



makelaardij
DE PAREL



Sprengenberg 30

Wonen in Amersfoort



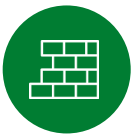
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
tussenwoning



Bouwjaar:
2002



Woonoppervlakte:
134 m²



Perceelgrootte:
84 m²



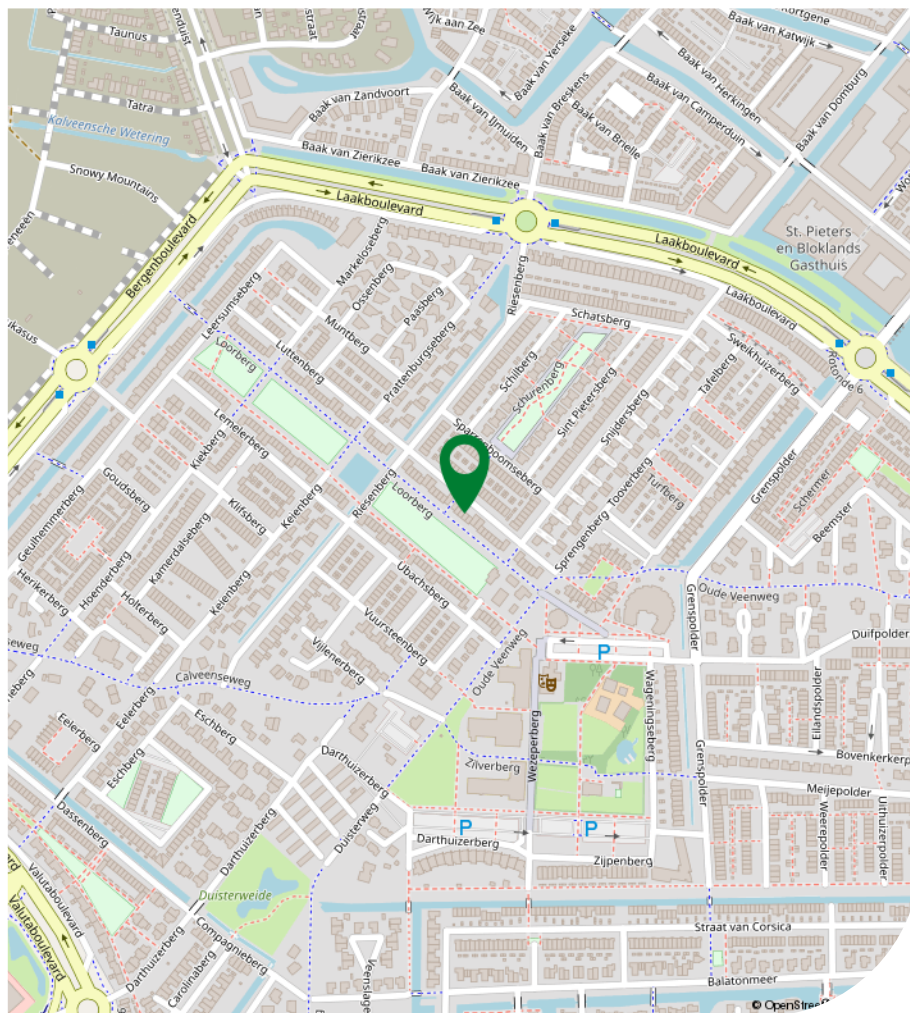
Aantal slaapkamers:
3



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A+

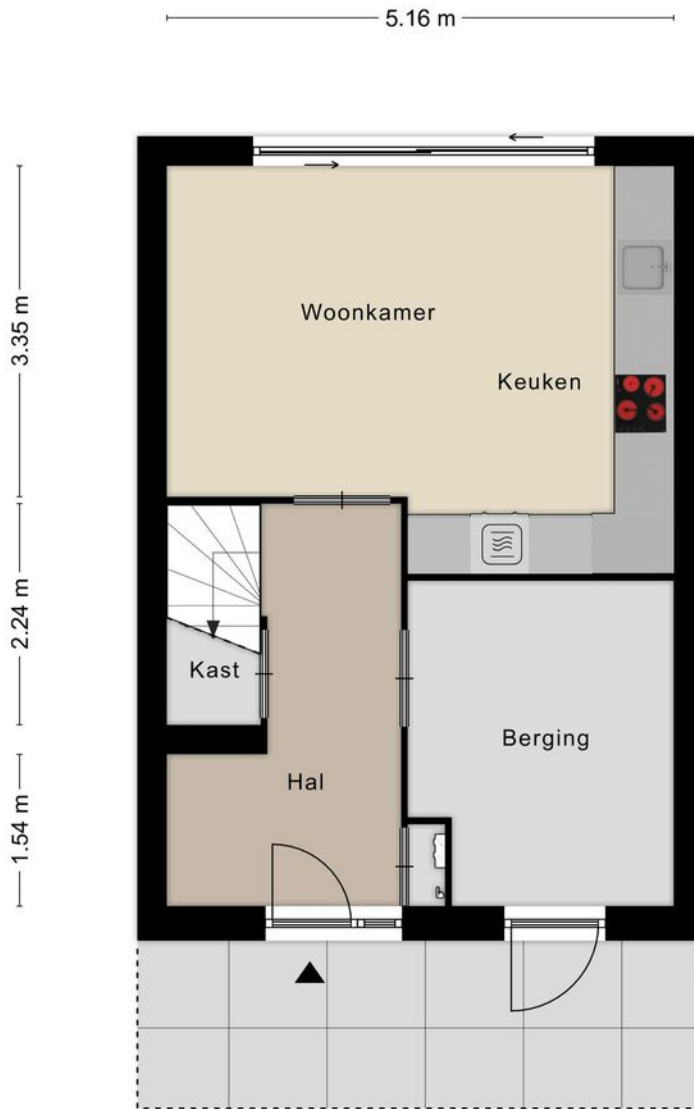




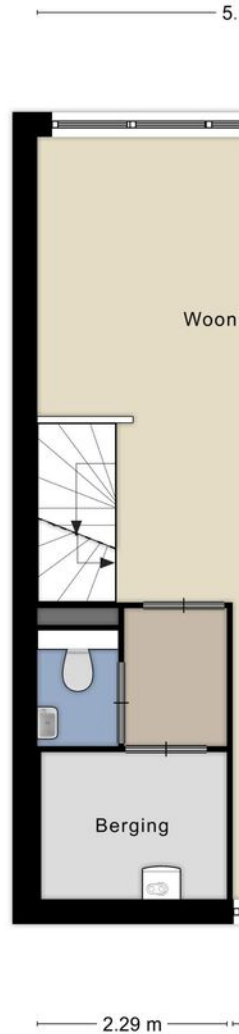
Woon jij hier binnenkort?

Deze prachtige middenwoning aan de Sprengenberg 30 in Vathorst is een absolute parel in de buurt. Gelegen aan het rustige en groene Park der Tijden, geniet je hier van een oase van rust en natuur. De woning beschikt over een eigen parkeerplaats aan de voorzijde en is voorzien van 15 zonnepanelen.

De compacte tuin, gelegen op het zuidwesten, biedt toch veel speelruimte voor kinderen en door het open zicht en de aansluiting op het park erachter voelt het geheel zeer ruimtelijk aan. Hier kun je heerlijk genieten van de zon en zomeravonden met het gezin, vrienden en familie.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Begane grond

17 m



kamer

9.19 m

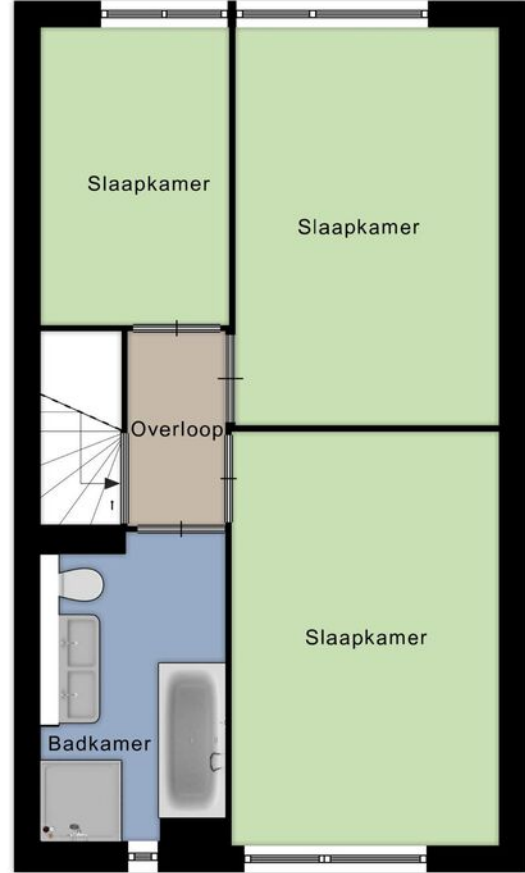
2.81 m

geen rechten worden ontleend
www.zibber.nl

5.15 m

2.12 m 2.96 m

3.34 m
2.19 m
3.47 m



Slaapkamer

Slaapkamer

Overloop

Badkamer

4.47 m
4.65 m

2.08 m 3.00 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden

1e verdieping

2e verdieping



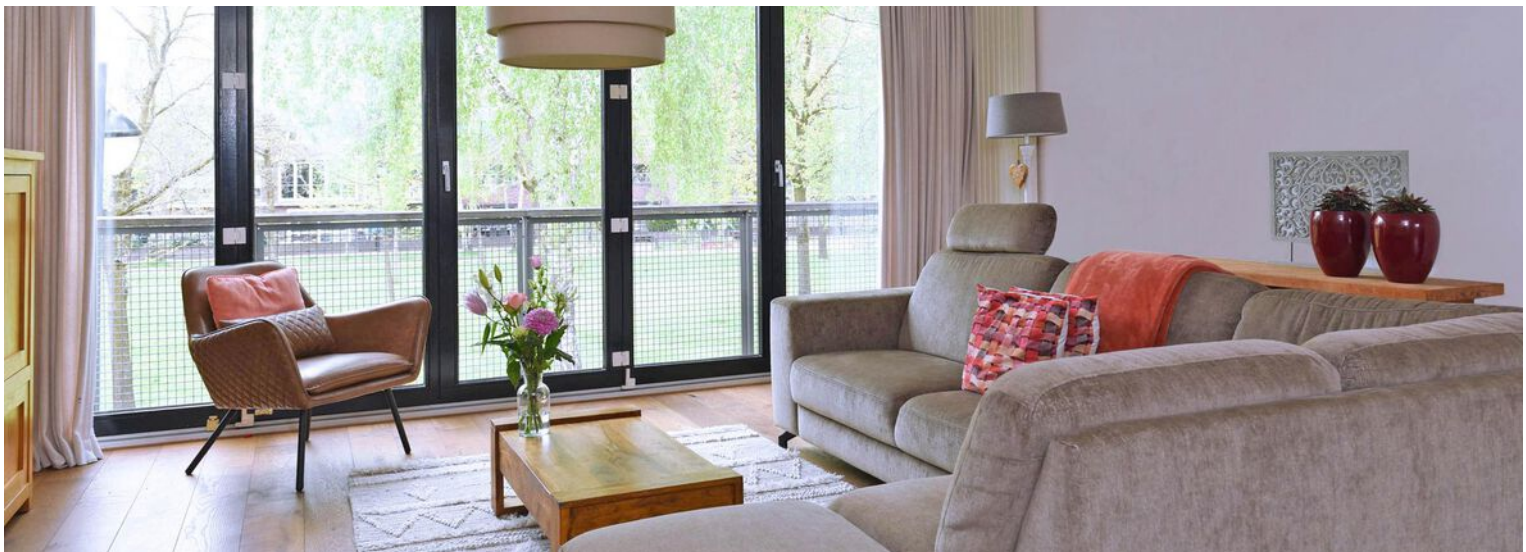


134 m²

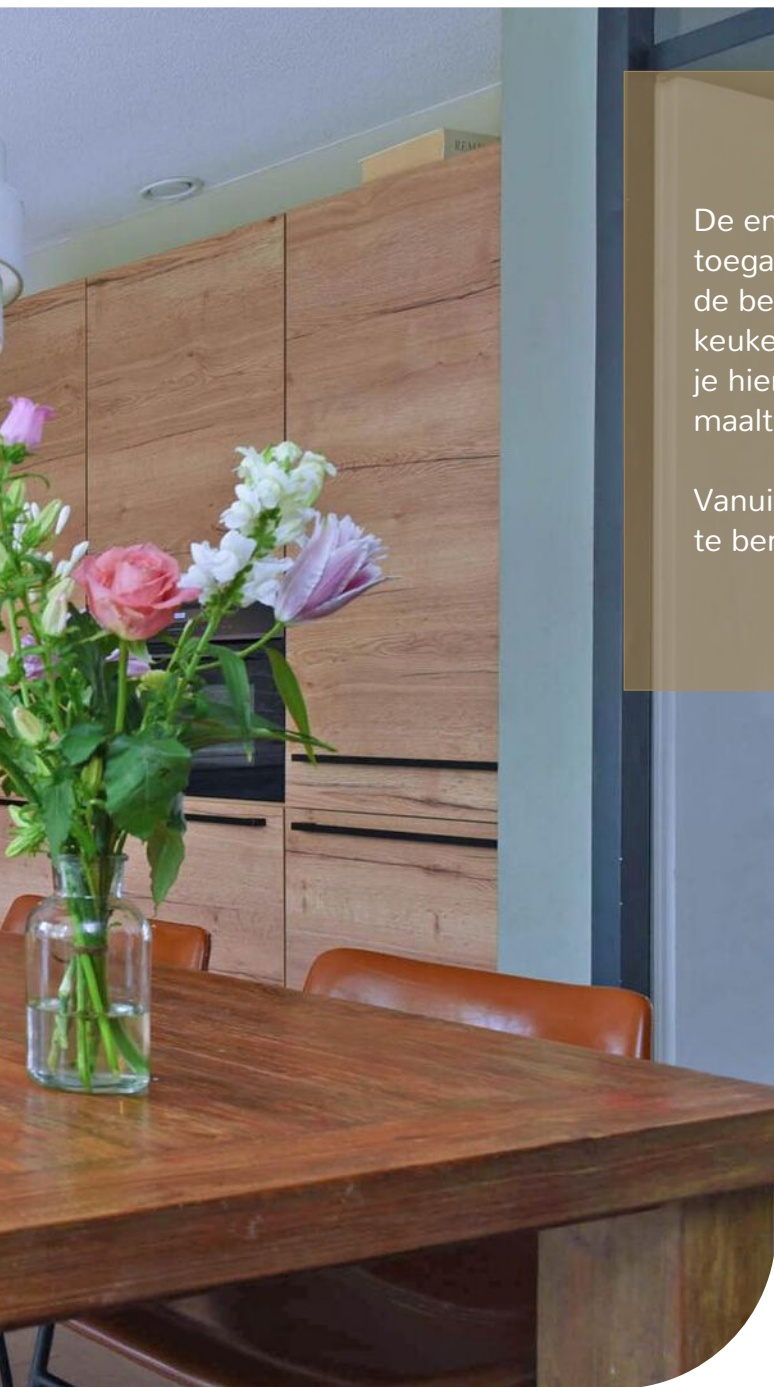
WONEN

Op de eerste verdieping word je verwelkomd door veel lichtinval en een fantastisch uitzicht. Dankzij de kamerbrede harmonicapui stroomt het licht rijkelijk binnen en heb je een unieke ervaring van binnen- en buitenleven.

Hier kun je heerlijk ontspannen en genieten van het uitzicht.







KOKEN

De entree aan de voorzijde geeft via een lichte hal toegang tot de ruime keuken. De woon/leef keuken op de begane grond is voorzien van een gloednieuwe keuken en een prachtige pvc vloer uit 2021, waardoor je hier heerlijk kunt koken en genieten van je maaltijden.

Vanuit de keuken is het achtergelegen Park der Tijden te bereiken.









SLAPEN

De tweede verdieping biedt nog meer ruimte met drie slaapkamers en de badkamer. Alle slaapkamers hebben grote ramen en profiteren optimaal van het daglicht.

De luxe en comfortabele badkamer, vernieuwd in 2022, biedt een oase van ontspanning met een ruime inloopdouche, dubbele wastafel in meubel, toilet en ligbad. Hier kom je helemaal tot rust na een lange dag.



3



1







Wonen in Amersfoort

De woning ligt centraal in de wijk met alle voorzieningen op steenworp afstand. Uitvalswegen A1 en A28 zijn gemakkelijk bereikbaar en ook station Vathorst is dichtbij voor openbaar vervoer.

De buurt is zeer rustig en de buren kennen elkaar goed, waardoor je hier heerlijk kunt wonen. Kortom, deze woning biedt alles wat je nodig hebt voor een comfortabel en ontspannen leven. Aarzel niet langer en maak van deze woning jouw thuis.

Heeft u interesse in deze woning? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging en schakel uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

