



makelaardij
DE PAREL



Heideweg 53

Wonen in Hooglanderveen



Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
tweeondereenkap



Bouwjaar:
1977



Woonoppervlakte:
150 m²



Perceelgrootte:
362 m²



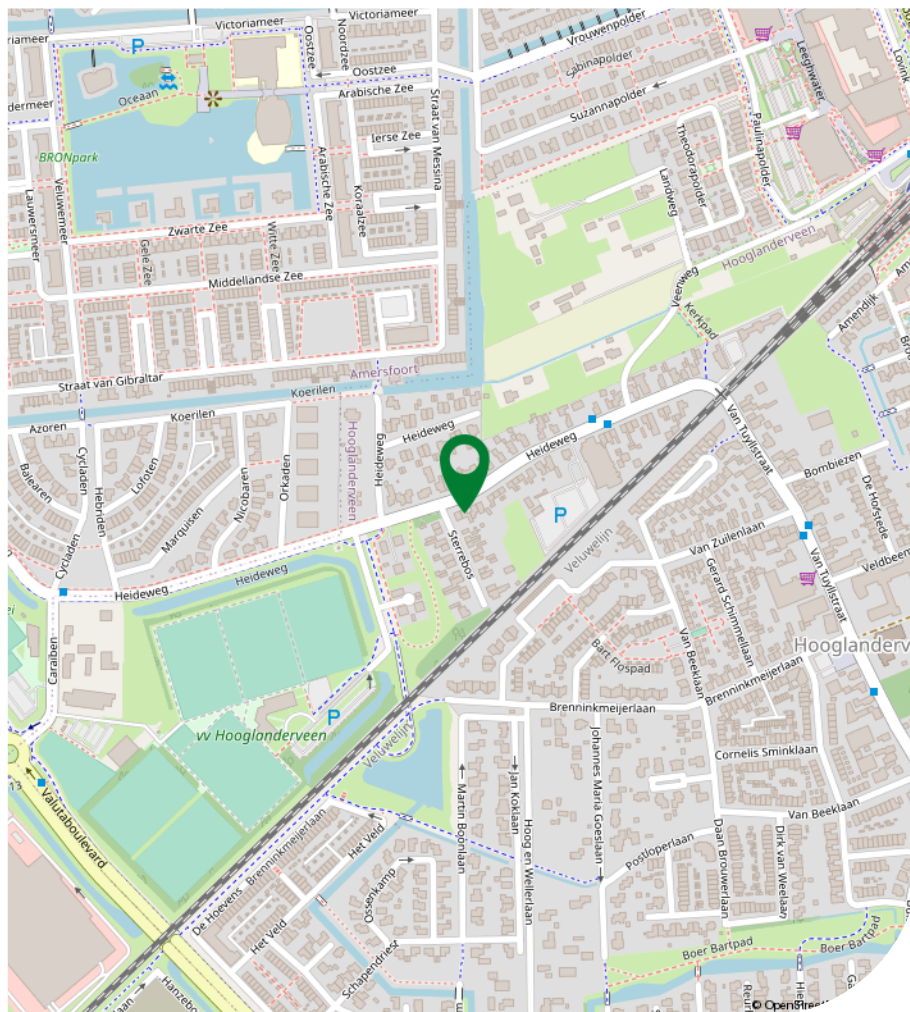
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
B







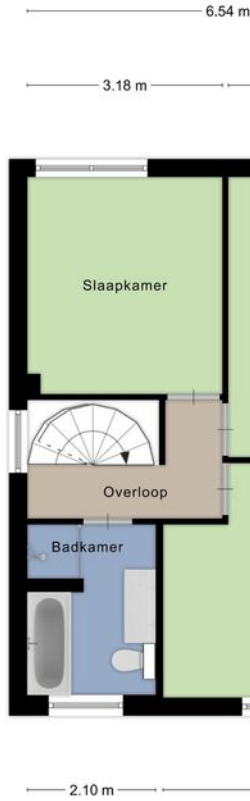
Woon jij hier binnenkort?

Ben je op zoek naar een woning waarin je rust en ruimte ervaart en toch dicht bij alle voorzieningen en uitvalswegen gelegen? Ontdek dan deze prachtige 2-onder-1 kapwoning aan de Heideweg 53, Hooglanderveen. Met een bouwjaar uit 1977, de vele recente upgrades, waaronder 12 zonnepanelen, en de mogelijkheid om een kantoor of praktijkruimte aan huis te houden, is dit huis de perfecte plek om je thuis te voelen. Zodra je de ruime oprit oprijdt, valt direct de voortuin met volwassen beplanting op. Hier ervaar je een heerlijk groen uitzicht vanuit de woonkamer en geniet je van privacy zonder inkijk vanaf de straat. De oprit zelf biedt ruimte aan maar liefst 4 auto's.

De strategische ligging van de woning is één van zijn grote troeven. Op een steenworpafstand bevindt zich zowel het hart van het charmante dorp Hooglanderveen als het moderne winkelcentrum Vathorst.

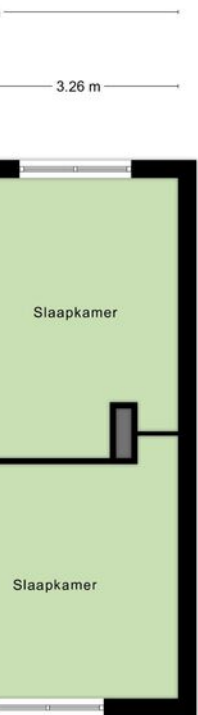


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



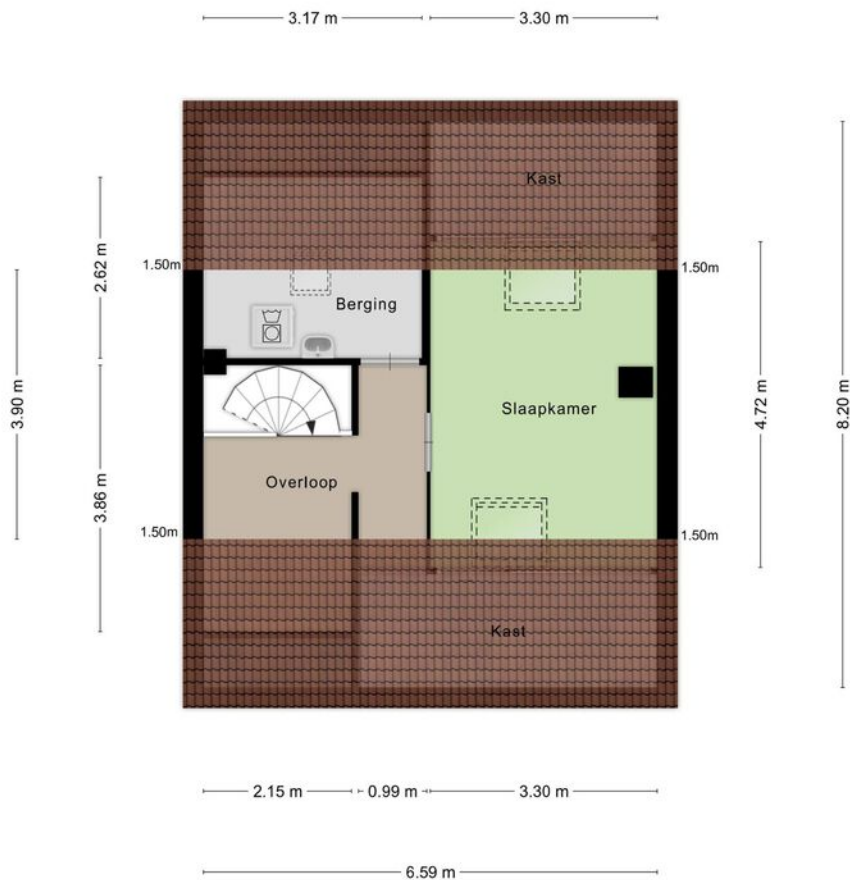
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Begane grond



Alle rechten worden ontleend
© Zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





150 m²

WONEN

In 2019 zijn de begane grond en keuken vernieuwd, waardoor een moderne en gezellige leefruimte is ontstaan. De woonkamer met open haard heeft een speelse indeling en doorkijkje vanuit de keuken naar het zitgedeelte. Door de zitkuil heeft het zitgedeelte een bijzonder hoog plafond. De schuifpui naar de achtertuin zorgt voor een overvloed aan licht, waardoor je zelfs in de winter van het zonnetje kunt genieten met een kopje koffie.







KOKEN

De keuken uit 2019 met veel kastruimte en een gezellige bar is een ideale plek om te koken en socializen. Daarnaast is de keuken uitgerust met hoogwaardige apparatuur, waaronder een combi magnetron/oven (Siemens), een ruim Smeg-fornuis met 6 pitten en oven, een Quooker en een vaatwasser. De achtertuin heeft een directe uitgang naar het autoluwe Sterrenbos, waar kinderen veilig op straat kunnen spelen. De buurt ademt een gemoedelijke sfeer en biedt een fijne omgeving.









SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je de overloop met toegang naar 3 ruime slaapkamers. De moderne en strak uitgevoerde badkamer is met een ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en een toilet van alle gemakken voorzien. Op de tweede verdieping zorgen slimme schotten voor voldoende opslagruimte. Daarnaast heeft deze verdieping een ruime overloop en een royale 4e slaapkamer en een berging met de wasmachine- en drogeraansluiting en CV ketel.

Het ruime kantoor op de begane grond met openslaande deuren naar de tuin biedt een luxe mogelijkheid om afgescheiden van het woongedeelte in alle rust te werken. Deze ruimte is ook uitermate geschikt als atelier of chillplek voor de kinderen.



4



1







Wonen in Hooglanderveen

Hooglanderveen, gelegen in de provincie Utrecht, Nederland, biedt een ideale woonomgeving voor liefhebbers van rust en groen. Dit dorp, ten noorden van Amersfoort, staat bekend om zijn landelijke karakter en is populair bij mensen die de voorkeur geven aan een landelijke leefomgeving, zonder daarbij de gemakken van de stad op te geven. In Hooglanderveen vindt u een diversiteit aan woningen, waaronder vrijstaande huizen, twee-onder-een-kapwoningen, rijtjeshuizen en appartementen. De recente nieuwbouwprojecten hebben gezorgd voor een ruime keuze aan moderne woningen die voldoen aan verschillende woonbehoeften.

Met voorzieningen zoals een supermarkt, basisschool, gezondheidscentrum en diverse winkels binnen handbereik, biedt Hooglanderveen de basisfaciliteiten die nodig zijn voor het dagelijks leven. Voor uitgebreider winkelen en andere voorzieningen kunt u gemakkelijk uitwijken naar het nabijgelegen Amersfoort.

Hooglanderveen biedt ook volop mogelijkheden voor recreatie. Het dorp is omgeven door groene gebieden en parken, waar bewoners kunnen genieten van prachtige wandelingen, fietstochten en andere buitenactiviteiten. Daarnaast zijn er diverse sportfaciliteiten en verenigingen in de omgeving voor sportliefhebbers.

De bereikbaarheid van Hooglanderveen is uitstekend. Het dorp ligt gunstig ten opzichte van belangrijke snelwegen, zoals de A1 en A28, waardoor u gemakkelijk andere delen van het land kunt bereiken. Bovendien zijn er goede busverbindingen naar Amersfoort en omliggende steden, waardoor het openbaar vervoer een handige optie is. Kortom, wonen in Hooglanderveen biedt een aantrekkelijke mix van rustig en groen wonen in een landelijke omgeving, met de gemakken van de nabijgelegen stad binnen handbereik. Ontdek de schoonheid van de natuur en geniet tegelijkertijd van de nabijheid van stedelijke voorzieningen.



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl

Volg ons ook op social media

