



makelaardij
DE PAREL



Bethunepolder 12

Wonen in Amersfoort



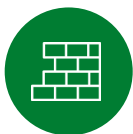
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
tweeondereenkap



Bouwjaar:
2005



Woonoppervlakte:
142 m²



Perceelgrootte:
339 m²



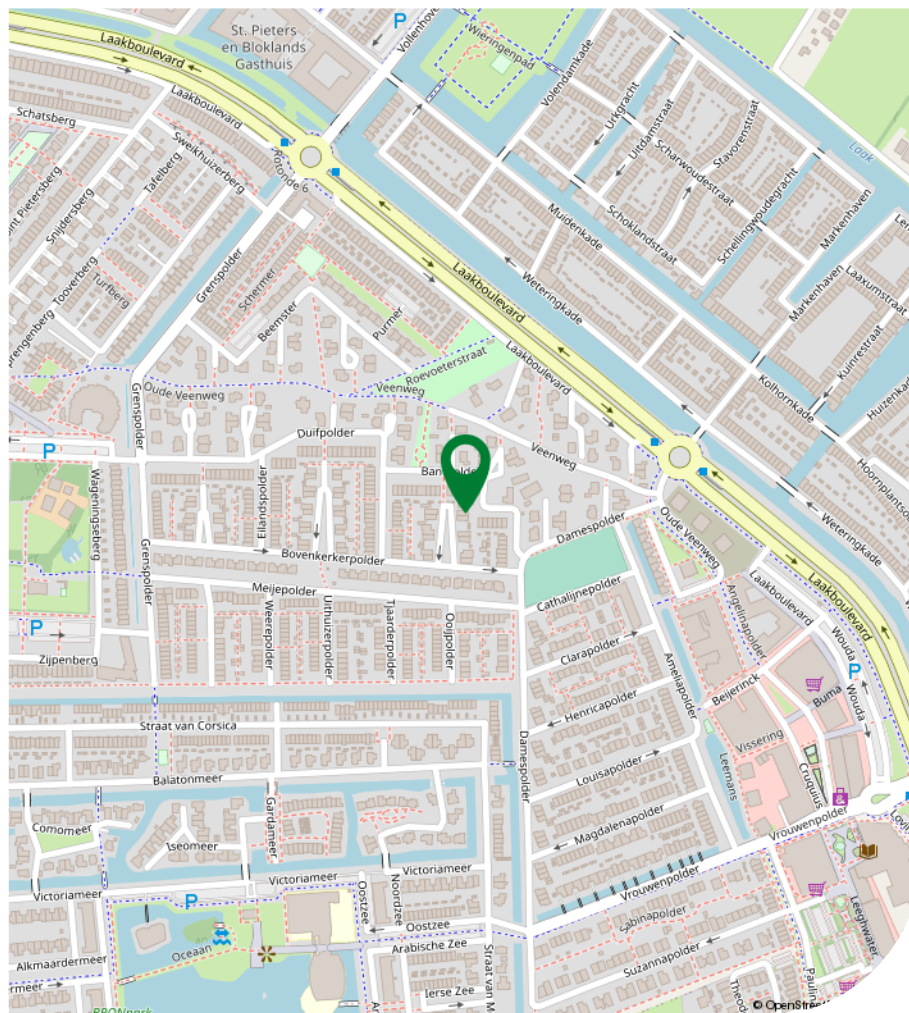
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A

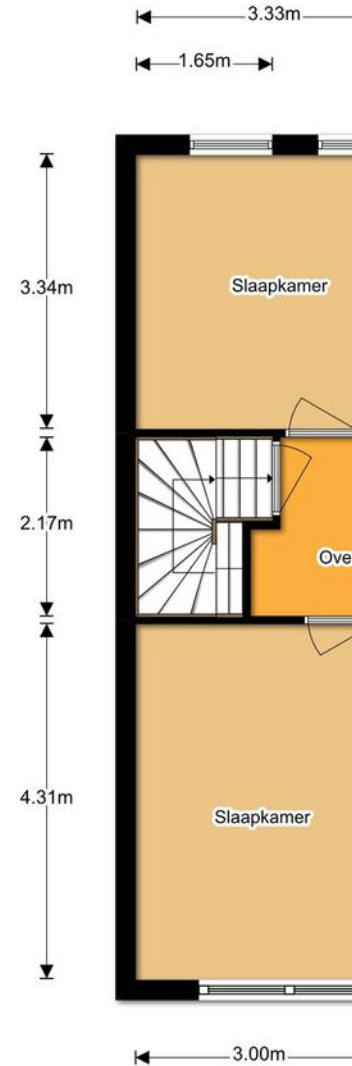
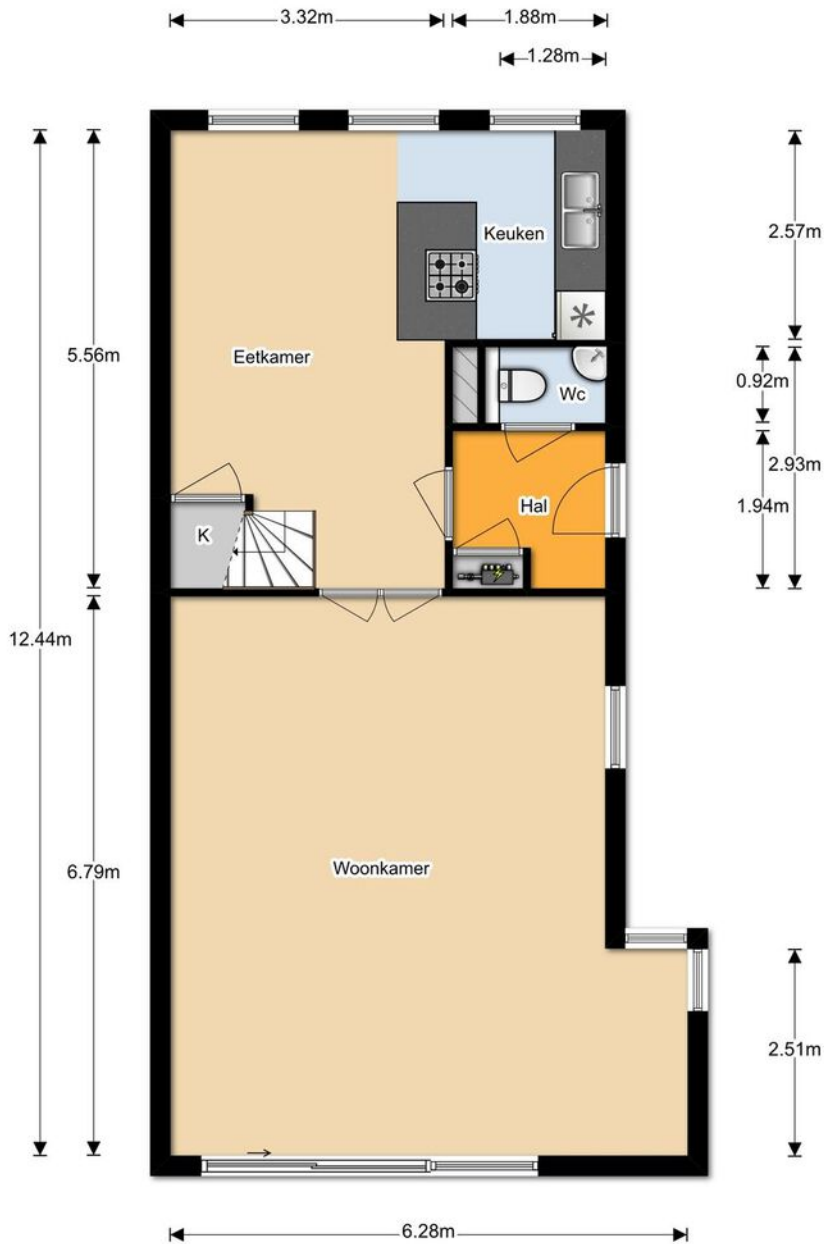




Woon jij hier binnenkort?

Aan een groen, autoluw hofje met uitsluitend bestemmingsverkeer ligt deze goed onderhouden 2-onder-1 kap woning met garage. Het afwerkingsniveau is dusdanig dat de woning direct te betrekken is. De woning beschikt over een grote woonkamer, grote ramen die binnen en buiten met elkaar verbinden en een brede oprit waar u twee auto's op eigen terrein kunt parkeren. Het gehele perceel is 339 m².

In de entree vindt u de meterkast, toiletruimte en deur naar de eetkeuken. Vanaf hier hebt u via de ramen die doorlopen tot op de vloer een fraai uitzicht op het hofje.

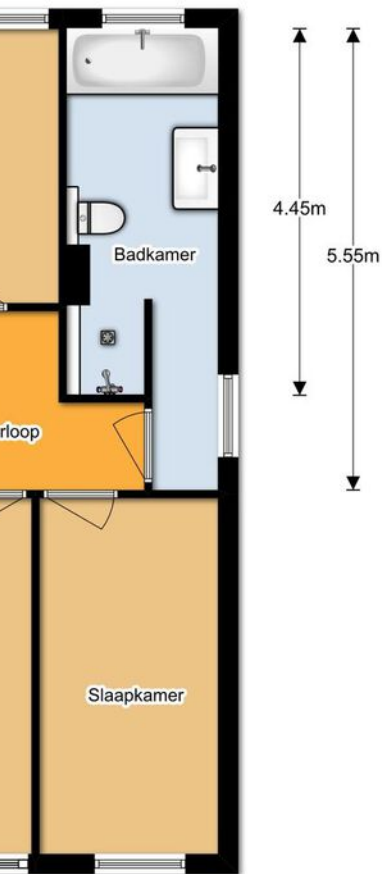


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media

De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Begane grond

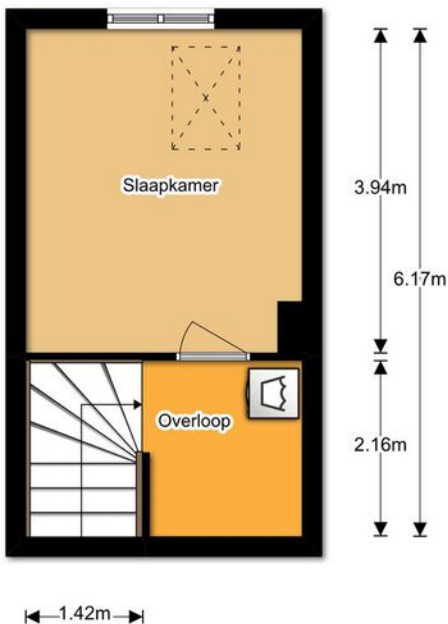
1.84m
0.98m 0.80m



grootste zorg samengesteld.
leend worden. © SOO Media

1e verdieping

3.35m



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media

2e verdieping

Plattegronden





142 m²

WONEN

Twee glazen deuren scheiden de eetkeuken van de woonkamer. Deze is ruim en ook hier zorgen de ramen die doorlopen tot op de vloer voor een optimale binnen-/buitenbeleving.

De kamer is tuingericht waardoor u door de seizoenen heen steeds een wisselend uitzicht hebt. Dankzij de ligging is er geen inblik vanuit andere huizen en geniet u van veel privacy. De schuifpui vormt een directe toegang tot de tuin.







KOKEN

De witte keuken is praktisch ingedeeld en bestaat uit een wandopstelling en een kookeiland. Zo hebt u altijd voldoende werk- en opberg ruimte.









SLAPEN

Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Hier beschikt u over een ruime inloopdouche, ligbad, brede wastafel met bijbehorend meubel en spiegel, zwevend toilet en designradiator.

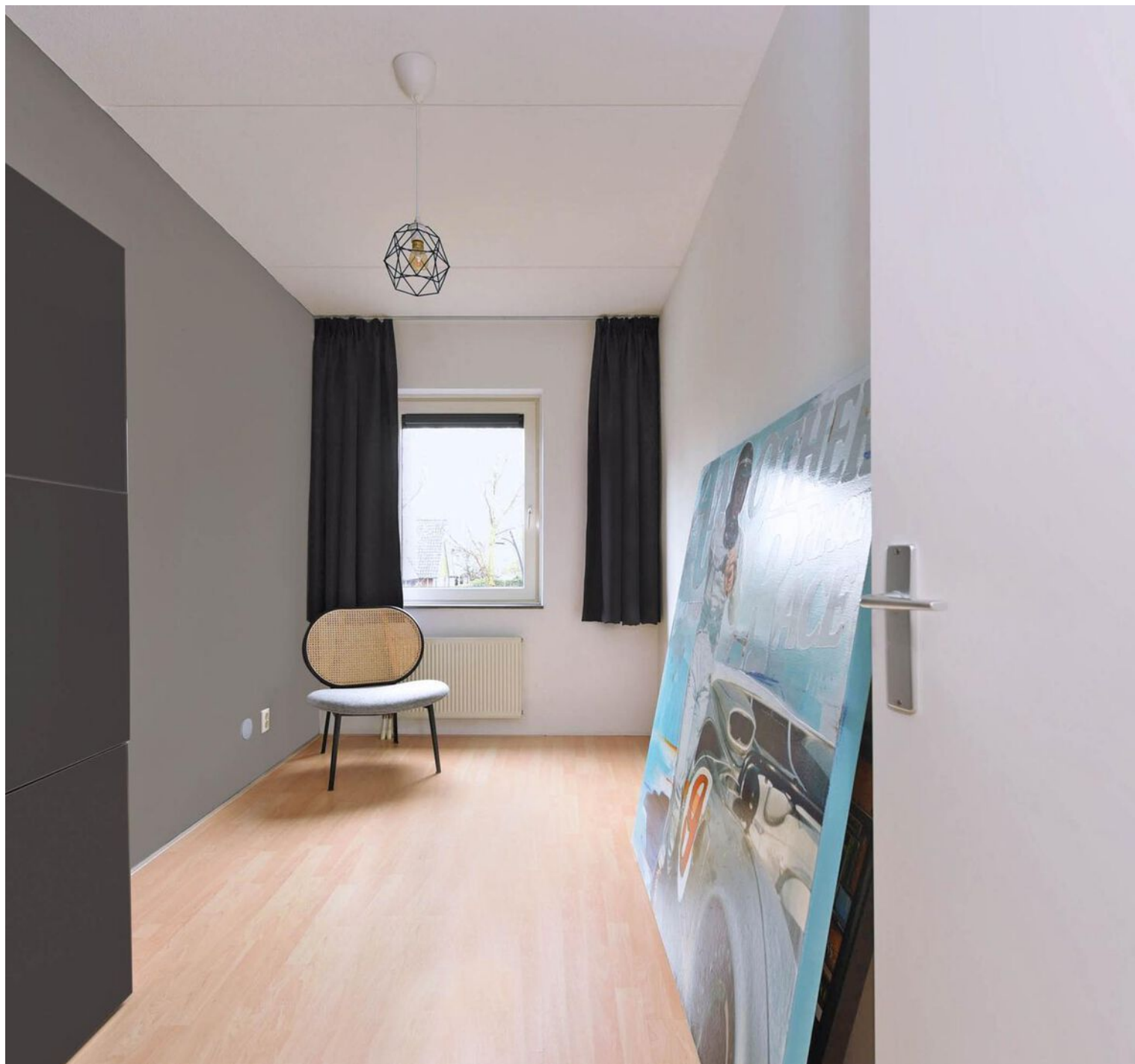
Op de tweede verdieping vindt u de overloop met aansluiting voor uw wasmachine en een vierde slaapkamer. Via de vlizotrap in deze kamer bereikt u de vliering met extra bergruimte.



4



1







Wonen in Amersfoort

De woning ligt centraal in de wijk en op loopafstand van winkels, bibliotheek, NS station, bushalte en scholen. Er zijn sportclubs, sportvelden, veel speeltuintjes en zelfs een klein zwembad. De wijk voelt aan als een klein dorpje in de stad Amersfoort met alle faciliteiten van een grote stad. En binnen een paar minuten bereikt u de toerit naar de A1 en A28.

Doordat de wijk aan de buitenrand ligt bevindt uw woning zich vlakbij de natuur. In slechts een paar minuten bevindt u zich in de polder met verschillende wandel-, fiets- en skeelermogelijkheden langs weilanden en waterpartijen. De woning is geschikt voor gezinnen.

Heeft u interesse in deze woning? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging
Schakel dan uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

