



makelaardij
DE PAREL



Weltevreden 57

Wonen in Amersfoort



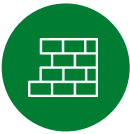
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
galerijflat



Bouwjaar:
2008



Woonoppervlakte:
61 m²



Perceelgrootte:
0 m²



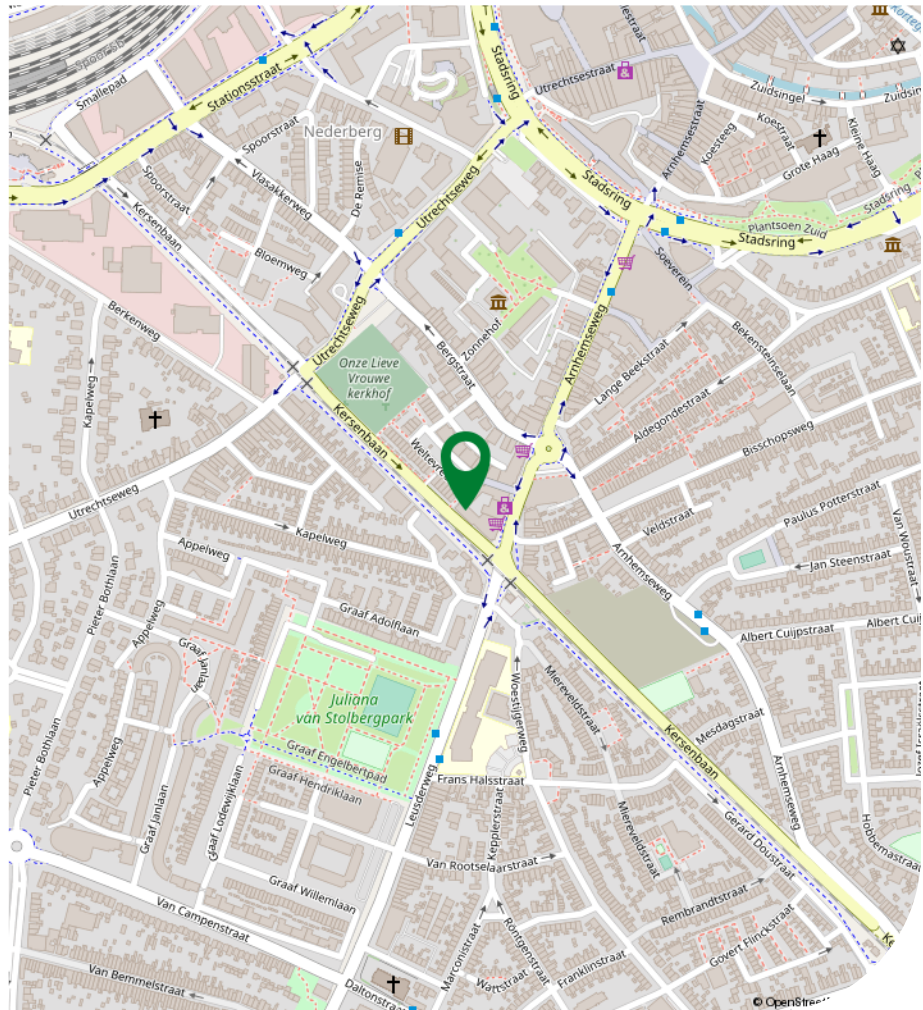
Aantal slaapkamers:
2



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A





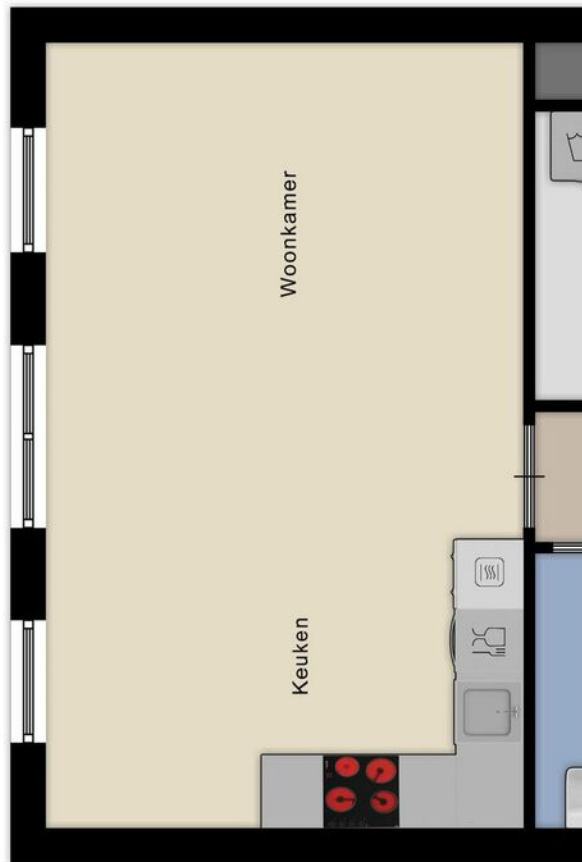
Woon jij hier binnenkort?

Dit uitnodigende driekamer appartement met eigen berging en parkeerplaats in een afgesloten parkeergarage is een bijzondere vondst in het hart van Amersfoort. Het biedt het beste van twee werelden: een rustige, sfeervolle bouwstijl en het vriendelijke karakter van het hofje waarin het gelegen is, gecombineerd met de levendigheid en gemakken van de stad.

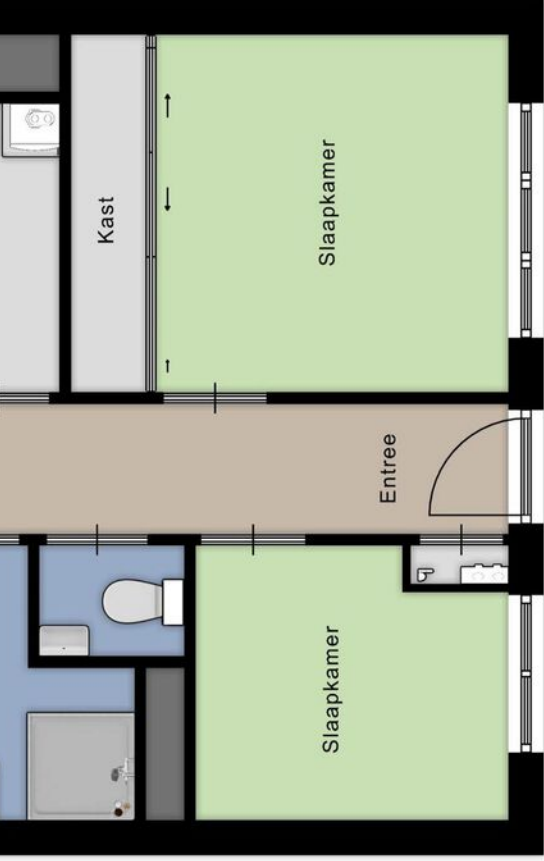
De ligging van dit appartement is werkelijk ideaal. Het bruisende centrum van Amersfoort ligt op korte afstand, met een breed scala aan winkels, restaurants, cafés en culturele voorzieningen binnen handbereik. Openbaar vervoer en uitvalswegen zijn gemakkelijk bereikbaar, waardoor je snel en moeiteloos kunt reizen naar andere delen van de stad of daarbuiten. Het Centraal Station bevindt zich op loopafstand.

Begane grond

6.64 m



2.99 m
0.64 m



2.46 m

1.93 m 1.52 m 3.02 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden





61 m²

WONEN

Het appartement is in 2008 opgeleverd en behoudt nog altijd een moderne uitstraling. Bij binnenkomst word je verwelkomd in de ruime entree/hal, die een voorproefje geeft van de stijl en elegantie die je door het hele appartement zult ervaren.

De woonkamer is een ware oase van licht en ruimte, dankzij de grote ramen die overvloedig daglicht binnenlaten. Hier kun je heerlijk ontspannen en genieten van je vrije tijd.





WONEN

De open keuken, gelegen in een hoekopstelling, is voorzien van moderne inbouwapparatuur en biedt alle mogelijkheden om je culinaire vaardigheden te benutten.









SLAPEN

Het appartement beschikt over twee comfortabele slaapkamers. De moderne badkamer is uitgerust met een praktische douchehoek en een stijlvol wastafelmeubel, zodat je dagelijks kunt genieten van een verfrissende start.

Een extra voordeel van deze woning is de gedeelde achtertuin, waar je kunt genieten van de groene omgeving en het buitenleven. Daarnaast biedt de inpandig berging in de hal voldoende ruimte om je spullen op te bergen, inclusief een handig aansluitpunt voor wasapparatuur.



2



1







Wonen in Amersfoort

Welkom in het bruisende Amersfoort!

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstoppertjevaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels spelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen! Dus waar wacht je nog op? Pak je enthousiasme en kom naar Amersfoort voor een onvergetelijk avontuur. Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Je zult er geen spijt van krijgen!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

