



makelaardij
DE PAREL



Weteringkade 172

Wonen in Amersfoort



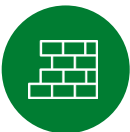
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
grachtenwoning



Bouwjaar:
2006



Woonoppervlakte:
189 m²



Perceelgrootte:
171 m²



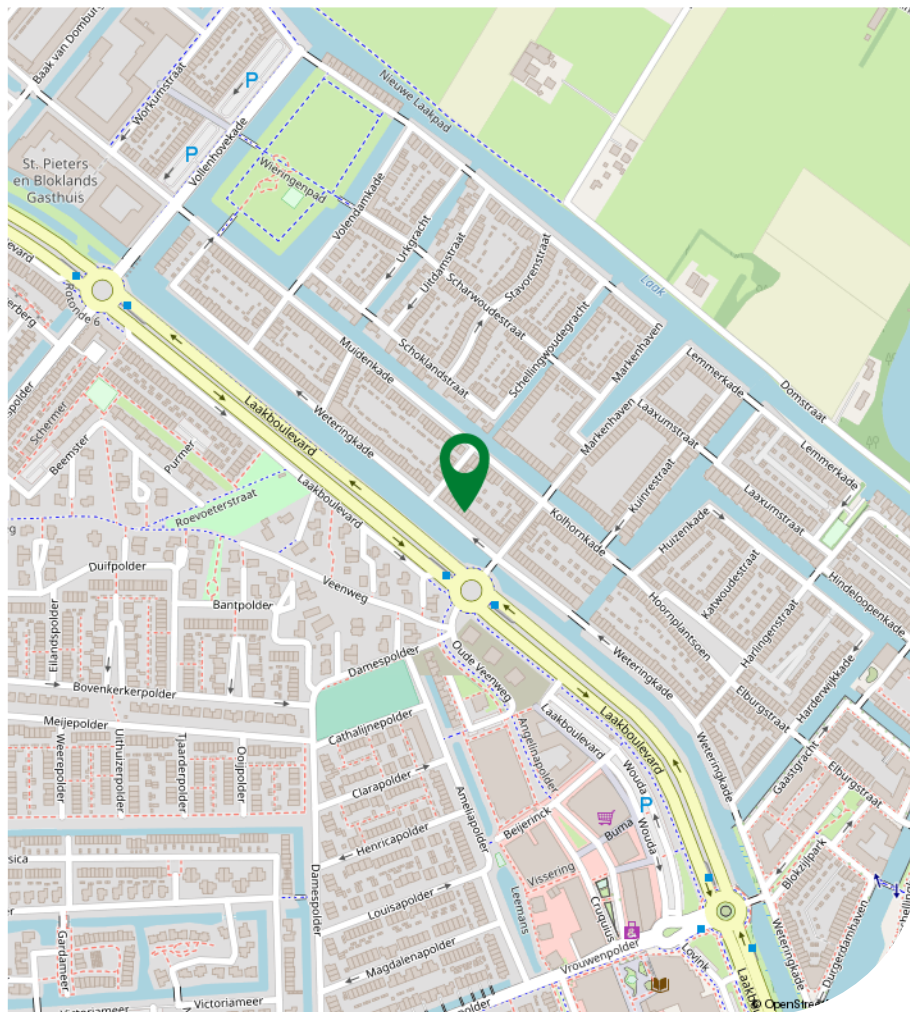
Aantal slaapkamers:
5



Aantal badkamers:
2



Energielabel:
A



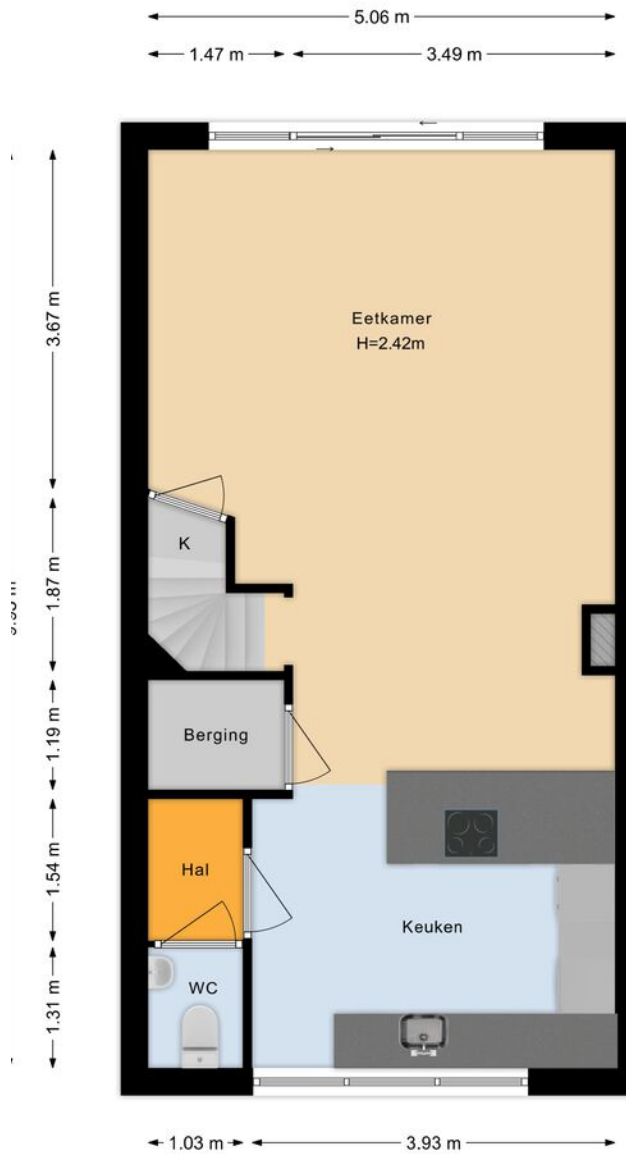


Woon jij hier binnenkort?

Aan de Weteringkade 172 vind je dit mooie en ruime grachtenpand. Van buiten zie je direct de grote raampartijen en moderne afwerking. Ook binnenshuis heeft deze woning alles waar je naar op zoek bent in een huis. Zo zijn licht en ruimte overal aanwezig en ben je voorzien van een heerlijk souterrain met een moderne keuken en een eetkamer, welke uitkomt op de fraaie achtertuin.

Op de andere verdiepingen hebben het woongedeelte, de twee badkamers, 4 toiletten en de maar liefst vijf slaapkamers een mooie plek. Tel daarbij op dat je een eigen parkeerplaats hebt, een royale voor- en achtertuin, een duurzame woning die gasvrij is en je ziet waarom dit er één is die je niet aan je voorbij wil laten gaan.

Weteringkade 172 Amersfoort



"De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media"

Weteringkade 172 Amersfoort



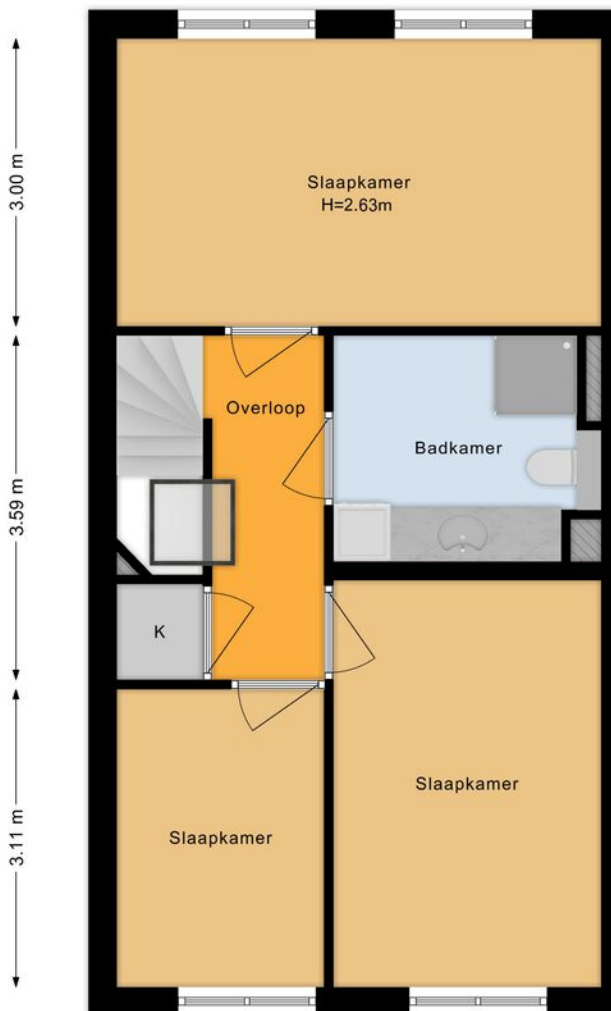
"De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media"

Begane grond

1e verdieping

Weteringkade 172 Amersfoort

5.06 m
2.16 m 2.80 m

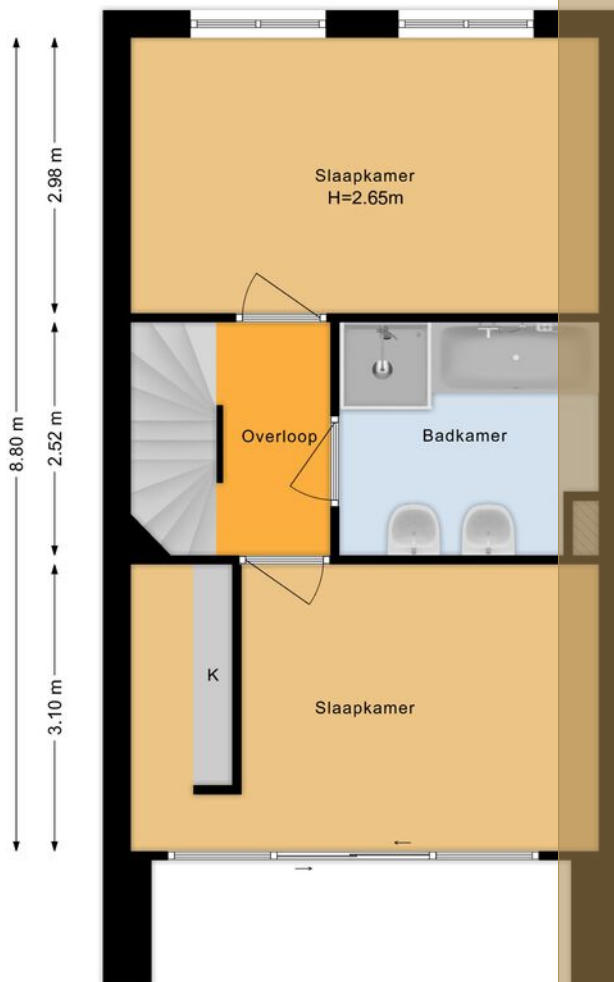


"De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media

2e verdieping

Weteringkade 172 Amersfoort

5.06 m
2.16 m 2.80 m



"De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media"

3e verdieping

Plattegronden





189 m²

WONEN

Bij het betreden van deze tussenwoning op de begane grond kom je binnen in de entree. Hier is een separaat toilet aanwezig. In het grachtenpand is er stadsverwarming, alles is goed onderhouden en is modern afgewerkt. Het gevoel voor stijl vindt door de gehele woning zijn weg en op de begane grond loop je over een houten visgraat parketvloer. De gehele woning heeft veel raampartijen waardoor alles ruim, licht en warm aanvoelt. In de living heb je plek voor een zithoek aan de ene zijde en een kleinere zithoek aan de andere kant.





KOKEN

Een verdieping lager kom je terecht in het souterrain en deze etage biedt plaats voor een apart toilet, een compleet verzorgde woonkeuken en een eetkamer. De vloer is er eentje die straalt en bestaat uit een visgraat PVC vloer met een fijne vloerverwarming. In het eetgedeelte vind je een lange tafel om met een groot gezelschap heerlijk aan te dineren. Vanuit hier kijk je uit op de woonkeuken waar je van alle gemakken bent voorzien.









SLAPEN

De eerste verdieping bevat twee slaapkamers en een stijlvolle badkamer. Het lichte kleurgebruik voert de boventoon en één van de slaapkamers is perfect als een master bedroom met een tweepersoonsbed en een praktische inloopkast. In de andere slaapkamer creëer je bijvoorbeeld een werkkamer of een kinderkamer. In de badkamer kom je tot rust in het luxe ligbad. Daarnaast is de badkamer fris en licht van kleur en er is een douche, een toilet en er zijn twee wastafels te vinden. Een etage hoger heeft drie slaapkamers en een tweede badkamer. In de slaapkamers heb je een rijke lichtinval en deze zijn te gebruiken als een tweede master bedroom, een kinderkamer, een werkkamer of bijvoorbeeld een hobbykamer. Aan ruimte is er in ieder geval geen gebrek in dit huis.



5



2







Wonen in Amersfoort

Er is een fraaie en onderhoudsvriendelijke voortuin bij het huis met diverse zitplekken. Je geniet hier optimaal van de mooie gracht en de rustige, groene omgeving. Het eetgedeelte geeft via de schuifdeuren toegang tot de ruime en diepe achtertuin. Rust en eenvoud zorgen hier voor een tuin om in te ontspannen en achterin is er een klein opbergschuurtje aanwezig. Achter de woning heb je een eigen parkeerplaats en er is een grote schuur/berging te vinden om diverse spullen in op te ruimen.

Beleving en buurt

Deze woning aan de Weteringkade heeft alle voorzieningen op een steenworp afstand. De ligging is ideaal te noemen in een kindvriendelijke wijk en de woning heeft een aangrenzend privé plein met een automatisch hek dat werkt met een afstandsbediening. Hierdoor hebben de kinderen een veilige speelplek en ook op het gebied van inbraakpreventie geeft dit een gerust gevoel. Daarnaast zijn er nog meer speelplekken, basisscholen en parken in de nabije omgeving.

Verschillende winkels en de supermarkt zijn op loopafstand te vinden in het winkelcentrum van Vathorst. Tevens zijn er goede verbindingen met het openbaar vervoer, het station is dichtbij en de uitvalswegen A1 en de A28 bereik je binnen de kortste keren.



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl

Volg ons ook op social media

