



makelaardij
DE PAREL



De Brink 39

Wonen in Hoevelaken



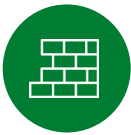
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
portiekflat



Bouwjaar:
1984



Woonoppervlakte:
46 m²



Perceelgrootte:
0 m²



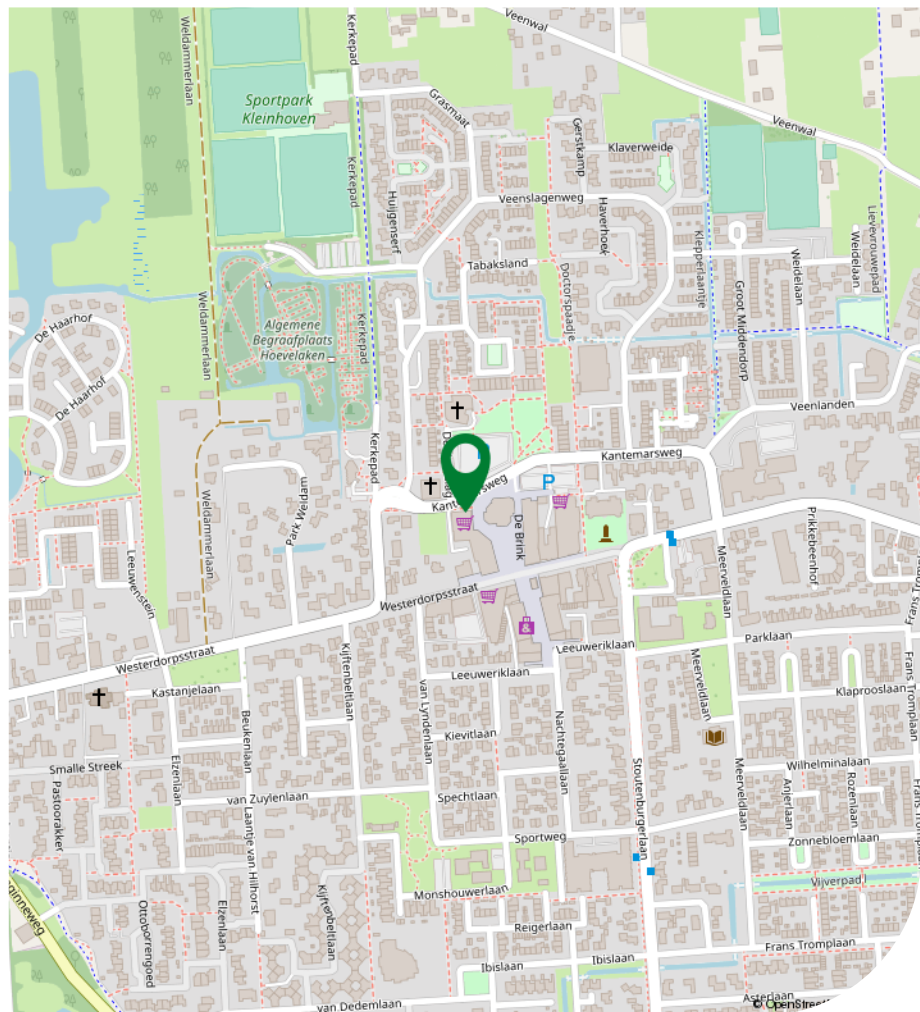
Aantal slaapkamers:
1



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
C





Woon jij hier binnenkort?

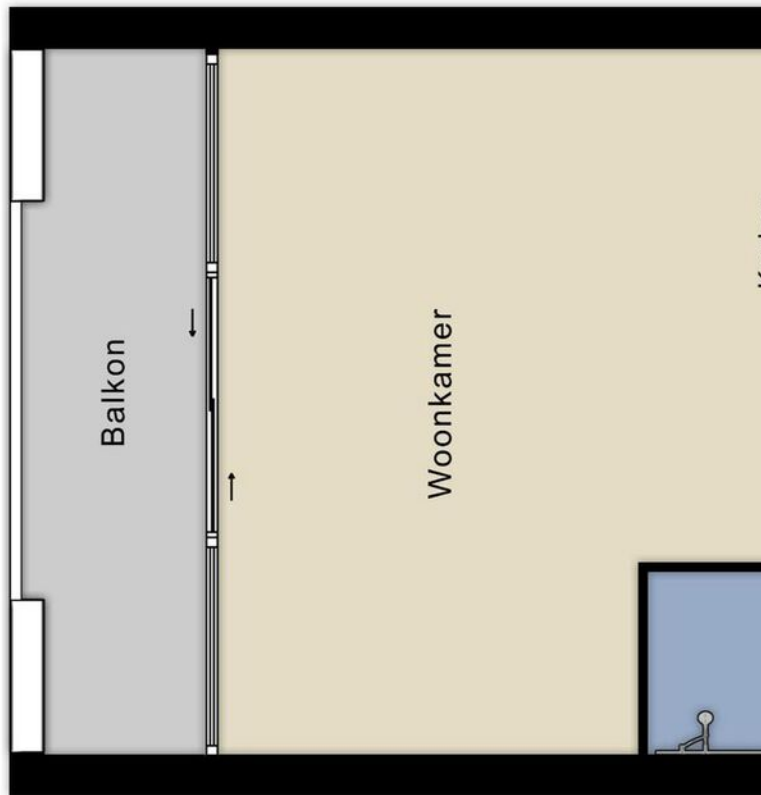
Starters opgelet! Een instapklaar 2-kamer appartement met ruim balkon met uitzicht op winkelplein De Brink.

Binnen één minuut sta je in de reuring van wat het dorpscentrum te bieden heeft. Je boodschappen zijn in een handomdraai gedaan! Voor wat meer privacy heb je je eigen plekje waar je heerlijk van de rust geniet. Verschillende voorzieningen als sportverenigingen, horeca-gelegenheden en het NS-station Hoevelaken zijn allemaal op loop-en fietsafstand. Ook Amersfoort Centrum is met de fiets goed bereikbaar.

Het gehele appartement is voorzien van een PVC-vloer en isolerende HR beglazing. En met de airco-unit (blijft achter) maak je het zo koel en zo warm als je zelf prettig vindt.

Begane grond

5.07 m



5.15 m

3.00 m
1.15 m

1.00 m 1.46 m 3.50 m



3.95 m

9.16 m

1.31 m 0.92 m 2.70 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden





46 m²

WONEN

Centrale hal met intercom, brievenbussen en trapopgang naar de 1ste en 2de verdieping. Eigen entree en binnenkomst in lange hal. De woonkamer met open keuken is aan de achterzijde van het appartement.

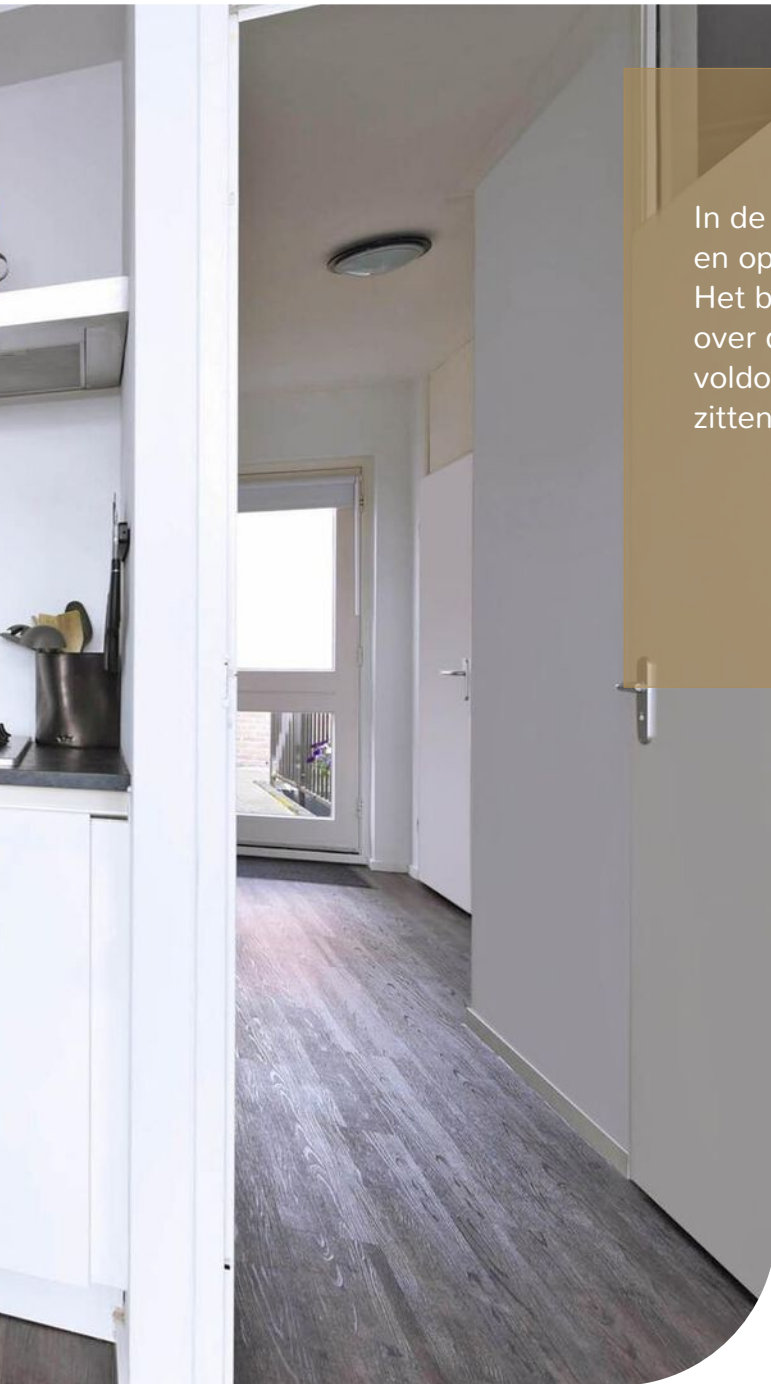
Er is hier voldoende ruimte voor een grote hoekbank en een eettafel. De wanden zijn wit, net als de fronten van de keuken.





KOKEN

In de keuken bevindt zich de nodige inbouwapparatuur en opbergruimte is er in de boven- en benedenkasten. Het balkon is gelegen op het oosten en doordat deze over de gehele breedte van het appartement is, is er voldoende ruimte om met een klein gezelschap te zitten.









SLAPEN

Vanuit de hal is toegang naar de slaapkamer. Hier past met gemak een groot tweepersoonsbed in en een kledingkast. Nog meer bergruimte nodig? In de hal is er nog een inbouwkast waar je spullen kan opslaan. Alle andere dingen die niet dagelijks gebruikt worden kunnen worden opgeruimd in de berging die zich beneden bevindt.

De moderne badkamer is volledig betegeld en verder voorzien van inloopdouche, wastafelmeubel, toiletruimte en wasmachineaansluiting.



1



1







Wonen in Hoevelaken

Binnen één minuut sta je in de reuring van wat het dorpscentrum te bieden heeft. Je boodschappen zijn in een handomdraai gedaan! Voor wat meer privacy heb je je eigen plekje waar je heerlijk van de rust geniet. Verschillende voorzieningen als sportverenigingen, horeca-gelegenheden en het NS-station Hoevelaken zijn allemaal op loop-en fietsafstand. Ook Amersfoort Centrum is met de fiets goed bereikbaar.



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

