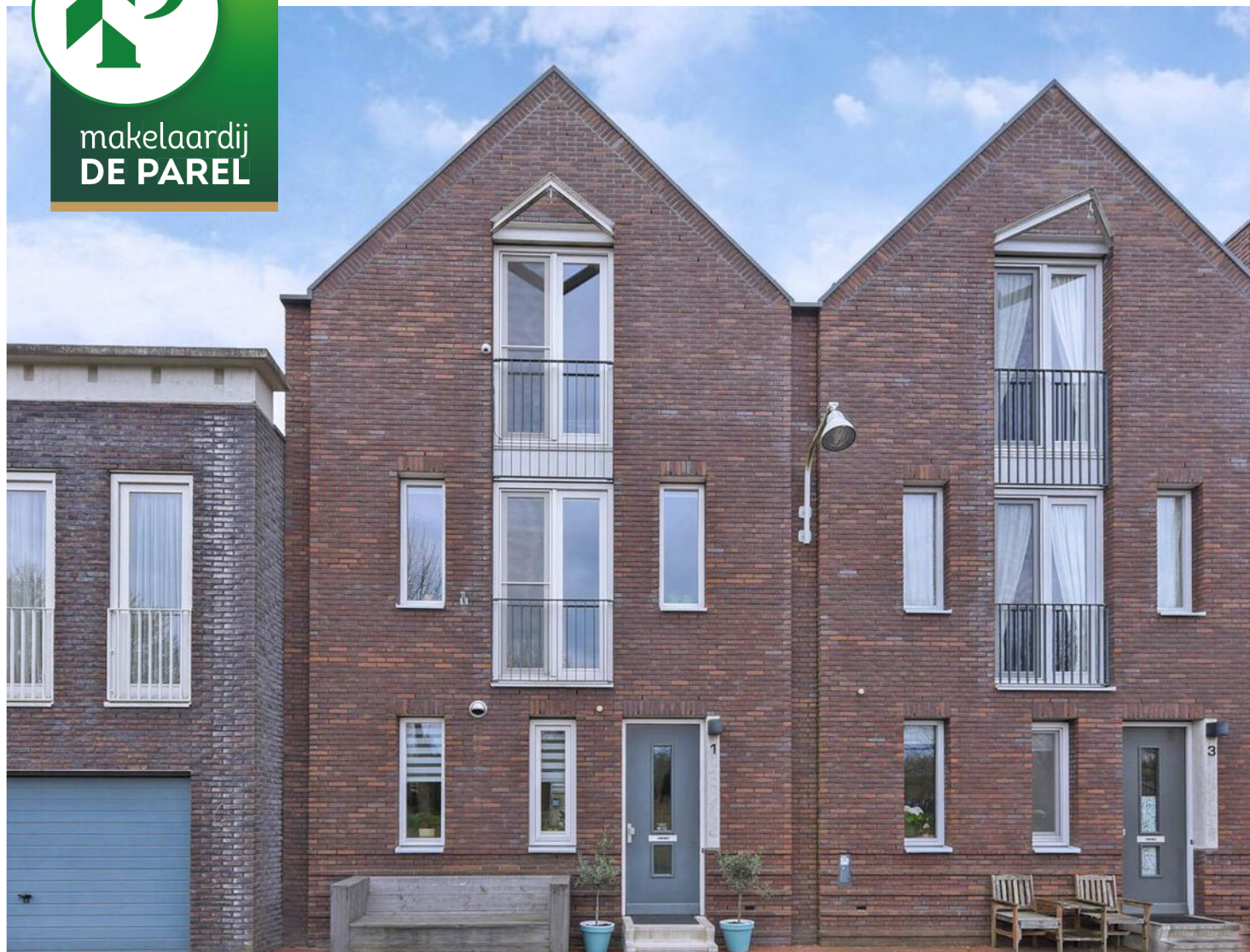




makelaardij
DE PAREL



Volendamkade 1

Wonen in Amersfoort



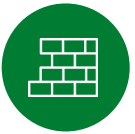
Ons team

makelaars met passie

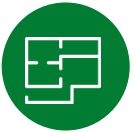
Deze parel op een rijtje...



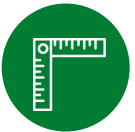
Soort woonhuis:
grachtenwoning



Bouwjaar:
2010



Woonoppervlakte:
162 m²



Perceelgrootte:
153 m²



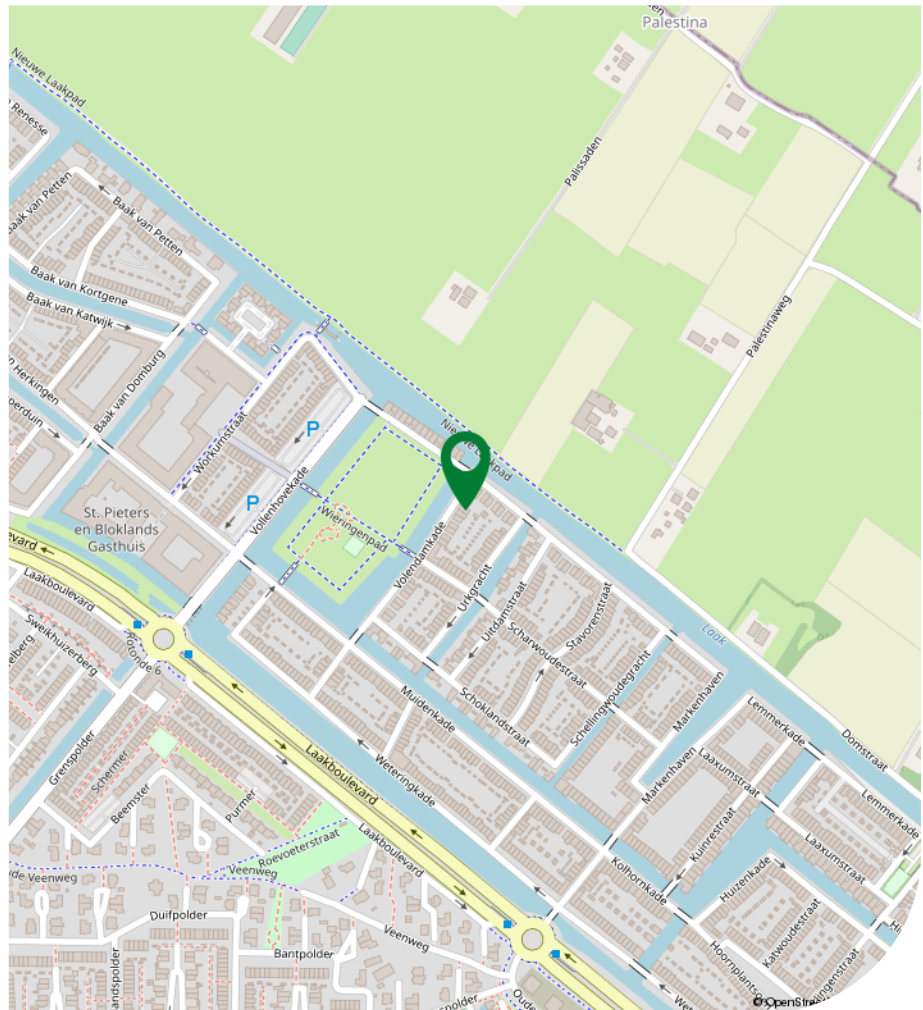
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A

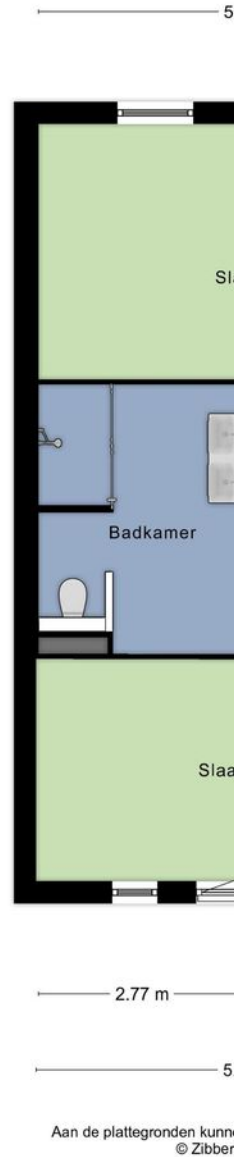
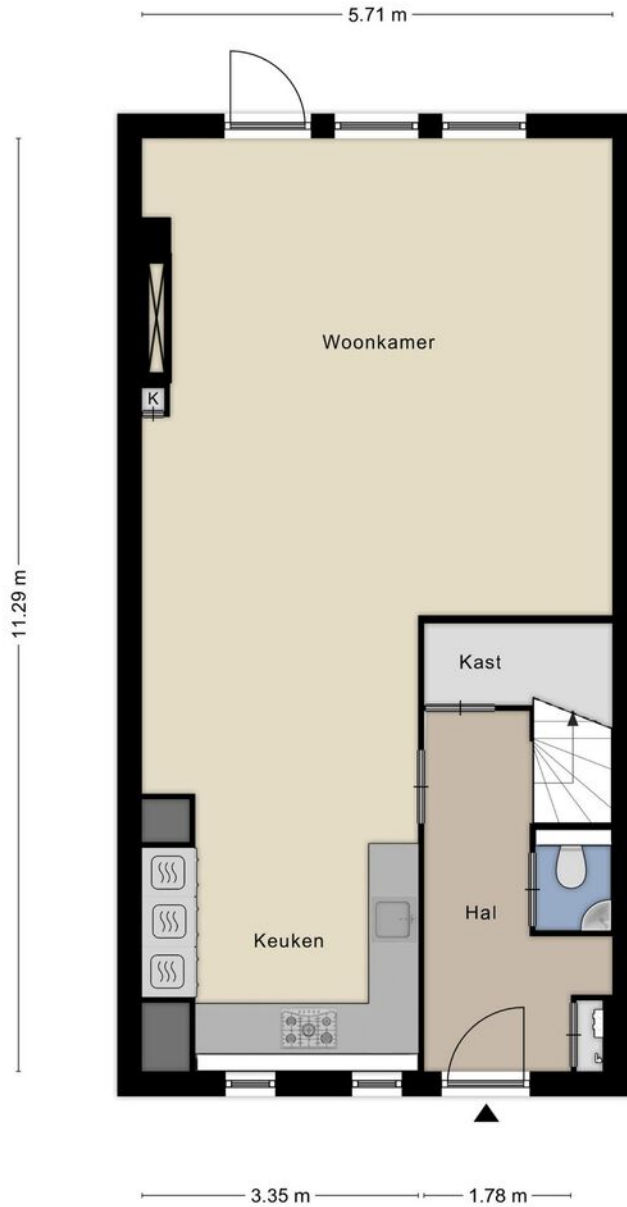




Woon jij hier binnenkort?

Royaal wonen, uitstekend onderhouden en kindvriendelijk! Heerlijk wonen direct aan het Kaipark, met alle gemakken van nu. Deze statige grachtenwoning aan de Volendamkade 1 heeft naast een weids vrij uitzicht over het water en het groen, 4 ruime slaapkamers, een luxe Siematic keuken, 10 zonnepanelen en een zeer luxe afwerking.

Benieuwd? Plan snel een bezichtiging met één van onze makelaars!



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Begane grond

5.67 m



Slaapkamer

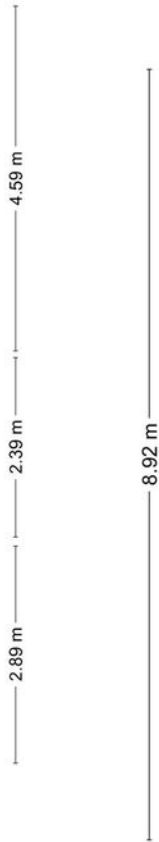
Overloop

Slaapkamer

2.83 m

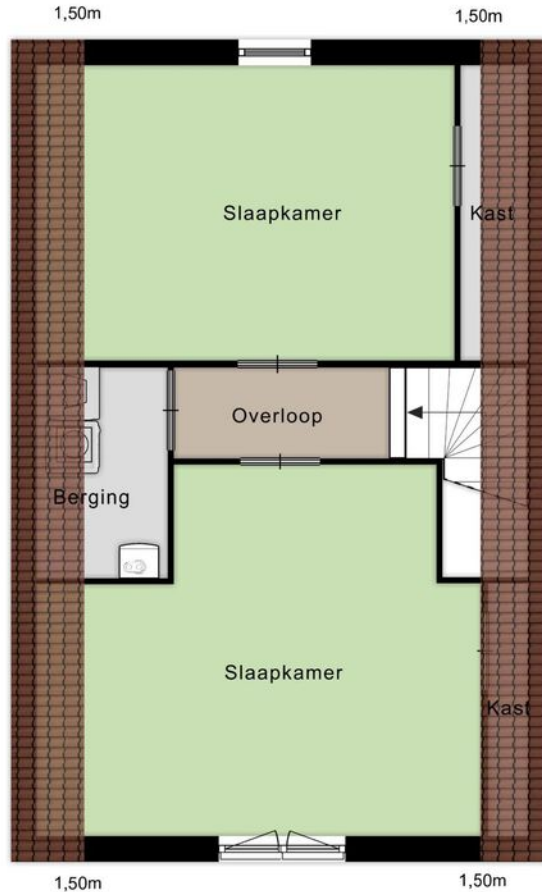
5.70 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



5.70 m

4.60 m



1,50m

1,50m

Slaapkamer

Kast

Overloop

Berging

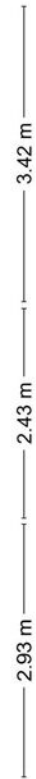
Slaapkamer

Kast

1,50m

1,50m

5.70 m



Plattegronden

1e verdieping

2e verdieping





162 m²

WONEN

Via de ruime hal met garderobe, toiletruimte en de trapopgang kom je uit in de woonkamer. Deze is tuingericht en extra groot door de uitbouw van 2.40 meter. De hoge ramen tot het plafond zorgen voor veel daglicht. De wanden zijn voorzien van glasvezelbehang en de plafonds zijn strak gestuct. Zeer recent is een nieuwe cinema wall gebouwd met luxe LED-haard die een aangename bijverwarming geeft. Verder is de gehele verdieping voorzien van een massief eikenhouten vloer.

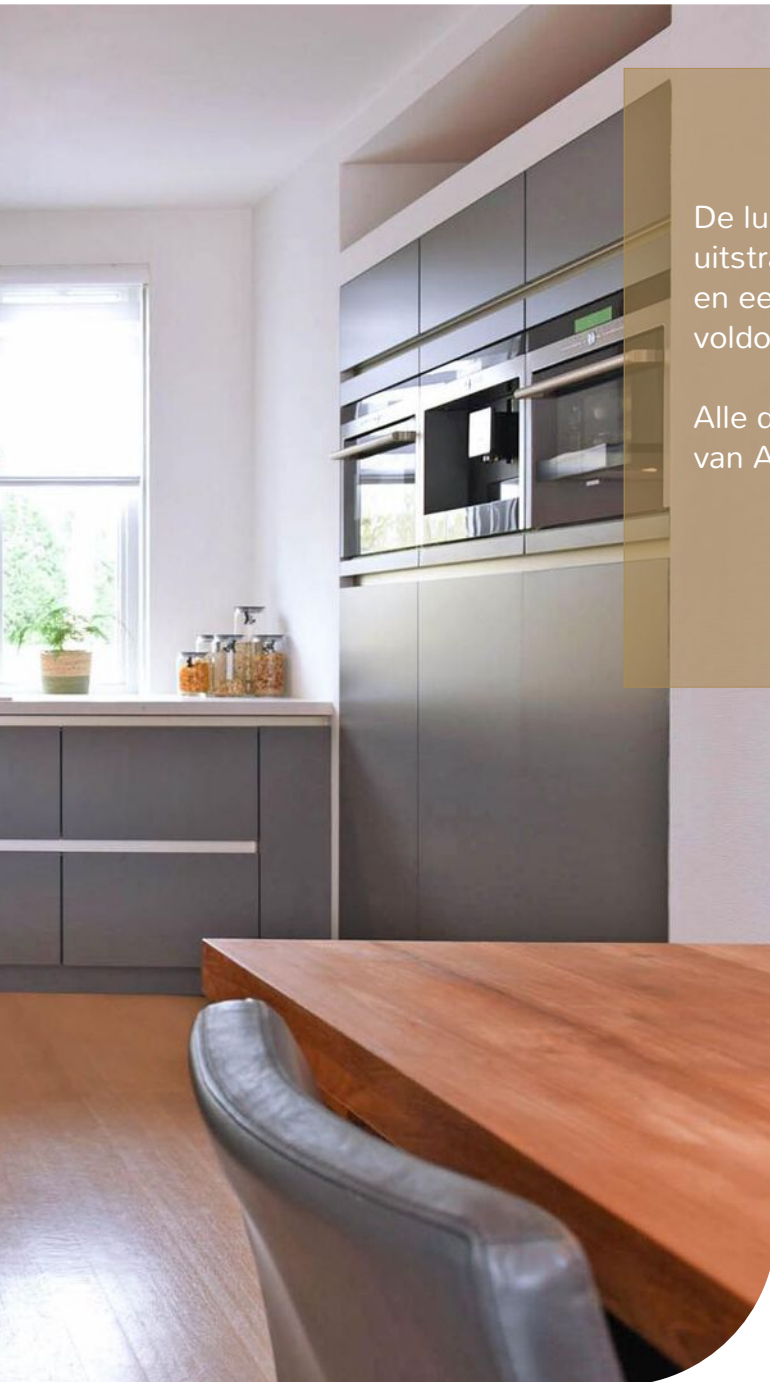


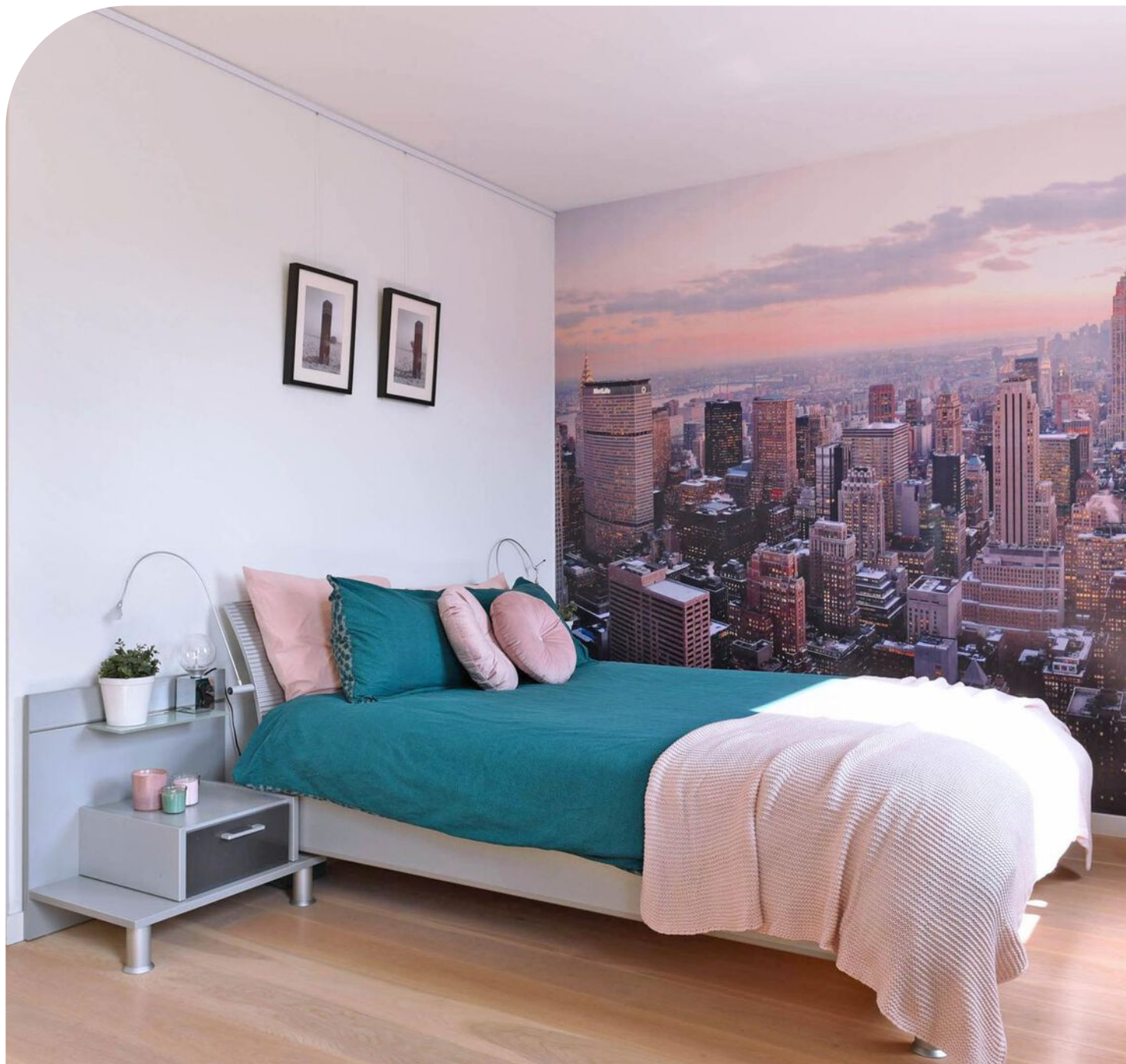


KOKEN

De luxe keuken van Siematic heeft een moderne uitstraling met mat/zijdeglans antraciet-kleur fronten en een licht composiet werkblad. Er is meer dan voldoende opbergruimte in de greeploze kasten.

Alle denkbare inbouwapparatuur is aanwezig en zijn van A-kwaliteit merken.









SLAPEN

De ruime overloop biedt toegang tot 2 slaapkamers. De Masterbedroom is gelegen aan de achterzijde en beslaat de hele breedte van de woning. Er kan zelfs een walk-in closet worden gerealiseerd. De slaapkamer aan de voorzijde is eveneens ruim en over de gehele breedte. De moderne badkamer is eveneens luxe afgewerkt. Door de verzette muur is de badkamer ook nog eens extra groot waardoor meer dan voldoende ruimte is voor zowel een ruime douche als een groot wastafelmeubel.

Op de tweede verdieping bevinden zich een overloop met toegang tot twee ruime slaapkamers die prima dienen als slaap-en of werkkamer. In de wasruimte is plek voor zowel de wasmachine en droger.



4



1







Wonen in Amersfoort

De woning ligt gunstig in de jonge, kindvriendelijke wijk Vathorst. Het gezondheidscentrum, meerdere basisscholen en natuurlijk het levendige Kai-park liggen op loopafstand. Voor de winkelcentrum en een breed scala aan sportverenigingen ben je met de fiets in een paar minuten op locatie. Toch de auto nodig? Binnen 5 minuten rij je zo de Rijkswegen A1/A28 op.

Heb je interesse in deze woning? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging en schakel uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega-NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

