



makelaardij  
**DE PAREL**



Baak van Vlissingen 14

Wonen in Amersfoort



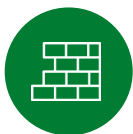
Ons team

makelaars met passie

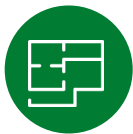
# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
eengezinswoning



Bouwjaar:  
2019



Woonoppervlakte:  
133 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
113 m<sup>2</sup>



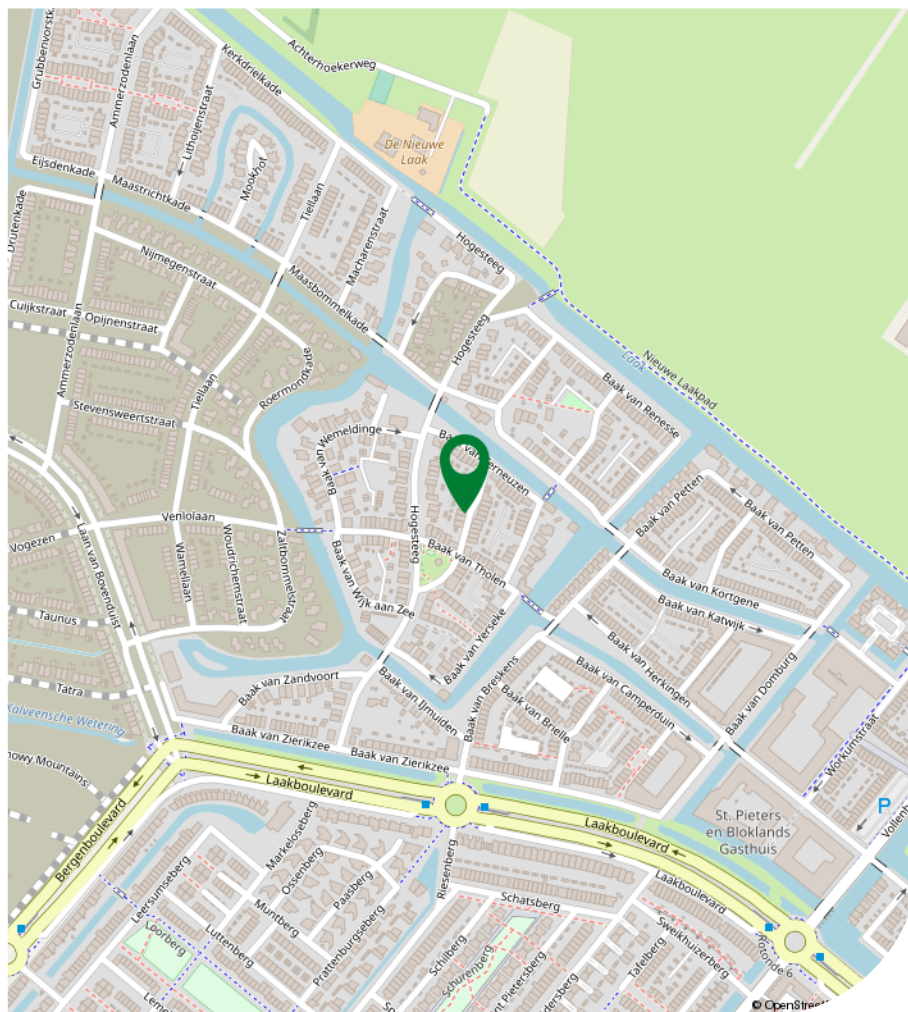
Aantal slaapkamers:  
5



Aantal badkamers:  
1



Energielabel:  
A

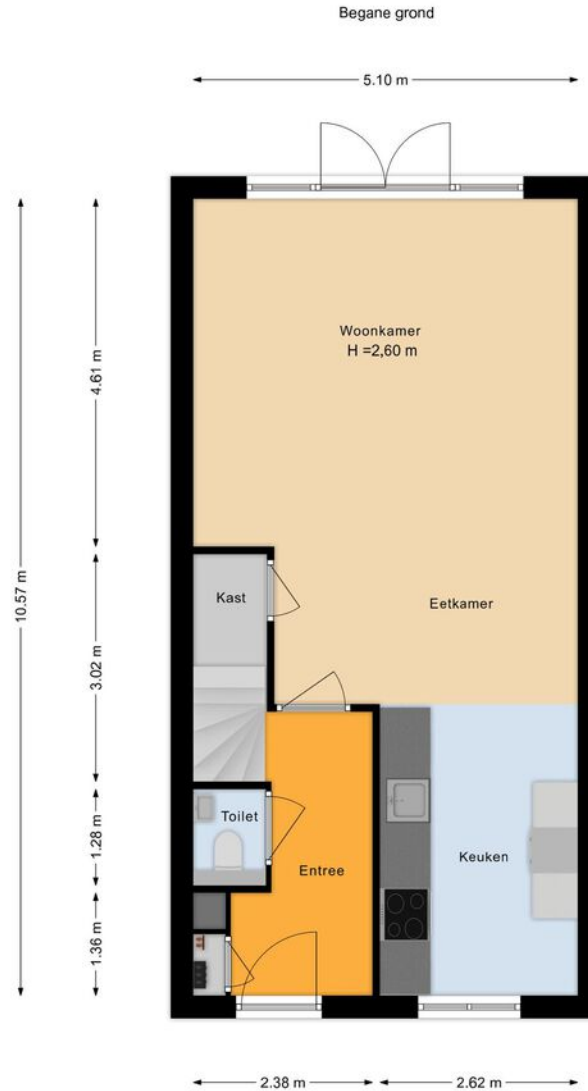




# Woon jij hier binnenkort?

Deze volledig instapklare woning trekt meteen de aandacht. De straat straalt karakter uit en door de mooie afwerking krijg je direct zin om te kijken hoe het er binnenshuis uit ziet. Van binnen is het net zo prachtig als van buiten. De rustige straat zorgt voor een fijne combinatie met de drukte van de stad in de buurt. Met een waanzinnige en moderne woonkamer, een heerlijke keuken, strakke achtertuin, maar liefst vijf slaapkamers en een natuurrijke omgeving voor de deur, is dit een thuis die meteen aanvoelt als jouw eigen stek om met het gezin van te genieten. Welkom in deze prachtige tussenwoning aan de Baak van Vlissingen nummer 14. Je komt binnen in een grote en lichte entree welke uitstekend is afgewerkt. Deze perfecte afwerking voert de boventoon in het gehele huis en met het gevoel voor stijl waarmee de woning is ingericht, krijg je meteen zin om hier in te trekken. Tevens is er handige trapkast in de hal aanwezig.

Baak van Vlissingen 14, Amersfoort, Utrecht

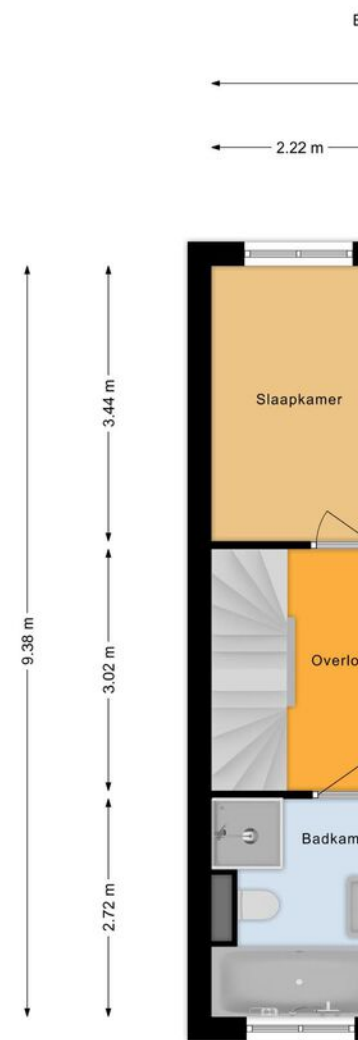


"De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media"

Aan deze tekening en afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.



Baak van Vlissingen 14, Amersfoort, Utrecht



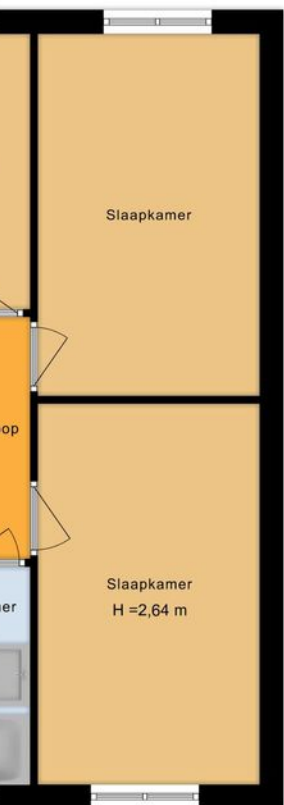
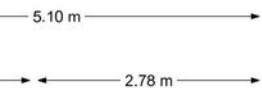
"De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media"

Aan deze tekening en afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.

Begane grond

ngen 14, Amersfoort, Utrecht

Eerste verdieping



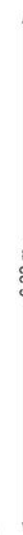
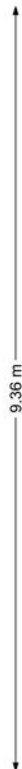
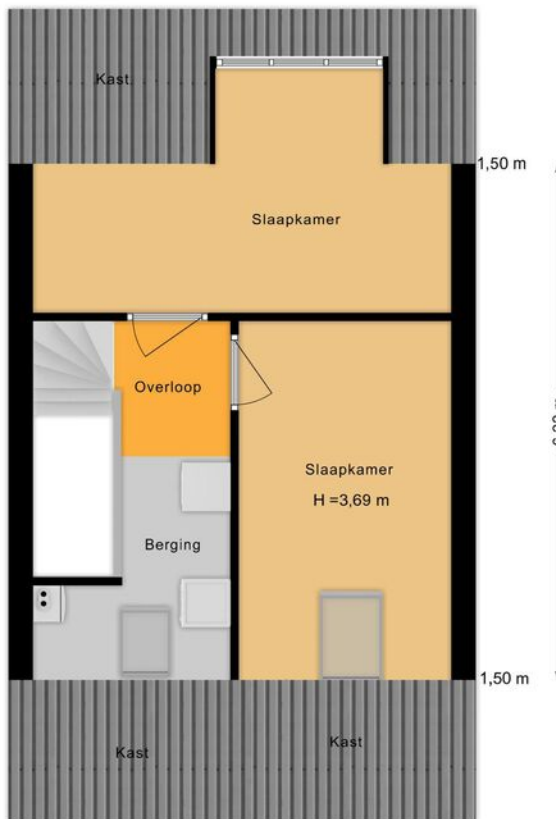
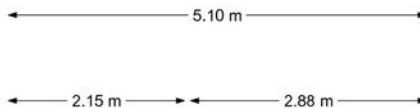
met de grootste zorg samengesteld.  
aan ontleend worden. © Soo Media"



1e verdieping

Baak van Vlissingen 14, Amersfoort, Utrecht

Tweede verdieping



"De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media"

Aan deze tekening en afbeeldingen kunnen geen rechten worden ontleend.



2e verdieping

Plattegronden







133 m<sup>2</sup>

# WONEN

Vanuit de entree heb je toegang tot de riante woonkamer met een goede lichtinval door de verschillende raampartijen. Aan de achterkant is de woning volledig voorzien van automatische zonwering waardoor je zelf kunt bepalen hoeveel daglicht er naar binnen schijnt. Dit geeft een open gevoel aan de stijlvolle ruimte. Je ziet dat er aan alles aandacht is besteed en dat het tot in de puntjes is afgewerkt. De living biedt meer dan genoeg plek voor een zitopstelling met een heerlijke en grote bank.





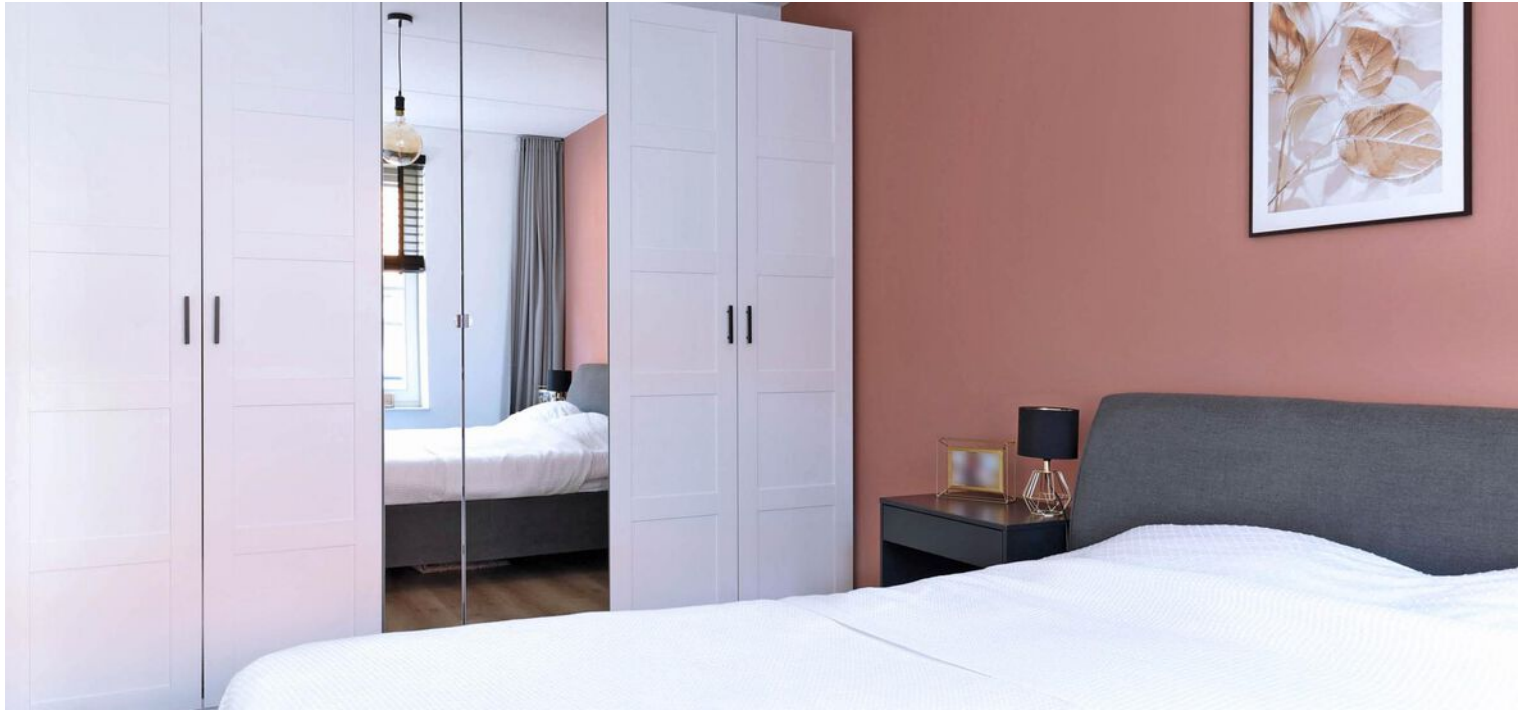


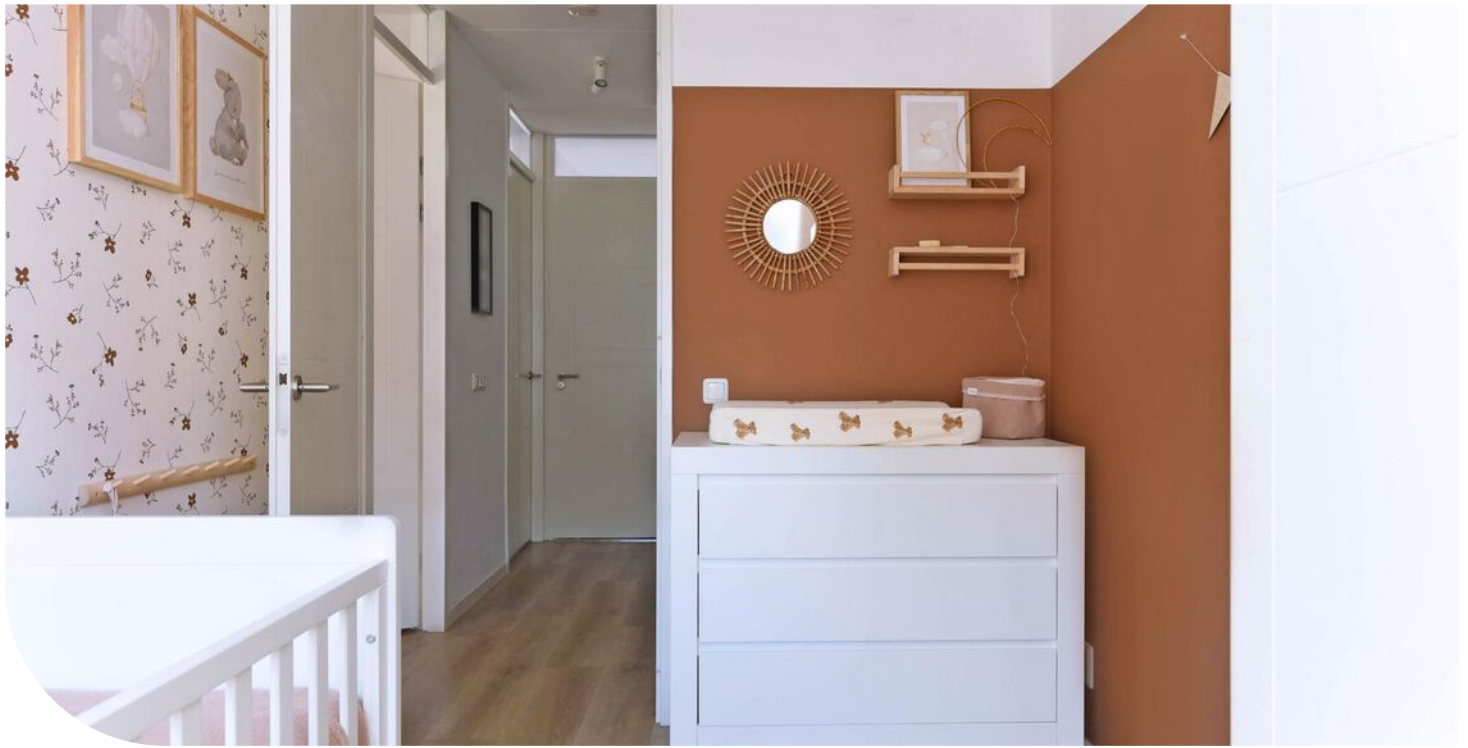
# KOKEN

Vanuit het gezellige eetgedeelte kijk je uit op de waanzinnig mooie keuken uitgevoerd in een lichte kleur. Het grijze werkblad geeft een mooi contrast met de lichte keuken en je hebt hier alle apparatuur die je nodig hebt. Zo is er een Quooker, een 5-pits gasfornuis, een combi-oven en veel kastjes om al jouw keukengerei praktisch in op te bergen.









# SLAPEN

Via een vaste trap bereik je de eerste verdieping. Deze etage biedt plaats voor drie royale slaapkamers en een complete badkamer. De slaapkamers zijn in te richten als een grote masterbedroom en twee kinderkamers. Het lichte kleurgebruik komt ook hier overal terug en dat resulteert in een moderne look. In de badkamer voelt het luxe aan door de neutrale afwerking. Er is een ligbad om volledig in te ontspannen, een inloopdouche, een toilet en een wastafelmeubel met twee kranen. Een verdieping hoger zijn er twee slaapkamers en een wasruimte te vinden. In de wasruimte geef je de droger en de wasmachine een handige plek. De kamers zijn te gebruiken als een extra slaapkamer en een fijne werk-/of slaapkamer. Hierbij kijk je tussendoor heerlijk naar buiten door de diverse raampartijen.



5



1





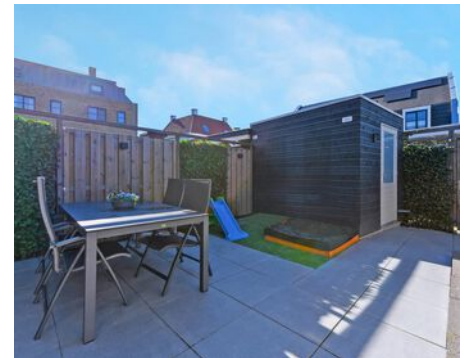




# Wonen in Amersfoort

Deze tussenwoning is uitstekend gelegen in een prachtige en kindvriendelijke wijk in Waterdorp. Het water en de vrije natuur zijn te vinden voor de deur en dat zorgt voor een gevoel van kalmte en vrijheid. Op de levendige grachten kun je heerlijk varen met een bootje en de winter is ideaal om een flink stuk te schaatsen.

Daarnaast zijn er diverse voorzieningen in de buurt zoals de winkels op 5 minuten fietsafstand, kinderopvang en verschillende scholen. Het centrum van Vathorst is ook in de nabije omgeving en voor een gezellig hapje eten schuif je aan bij restaurant Bij Lot welke zich bevindt om de hoek. Het gezellige centrum van Amersfoort bereik je binnen de kortste keren en het station Amersfoort Vathorst is op slechts 5 minuten fietsen. De woning is tevens gelegen bij de uitvalswegen A1 en de A28.



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)



Volg ons ook op social media

