



makelaardij
DE PAREL



Kuinrestraat 28

Wonen in Amersfoort



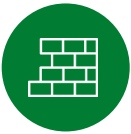
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
grachtenwoning



Bouwjaar:
2007



Woonoppervlakte:
163 m²



Perceelgrootte:
148 m²



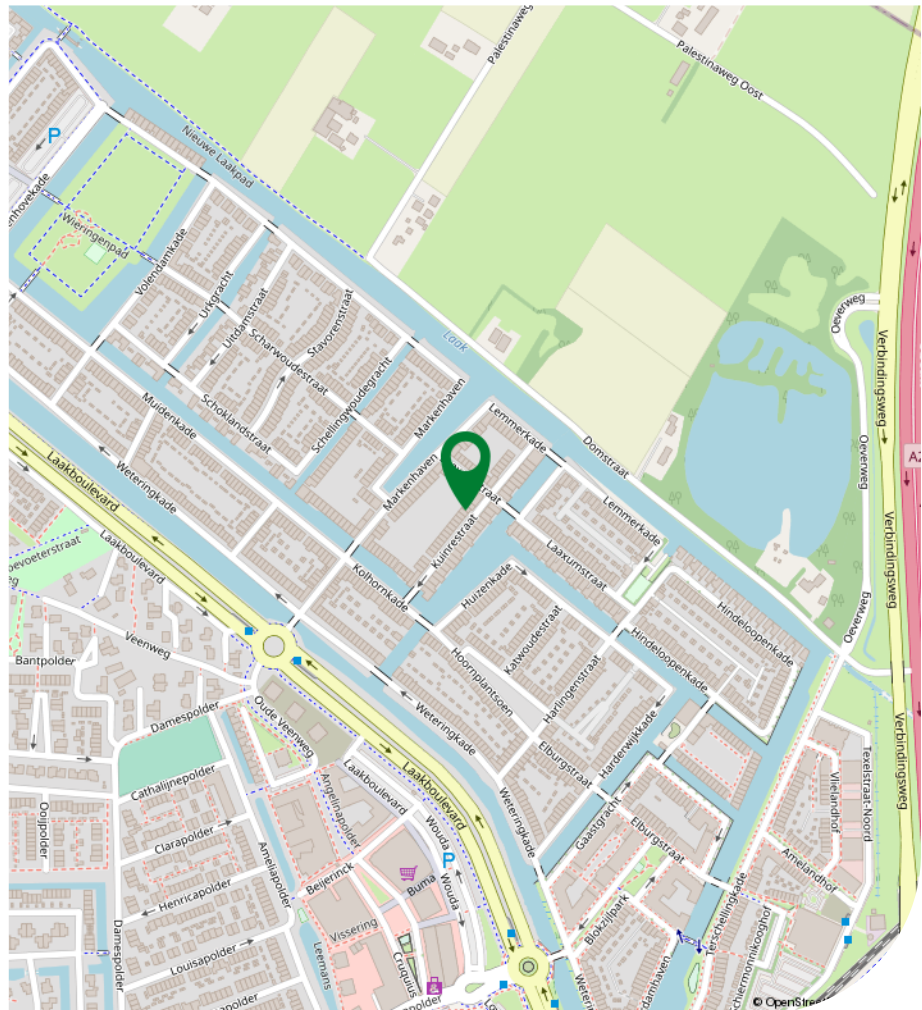
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A



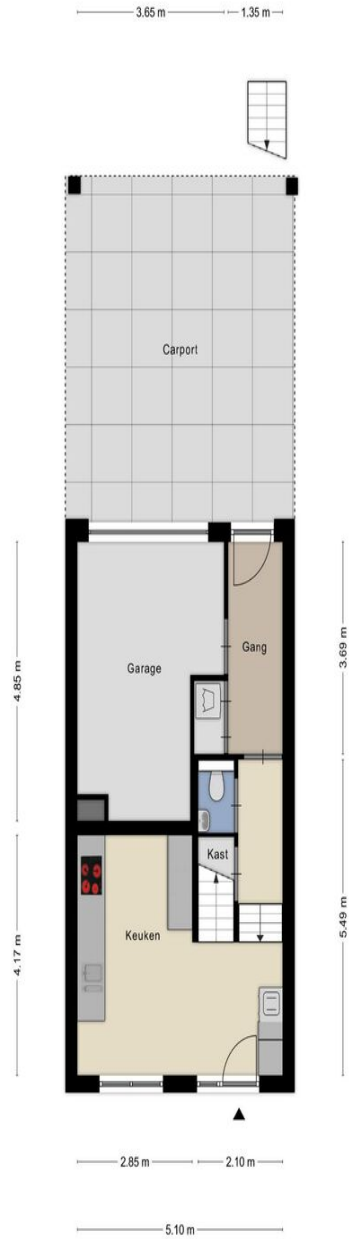




Woon jij hier binnenkort?

Stel je voor dat je thuiskomt in deze prachtige, ruime en speelse split-level woning gelegen aan de Kuinrestraat 28 in het bruisende Vathorst De Laak in Amersfoort. Met zijn vijf woonlagen en vier royale slaapkamers is deze woning perfect voor jou en je gezin. De luxe woonkeuken is voorzien van alle gemakken, waardoor het bereiden van een heerlijke maaltijd een feestje wordt. Middels de vide tussen de begane grond en de eerste verdieping is er een open verbinding tussen wonen en koken, waardoor je altijd betrokken blijft bij wat er in huis gebeurt.

Deze bijzondere split-level woning aan de Kuinrestraat 28 in Amersfoort is de ideale gezinswoning waar je altijd van hebt gedroomd. Wacht niet langer en maak een afspraak voor een bezichtiging om deze woning zelf te ervaren!



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond



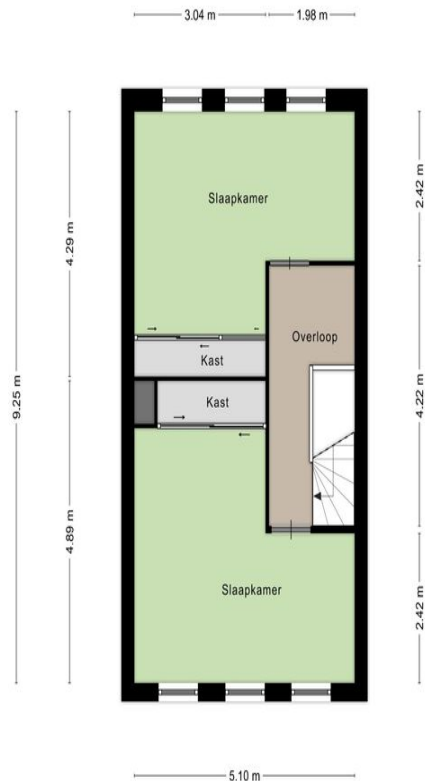
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

3e verdieping

Plattegronden





163 m²

WONEN

Op de eerste verdieping vind je de royale en lichte woonkamer die middels openslaande deuren toegang geeft tot het ruime en zonnige terras. Hier kun je tot laat in de avond van de zon genieten.

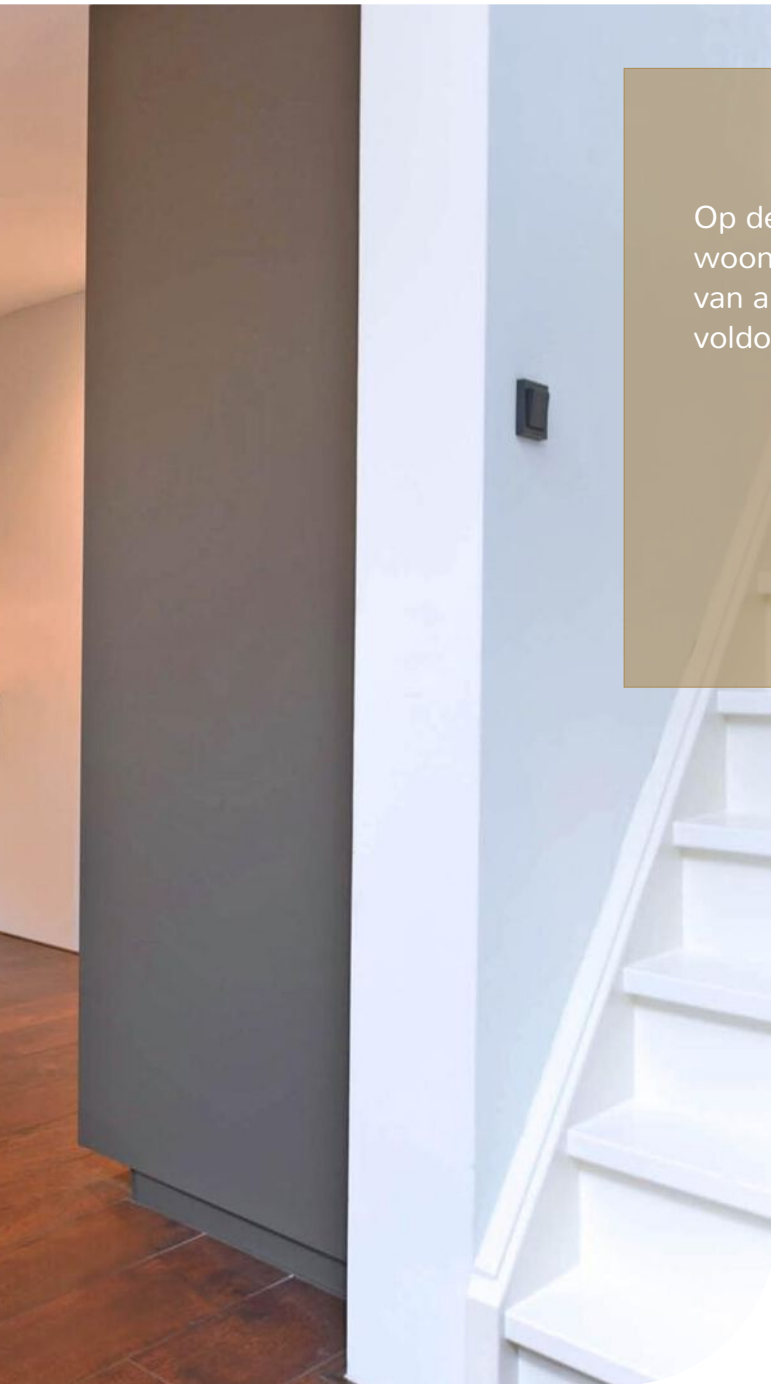
Aan de voorzijde bevindt zich de eetkamer die ook als werkplek of speelkamer kan worden ingericht. Vanuit de woonkamer is het terras bereikbaar en via een trap kom je in de tuin. De diepe achtertuin is deels bestraat en heeft verschillende loungehoekjes waar je zowel van de zon als schaduw kunt genieten.





KOKEN

Op de begane grond stap je direct de ruime en lichte woonkeuken binnen. De moderne keuken is voorzien van alle apparatuur die je nodig hebt en er is voldoende kastruimte om al je spullen op te bergen.









SLAPEN

Op de tweede verdieping zijn er twee slaapkamers en een moderne badkamer met ligbad, inloopdouche, toilet en dubbel wastafelmeubel. Op de derde verdieping zijn er nog twee royale slaapkamers, beiden voorzien van schuifdeurkasten.



4



1







Wonen in Amersfoort

De wijk Vathorst is kindvriendelijk en waterrijk en biedt veel voorzieningen op loopafstand. Zo zijn er diverse (basis)scholen, kinderopvang, het winkelcentrum, een bibliotheek en het NS-station van Amersfoort-Vathorst. Bovendien zijn er verschillende natuurgebieden, zoals het Hoevelakense Bos en het Kai-park, en binnenkort wordt het recreatiegebied Over de Laak aangelegd. Met slechts 20 minuten fietsen bereik je het historische stadscentrum van Amersfoort en de uitvalswegen A1 en A28 bevinden zich om de hoek.



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

