



makelaardij
DE PAREL



Baak van Terneuzen 19

Wonen in Amersfoort



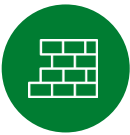
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2018



Woonoppervlakte:
142 m²



Perceelgrootte:
109 m²



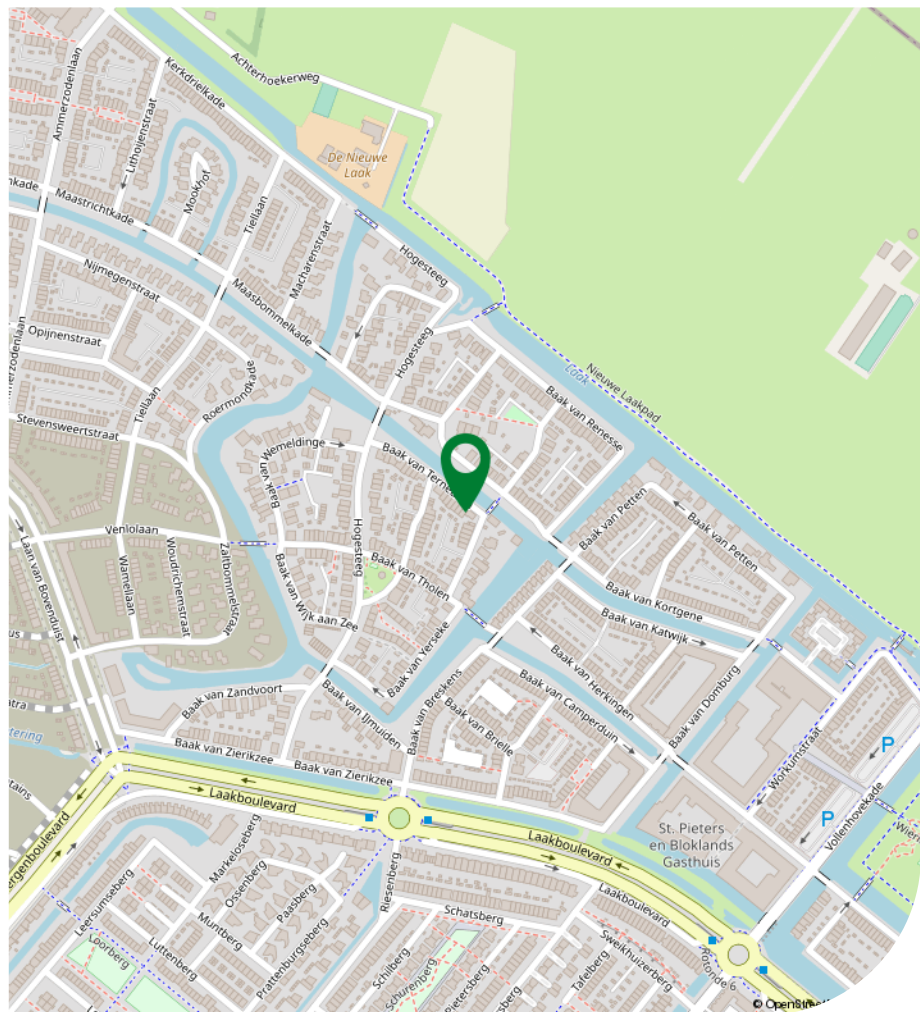
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A







Woon jij hier binnenkort?

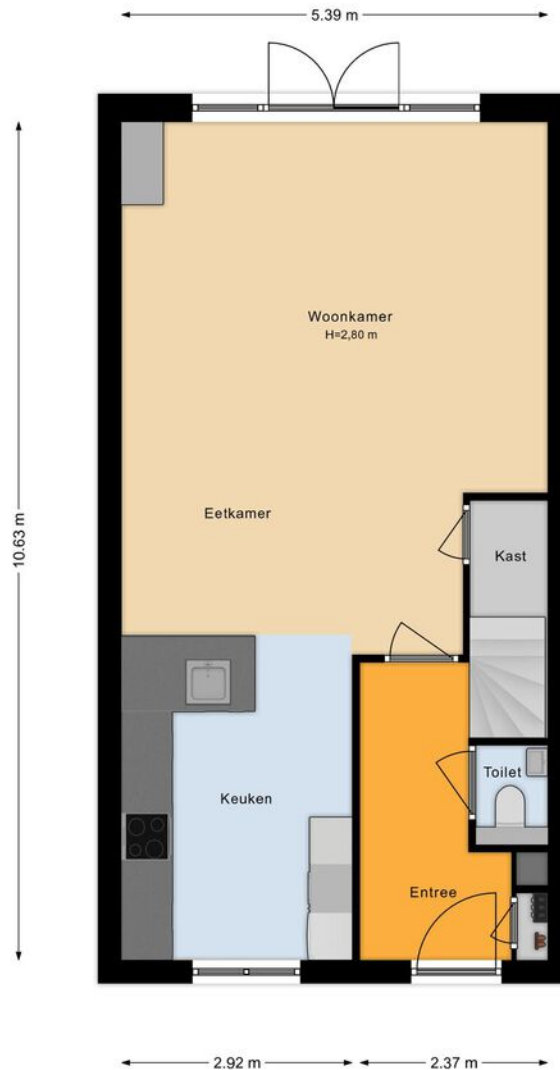
Kom thuis in dit prachtige huis aan de Baak van Terneuzen 19 in Amersfoort Vathorst Waterdorp, waar luxe en comfort hand in hand gaan. De woning is gebouwd in 2018, het is een twee onder een kap model en biedt alles wat je nodig hebt om optimaal te genieten van het moderne leven.

Met 11 zonnepanelen ben je ook nog eens duurzaam bezig. De woning is uitstekend geïsoleerd en daardoor energiezuinig. Dit merk je niet alleen aan je energierekening, maar ook aan het comfort in huis. Het hele jaar door is het aangenaam vertoeven.

De omgeving van de Baak van Terneuzen 19 is ideaal voor gezinnen. De buurt is kinderrijk en gezellig, waardoor er altijd wel iemand in de buurt is om mee te spelen. Het achtergelegen binnenterrein biedt twee parkeerplaatsen.

Baak van Terneuzen 19 Amersfoort

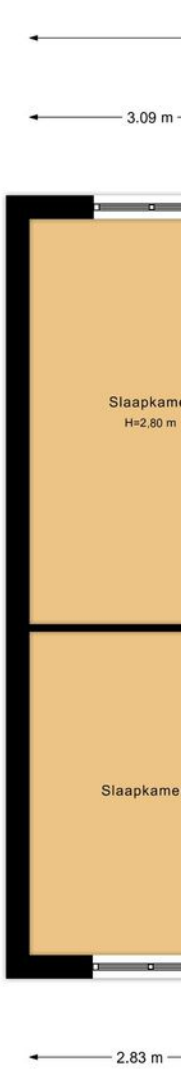
Begane Grond



"De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



Baak van T



"De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

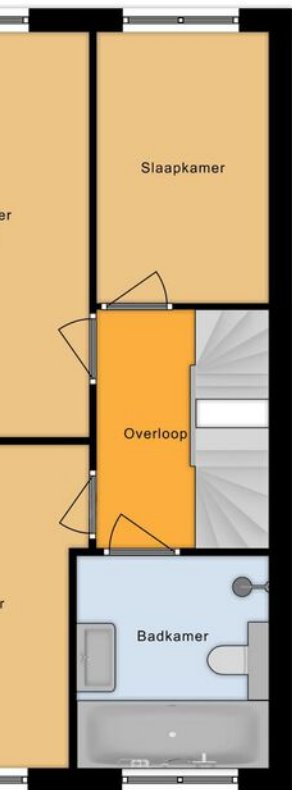
Begane grond

Terneuzen 19 Amersfoort

Eerste verdieping

5.39 m

2.21 m



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



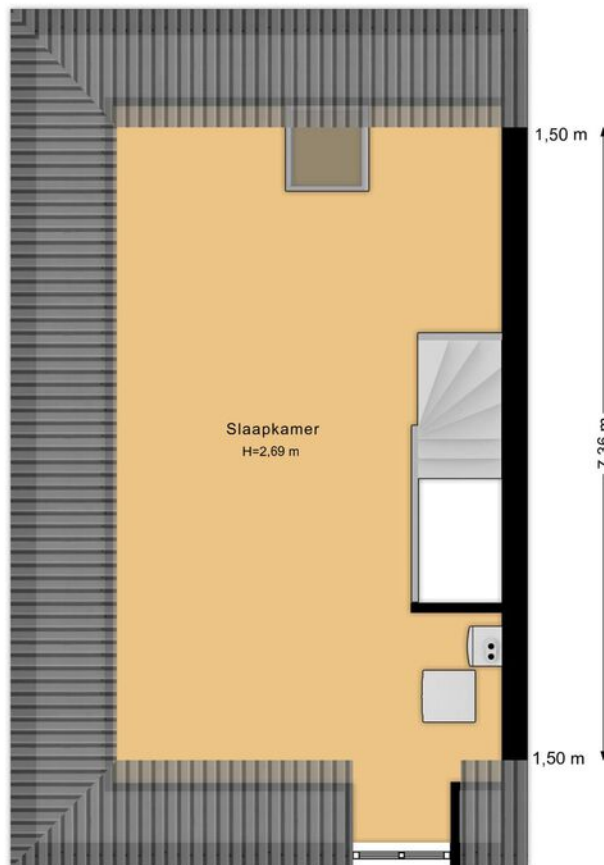
1e verdieping

Baak van Terneuzen 19 Amersfoort

Tweede verdieping

5.39 m

9.40 m



"De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



2e verdieping

Plattegronden





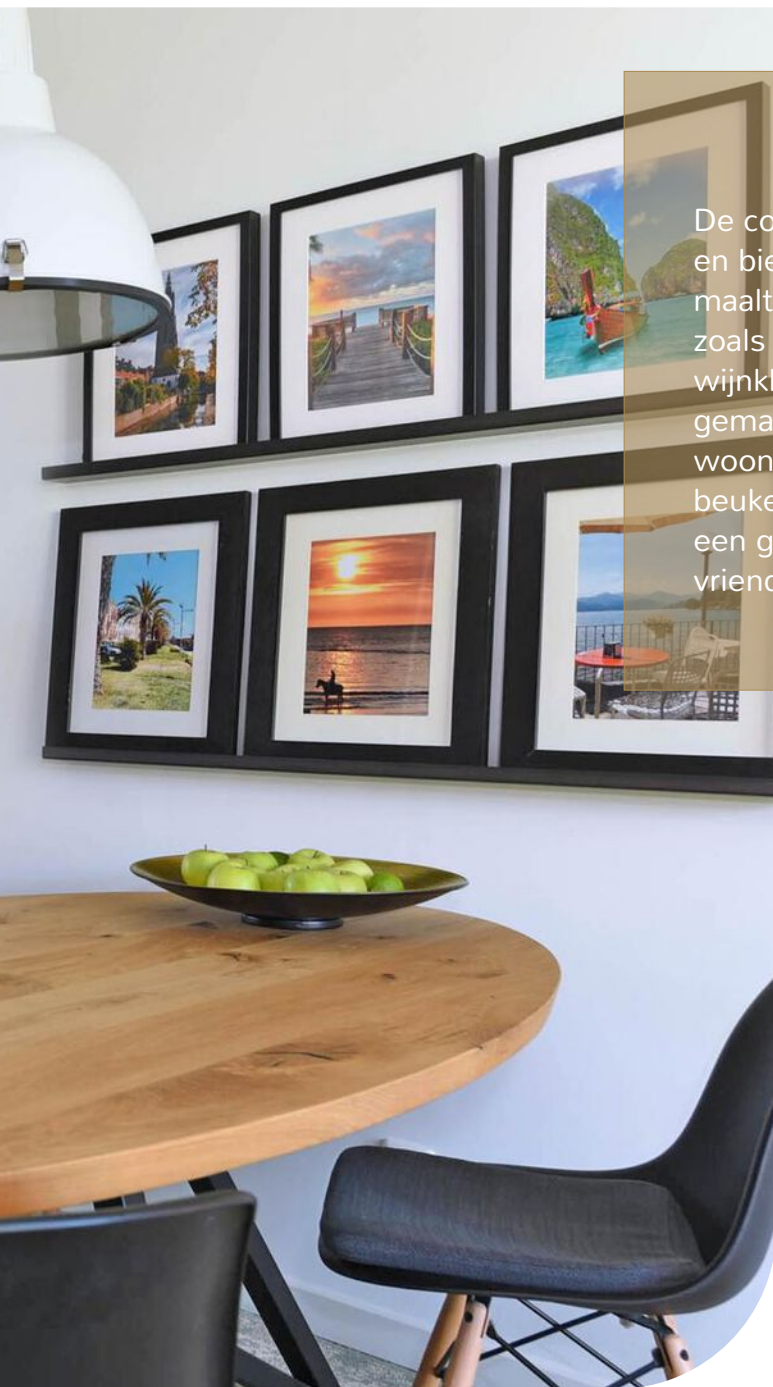
142 m²

WONEN

Bij binnenkomst in de entree/hal voel je meteen de warmte en gezelligheid van dit huis. Het hoogwaardige afwerkingsniveau is door de hele woning te zien en de vloerverwarming zorgt voor een aangename temperatuur. Vanaf de keuken heb je uitzicht over het water aan de voorzijde van de woning met bomen, gras en diverse boten. De gas open haard zorgt voor extra sfeer en warmte tijdens de koude winterdagen. Je hebt twee eigen parkeerplaatsen op het binnenterrein ter beschikking.



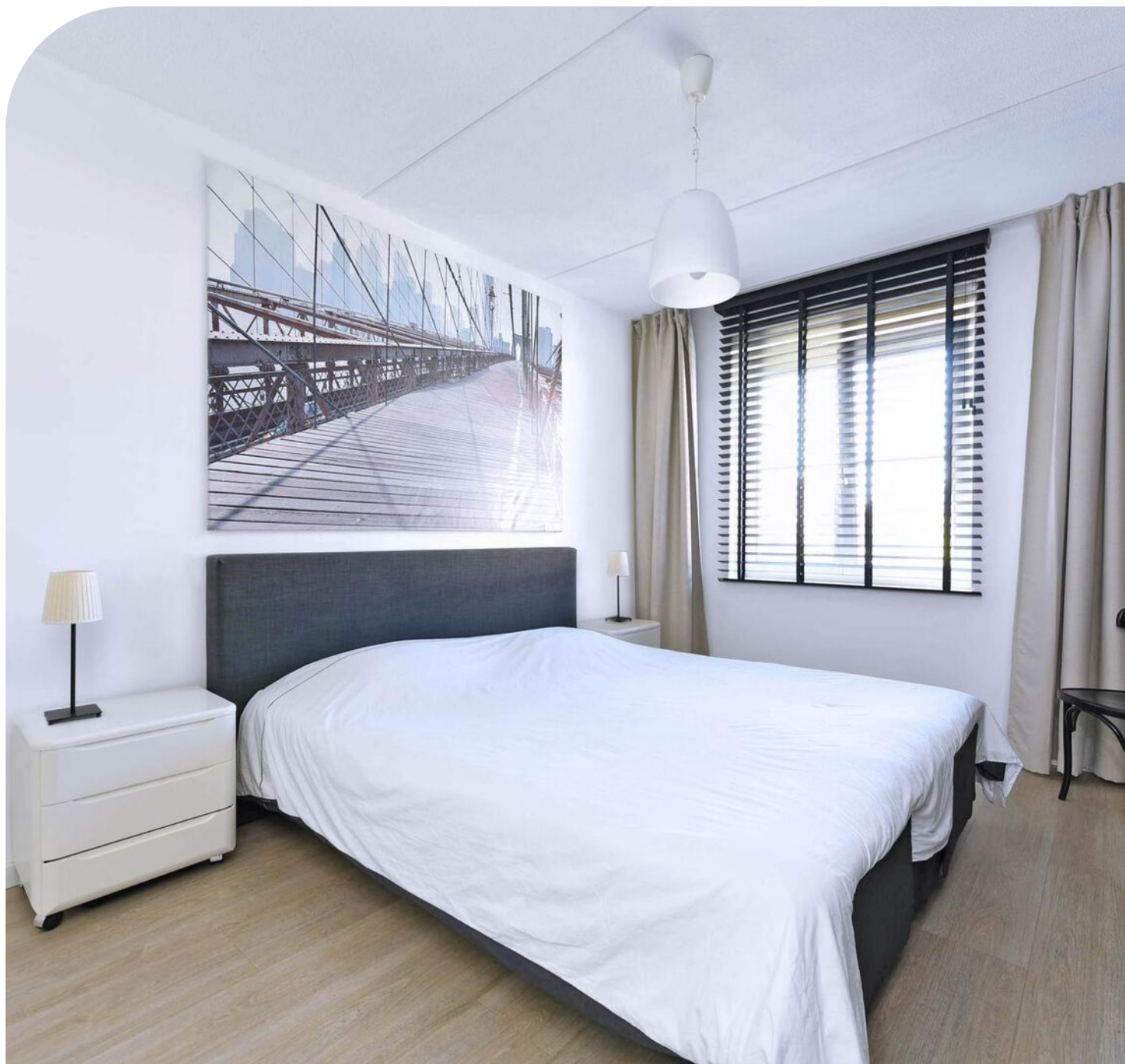




KOKEN

De comfortabele keuken is van alle gemakken voorzien en biedt meer dan genoeg ruimte om heerlijke maaltijden te bereiden. De diverse inbouwapparatuur, zoals een vaatwasser, combimagnetron, wijnklimaatkast en koelkast, maken het koken nog gemakkelijker. Via de openslaande deuren in de woonkamer bereik je de tuin op het zuiden met mooie beukenhagen en gras. Hier kun je genieten van de zon, een goed boek of gezellige borrelavonden met vrienden en familie.









SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers, allen voorzien van voldoende daglicht en goede afmetingen. De luxe badkamer is ruim opgezet en biedt een ligbad, douchehoek, wastafel en toilet. Op de zolderverdieping bevindt zich een open ruimte met een dakkapel en een dakraam, die nog volop mogelijkheden biedt.

Hier kun je bijvoorbeeld 2 extra slaapkamers creëren of juist een fijne thuiswerkplek inrichten.



4



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

