



makelaardij  
**DE PAREL**



Laan naar Emiclaer 61

Wonen in Amersfoort





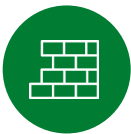
Ons team

makelaars met passie

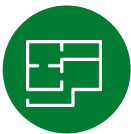
# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
portiekflat



Bouwjaar:  
1992



Woonoppervlakte:  
76 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
0 m<sup>2</sup>



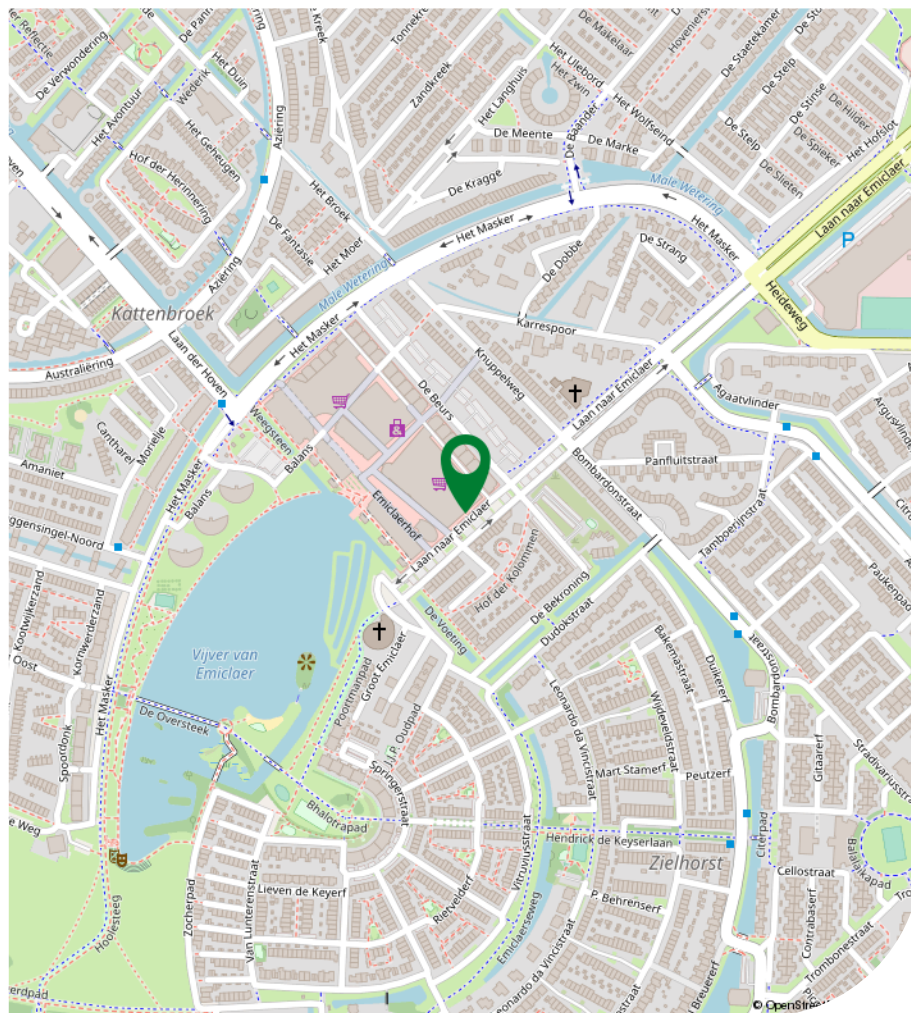
Aantal slaapkamers:  
2



Aantal badkamers:  
1



Energielabel:  
A









# Woon jij hier binnenkort?

Welkom in dit fijne en ruime hoekappartement op de tweede verdieping van een appartementencomplex met daarbij alle voorzieningen op een steenworp afstand.

Het is hier heerlijk wonen met een riante woonkamer, een rijke lichtinval door de verschillende raampartijen, een complete keuken, twee fraaie slaapkamers én een balkon waardoor je optimaal van het buitenleven geniet. Het appartement biedt volop mogelijkheden om het volledig in te richten zoals jij dat wilt!

# Laan Naar Emiclaer 61, Amersfoort

Apartement

6.38 m

2.28 m 3.94 m



Begane grond



2.64 m    0.99 m    2.40 m



"De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media"

Aan deze tekening en afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegronden









76 m<sup>2</sup>

## WONEN

Bij het betreden van dit appartement kom je uit in een ruime entree met een separaat toilet. De afwerking van het appartement is gedateerd, maar wel heel netjes. Dit zorgt voor tal van opties om het appartement naadloos aan te laten sluiten op jouw wensen en behoeften. Doordat het appartement zich op de hoek bevindt, is er extra veel lichtinval en dat resulteert in een open en aantrekkelijke uitstraling. In de woonkamer is er genoeg plek om een grote zitopstelling neer te zetten: een plek om samen te komen en om te ontspannen.







# KOKEN

Vanaf de lichte living kom je uit in de compleet uitgeruste keuken en bij het sfeervolle eetgedeelte. Dit is een multifunctionele plek om te koken, borrelen en spelletjes te spelen: één van de fijnste ruimtes in het appartement. De keuken is licht van kleur en het contrasteert mooi met het donkere werkblad. Je hebt hier alles wat je nodig hebt zoals een hetelucht/stoomoven uit 2021 van AEG, een gasfornuis, koel-/vriescombinatie, verschillende keukenkastjes om al het keukengerei in op te bergen.











# SLAPEN

Er zijn twee fraaie slaapkamers in het appartement aanwezig waar er een goed daglicht naar binnen schijnt door de raampartijen. De ene kamer is ideaal om te gebruiken als een masterbedroom met een tweepersoonsbed en een kledingkast. De andere kamer is een goede plek om in te richten als een werkkamer, een hobbykamer of een extra slaapkamer.

De badkamer grenst aan één van de slaapkamers. In de badkamer is er een ligbad met een douchescherm voor een ultiem ontspan moment. Aan de wand is er een praktisch handdoekenrek bevestigd en er past met gemak een mooi badkamermeubel in deze ruimte.



2



1













# Wonen in Amersfoort

Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het balkon. Hier heb je meer dan genoeg plek en potentie om er een heerlijke plek van te maken. Er is een elektrisch zon/windscherm aanwezig waardoor je de zon en de wind kunt reguleren. Daarnaast is er een beschermplaat te vinden om te zorgen voor een plekje uit de wind en je plaatst hier een gezellig zitje. Een perfecte plek om te onthaasten en te genieten van het buitenleven onder het genot van een goed boek.

## Beleving en buurt

Het appartement heeft een gunstige ligging met alle voorzieningen in de nabije omgeving. Zo ligt het appartement aan de rand van het winkelcentrum Emiclaer en zijn alle winkels te bereiken met slechts een paar minuten lopen. Ook het winkelcentrum Vathorst is in de buurt, net als diverse (basis)scholen. Als je zin hebt om lekker te wandelen, dan zit je hier goed! Binnen 3 minuten ben je bij een heerlijk park met een vijver om de frisse buitenlucht in je op te nemen. Met een kwartiertje rijden ben je in het bruisende centrum van Amersfoort voor een dagje slenteren langs de winkels en het ontdekken van de geweldige stad.

Het verlaten van de stad is geen probleem. De uitvalswegen A1 en de A28 bereik je met de auto al in 5 minuten. Daarnaast zijn er goede verbindingen met het openbaar vervoer zoals het station Schothorst.



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)



Volg ons ook op social media

