



makelaardij
DE PAREL



Baak van Domburg 32

Wonen in Amersfoort



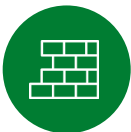
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
portiekflat



Bouwjaar:
2013



Woonoppervlakte:
59 m²



Perceelgrootte:
0 m²



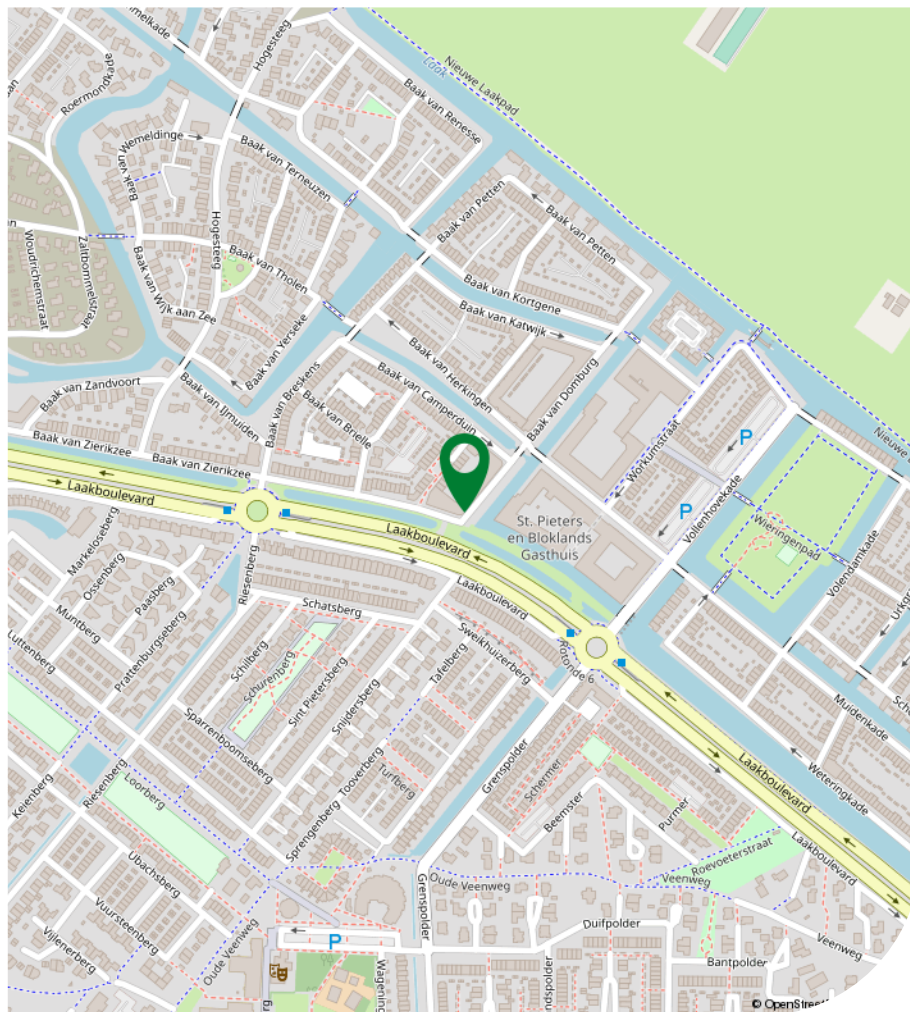
Aantal slaapkamers:
2



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A



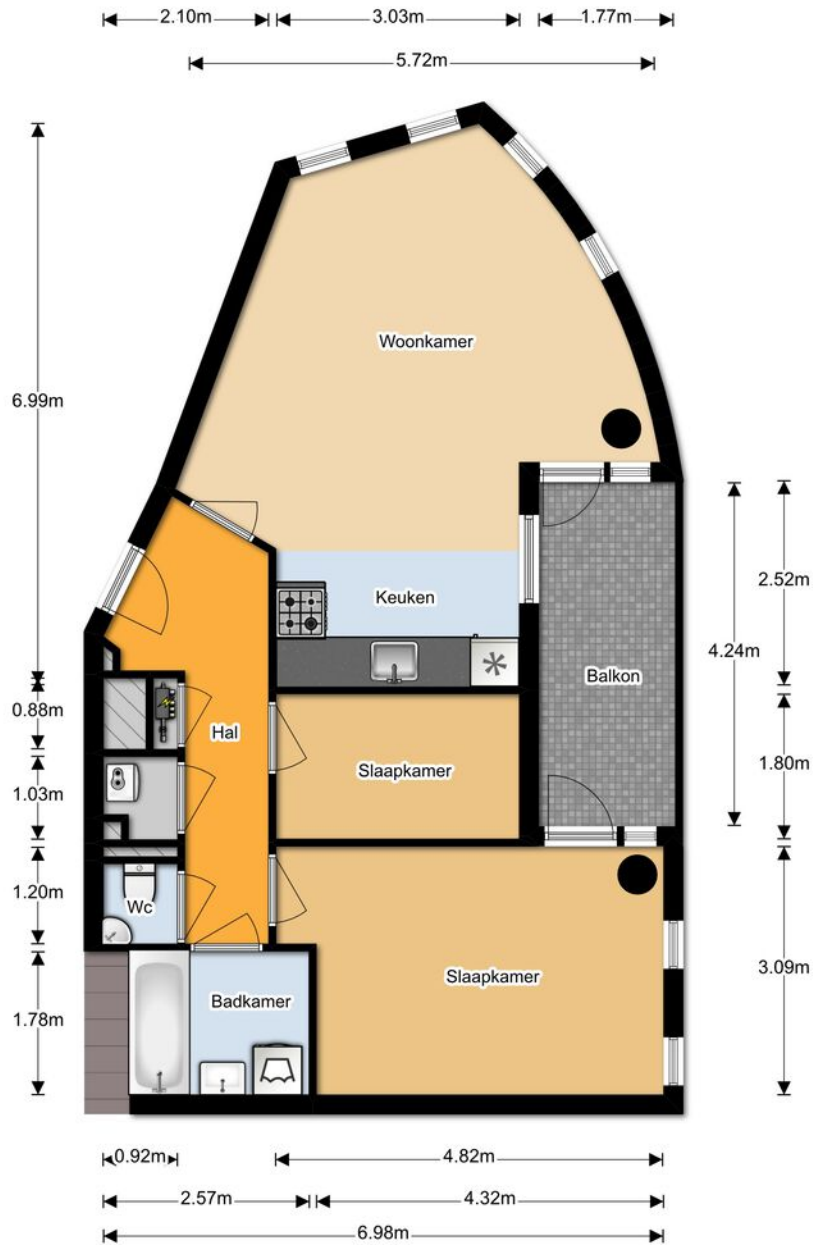




Woon jij hier binnenkort?

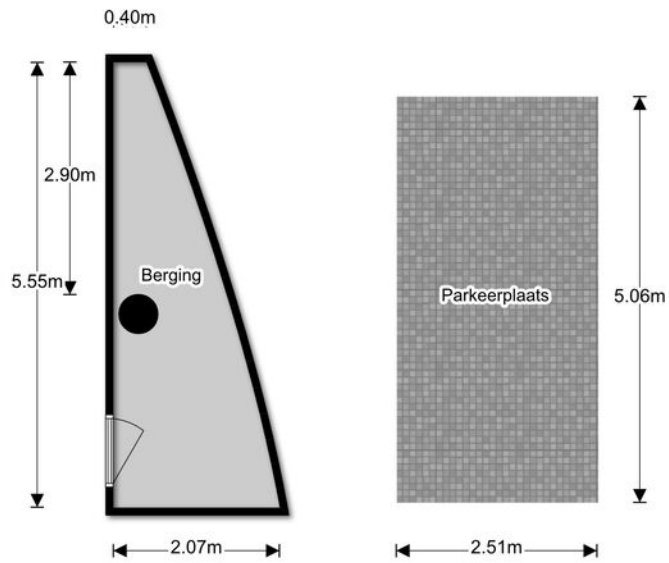
Een fraai, speels opgezet driekamerappartement in de rustige nieuwbouwwijk Vathorst is nu beschikbaar voor starters en senioren. Alle praktische voorzieningen in de buurt, gezellige grachten met voorbijkomende bootjes en de eenvoudig te bereiken, gezellige binnenstad van Amersfoort maken deze woonplek zeer aantrekkelijk. Door alle luxe extra's en nette afwerking is de woning direct te betrekken.

De entree van het kleinschalige appartementencomplex aan de Baak van Domburg is aan de groene straatkant met parkeerplaatsen voor de deur. U passeert buiten het bellenplateau waarna u de nette entreehal binnenkomt en u de lift of trap naar boven kunt nemen. Via het eigen portaal komt u de centrale, strak afgewerkte hal van de woning binnen waar u toegang heeft tot de luxe toiletruimte met zwevend toilet, de handige berging, de moderne badkamer, twee kamers en het woongedeelte.



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media

Appartement



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soc Media

Berging





59 m²

WONEN

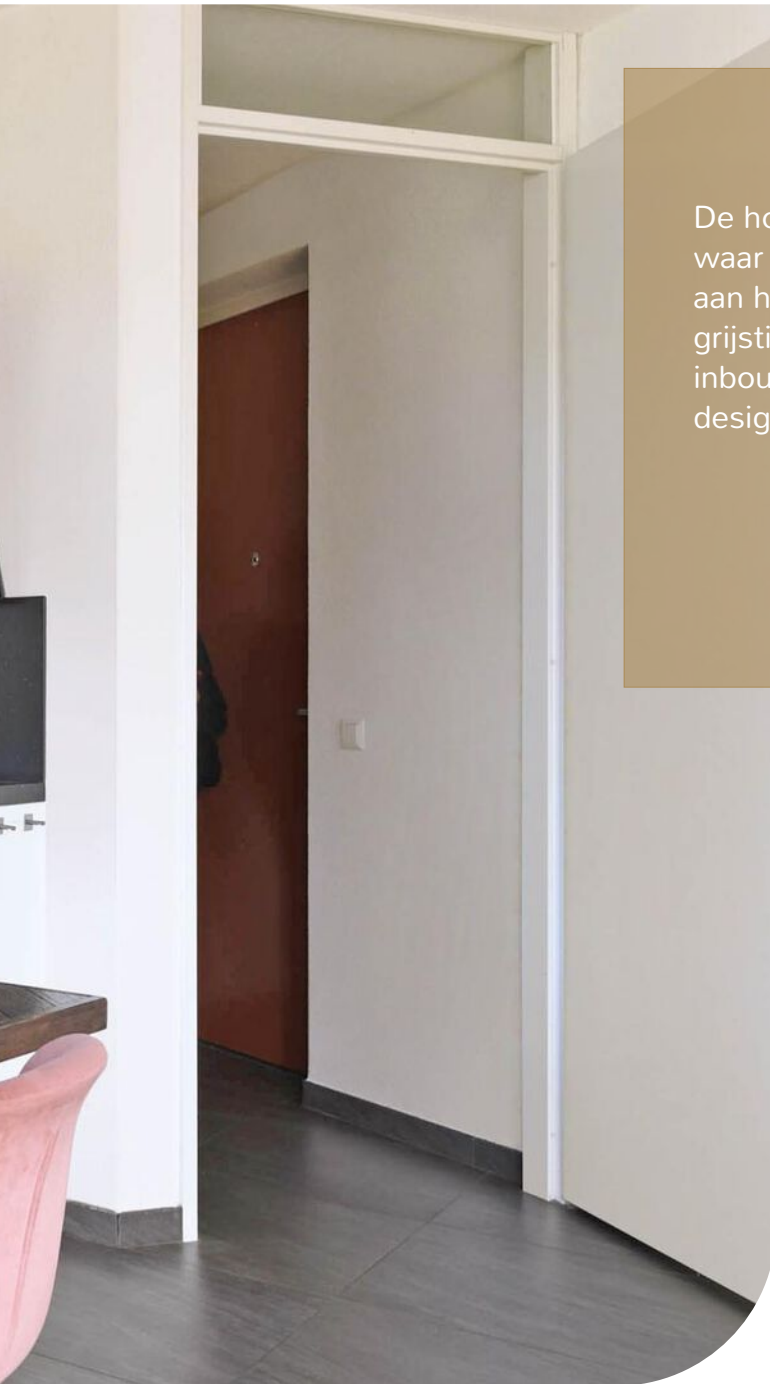
Door de gehele woning ligt een fraaie, grijs gemêleerde tegelvloer die zelfs doorgetrokken is tot aan het inpandige balkon. Bij binnenkomst in de woonkamer vallen de grote raampartijen met aan de buitenkant het hekwerk direct op waardoor dit gedeelte prettig licht is. Wat ook opvalt, zijn de speelse ronde vormen in de ruimte zodat u een knusse zithoek kunt creëren vlakbij het raam.





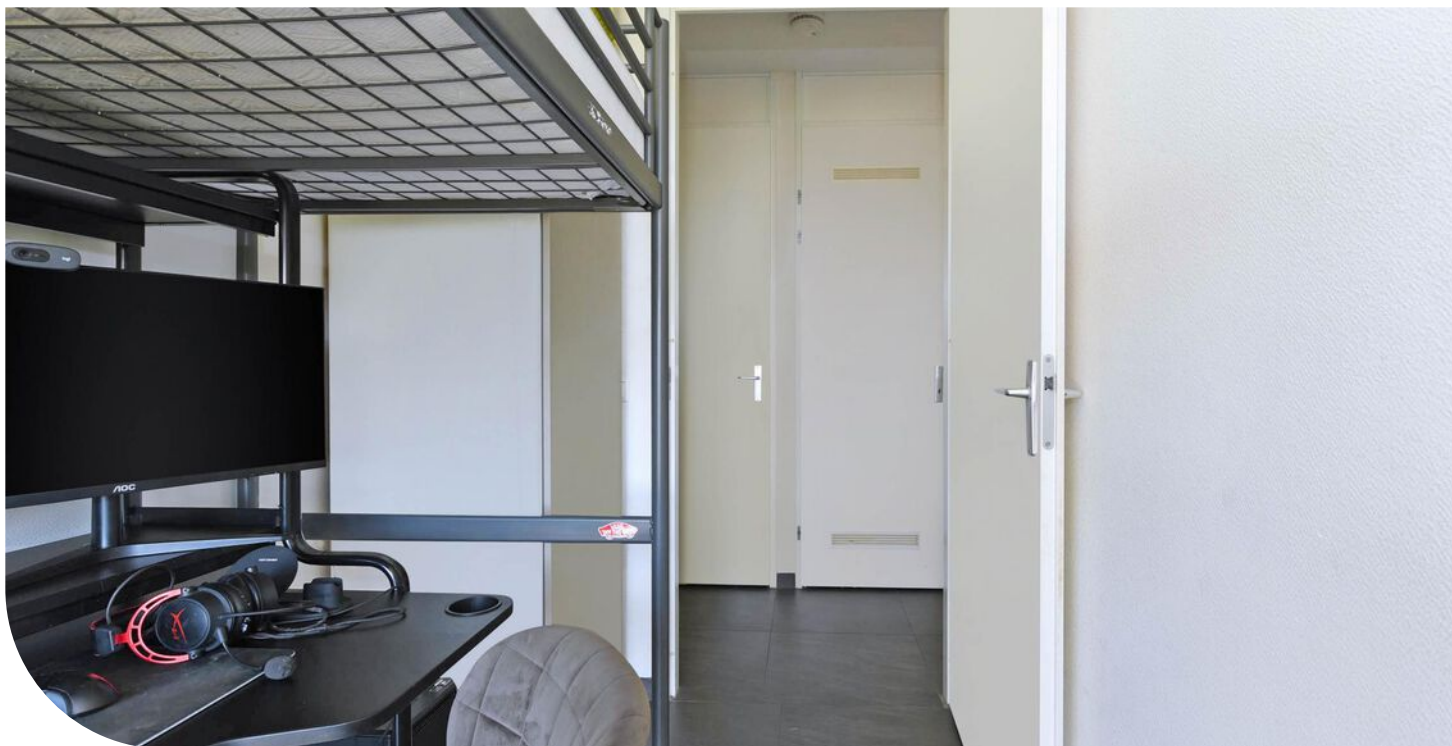
KOKEN

De hoogwaardige keuken staat in een aparte hoek waar genoeg plek is voor het plaatsen van een eettafel aan het raam. De keuken is uitgevoerd in wit- en grijs tinten en is voorzien van alle moderne inbouwapparatuur. Een echte eyecatcher is het fraaie design afzuigsystemeem boven de kookplaat.









SLAPEN

De grootste slaapkamer is sfeervol en licht door meerdere raampartijen en uitzicht op het balkon. De tweede kamer biedt ook uitzicht op het balkon en is een prima slaap-, hobby- of werkruimte. De eigentijdse, moderne badkamer is een prettige plek om te vertoeven. Het metallic grijs badkamermeubel biedt voldoende plaats voor uw verzorgingsproducten. Het grijs getinte ligbad, de designradiator én de bijpassende accessoires, vormen een mooi bijpassend geheel. Aansluitingen voor de wasmachine en de droger zijn aanwezig. Op het inpandige balkon is bijna de gehele dag de zon aanwezig maar u kunt door de ligging ook bij regenachtig weer uren vertoeven op deze plek met weids uitzicht over de straat en het groen.

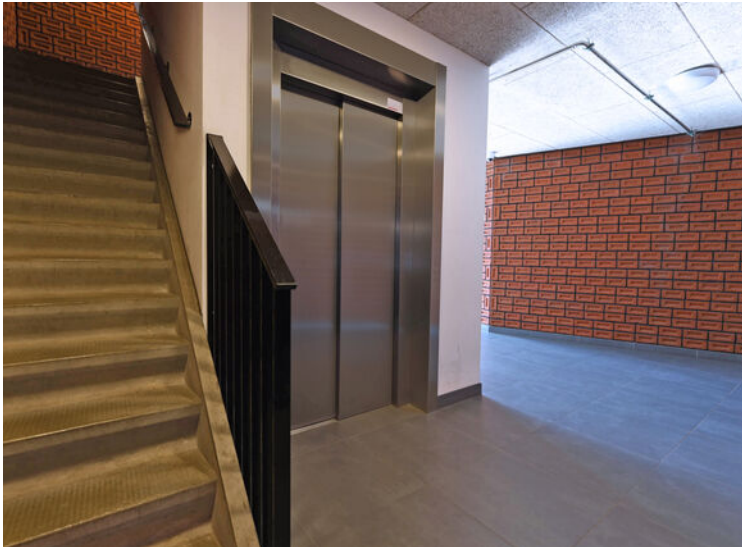


2



1







Wonen in Amersfoort

Baak van Domburg ligt in een kindvriendelijke en levendige buurt met grachten in de nieuwbouwwijk Vathorst. Het winkelcentrum ligt vlakbij, net als de uitvalswegen A1 en A28. Op loopafstand bereikt u eenvoudig het bus- en treinstation (station Vathorst), diverse natuurgebieden (Hoevelakense Bos, Kai-park) en riviertje Laak. Het gezellige, historische centrum van Amersfoort is binnen korte tijd te bereiken door middel van de auto, het openbaar vervoer en de fiets.

Heeft u interesse in deze woning? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging

Schakel dan uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

