



makelaardij  
**DE PAREL**



**Straat van Dover 108**

**Wonen in Amersfoort**



Ons team

makelaars met passie

# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
eengezinswoning



Bouwjaar:  
2018



Woonoppervlakte:  
126 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
132 m<sup>2</sup>



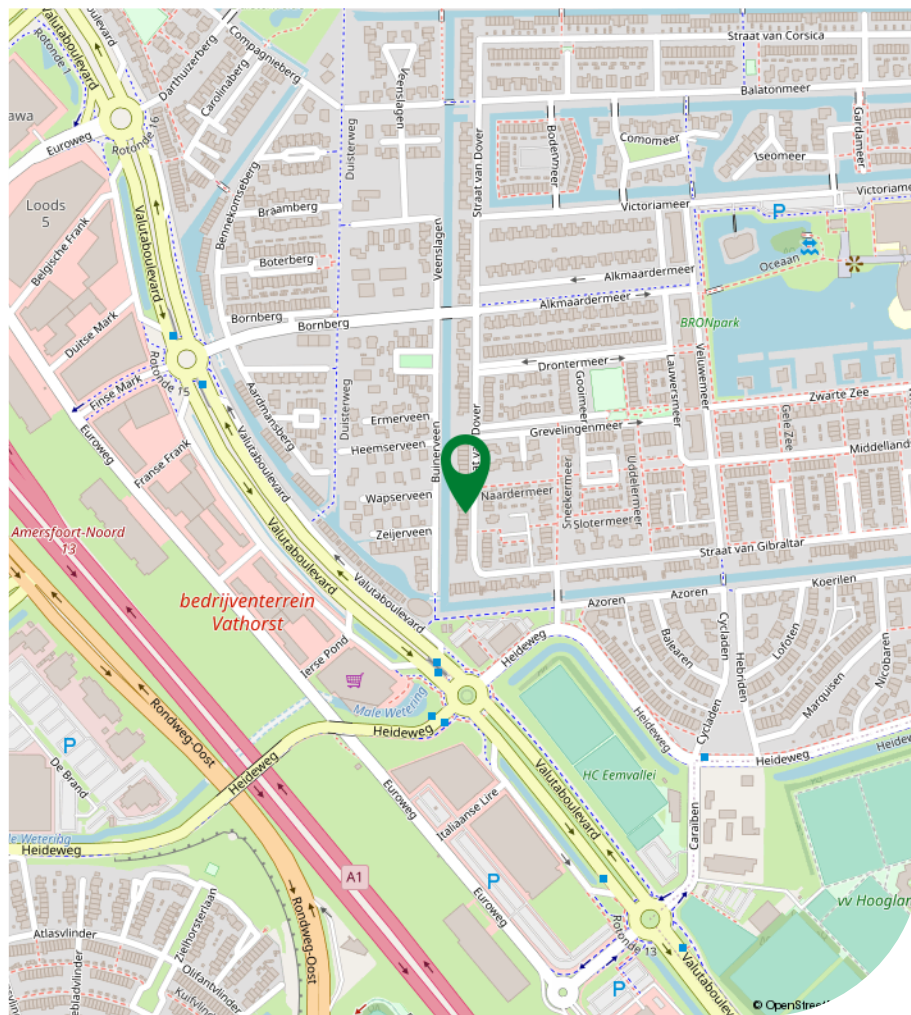
Aantal slaapkamers:  
3



Aantal badkamers:  
1



Energielabel:  
A+



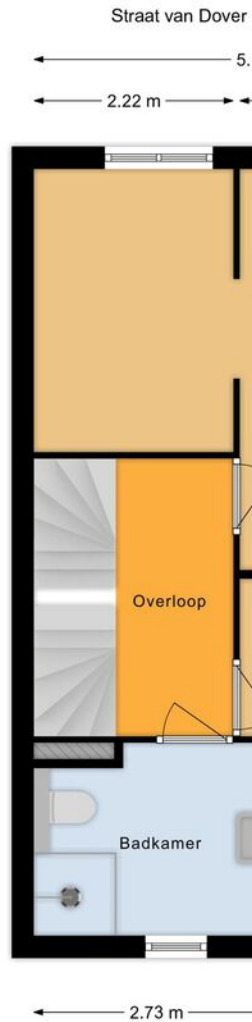
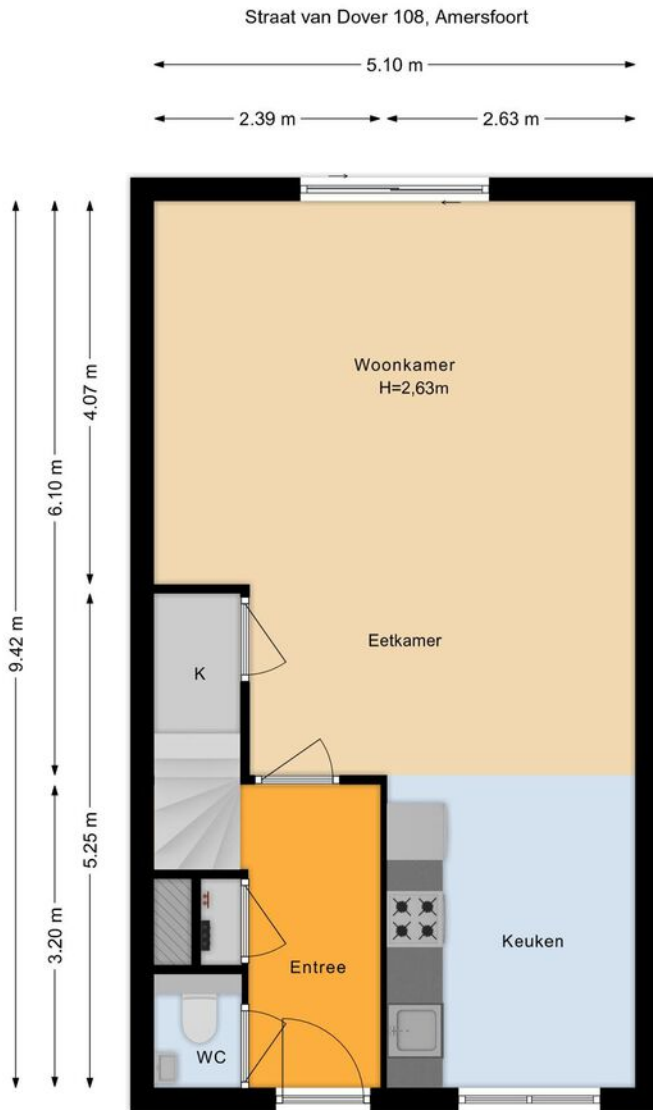


# Woon jij hier binnenkort?

Welkom in deze fantastische tussenwoning in een groene wijk met de drukte van de stad in de nabije omgeving. De woning valt direct op door de mooie en moderne afwerking aan de buitenkant en dan heb je de binnenkant nog niet eens gezien. Bovendien ligt de woning in een rustige en charmante straat met weinig verkeer aan de kant van de tuin.

De woning heeft een heerlijke tuin met een ligging aan het water, een royaal woongedeelte, moderne keuken, twee slaapkamers en een zolder. Binnenshuis is het optimaal genieten door al het licht dat naar binnen valt en de woning is goed geïsoleerd. Dit alles bij elkaar opgeteld maakt het tot een gezellige en fijne familiewoning om met elkaar in te vertoeven.





"De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media"

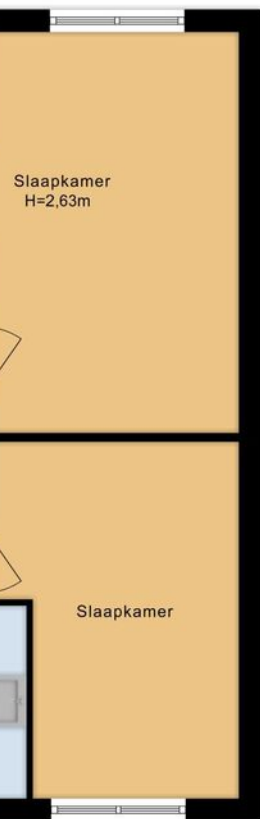


# Begane grond

108, Amersfoort

10 m

2.80 m



2.30 m

"De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media"

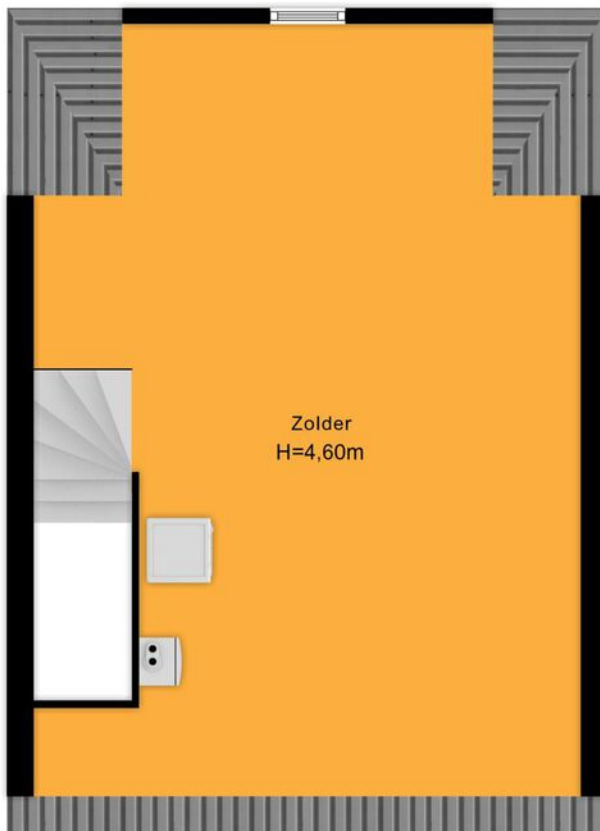


1e verdieping

Straat van Dover 108, Amersfoort

5.10 m

3.86 m



Zolder  
H=4,60m

"De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media"



2e verdieping

Plattegronden







126 m<sup>2</sup>

## WONEN

Als je binnenstapt in deze prachtige tussenwoning voelt het meteen aan als een warm thuis. In de hal is er tevens een separaat toilet aanwezig en als je verder loopt kom je terecht in de riante woonkamer. Licht, ruim, modern en een nette afwerking uit het jaar 2018 zijn woorden die zeer toepasselijk zijn bij deze woning. Het gebruik van lichte kleuren in combinatie met donkere kleuren geeft de woning een aantrekkelijke uitstraling. Je hebt een rijke lichtinval door de diverse raampartijen en met gemak plaats je een gezellige zithoek in de living.







# KOKEN

Aan de andere zijde is er een sfeervol eetgedeelte om met zijn allen te dineren. Je kijkt hier uit op de compleet uitgeruste keuken waar je alles hebt wat je nodig hebt aan apparatuur. Het bereiden van verse maaltijden is hier een piece of cake en de donkere kleur maakt de keuken tot een echte eyecatcher. Er is onder andere een oven en een magnetron van AEG, een gasfornuis, afzuigkap en een groot werkblad om jouw kookkunsten op uit te oefenen.









## SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je een masterbedroom met daarbij een aangrenzend gedeelte voor het opbergen van jouw kleding. Dit is echt een verlengstuk van de slaapkamer waarbij je een kledingruimte toevoegt aan het geheel. De andere kamer heeft ook een goed formaat voor bijvoorbeeld een eenpersoonsbed en een bureau om aan te werken/studeren. Daarnaast is er een stijlvolle badkamer op deze etage met een grote douche, wastafelmeubel en een toilet. Een verdieping hoger kom je uit bij de zolder. Dit is een royale ruimte waar je een derde slaapkamer kunt realiseren. De kamer is ook een perfecte plek voor het plaatsen van de wasmachine, de droger en het creëren van een werkplek. Door het hoge plafond en het raam voelt de ruimte extra groot en open aan.



3



1









# Wonen in Amersfoort

De woning heeft een perfecte ligging in een rustige en kindvriendelijke buurt met diverse voorzieningen op een steenworp afstand. Op loopafstand zijn er scholen, sportverenigingen, supermarkten en een winkelcentrum te vinden. Daarnaast is er in de nabije omgeving een huisartsenpraktijk en een apotheek. Voor het maken van een lekkere wandeling ben je in deze groene wijk aan het juiste adres. Als je zin hebt in meer drukte dan ben je met 20 minuten fietsen in het bruisende centrum van Amersfoort. Ook met de auto en het openbaar vervoer is de stad eenvoudig te bereiken en het station Amersfoort Vathorst is op een paar minuten afstand.

De uitvalswegen A1 en A28 liggen op enkele minuten rijden en hierdoor ben je snel bij andere steden zoals Amsterdam, Zwolle en Utrecht.



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)



Volg ons ook op social media

