



makelaardij
DE PAREL



Straat van Dover 81

Wonen in Amersfoort



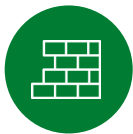
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
hoekwoning



Bouwjaar:
2016



Woonoppervlakte:
122 m²



Perceelgrootte:
219 m²



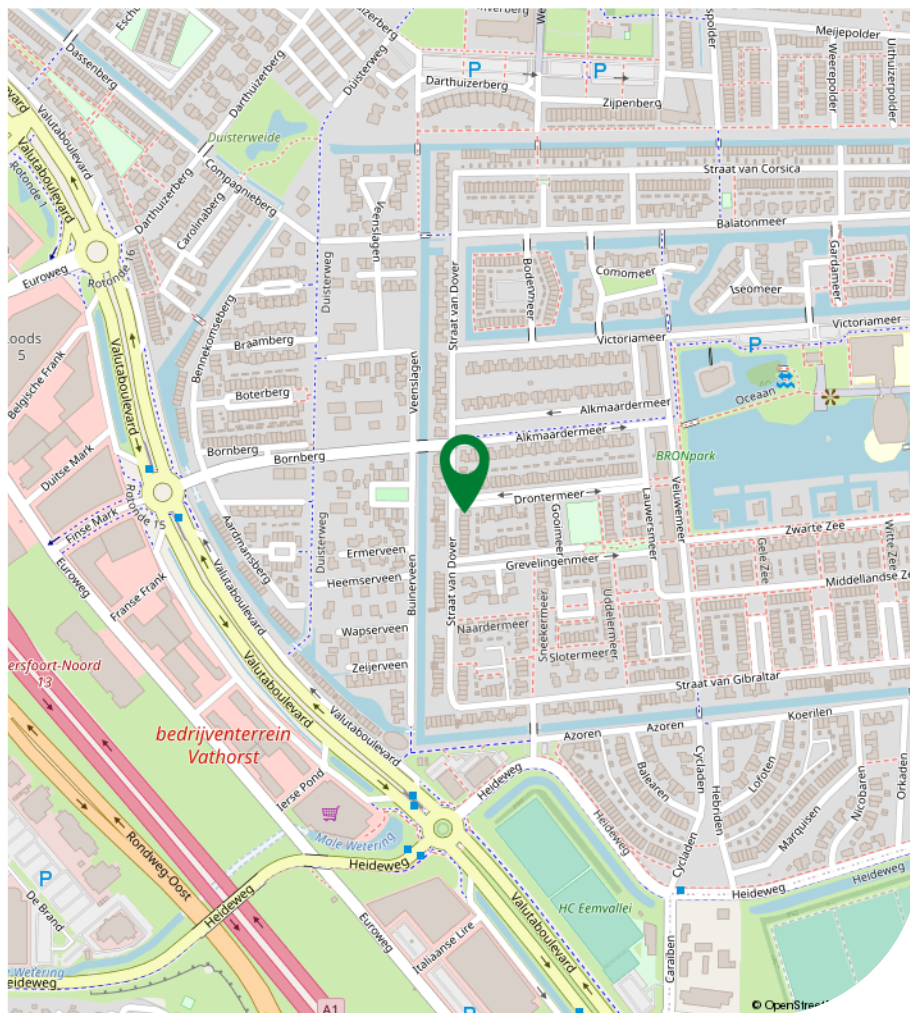
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A



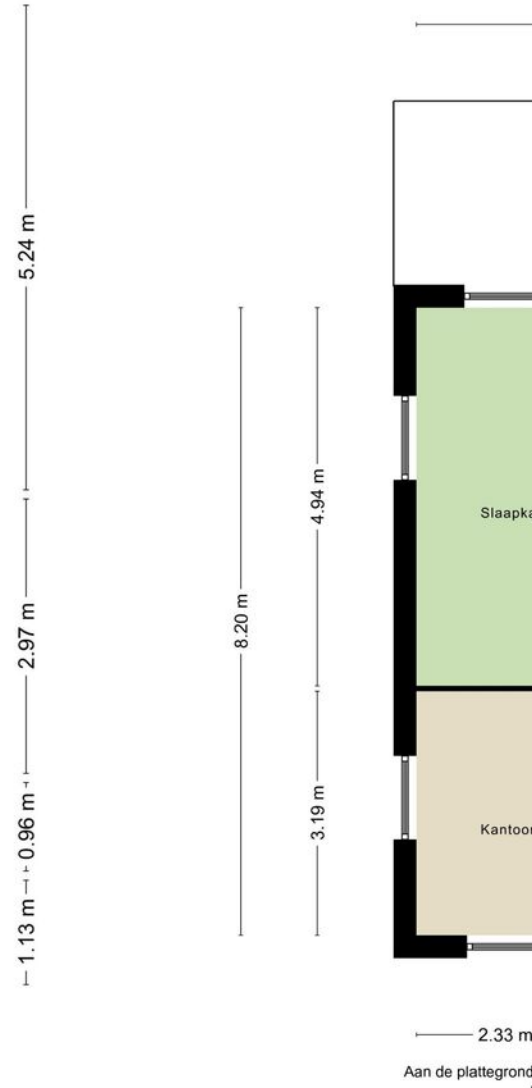
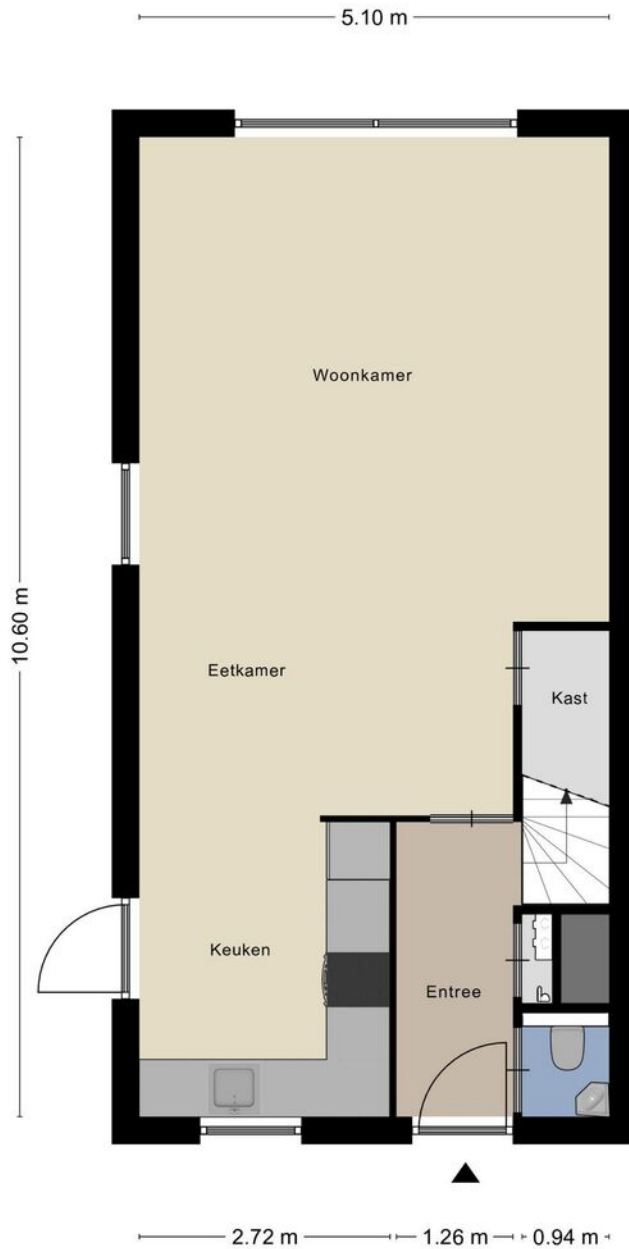


Woon jij hier binnenkort?

Stap binnen in deze gezellige hoekwoning aan de Straat van Dover 81, gelegen in het hart van Amersfoort Vathorst. Deze woning is ideaal voor jonge gezinnen die op zoek zijn naar rust en comfort.

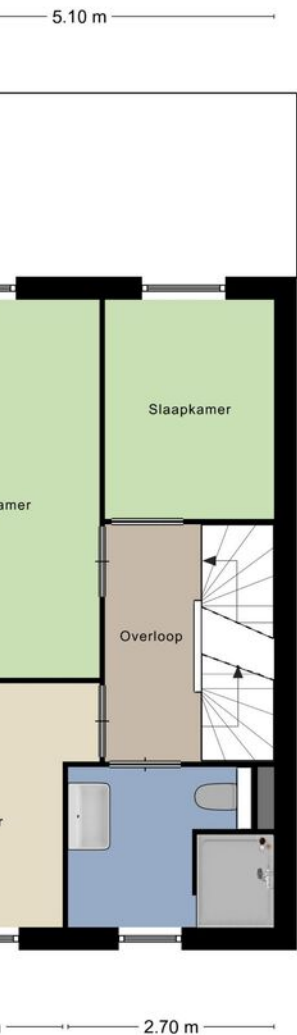
De ligging van de woning in een rustige en jonge buurt is ideaal voor gezinnen. Kinderen kunnen genieten van de nabijgelegen speeltuin, terwijl ouders gerust zijn met de aanwezigheid van een huisarts, winkels en supermarkten op korte afstand. Alles wat je nodig hebt is binnen handbereik, waardoor het dagelijkse leven een stuk gemakkelijker wordt.





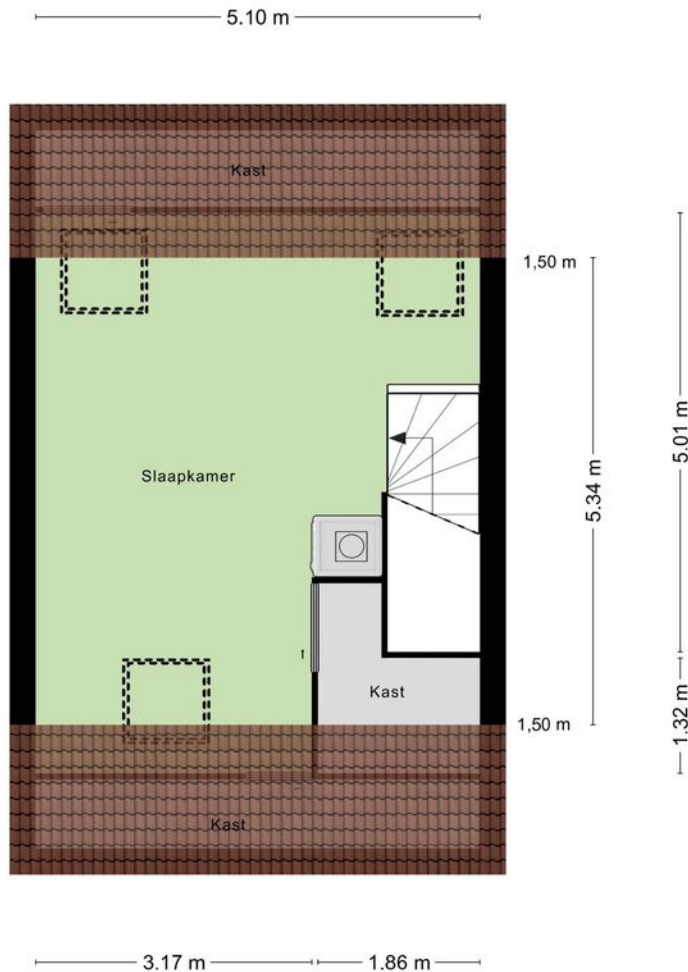
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond



...en kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





122 m²

WONEN

Wat deze woning echt bijzonder maakt, zijn de duurzame voorzieningen. Met maar liefst 26 zonnepanelen en een gasloze warmtepomp draag je bij aan een groenere toekomst. Dankzij de overvloedige opbrengst van de zonnepanelen geniet je van een energieoverschot, waardoor je geen energierekening meer hebt!

Je kunt genieten van een comfortabel en energiezuinig huis, terwijl je tegelijkertijd je steentje bijdraagt aan het milieu.

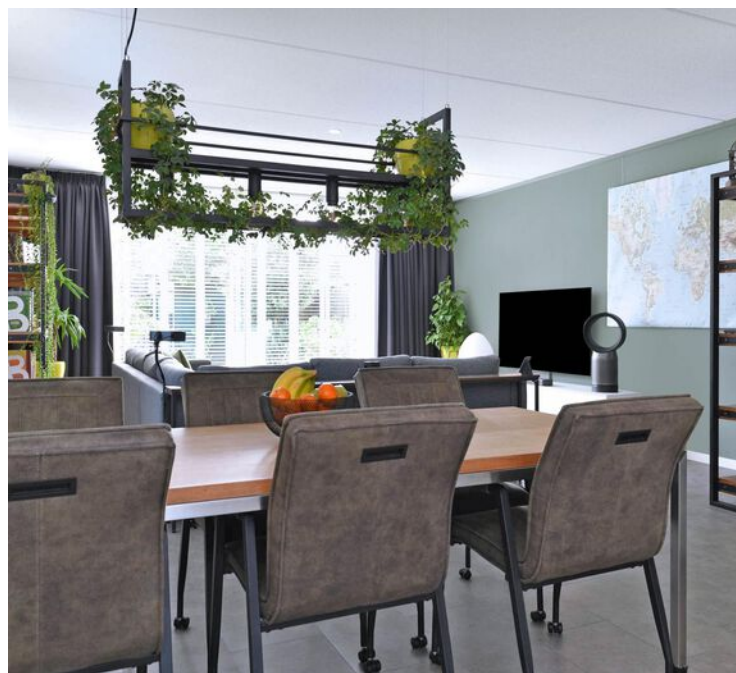






WONEN

Bij binnenkomst betreed je de woning via de entree, waar je een toilet en meterkast vindt. De open keuken met inbouwapparatuur nodigt uit tot culinaire avonturen, terwijl de ruime uitgebouwde woonkamer met grote raampartij een prachtig uitzicht biedt op de achtertuin. Hier geniet je van overvloedig daglicht, waardoor de ruimte een warme en uitnodigende sfeer heeft. Een extra voordeel is de provisiekast, die zorgt voor voldoende opbergruimte.









SLAPEN

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, perfect voor het hele gezin. De moderne badkamer is uitgerust met een regendouche, toilet en een stijlvol badmeubel. Hier kun je heerlijk ontspannen en jezelf verwennen na een drukke dag.

De tweede verdieping biedt een ruime, lichte zolder met een handige inbouwkast. Deze veelzijdige ruimte kan dienen als een extra slaapkamer, speelkamer, studeerkamer of wat je maar wenst. De mogelijkheden zijn eindeloos!



4



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

