



makelaardij
DE PAREL



Straat van Corsica 225

Wonen in Amersfoort



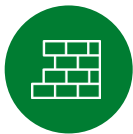
Ons team

makelaars met passie

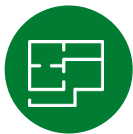
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2012



Woonoppervlakte:
111 m²



Perceelgrootte:
102 m²



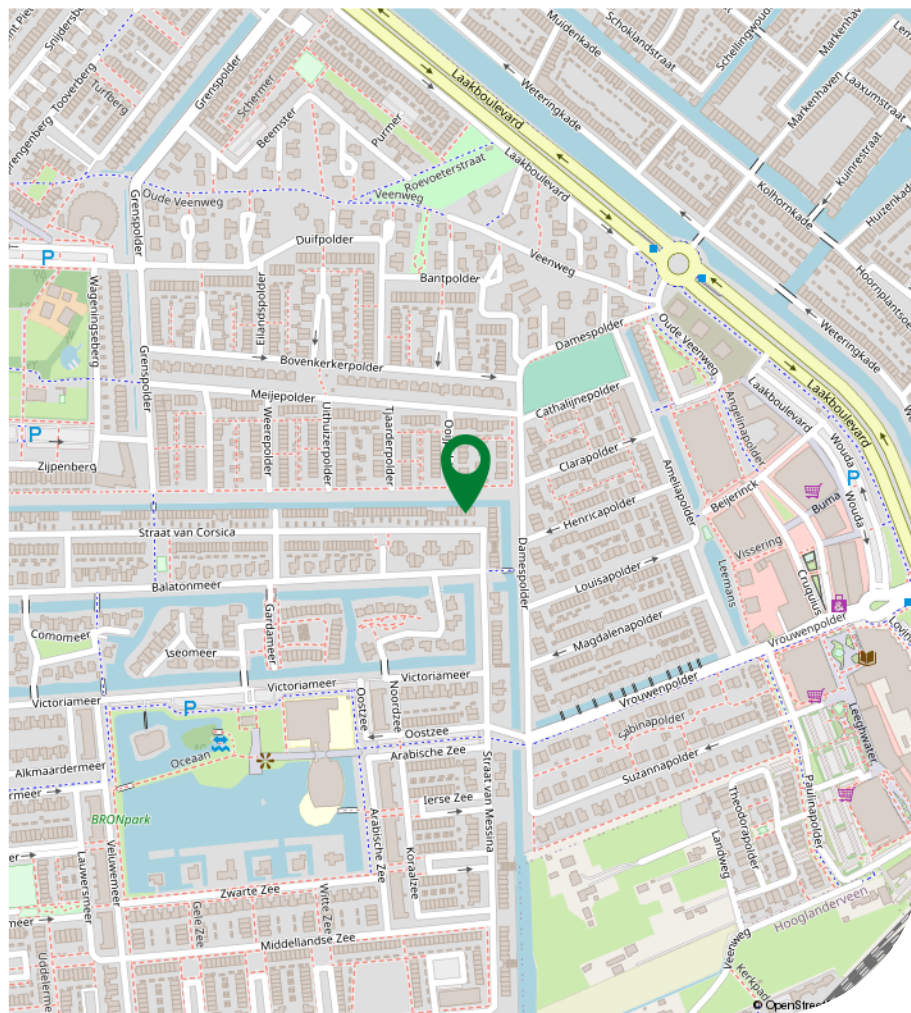
Aantal slaapkamers:
5



Aantal badkamers:
-



Energielabel:
A





A photograph of a modern, bright interior space. On the left, a white door is partially open, revealing a staircase. In the foreground, a white coffee table holds a glass vase with white flowers. The floor is made of light-colored wood. In the background, a kitchen with white cabinetry and a glass-fronted cabinet is visible. The overall atmosphere is clean and contemporary.

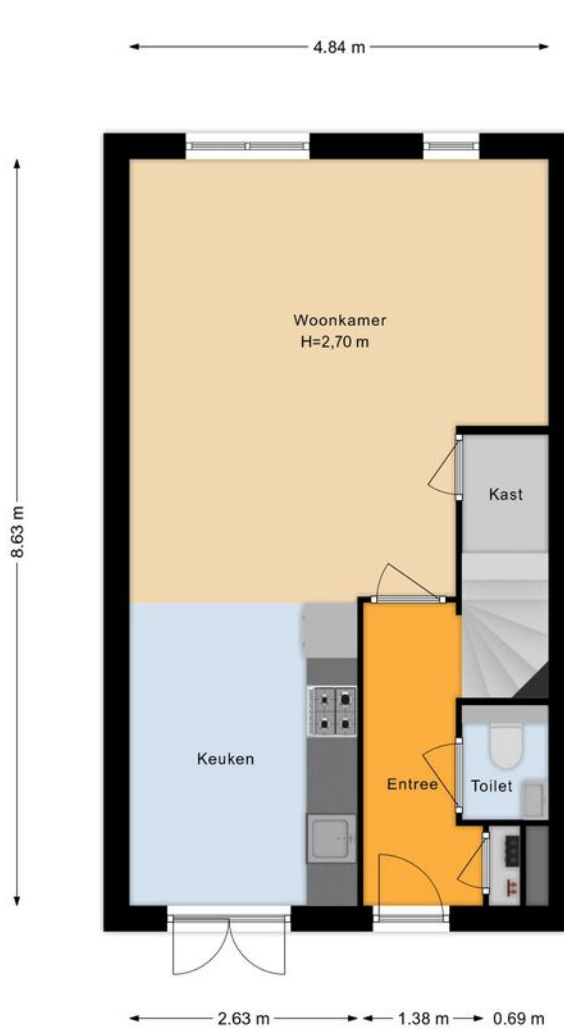
Woon jij hier binnenkort?

Een moderne en nette gezinswoning waar je meteen in kunt trekken: dan ben je bij deze woning aan de Straat van Corsica 225 aan het juiste adres. Het is een ideaal huis voor het hele gezin waar je allemaal de ruimte hebt om optimaal van het leven te genieten.

Zo is er een fijne woonkamer, een complete keuken, er zijn vijf slaapkamers én er is een bergzolder. Droom weg in de tuin aan de voorzijde en de groene omgeving. Bovendien is het huis energiezuinig, zijn er zonnepanelen, is er een vernieuwde oprit en is er een laadpunt voor de auto.

Straat van Corsica 225, Amersfoort, Utrecht

Begane grond



Straat van Corsica



"De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media"

Aan deze tekening en afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.

Aan deze tekening en afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.



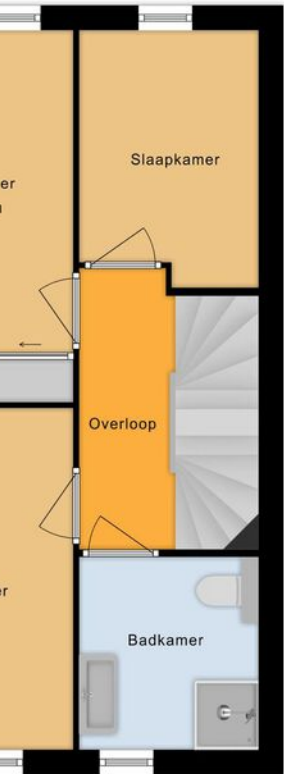
Begane grond

Straat van Corsica 225, Amersfoort, Utrecht

Eerste verdieping

4.84 m

2.16 m



3.09 m

3.04 m

2.31 m

8.63 m

De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media"

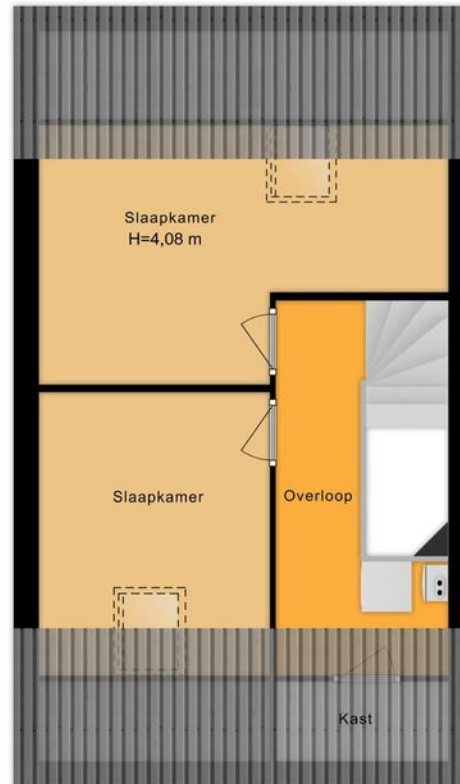


1e verdieping

Straat van Corsica 225, Amersfoort, Utrecht

Tweede verdieping

4.84 m



1.50 m

Slaapkamer
H=4,08 m

Slaapkamer

Overloop

1.50 m

Kast

1.04 m

1.97 m

5.55 m

4.44 m

0.94 m

2.73 m

2.04 m

"De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media"



2e verdieping

Plattegronden





111 m²

WONEN

Bij binnenkomst zie je meteen dat het een stijlvolle en warme gezinswoning is. Er is een apart toilet in de entree en vanuit de hal stap je de woonkamer binnen. Het afwerkingsniveau in het gehele huis is netjes en dat betekent dat het een kwestie is van spullen inpakken en tijd om te verhuizen! De woonkamer heeft een beeldige lichtinval waardoor de ruimte open aanvoelt en een gezellige zithoek is eenvoudig neer te zetten. Het verwarmen en koelen doe je in de woonkamer door middel van een split-unit airco.



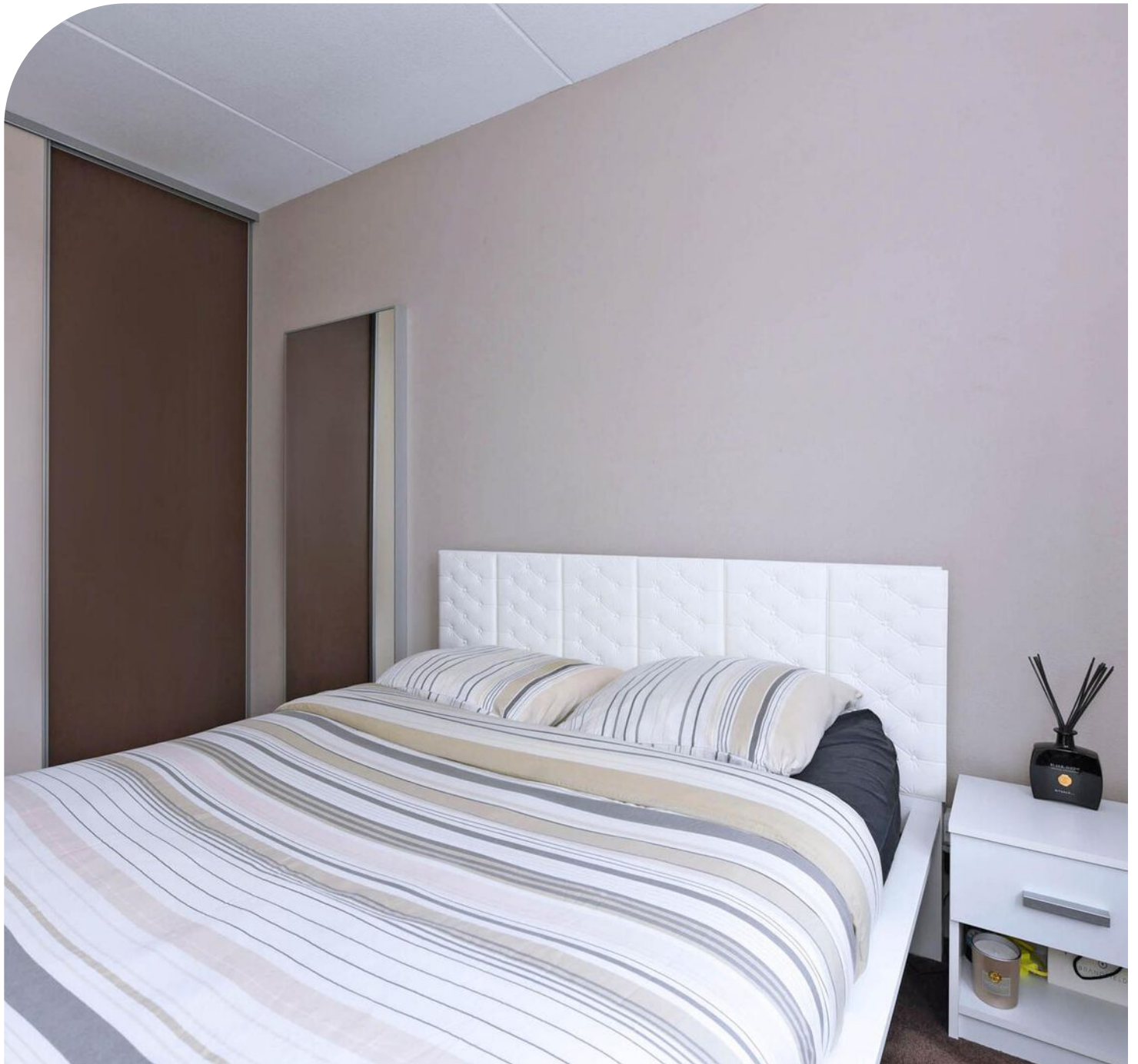




KOKEN

De andere zijde van de woonkamer heeft een sfeervol eetgedeelte. Aan de eettafel begin je een nieuwe dag met een goede kop koffie en de to do's die er op de planning staan. Daarnaast is de moderne en wit uitgevoerde keuken gepositioneerd waarbij je de beschikking hebt over diverse inbouwapparatuur. Zo is er een nieuwe oven van Etna uit 2022, een afzuigkap, een koelkast en een vaatwasser. Tevens kom je vanuit de keuken terecht in de heerlijke tuin.









SLAPEN

Verdieping nummer één heeft drie riante slaapkamers en een badkamer om in te vertoeven. Je kunt deze kamers inrichten als een grote slaapkamer, een werkkamer, een kinderkamer of een kledingkamer waar je verschillende kasten een plekje geeft. De lichte kleuren gemixt met donkere tinten zorgen voor een woning waar kalmitte en een fijne sfeer centraal staan. De badkamer heeft een luxe en aantrekkelijke uitstraling waar je van alle gemakken bent voorzien. Via de trap kom je uit op de tweede verdieping en hier vind je twee royale slaapkamers en een bergzolder. Er is op de overloop voldoende plek voor een wasmachine en een droger. Je hebt veel ruimte in de twee slaapkamers en om diverse spullen op te bergen is er ook een bergzolder/vliering aanwezig.



5



1







Wonen in Amersfoort

De voorzijde van het huis beschikt over een onderhoudsvriendelijke, betegelde en fraaie tuin. Het neerzetten van een grote loungehoek gaat hier met gemak en door de schutting geniet je van voldoende privacy. Het is een zalige tuin om het buitenleven op en top in je op te nemen. Aan de achterzijde is er een Frans balkon waar je een mooi uitzicht hebt op het kabbelende water en de rustgevende groenstrook.

Beleving en buurt

De ligging van deze woning is uitstekend te noemen en alle voorzieningen die je nodig hebt zijn in de buurt. De Bron-Noord is de bruisende buurt waar deze woning zich in bevindt en dat is in de mooie wijk Vathorst. Het is een kindvriendelijke buurt met diverse speelplekken waar kinderen zich lekker uit kunnen leven. Er zijn verschillende basisscholen op slechts een paar minuten afstand, het fijne winkelcentrum Vathorst is dichtbij en een groene omgeving vind je voor de deur.

Bovendien zijn er goede verbindingen met het openbaar vervoer en is het Station Vathorst op loopafstand te vinden. Om de stad te verlaten ben je binnen een mum van tijd bij de uitvalswegen A1 of de A28.



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

