



makelaardij
DE PAREL



Baak van Scharendijke 12

Wonen in Amersfoort



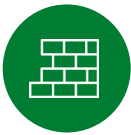
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
vrijstaande woning



Bouwjaar:
2020



Woonoppervlakte:
204 m²



Perceelgrootte:
337 m²



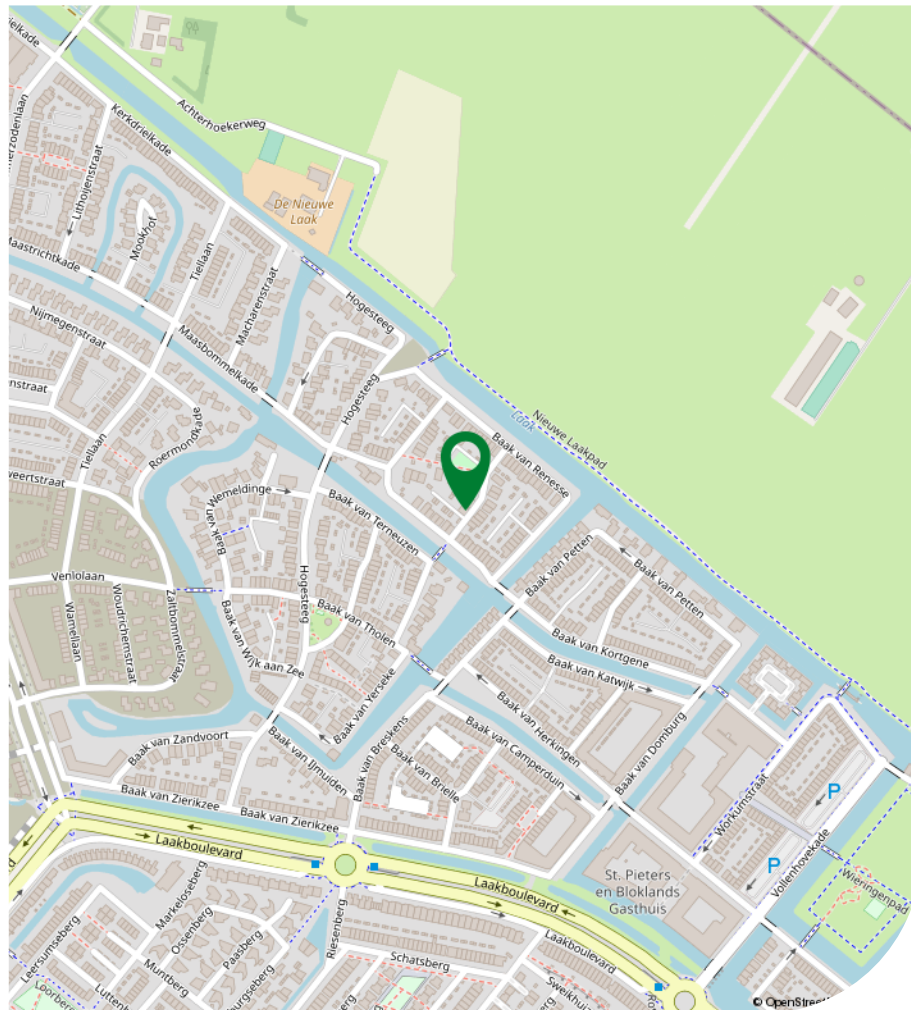
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A+







Woon jij hier binnenkort?

Een unieke kans om trotse eigenaar te worden van deze prachtige vrijstaand geschakelde woning in de kindvriendelijke en populaire wijk Waterdorp in Amersfoort Vathorst. Deze stijlvolle high end woning, gebouwd onder architectuur in 2020, beschikt over alle luxe en moderne gemakken die u zich maar kunt wensen.

De woning is uitgerust met een warmtepomp en 12 zonnepanelen, waardoor u niet alleen het milieu helpt, maar ook kunt genieten van lagere energiekosten. De gehele woning is voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor extra comfort in de koudere maanden. Daarnaast heeft u de beschikking over maar liefst 3 parkeerplaatsen en een laadpaal voor uw elektrische auto. Tevens is de complete woning voorzien van de nieuwste Design buitenzonwering.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond

3.18 m 0.97 m
2.94 m



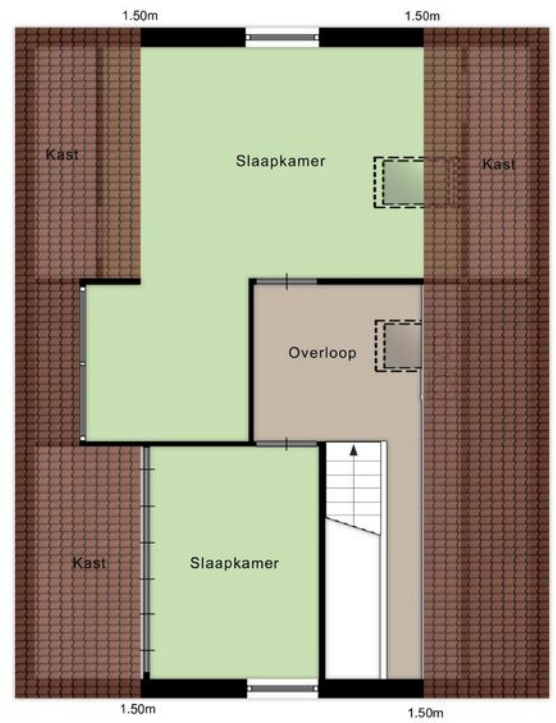
0.96 m 2.01 m 1.58 m 4.92 m 3.58 m
6.08 m 6.09 m

2.94 m

Alle rechten worden ontleend
© Zibber.nl

1e verdieping

2.52 m 3.21 m
0.96 m 5.54 m 0.96 m



1.50m 1.50m
3.57 m 9.76 m
6.09 m

1.68 m 2.61 m 2.10 m
4.38 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden



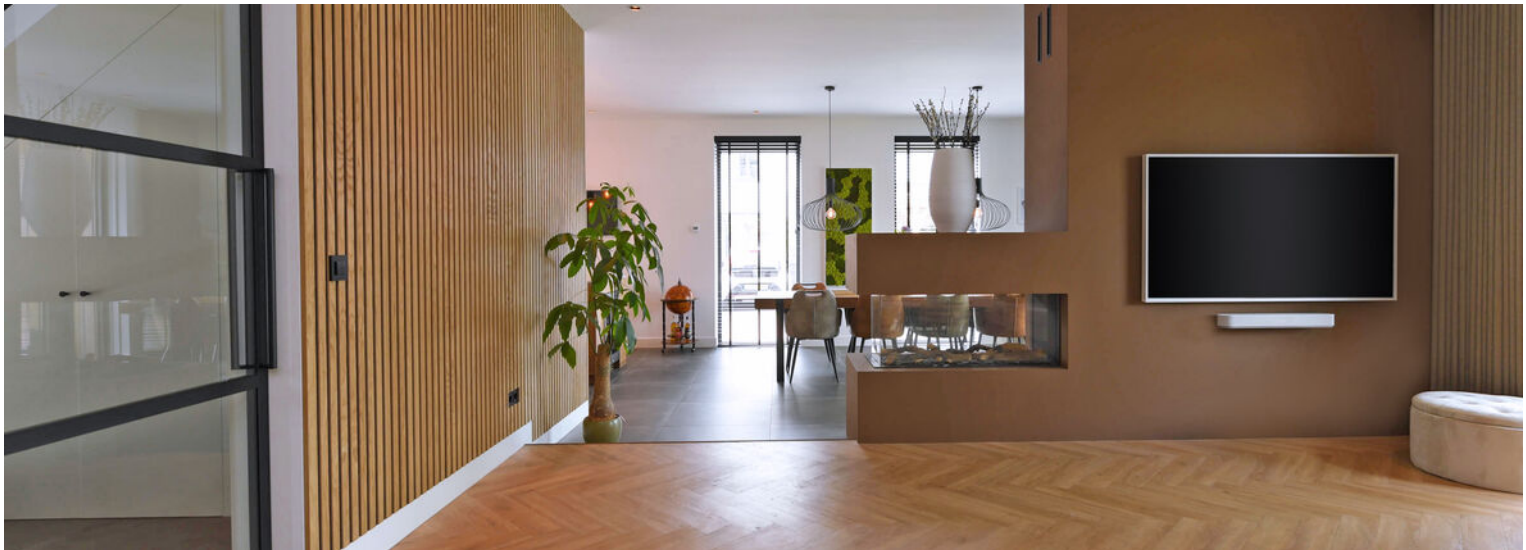


204 m²

WONEN

De royale woonkamer, bereikbaar via een prachtige zwarte stalen taatsdeur, is voorzien van een strakke visgraatvloer en biedt voldoende ruimte voor het hele gezin.

Onderweg naar de keuken treft u de Bellfires roomdivider large gashaard op propaangas.





KOKEN

De op maat gemaakte fantastische keuken van het gerenommeerde merk Lodder, is uitgerust met alle denkbare inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits inductiekookplaat, grote koelkast, losse vriezer, vaatwasser, combimagnetron, stoomoven (allen van het merk Siemens), wijnkast (Liebherr) en quooker (Fusion Round matzwart) en zwarte spoelbak.









SLAPEN

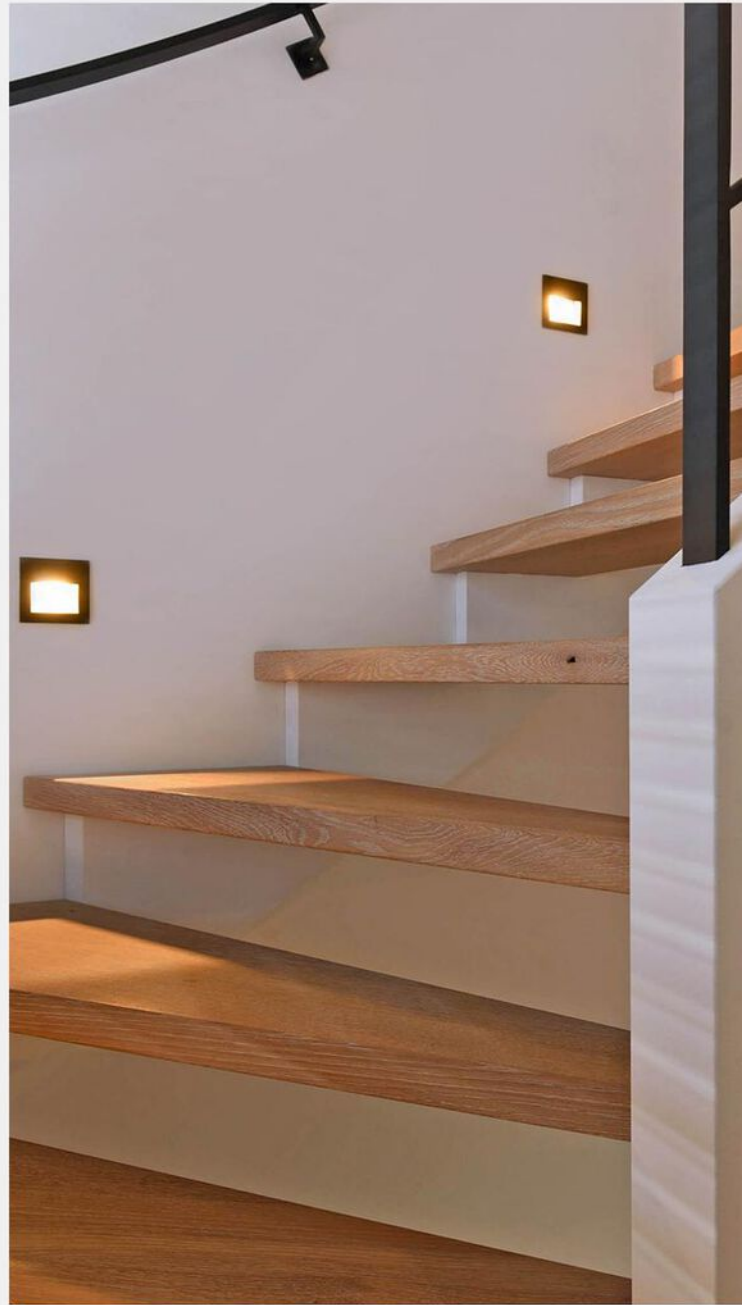
Op de eerste verdieping vindt u een lichte en ruime overloop, technische ruimte, luxe afgewerkt toilet en 2 slaapkamers met tv-aansluiting, waarvan 1 slaapkamer beschikt over een praktische inloopkast. Ook deze verdieping is voorzien van een nette visgraatvloer. De badkamer is uitgerust met een vrijstaand bad en inloopdouche, en een badkamermeubel met dubbele wastafel. Op de tweede verdieping vindt u een grote overloop met handige kastenwand waar de wasmachine en wasdroger keurig zijn weggewerkt, en nog eens 2 slaapkamers. De slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een dakkapel, gemaakt van zwart zink. Elke ruimte beschikt over knieschotten voor extra opbergruimte.



4



1







Wonen in Amersfoort

De woning beschikt over 2 veranda's waar u in alle rust kunt genieten van het buitenleven. De aangebouwde veranda met glazen schuifwanden en twee terrasverwarmers is een uitstekende manier om het hele jaar door van je buitenruimte te genieten. Deze veranda biedt beschutting tegen de elementen en creëert een gezellige buitenruimte waar je kunt ontspannen en entertainen.

De ligging in de kindvriendelijke wijk Waterdorp maakt deze woning ideaal voor gezinnen met kinderen. Kortom, deze woning is een absoluut pareltje en is klaar om bewoond te worden. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf wat deze woning te bieden heeft!

Bijzonderheden:

- High end maatwerk afwerking en topkwaliteit materiaalgebruik
- Alle maatwerkkasten zijn van het merk Lodder
- Aluminium zwarte gevelkozijnen
- 12 zonnepanelen en warmtepomp
- Parkeergelegenheid voor 3 auto's
- Eigen laadpaal

Heeft u interesse in deze woning? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging en schakel uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

