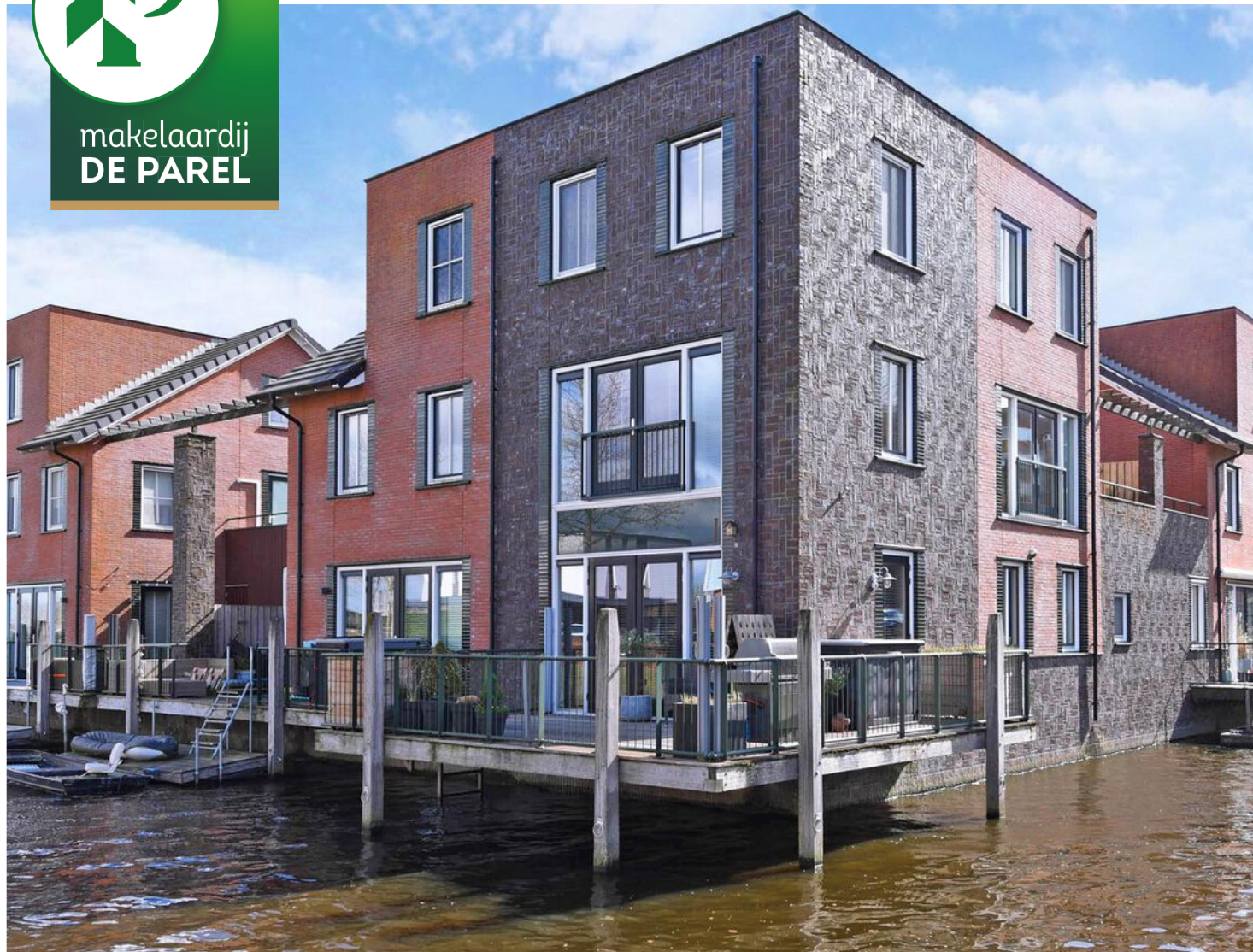




makelaardij
DE PAREL



Zwartsluiskade 5

Wonen in Amersfoort



Ons team

makelaars met passie

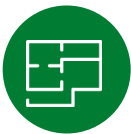
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
grachtenwoning



Bouwjaar:
2008



Woonoppervlakte:
174 m²



Perceelgrootte:
95 m²



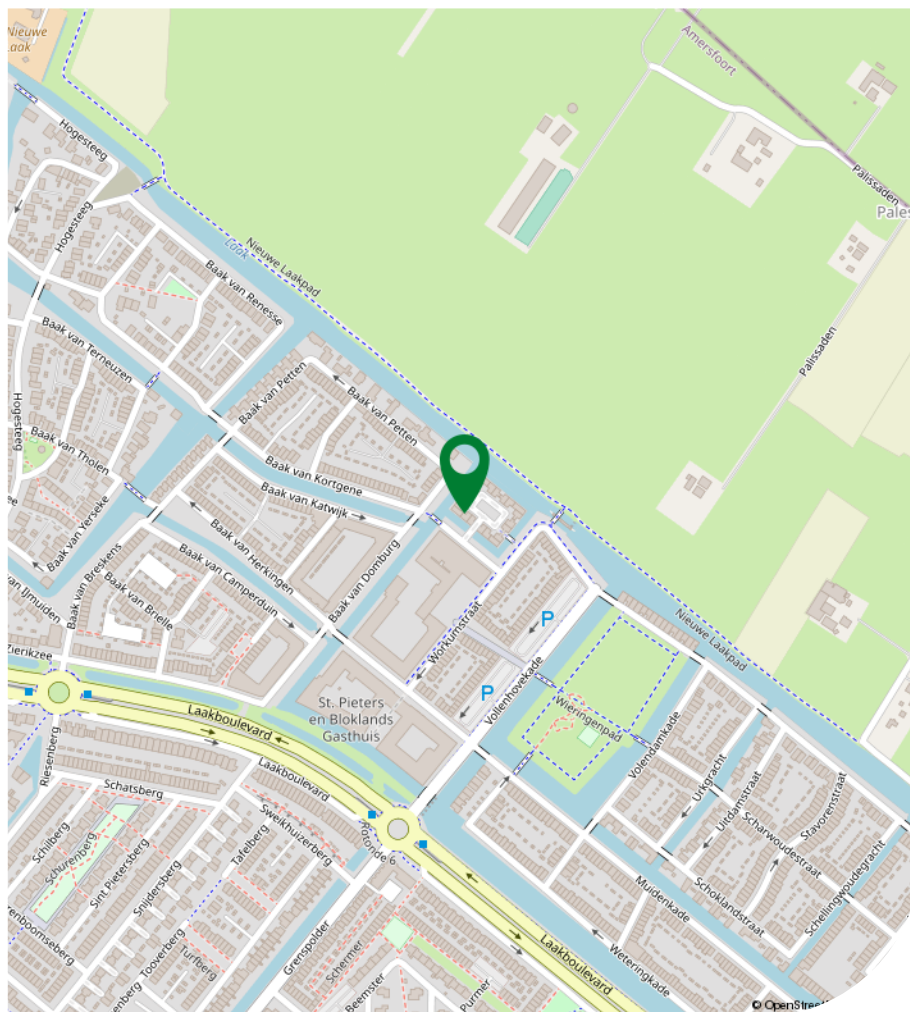
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
-



Energielabel:
A



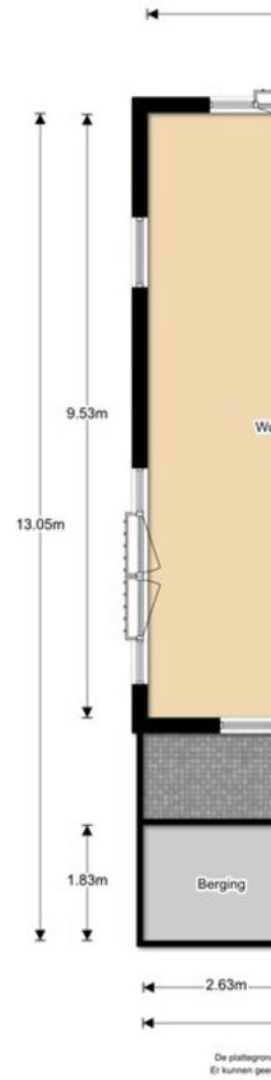




Woon jij hier binnenkort?

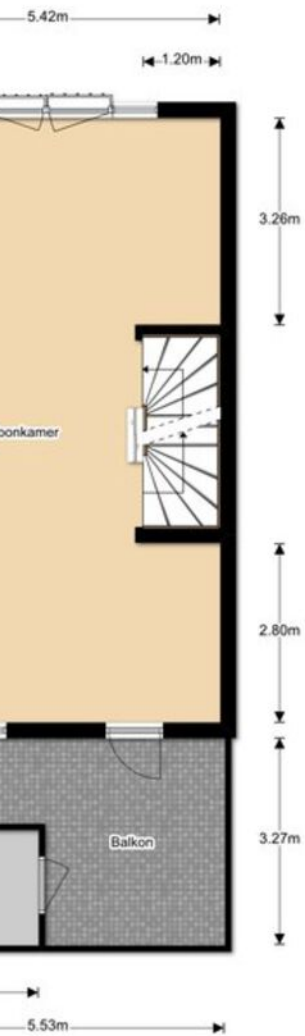
In de wijk De Laak, de grachtenstad van Amersfoort, ligt deze luxe en perfect afgewerkte grachtenvilla. De woning staat op een schiereiland, ligt direct aan het water en beschikt over een eigen aanlegplaats voor uw bootje aan het terras.

Dankzij de indeling kunt u wonen en werken aan huis uitstekend combineren, en omdat alles tot in de puntjes is afgewerkt is de woning zó te betrekken. U vindt dit pareltje aan de Zwartsluiskade 5 in Amersfoort.



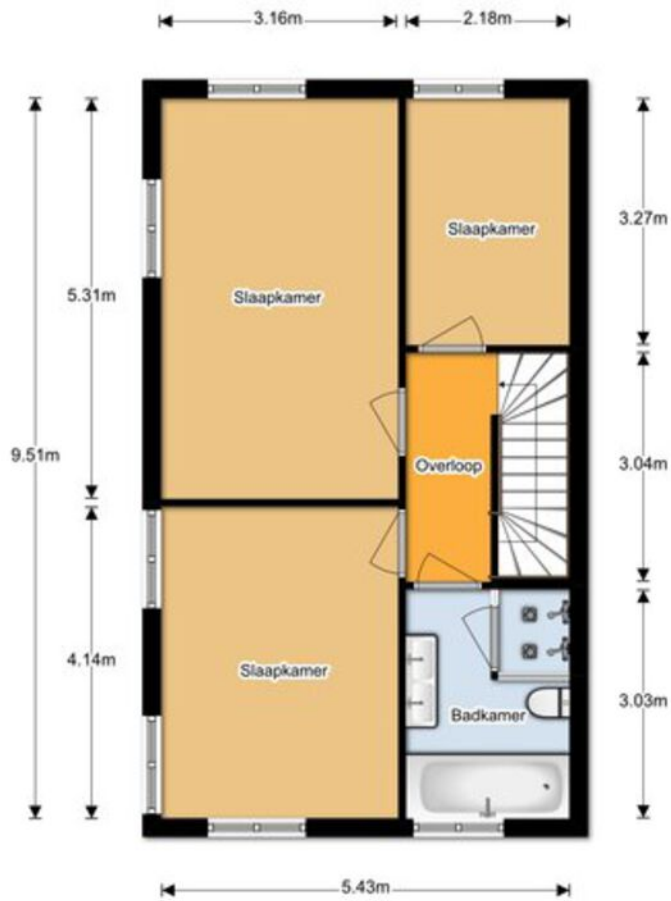
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soc Media

Begane grond



den zijn met de grootste zorg samengesteld.
n rechten aan onbeend worden. © Soo Media

1e verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan onbeend worden. © Soo Media

2e verdieping

Plattegronden





174 m²

WONEN

De woonkamer beslaat de gehele eerste verdieping en is daardoor heerlijk ruim. De woonkamer is voorzien van een lamelparketvloer, heeft een prachtige lichtinval en zowel aan zuid-als aan westzijde van de woonkamer openslaande deuren met Frans balkon. Door middel van twee glazen schuifdeuren (plafondhoogte) kan het trappenhuis afgesloten worden van de woonkamer. Een aparte deur geeft toegang tot het ruime dakterras. De ligging van dit balkon is op het zuidoosten. Hierdoor kunt u hier al snel genieten van de ochtendzon.







KOKEN

De sfeervolle, hoge gang met glazen deur leidt u naar het hart van het huis: de meer dan royale woonkeuken. Raampartijen aan verschillende kanten maken de ruimte opvallend licht. De luxe keuken heeft twee openslaande deuren naar het terras aan het water. Dankzij de eigentijdse opstelling heeft u heerlijk de ruimte om uitgebreid te koken. Wie wil dat hier nu niet, want deze keuken is voorzien van alle inbouwapparatuur die u zich maar kunt wensen.









SLAPEN

Op de tweede verdieping vindt u drie ruime slaapkamers en de luxe badkamer. Alle slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer en vaste horren; ideaal in deze waterrijke omgeving. De badkamer is zeer compleet uitgevoerd en voorzien van een ruim ligbad, zeer ruime inloopdouche met twee regendouches en glazen wanden, een dubbele wastafel met bijbehorende spiegelkast, zwevend toilet en designradiator, dit alles in een wit/antraciet kleurstelling, net als het toilet beneden tot het plafond afgewerkt met luxe Mosa-tegels.



4



1







Wonen in Amersfoort

De woning is gebouwd in 2008, heeft een woonoppervlakte van 160 m² en is energiezuinig. De wanden op de begane grond zijn gestuct, op de 1e en 2e verdieping voorzien van spuitwerk. Het zonnige vlonderterras met aanlegplaats voor uw boot en ligging op het zuidwesten heeft een oppervlakte van ca. 30 m². Vanaf hier hebt u vrij uitzicht over de rivier De Laak en de weilanden. Op het kindvriendelijke binnen-eiland beschikt u over een eigen parkeerplaats. De woning ligt strategisch ten opzichte van winkels, scholen, medisch centrum, arts en NS-station Vathorst, en vlakbij de A1 en A28.



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

