



makelaardij
DE PAREL



Hindeloopenkade 10

Wonen in Amersfoort



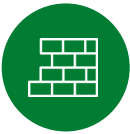
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
bovenwoning



Bouwjaar:
2006



Woonoppervlakte:
71 m²



Perceelgrootte:
0 m²



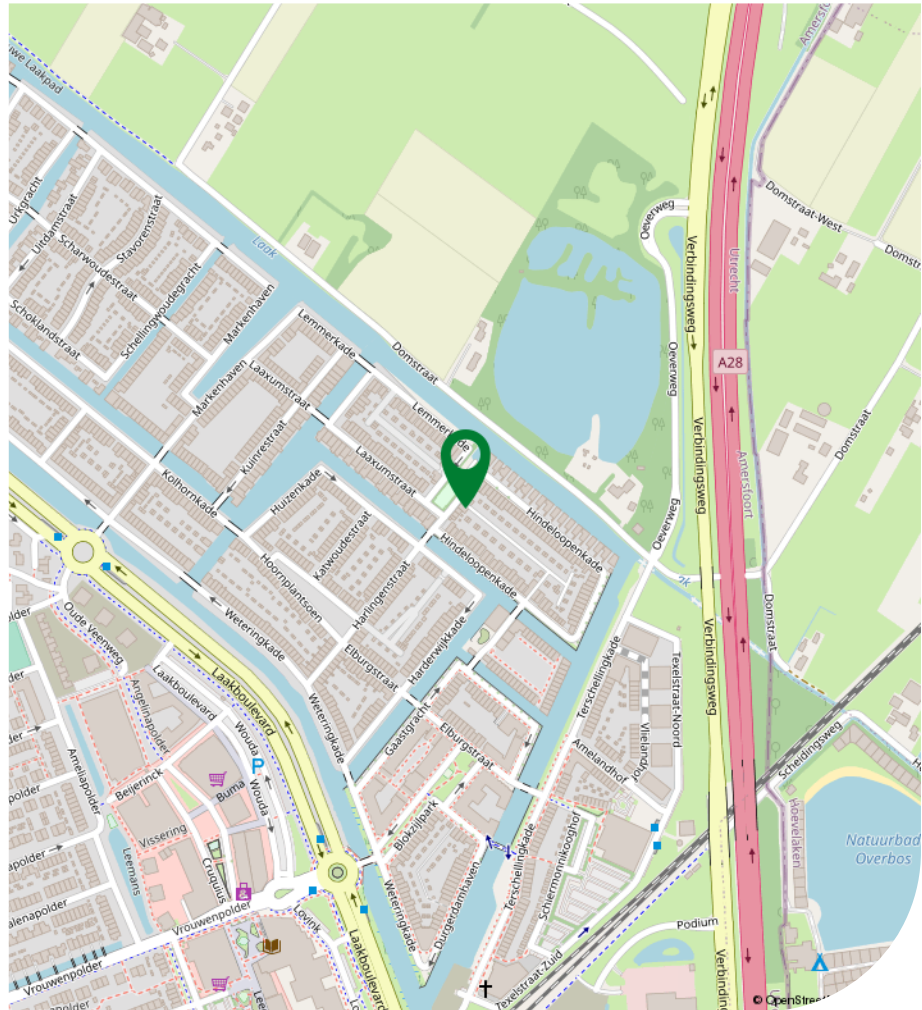
Aantal slaapkamers:
2



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A





Woon jij hier binnenkort?

Licht, ruimte en een fantastische locatie: dit moderne, instapklare driekamerappartement heeft het allemaal én meer! De hoogwaardig afgewerkte woning is in de afgelopen tijd volledig gemoderniseerd en biedt een heerlijke woonkamer met open keuken waar u op bijzonder veel lichtinval kunt rekenen dankzij de grote ramen. Ook de twee slaapkamers zijn ruim en licht. Een van de twee slaapkamers is desgewenst ideaal als werkkamer, hobbyruimte of babykamer.

Zowel aan de voor- als achterzijde van het appartement, dat op de bovenste verdieping van het complex ligt, heeft u een balkon met vrij uitzicht over de buurt. Zo heeft u altijd een plekje in de zon! Ten slotte beschikt u over veel opbergruimte in de in pandige berging en de aparte berging op de begane grond van het complex. De woning is aangesloten op stadsverwarming.

Begane grond





Verdieping, Hindeloopenkade 10 te Amersfoort
 De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

Plattegronden





71 m²

WONEN

De nette, ruime entreehal met intercom geeft toegang tot alle vertrekken. De woonkamer is heerlijk ruim en baadt in het licht dankzij de grote ramen van het plafond tot aan de nieuwe vloer. Vanaf uw comfortabele bank in de zithoek of de gezellige eettafel bij de keuken heeft u een prettig uitzicht over de wijk.





KOKEN

Vanaf uw comfortabele bank in de zithoek of de gezellige eettafel bij de keuken heeft u een prettig uitzicht over de wijk. In de in mat wit uitgevoerde open keuken heeft u alle ruimte om uitgebreid te koken. U bereidt uw maaltijd op een vierpits kookplaat of in de combi-oven. Verder is de keuken voorzien van een afzuigkap, magnetron, vaatwasser en koelkast. Alle apparatuur is in 2018/2022 geïnstalleerd. Via een naar binnen openslaande deur heeft u toegang tot een van de balkons.









SLAPEN

De twee slaapkamers bevinden zich aan de voorzijde en zijn beide ruim en licht. Vanuit een van de slaapkamers heeft u toegang tot het fijne tweede balkon. U kunt een van de slaapkamers ook perfect inrichten als werk- of hobbyruimte. De nieuwe, geheel betegelde badkamer is uitgerust met een inloopdouche met regen- en handdouche, een designradiator, de witgoedaansluitingen en een brede enkele wastafel in meubel. Een langgerekt raam zorgt voor natuurlijke lichtinval en verluchting. Ook is er mechanische ventilatie aanwezig. In de hal vindt u een separate toiletruimte in dezelfde stijl als de badkamer. De toiletruimte is voorzien van een zwevend toilet en een fonteintje.



2



1







Wonen in Amersfoort

Dit mooie appartement ligt in de rustige, kindvriendelijke buurt aan de rand van Amersfoort Vathorst en met uitzicht op De Laak. De woning bevindt zich op steenworp afstand van alle benodigde voorzieningen. In de nabije omgeving vindt u speeltuinen, scholen, winkels en sportverenigingen. Winkelcentrum Vathorst, verschillende uitgaansgelegenheden en het centrum van Amersfoort zijn binnen handbereik. Als u van wandelen, fietsen of varen houdt, woont u geweldig op de Hindeloopenkade: de groene, waterrijke omgeving en het weidse polderlandschap zorgen voor uiteenlopende recreatiemogelijkheden. Het Kai Park, het Hoevelakense bos en het water van de Laak zijn alle in de buurt. Met de fiets bent u in mum van tijd op station Amersfoort Vathorst en u heeft een goede verbinding met diverse bushaltes en de uitvalswegen A1 en A28.



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl

Volg ons ook op social media

