



makelaardij
DE PAREL



Luttenberg 15

Wonen in Amersfoort



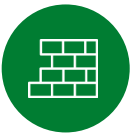
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
bungalow



Bouwjaar:
2003



Woonoppervlakte:
88 m²



Perceelgrootte:
179 m²



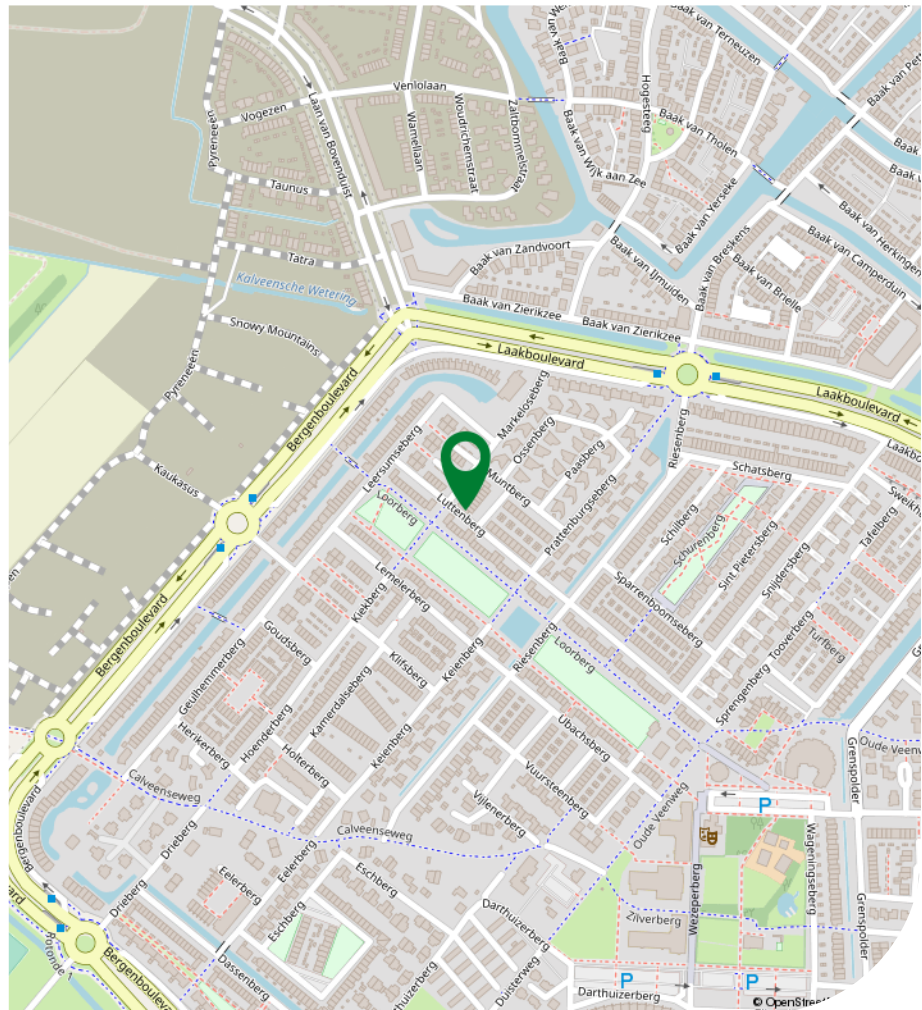
Aantal slaapkamers:
2



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A





Woon jij hier binnenkort?

Een unieke en bijzondere hoekwoning met slaapkamer en badkamer op de begane grond en veel ruimte én een heerlijke tuin in een fijne buurt? Bekijk dan deze woning aan de Luttenberg 15 in Amersfoort. Gelegen in een rustige straat in een groene omgeving en alle voorzieningen in de buurt die je je maar kunt wensen.

Je hebt hier een woning in handen die van top tot teen af is. Er is een grote woonkamer, er zijn veel raampartijen, de keuken is van alle gemakken voorzien, in de tuin heb je alle ruimte en de twee fraaie slaapkamers bieden een plek voor een optimale nachtrust. Tel daarbij op dat je hier duurzaam woont met energielabel A en je hebt een woning die op jouw behoeften aansluit.

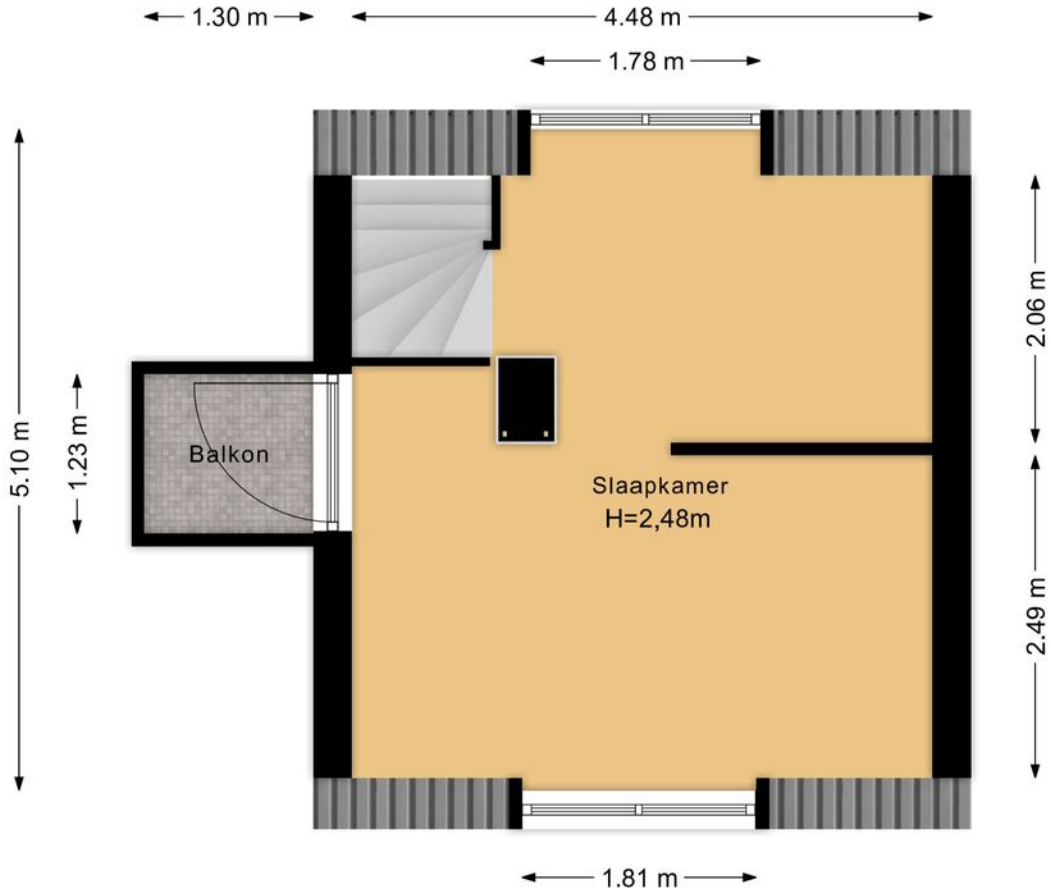


*De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media*



Begane grond

Luttenberg 15, Amersfoort



"De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media"



Plattegronden

1e verdieping





88 m²

WONEN

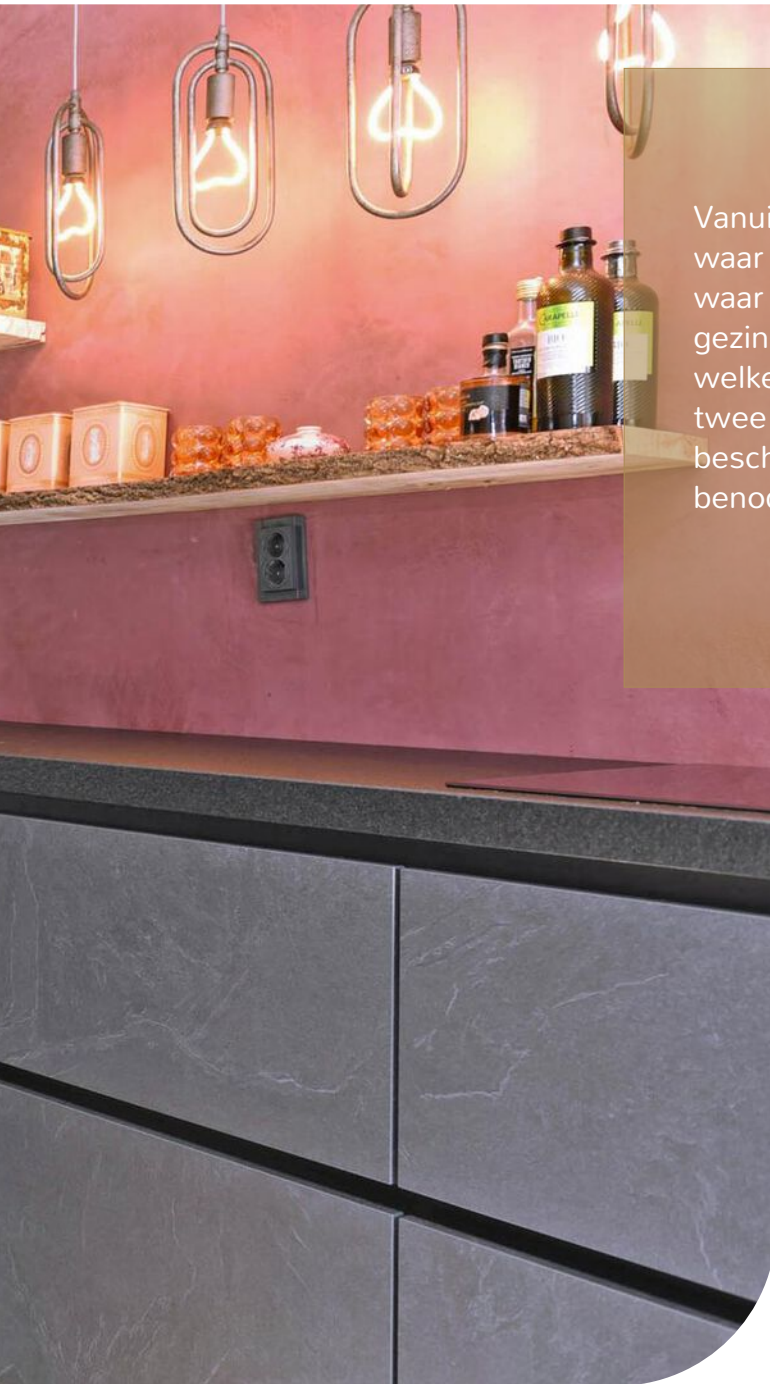
De riante woonkamer waarbij de muren ook zijn voorzien van het prachtige betonstuc valt meteen op. Dit geeft een moderne en sfeervolle look aan het geheel. Bovendien is er geen sprake van koude voeten door de vloerverwarming onder de tegelvloer en in de living plof je neer in een groot opgestelde zithoek. Ondertussen kom je tot rust door het vrije uitzicht over het grasveld. Vanaf de woonkamer stap je naar binnen in de lichte slaapkamer. In het gehele huis schijnt het daglicht aangenaam naar binnen door de diverse ramen.





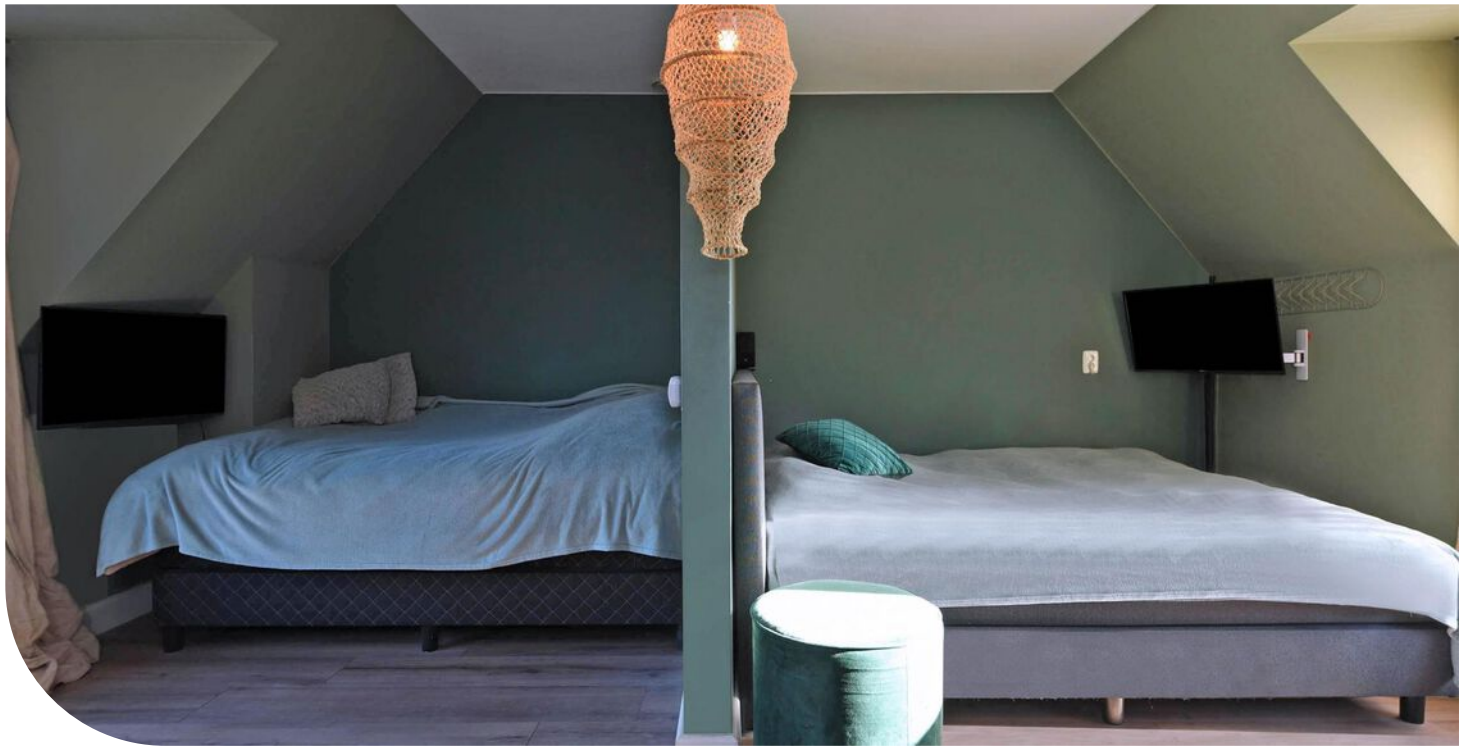
KOKEN

Vanuit de entree kom je terecht in het eetgedeelte waar een ronde tafel is gepositioneerd. Dit is een plek waar je naar hartenlust kunt genieten met het hele gezin. Je kijkt hier uit op de open en moderne keuken welke is uitgevoerd in een donkere kleur. De keuken is twee jaar geleden volledig nieuw aangeschaft en beschikt over prachtige loft schuifdeuren en alle benodigde inbouwapparatuur.









SLAPEN

Vanaf de woonkamer stap je naar binnen in de lichte slaapkamer. In het gehele huis schijnt het daglicht aangenaam naar binnen door de diverse ramen en dat is fijn wakker worden. Deze slaapkamer is in te richten met een tweepersoonsbed en een ruime kledingkast. Het gevoel voor stijl voert hier zonder twijfel weer de boventoon. Daarnaast is er nog een frisse en witte badkamer met een nette afwerking, een douche, een toilet en een wastafelmeubel. Met een trap kom je uit op de eerste verdieping. Deze etage heeft één grote ruimte welke is opgesplitst in twee mooie slaapkamers met een aangrenzend balkon. Er is voldoende plek voor twee keer een tweepersoonsbed en bijvoorbeeld een bureau om aan te werken.



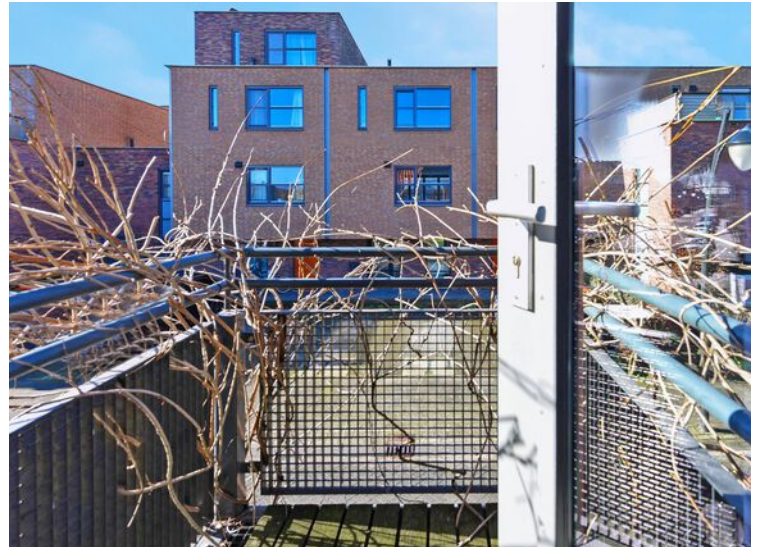
2



1







Wonen in Amersfoort

Bij de woning hoort een carport zodat je altijd voorzien bent van parkeergelegenheid voor de deur. Rondom de woning is er een ijzeren hek om de tuin en dit zorgt voor een goede veiligheid. De bijkeuken verschaft toegang tot de grote en onderhoudsvriendelijke achtertuin. Er is een fraaie overkapping aanwezig waardoor je een heerlijk vrije tuin hebt waar je zowel van zon als schaduwrijke plekken bent voorzien. Er is een elektrisch zonnescherm en bovendien grenst de tuin niet aan een andere tuin en je plaats hier eenvoudig een lange buitentafel om met een grote groep van het buitenleven te genieten.

Beleving en buurt

Deze unieke hoekwoning is centraal gelegen in een rustige straat en een kindvriendelijke wijk in Vathorst. Met daarbij een groene omgeving en heerlijke grasvelden voor de deur is het een woning die aan alle wensen voldoet. Je kunt hier een fijne wandeling maken in het Park der Tijden en er zijn diverse speelplaatsen waar kinderen zich kunnen uitleven. Daarbij zijn alle benodigde voorzieningen in de buurt aanwezig. Er zijn scholen, sportvoorzieningen en met een paar minuten fietsen ben je in het winkelcentrum Vathorst. Met een kwartier rijden ben je in het bruisende centrum van Amersfoort voor een gezellig dagje weg.

Tevens zijn er goede verbindingen met het openbaar vervoer en binnen een korte tijd ben je bij station Vathorst. Voor het verlaten van de stad zijn de uitvalswegen A1 en de A28 snel te bereiken.



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

