



**MAKELAARDIJ
DE PAREL**

Dé makelaar van Vathorst

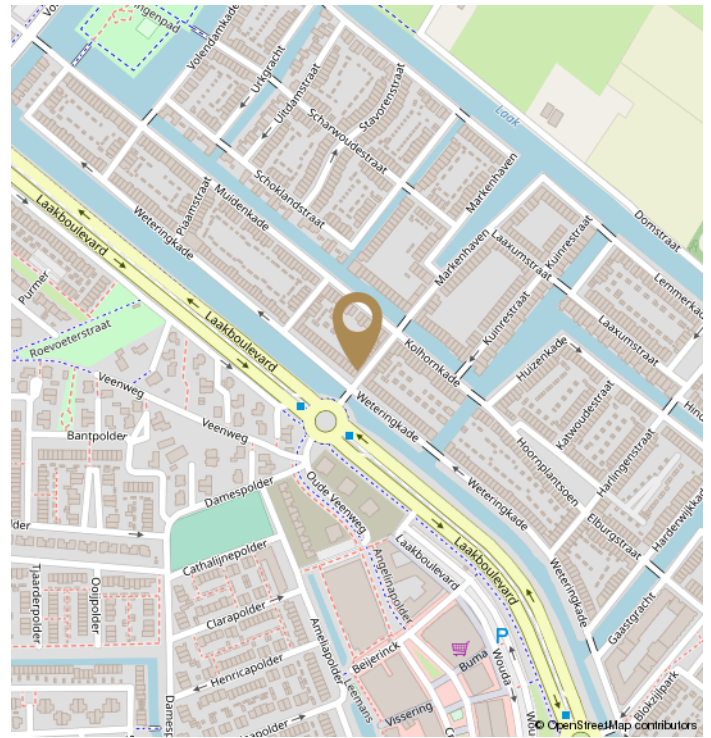


**Medemblikstraat 1
Amersfoort**



ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	grachtenwoning
Bouwjaar:	2006
Woonoppervlakte:	245 m ²
Externe bergruimte:	-
Inhoud:	860 m ³
Aantal kamers:	8
Aantal badkamers:	1



OVER DEZE WONING

Licht, ruimte en een prachtig uitzicht over de omgeving staan centraal in deze moderne grachtenwoning in hartje Vathorst. Dankzij de unieke indeling profiteert u van een zeer ruim woon- en eetgedeelte met uitzicht, een loggia én dakterras, een moderne woonkeuken en vier slaapkamers op de bovenverdieping. Op de begane grond vindt u een multifunctionele ruimte welke als bedrijfsruimte of zelfs als zelfstandig appartement gebruikt kan worden. Deze hoekwoning is van alle markten thuis!

Energielabel A, gasloos en onderhoudsarm!

In deze woning is aan alles gedacht. Er zijn zonnepanelen geplaatst die het hele jaar voldoende stroom opwekken en de isolatie is uitstekend. In de woning is er airco (woonverdieping en masterbedroom) aanwezig en veel ramen zijn voorzien van rolluiken. Zo blijft de woning het hele jaar behaaglijk! Het huis beschikt grotendeels over goed geïsoleerde aluminium kozijnen die onderhoudsvrij zijn. Ook de rest van het huis is goed onderhouden en vergt weinig onderhoud.

Beleving en buurt

Aan de Medemblikstraat bevindt u zich in een gezellige buurt te midden van het kindvriendelijke Amersfoort Vathorst. In de buurt geniet u niet alleen van de waterrijke, natuurlijke omgeving, maar vindt u ook alle nodige voorzieningen. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u bijvoorbeeld terecht bij winkelcentrum Vathorst - een bruisende locatie met diverse supermarkten, drogisten en speciaalzaken. Er zijn diverse basisscholen in de buurt te vinden en op loopafstand bereikt u tevens het Kaipark. Een mooie locatie waar u lekker kunt wandelen in het groen.

Wilt u de stad verlaten? Geen probleem - middels de uitvalswegen bent u in een mum van tijd op de A1/A28 en er is een bus en NS-station op loopafstand bereikbaar.

PLATTEGRONDEN



Begane grond

1e verdieping

Medemblikstraat 1, Amersfoort



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media



2e verdieping



PRAKTIJK RUIMTE

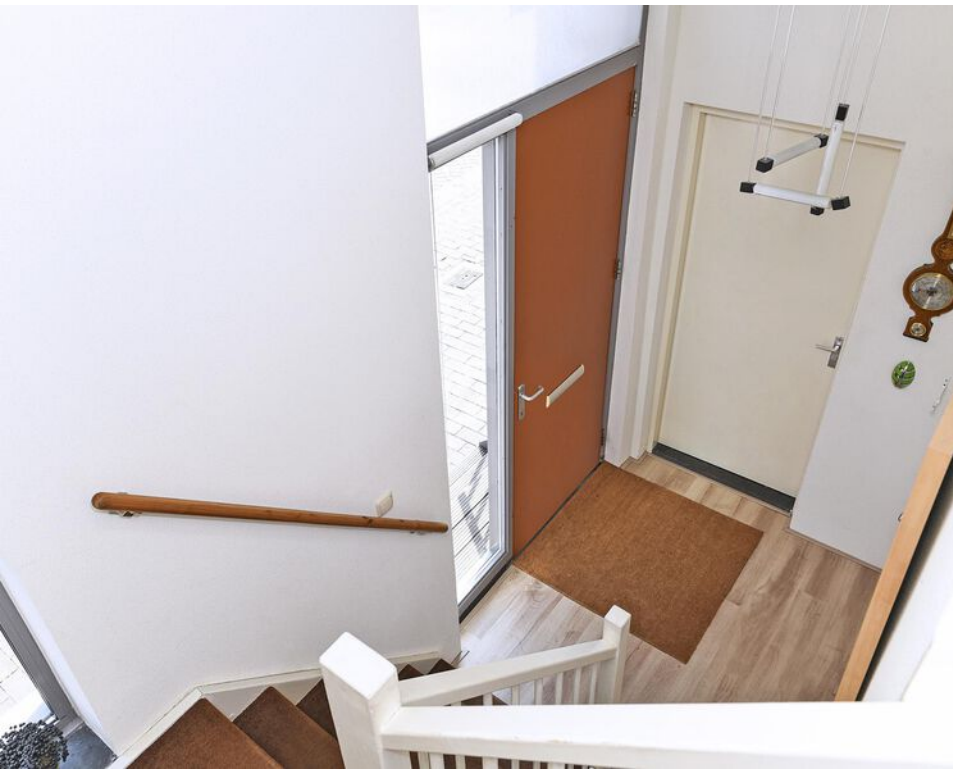
Praktijk aan huis

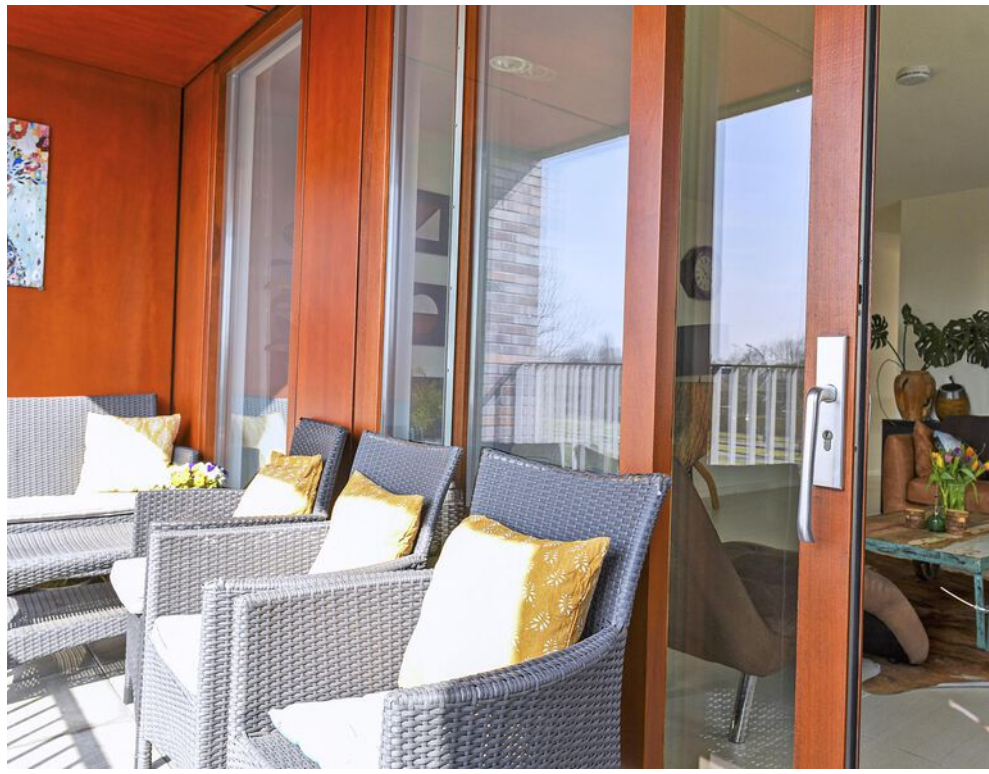
Veelzijdigheid is het sleutelwoord van deze woning. Met het woon- en eetgedeelte op de eerste verdieping vindt u op de begane grond een praktijkruimte. Hier reiken de raampartijen vrijwel tot aan het hoge plafond van vier meter, waardoor de ruimte lichtovergoten is. De begane grond kan uitstekend gebruikt worden als bedrijfsruimte of als zelfstandig appartement. Alle faciliteiten zijn hier aanwezig, zoals wc, kitchenette, veel kastruimte, een aparte ingang en een eigen adres. In het kitchenette vindt u een inductiekookplaat, koelkast en een aansluiting voor koffiemachine.

Maar ook voor eigen bewoning is deze verdieping zeer aantrekkelijk. Bijvoorbeeld als vergaderruimte, persoonlijke fitnessruimte of als extra woongedeelte.









WOONKAMER

Op de eerste verdieping vindt u de doorlopende leefruimte. Het interieur is modern: de strakke wanden en lichte tegelvloer vormen een treffende combinatie en geven de ruimte een prachtige uitstraling. Ook profiteert u hier van de ligging als hoekwoning. Niet alleen de ramen aan weerszijden, maar ook de zijramen zorgen voor een prachtige lichtinval.



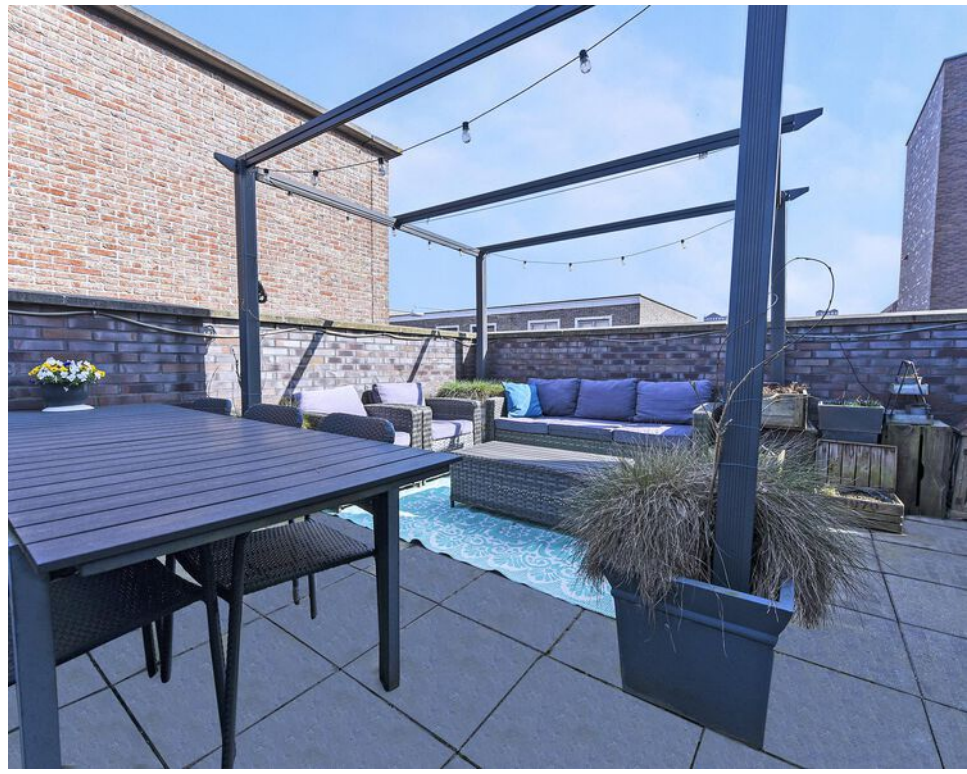
WOONKEUKEN

De keuken is een mooie toevoeging op het interieur dankzij de moderne houtlook en de open opstelling. Hier vindt u méér dan de gebruikelijke voorzieningen. Zo vindt u hier o.a. een Amerikaanse koelkast, combi-oven, ingebouwde koffiemachine, inductiekookplaat en een vaatwasser. Ook is de keuken voorzien van een kookeiland; grenzend aan dit kookeiland kan de eettafel ingericht worden.

Dakterras en loggia

Met een loggia op het zuidoosten en een dakterras op het noordwesten is het zonnetje nooit ver van u verwijderd. Het inpandige balkon grenst aan de woonkamer, heeft veel zon en biedt veel ruimte voor een zithoek. Vanaf dit balkon heeft u een prachtig uitzicht over het water van de gracht. Het dakterras is heerlijk ruim. Hier kunt u gemakkelijk een loungeset, dinertafel en / of een buitenkeuken realiseren.







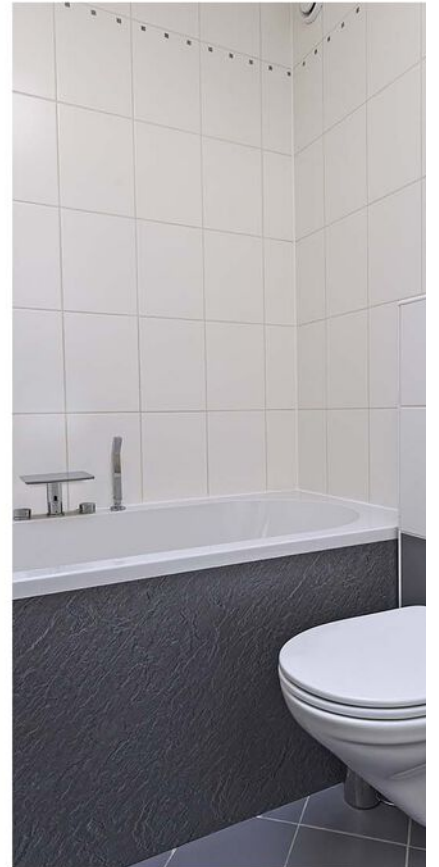
SLAAPKAMERS

Op de bovenverdieping geniet u van veel ruimte. Met vier ruime slaapkamers kan ieder gezinslid hier zijn of haar eigen plekje creëren. Een extra kast in de slaapkamer of een mooi bureau bij het raam zijn dan ook zeker mogelijk. De slaapkamers zijn prima afgewerkt en lekker licht dankzij de raampartijen. In de hoofdslaapkamer is veel inbouw kastruimte te vinden.

Ook de badkamer is netjes en modern afgewerkt. Hier vindt u een ligbad, luxe douche met regendouche en douchewand en een dubbele wasbak (zeker geen straf voor gezinnen!). Ook is er op iedere verdieping een eigen toilet te vinden; in totaal drie.







100% AANDACHT

Ons stappenplan voor de verkoop van jouw huis...

- 1 Samen zetten we jouw woonwensen op een rijtje
- 2 We gaan jouw woning actief in de markt zetten
- 3 Samen maken we je woning verkoopklaar & plannen de bezichtigingen
- 4 We voeren alle onderhandelingen
- 5 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg

Ons pakket van marketingactiviteiten:



Wij brengen elk huis 100% onder de aandacht.



MAKELAARDIJ
DE PAREL

Dé makelaar van Vathorst

100% VATHORST



Voor heel wat makelaars is Vathorst één van de wijken in Amersfoort.

Voor Harro Morren en René van Beek is het dé wijk van Amersfoort.

Wij wonen en werken er allebei al meer dan 15 jaar en kennen iedere straat en bijna iedere woning van binnen en buiten. Wij heten je van harte welkom in ons eigen kantoor in De Laak (tegenover het gezondheidscentrum).

Zo zijn wij nog zichtbaarder én optimaal bereikbaar.

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces. We kunnen het gehele proces voor je uit handen nemen. Zelfs als de deal gesloten is, blijf jij altijd onze klant.

Je bent van harte welkom om jouw woondromen te bespreken op ons kantoor aan de Wervershoofstraat 164. De koffie staat klaar!

Makelaardij de Parel
Wervershoofstraat 164
3826 EC Amersfoort

info@makelaardijdeparel.nl
www.makelaardijdeparel.nl

Wij zijn bereikbaar via **033-4669902**

Volg ons ook op social media

