



makelaardij
DE PAREL



Straat van Corsica 159

Wonen in Amersfoort



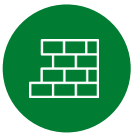
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2011



Woonoppervlakte:
111 m²



Perceelgrootte:
102 m²



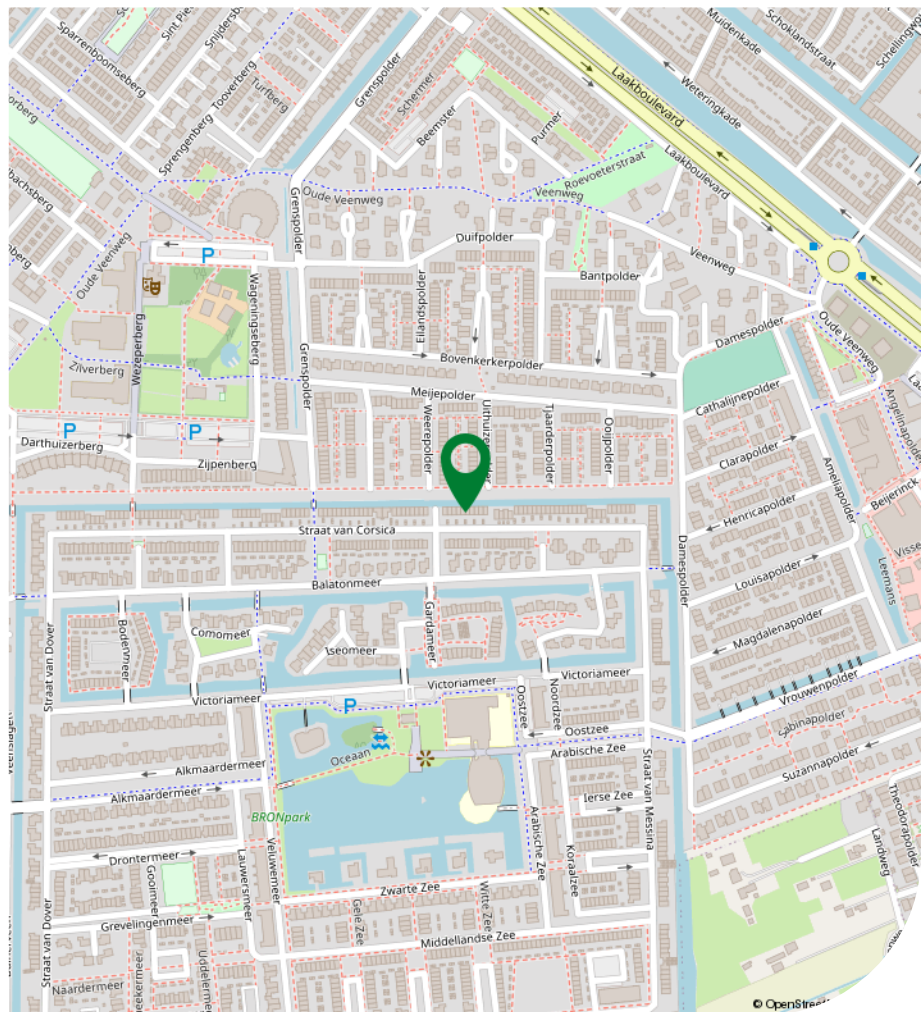
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
-



Energielabel:
A



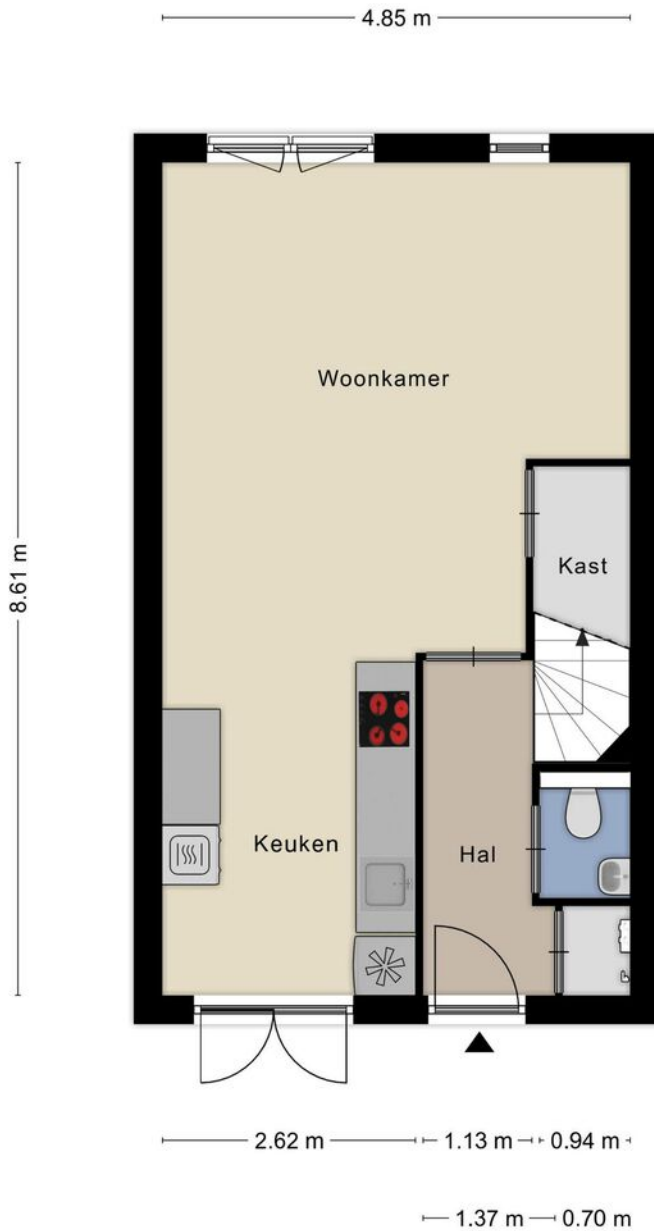


A modern living room with a light grey sofa and a glass door leading to a kitchen. The sofa is positioned against a dark grey wall. The floor is made of light-colored wood. The glass door is partially open, revealing a kitchen with white cabinets and a countertop. The text is overlaid on a semi-transparent brown rectangle.

Woon jij hier binnenkort?

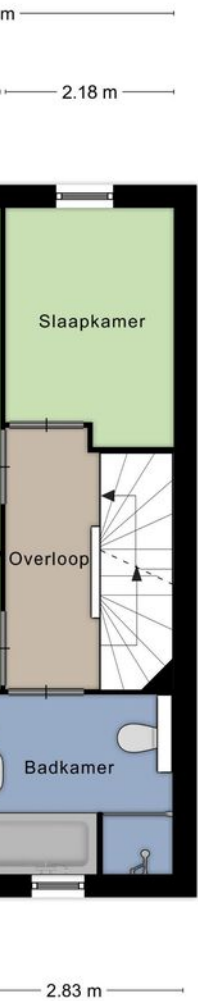
Aan de Straat van Corsica 159 – pal in het midden van nieuwbouwwijk Amersfoort Vathorst - is deze moderne starterswoning nieuw in de verkoop gekomen. Met een woon- en eetgedeelte met veel lichtinval, een recent opnieuw betegelde tuin, drie slaapkamers, een ruime zolderverdieping met dakkapel, een nette badkamer én een nieuwe keuken is een bezichtiging bij deze woning zeker de moeite waard.

Alle dagelijkse voorzieningen, waaronder scholen en een winkelcentrum, zijn op loopafstand in de buurt te vinden.



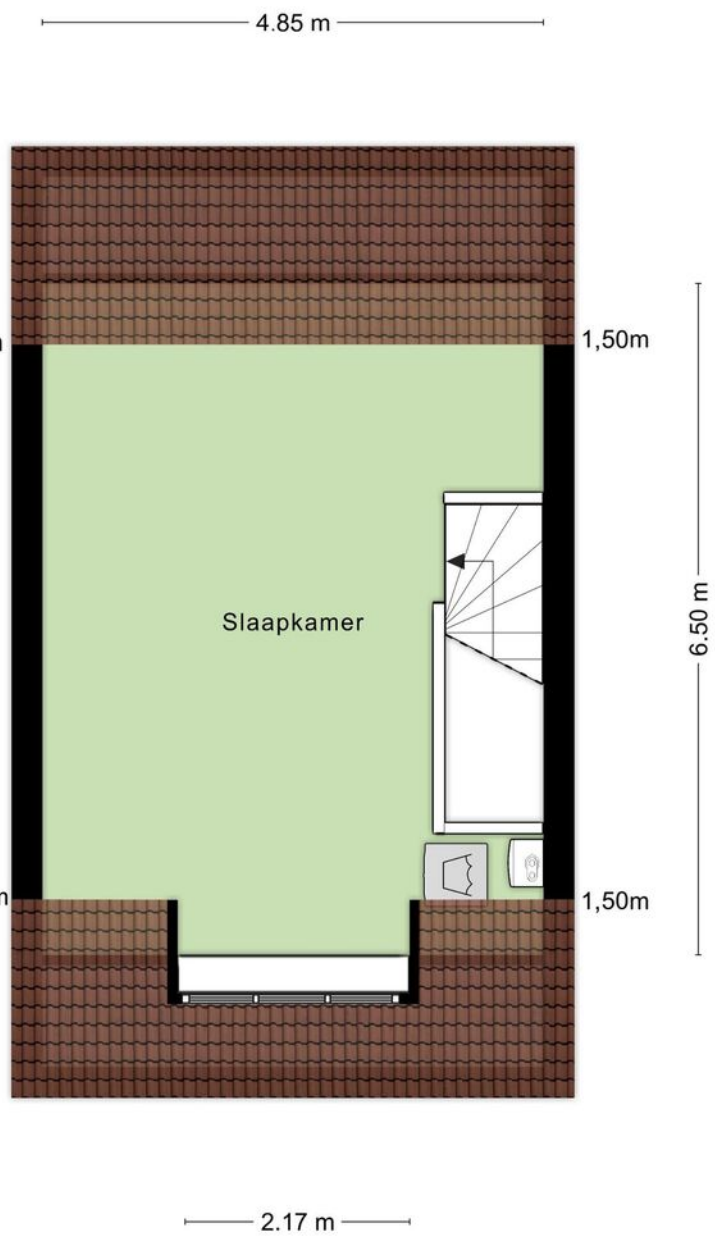
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond



geen rechten worden ontleend
v.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





111 m²

WONEN

De entree van de woning is in de hal met toilet en ruimte voor de jassen. In de woonkamer vallen de grote raampartijen en de vrije ligging aan de achterzijde op. De woonkamer heeft een lichte laminaatvloer, gestucte waden en zwarte stalen deuren en vernieuwde radiatoren. Er is ruimte voor een ruime zithoek met grote hoekbank.





KOKEN

De nieuwe keuken (2021) is in lichte kleurstelling en heeft veel werk-en opbergruimte. Daarnaast is de keuken uitgerust met inbouwapparatuur. De keuken is gelegen aan de voorzijde van de woning en door de openslaande tuindeuren eet je in het voorjaar en zomer al snel je lunch en diner in de zonnige tuin.

Aan de Straat van Corsica liggen de tuinen aan de voorzijde. Gelegen op het zuiden en dat betekent: de hele dag zon.









SLAPEN

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, die allemaal goed geschikt zijn als slaap-en/of werkkamer. De badkamer is ruim en netjes; er is zowel een douche als een ligbad. Daarnaast is er een tweede toilet en een wastafel.

Met de grote, open ruimte op zolder kan je alle kanten op. Op dit moment is het in gebruik als een grote vierde slaapkamer, geheel op eigen verdieping. Het is uiteraard ook mogelijk om deze lichte ruimte in te richten tot een home office voor een ongestoorde thuiswerkplek.

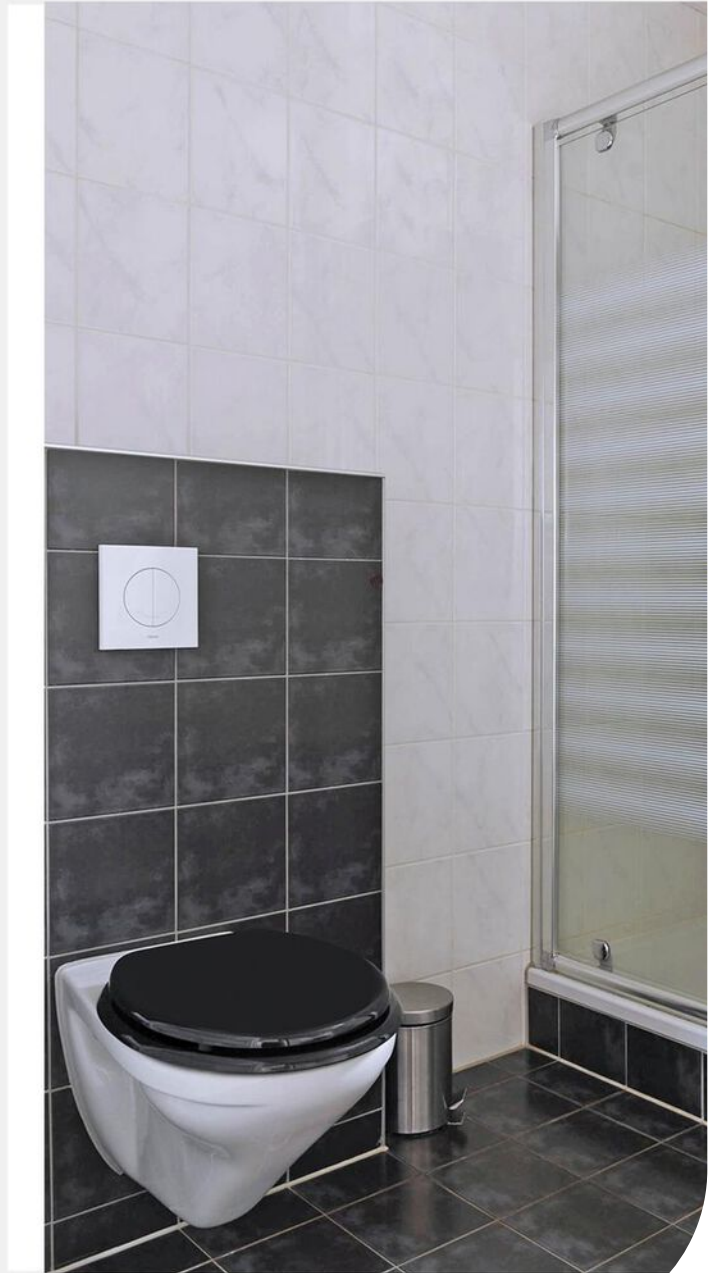


4



1







Wonen in Amersfoort

Aan de Straat van Corsica bevindt u zich in een jonge, kinderrijke nieuwbouwwijk. Er zijn meerdere basisscholen in de directe omgeving te vinden, alsmede diverse grote speeltuinen waar de kinderen lekker kunnen spelen. Met een paar minuten lopen bereikt u winkelcentrum Vathorst. Ideaal voor de dagelijkse boodschappen door de diverse supermarkten, drogisten, en andere winkels. Toe aan een dagje uit? Dan bereikt u met slechts 20 minuten fietsen al het historische centrum van Amersfoort bomvol gezellige terrasjes en indrukwekkende musea. Vanuit deze woning is het allemaal binnen handbereik!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

