



makelaardij  
**DE PAREL**



Heideweg 43

Wonen in Hooglanderveen



Ons team

makelaars met passie

# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
eengezinswoning



Bouwjaar:  
1957



Woonoppervlakte:  
78 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
210 m<sup>2</sup>



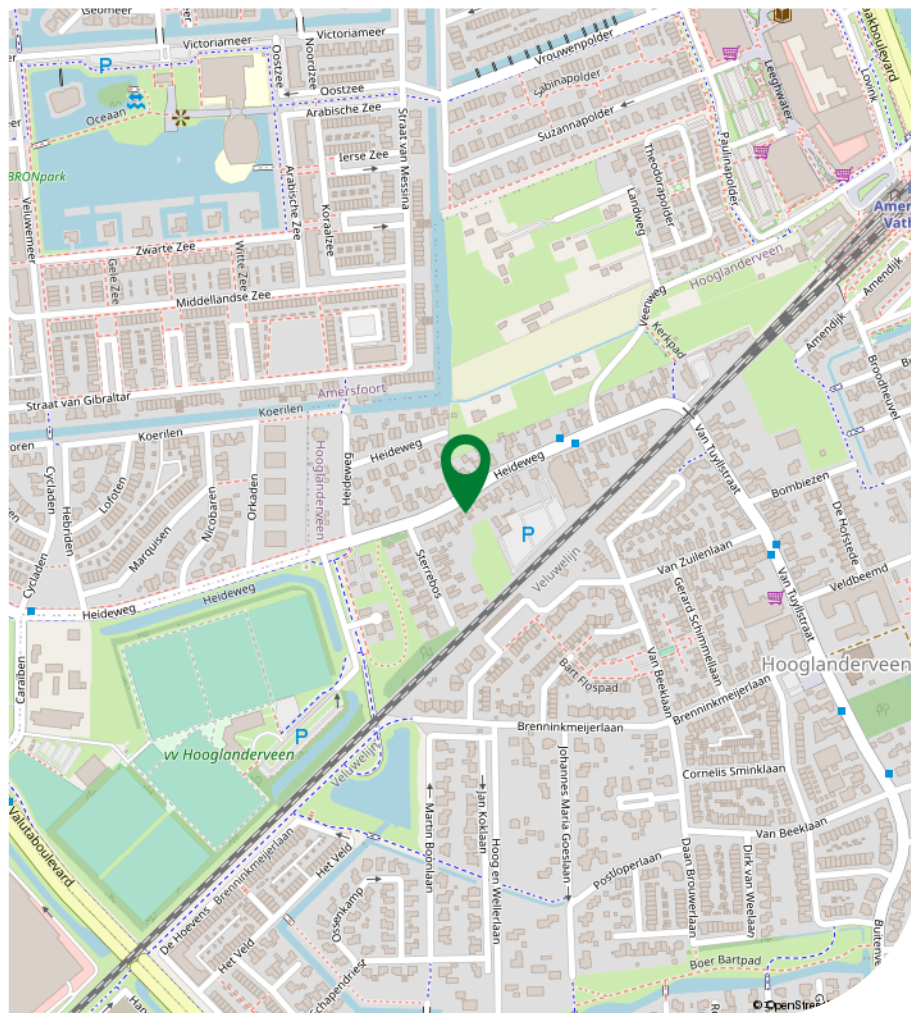
Aantal slaapkamers:  
4



Aantal badkamers:  
1



Energielabel:  
A



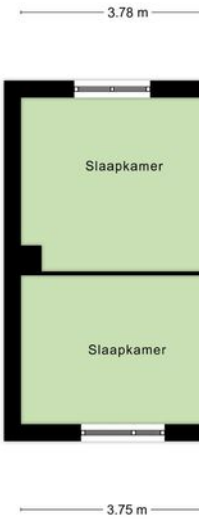


# Woon jij hier binnenkort?

Bent u op zoek naar een sfeervolle woning die ook nog eens volledig is verduurzaamd en beschikt over een energielabel A en zonnepanelen? Dan is de woning aan de Heideweg 43 in Hooglanderveen zeker een bezichtiging waard!

Buiten heeft u de beschikking over een ruime achtertuin met een grote berging voor extra opslagruimte. Geniet van het buitenleven en de privacy in uw eigen achtertuin. Deze woning is niet alleen comfortabel, maar ook duurzaam. Dankzij de verduurzaming van de woning en de installatie van zonnepanelen, heeft deze woning energielabel A. Hierdoor kunt u niet alleen genieten van een comfortabel huis, maar ook van lagere energiekosten. Tevens is het hierdoor zowel binnen als buiten rustig wonen.

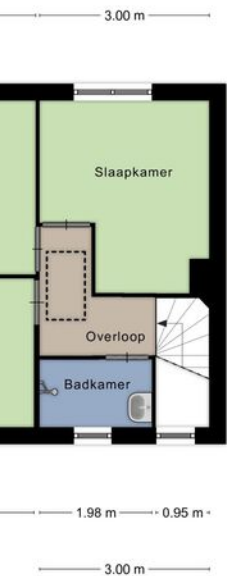




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

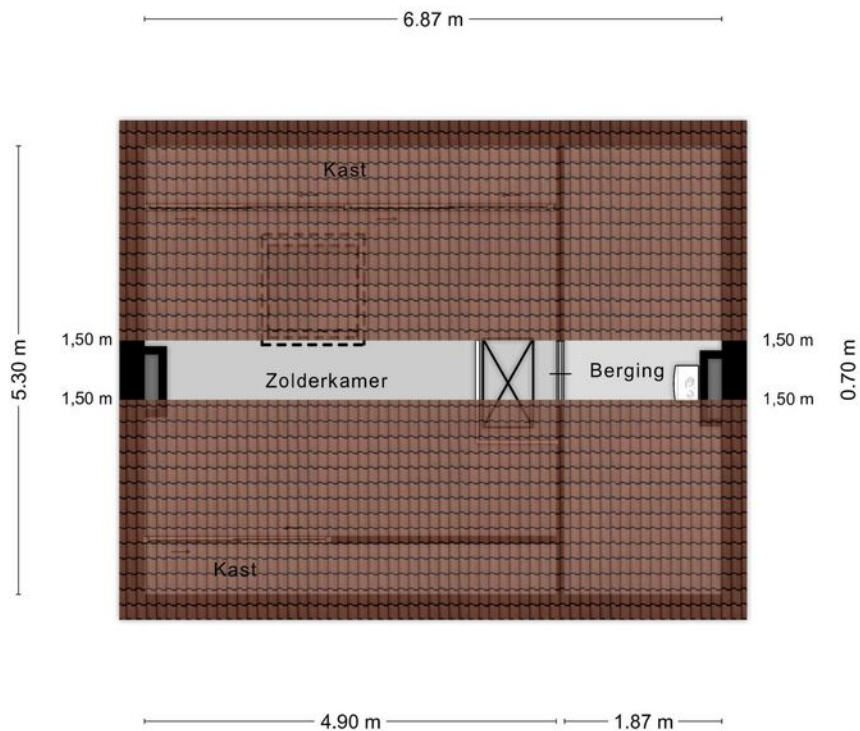
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber

# Begane grond



Alle rechten worden ontleend  
aan www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden







78 m<sup>2</sup>

# WONEN

Via de voortuin met veel groen komt u via de voordeur in de ruime hal met originele granito vloer en verzorgd toilet. Aansluitend is er een ruime woonkamer met airconditioning, een prachtige houten vloer en veel lichtinval door de grote ramen.

De woonkeuken is sfeervol en gezellig ingericht met genoeg ruimte voor een grote eettafel.







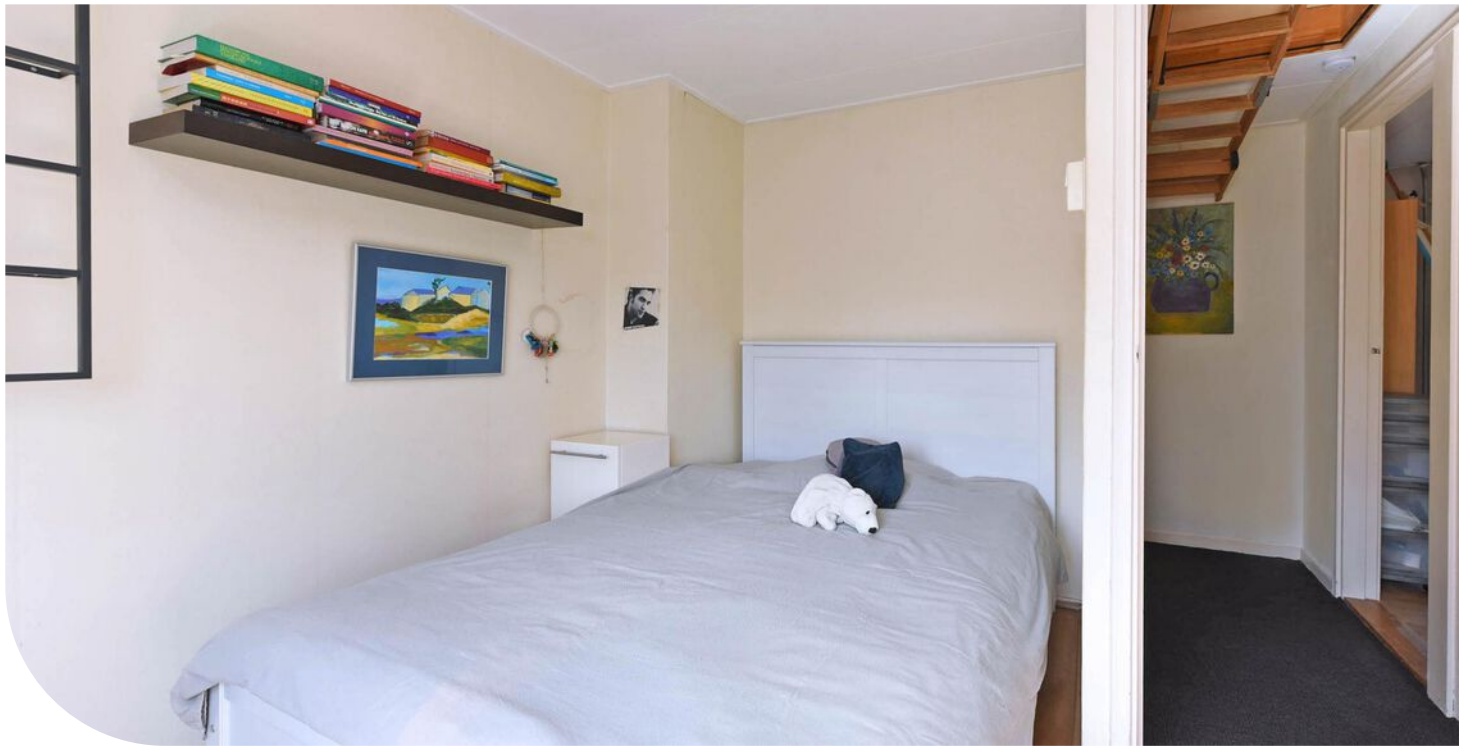
# KOKEN

De keuken zelf is voorzien van alle benodigde apparatuur, inclusief een nieuwe inductie kookplaat (Bosch 2022) en een deur naar de achtertuin. De meterkast is uitgebreid naar 8 groepen.









# SLAPEN

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan één is uitgerust met airconditioning en een compacte badkamer.

Op de tweede verdieping is er nog een zolder(kamer) die bereikbaar is via een vlizotrap. Deze kamer is altijd in gebruik geweest als slaapkamer doordat er een groot dakraam is geplaatst en de ruimte verwarmd is, maar deze kan natuurlijk ook gebruikt worden toekomstige speelkamer of zolderberging.



4



1









# Wonen in Hooglanderveen

En wat betreft de locatie: de Heideweg biedt alle voorzieningen die u nodig heeft op loopafstand. Openbaar vervoer, winkels, sportfaciliteiten en scholen zijn allemaal in de buurt.

Door de ligging van de woning bent u ook snel op zowel de A1 als de A28 en het centrum van Amersfoort is minder dan twintig minuten rijden of fietsen.

Wij zijn enthousiast over deze woning en nodigen u van harte uit voor een bezichtiging. Neem gerust contact met ons op en wij laten u graag deze parel in Hooglanderveen zien.



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)



Volg ons ook op social media

