



makelaardij
DE PAREL



Tisbehof 12

Wonen in Amersfoort



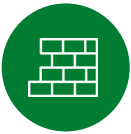
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
hoekwoning



Bouwjaar:
1974



Woonoppervlakte:
80 m²



Perceelgrootte:
141 m²



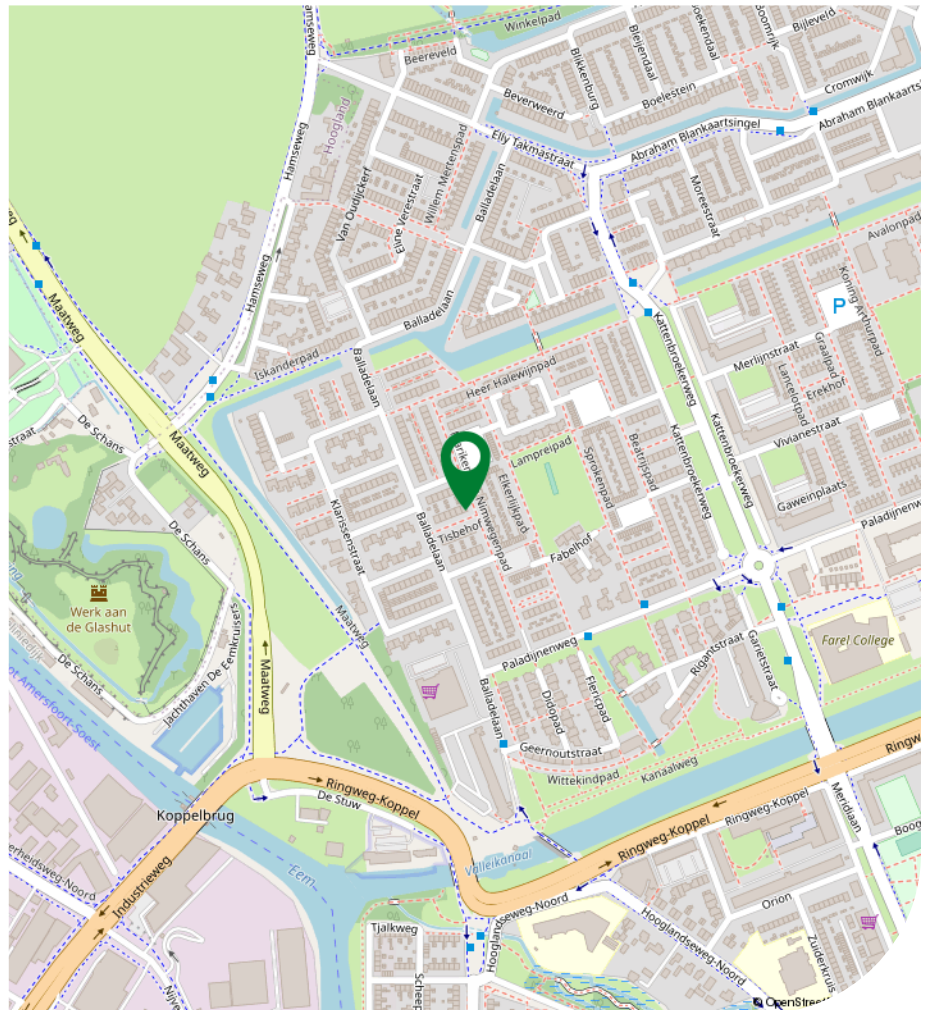
Aantal slaapkamers:
3



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
D

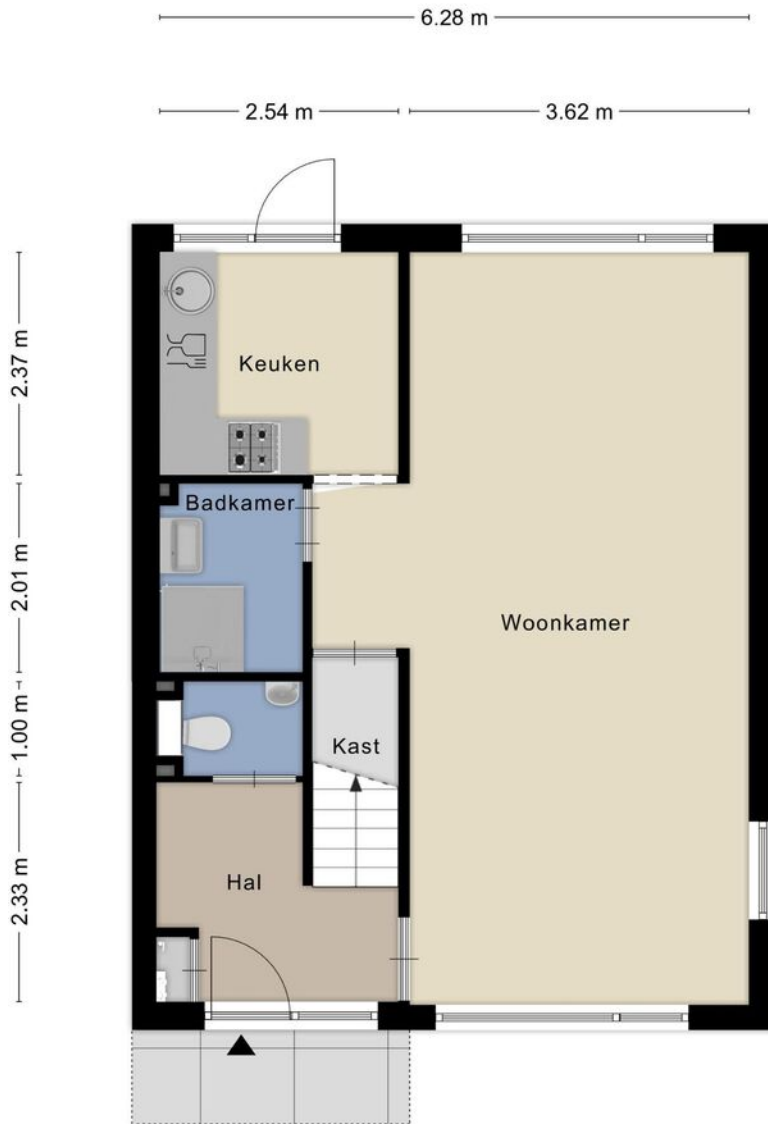




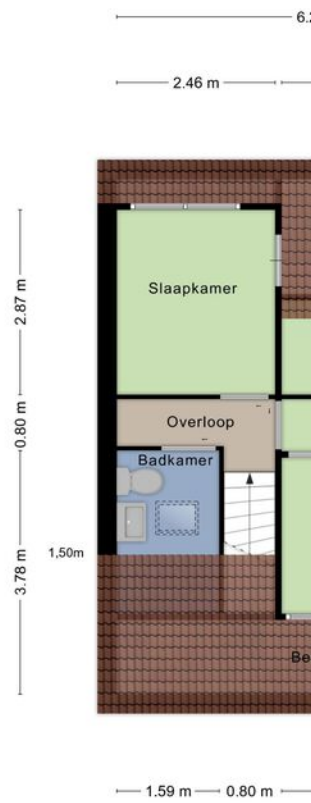
Woon jij hier binnenkort?

Aan een rustig hofje in de Amersfoortse wijk Schothorst is deze hoekwoning nieuw in de verkoop gekomen. De woning is gebouwd in 1974, heeft een lichte woonkamer, 3 slaapkamers en een heerlijke ruime en groene tuin. Wellicht wilt u iets kleiner wonen maar dan wel met behoud van een tuin. Of woont u juist nu in een appartement en bent u toe aan een nieuwe stap? Plan een bezichtiging aan de Tisbehof en kom gerust kijken of dit misschien uw nieuwe thuis gaat worden!

Heb je interesse in deze woning? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging en schakel uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega-NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.



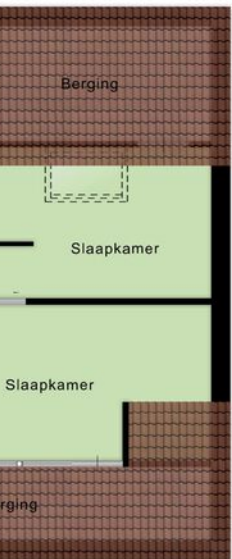
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber

Begane grond

2.9 m
3.73 m



3.73 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping

4.10 m



2.46 m

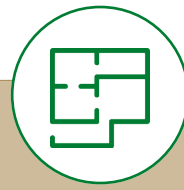
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

1.50 m
2.50 m

Plattegronden





80 m²

WONEN

Voortuin gelegen op het zuidoosten, entree en binnenkomst in de hal, met voldoende plek voor de garderobe. De grote ramen zorgen voor een aangename en lichte binnenkomst. In de hal bevindt zich ook het toilet met fontein en een inbouwkast voor extra opslagruimte.

De woonkamer is 8 meter lang en heeft aan drie zijden grote raampartijen. Aan alle kanten is de tuin gelegen dus u heeft zowel veel uitkijk op het groen als veel privacy. Er ligt een donkere houten vloer.





KOKEN

De keuken is netjes en voorzien van een gaskookplaat en een inbouwoven.

De achtertuin is gelegen op het noordwesten en door de omliggende bebouwing heb je hier altijd wel een plekje in de zon en in de schaduw. Wat een heerlijke plek als u van tuinieren houdt. De tuin is altijd keurig netjes onderhouden en er staan veel verschillende zomerbloeiers in en vaste struiken. In de stenen berging is ruimte voor de fietsen en tuinkussens/









SLAPEN

Eerste verdieping: de overloop biedt toegang tot drie slaapkamers. De grote slaapkamer is gelegen aan de achterzijde en heeft ruimte voor een tweepersoonsbed en kledingkast. De andere twee kamers kunnen perfect dienen als hobbykamer en logeerkamer.

De verdieping biedt meer dan genoeg bergruimte met zowel knieschotten aan beide zijden als een bergvliering. Als laatste is hier een tweede toilet geplaatst met wastafel.



3



1







Wonen in Amersfoort

Het Tisbehof ligt op loopafstand van een supermarkt, waar u terecht kunt voor uw dagelijkse boodschappen. Wilt u even lekker de stad in? Binnen enkele minuten fietst u naar de historische binnenstad met een divers aanbod aan winkels, horeca en cultuur. Wekelijks is er markt op vrijdag en zaterdag.



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

