



makelaardij  
**DE PAREL**



**Straat van Dover 28**

**Wonen in Amersfoort**





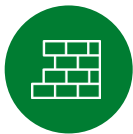
Ons team

makelaars met passie

# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
tweeondereenkap



Bouwjaar:  
2016



Woonoppervlakte:  
127 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
207 m<sup>2</sup>



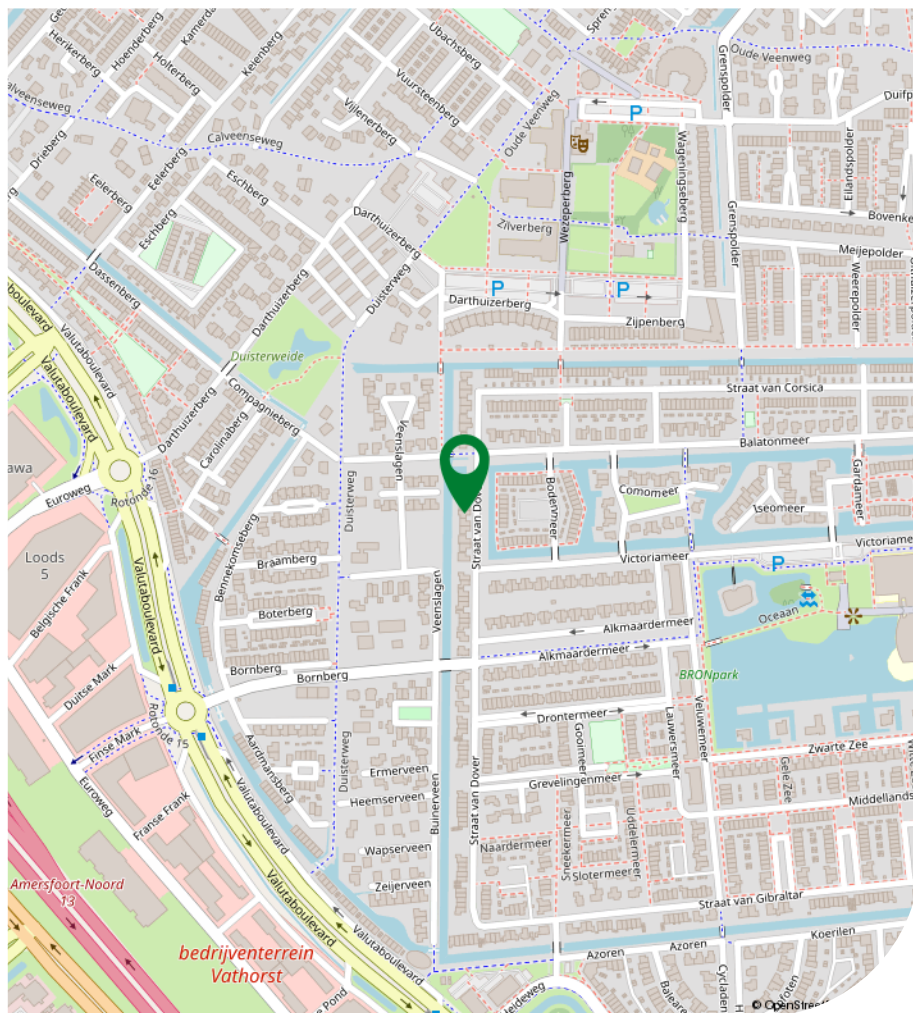
Aantal slaapkamers:  
3



Aantal badkamers:  
1



Energielabel:  
A









# Woon jij hier binnenkort?

Welkom bij deze prachtige twee-onder-een-kapwoning aan de Straat van Dover 28, gelegen aan het water in de wijk Vathorst. Met een strakke afwerking en oog voor detail is deze woning een ware parel die direct in het oog springt.

De woning is volledig gasloos en voorzien van een bodemwarmtepomp, waardoor u niet alleen duurzaam woont, maar ook kunt genieten van optimaal comfort. De vloerverwarming op alle verdiepingen zorgt voor een aangename warmte, terwijl de vloerkoeling op warme zomerdagen zorgt voor verkoeling in huis. Dit maakt de woning het hele jaar door aangenaam om in te verblijven. Kortom, deze moderne twee-onder-een-kapwoning aan de Straat van Dover 28 biedt een perfecte combinatie van comfortabel wonen, duurzaamheid en een prachtige ligging aan het water.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

Begane grond



# Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping







127 m<sup>2</sup>

# WONEN

Bij binnenkomst komt u in de ruime entree/hal met moderne gietvloer. Deze vloer geeft de woning een eigentijdse uitstraling en zorgt voor een naadloze overgang tussen de verschillende ruimtes.

De begane grond van de woning biedt een open en ruimtelijk gevoel. De royale woonkamer nodigt uit tot ontspannen en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek.









# KOKEN

De grote woonkeuken is het hart van het huis en is uitgerust met moderne inbouwapparatuur. Hier kunt u heerlijk koken en genieten van gezellige diners met familie en vrienden.

Vanuit de woonkeuken heeft u directe toegang tot de zonnige tuin op het westen, waar u kunt ontspannen en genieten van de rust en het groene uitzicht. De tuin grenst aan het water en beschikt over een grote vlonder.











# SLAPEN

Op de begane grond is er tevens de mogelijkheid om een slaap- en badkamer te realiseren, waardoor de woning levensloopbestendig wordt. Dit maakt de woning ideaal voor gezinnen en senioren die comfort en gemak hoog in het vaandel hebben staan.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, allemaal keurig afgewerkt en klaar om u een goede nachtrust te bezorgen. De moderne badkamer is voorzien van een douche, wastafelmeubel en toilet, alles wat u nodig heeft voor uw dagelijkse routines. Dankzij de twee dakkapellen is er veel natuurlijk lichtinval, waardoor de badkamer en slaapkamers bijzonder prettig zijn om in te verblijven.



3



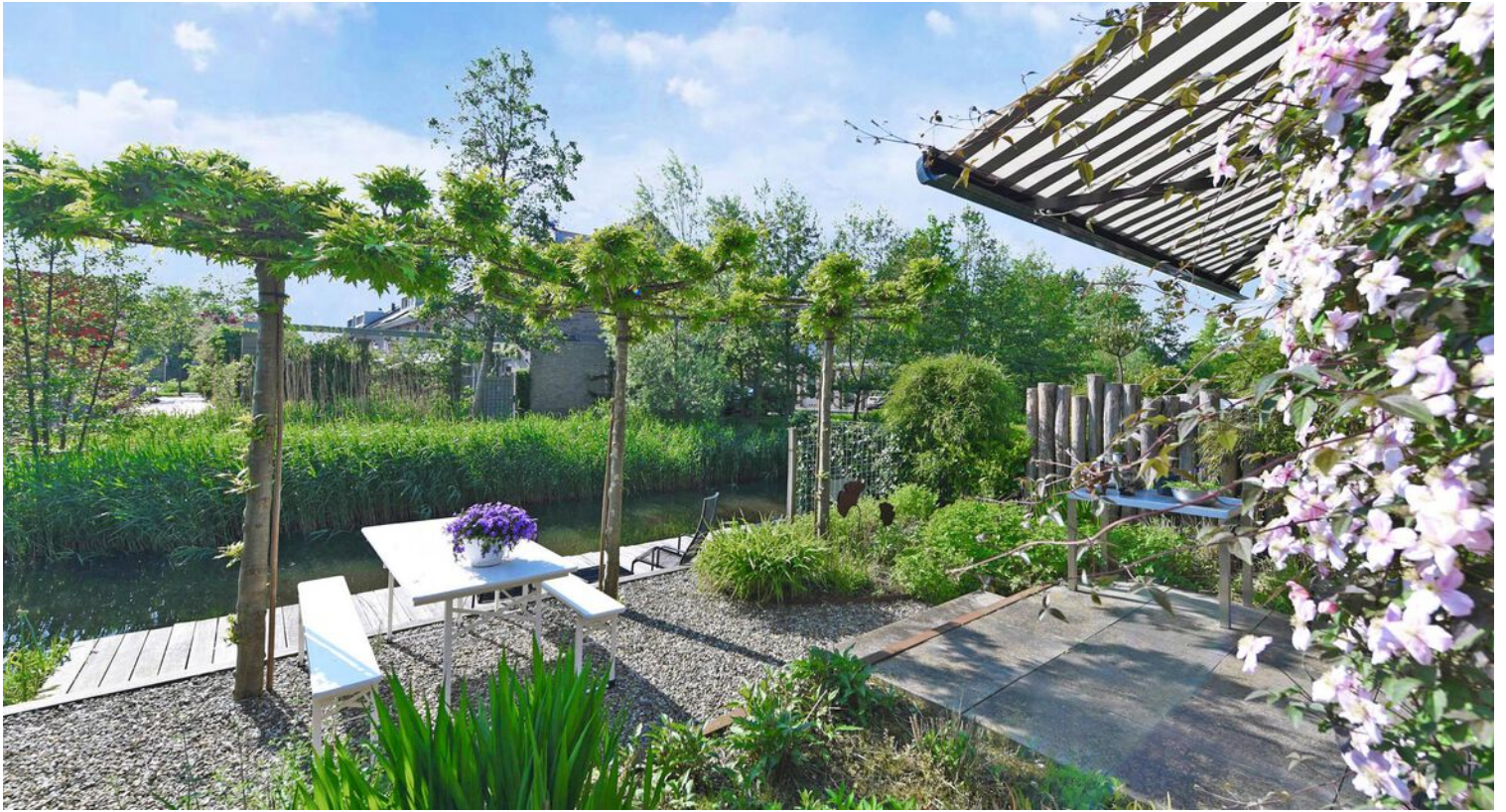
1













# Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!





# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)



Volg ons ook op social media

