



makelaardij
DE PAREL



Ammerzodenlaan 86

Wonen in Amersfoort



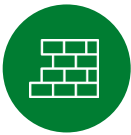
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
tussenwoning



Bouwjaar:
2021



Woonoppervlakte:
133 m²



Perceelgrootte:
142 m²



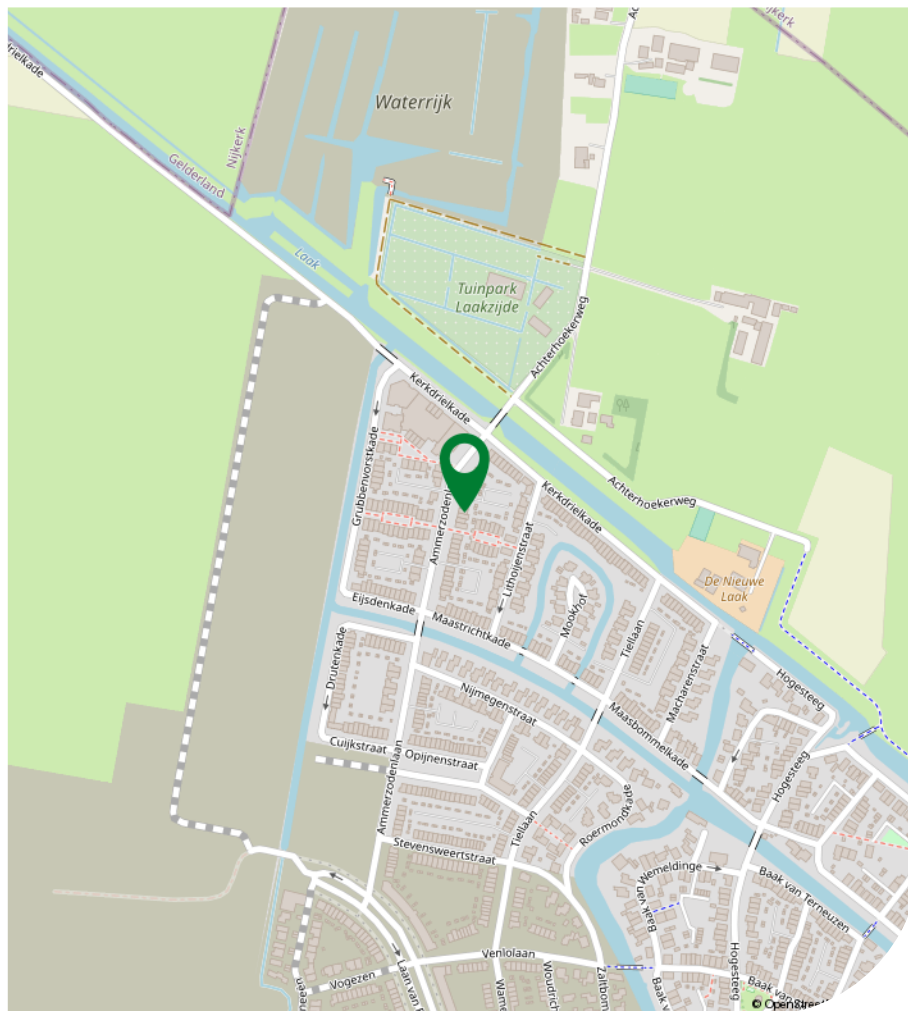
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A

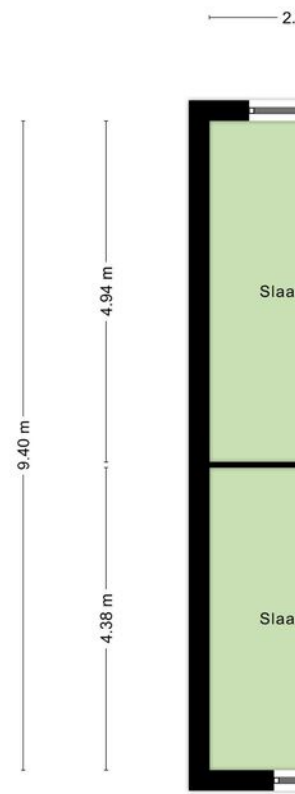
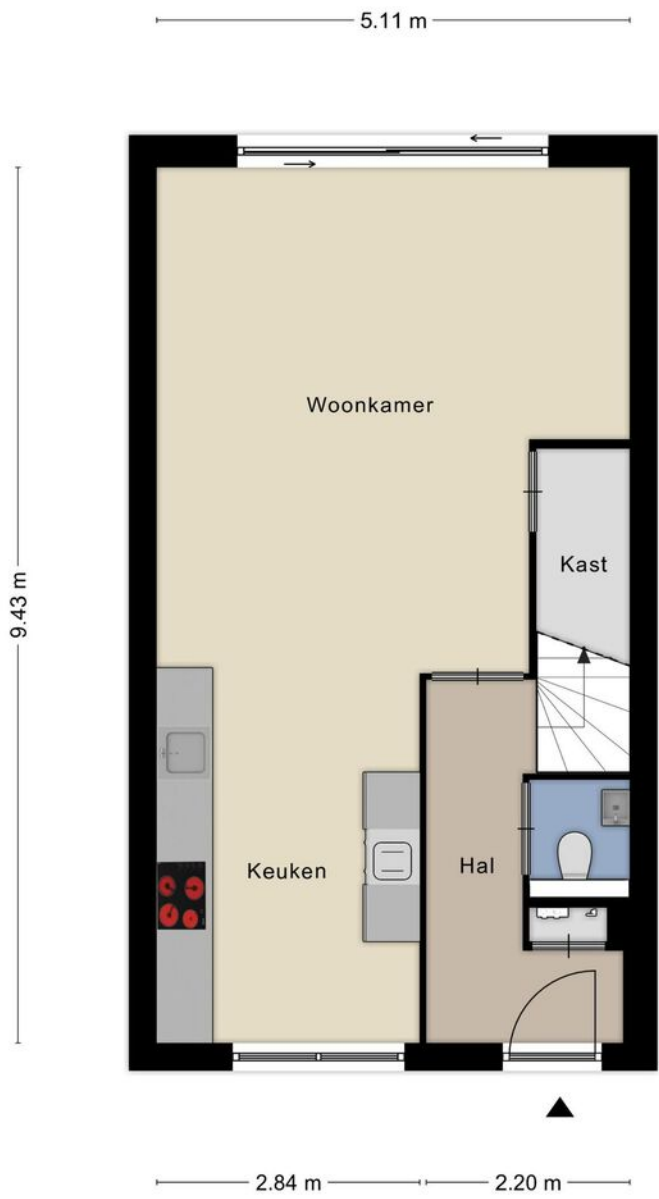




Woon jij hier binnenkort?

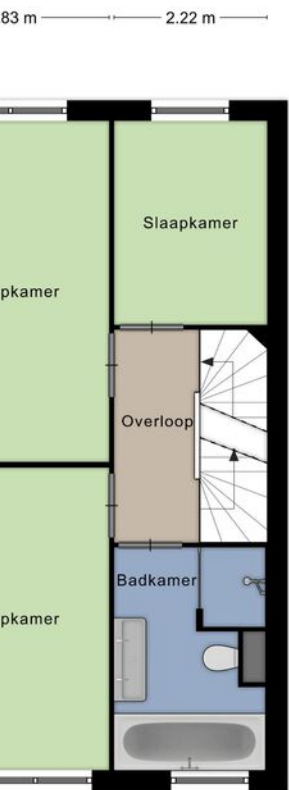
Welkom op de Ammerzodenlaan 86, een prachtige middenwoning gelegen in een rustige en groene omgeving in Laakse Tuinen in Amersfoort Vathorst. Ontdek de rust en schoonheid van deze moderne jaren 30-wijk! Deze prachtige woonwijk biedt een harmonieuze mix van groen en moderne architectuur. Met ruime tuinen, waterpartijen en nabijgelegen voorzieningen is dit de ideale plek om te genieten van een ontspannen en comfortabel leven. Welkom in Laakse Tuinen!

Deze volledig nieuwe buurt ademt duurzaamheid en biedt een geweldige levensstijl. De aangelegde grachten creëren niet alleen een charmante sfeer, maar bieden ook de mogelijkheid om met een bootje te varen of in de winter heerlijk te schaatsen.



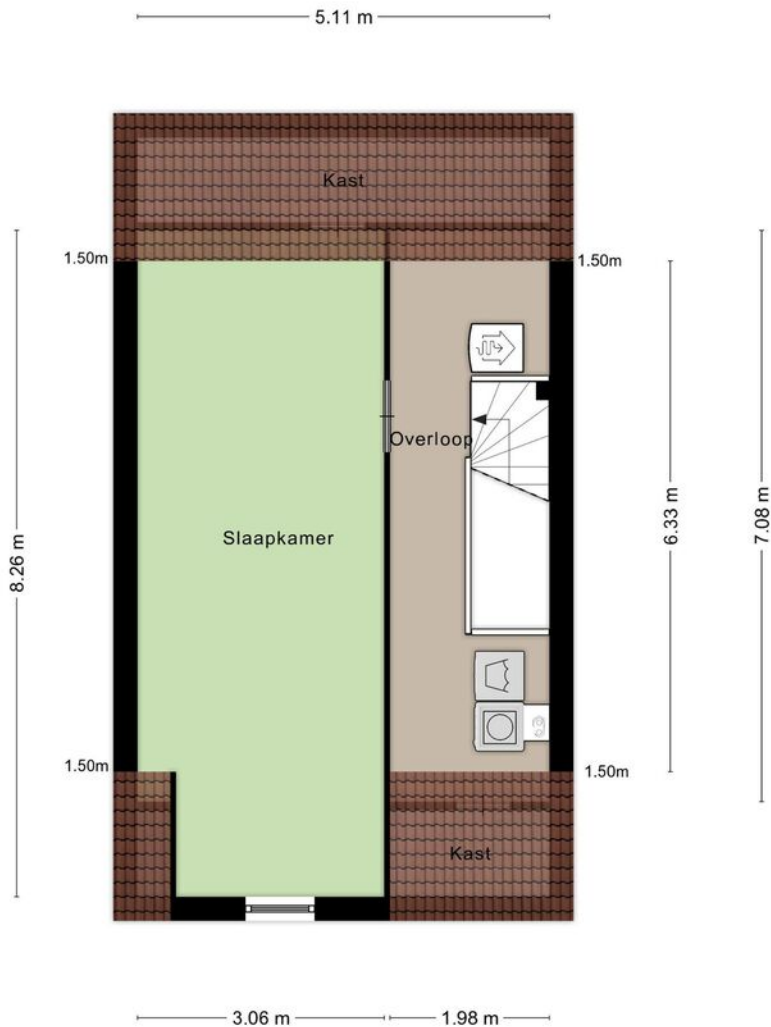
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Begane grond



Plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





133 m²

WONEN

Wat deze woning nog specialer maakt, is het feit dat deze gasloos is en is uitgerust met maar liefst 66 zonnepanelen. Hierdoor geniet je van een duurzaam en energiezuinig huis, met een jaarlijkse opbrengst van meer dan 5000 kWh. Daarnaast beschikt de woning over een lucht-water-warmtepomp, wat zorgt voor een aangenaam binnenklimaat.

Parkeren is geen probleem, aangezien de woning een eigen parkeerplaats heeft. Bovendien bestaat de mogelijkheid om een elektrische laadpaal.

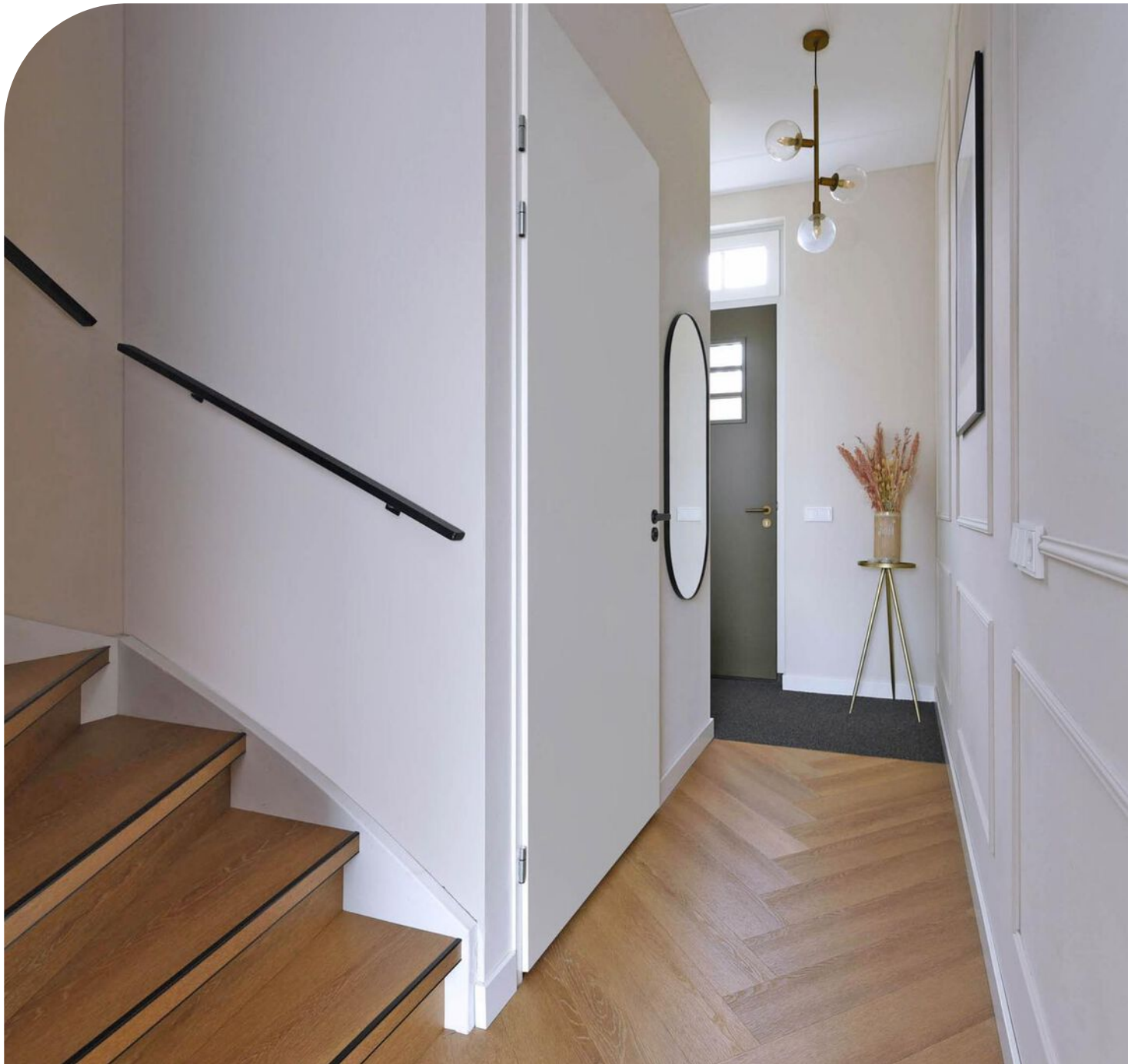




WONEN

Op de begane grond bevindt zich een entree/hal, een modern toilet met fontein, een woonkamer met overvloedig natuurlijk licht en een praktische trapkast. De open keuken is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, waardoor koken een waar genot wordt.









SLAPEN

Op de eerste verdieping tref je een ruime overloop, drie comfortabele slaapkamers en een luxe badkamer aan. De badkamer is uitgerust met een ligbad, een inloopdouche, een wastafelmeubel en een toilet. De zolderverdieping is geheel afgetimmerd en biedt een grote overloop met een aansluitpunt voor wasapparatuur. Hier vind je ook een ruime zolderkamer met laminaatvloer, die naar eigen wens kan worden ingericht.

Het luxe afwerkingsniveau van deze woning springt direct in het oog. De begane grond en eerste verdieping zijn voorzien van pvc vloeren, inclusief de trap met stijlvolle stalen trapleuningen. Dit zorgt voor een eigentijdse uitstraling en een gemakkelijk te onderhouden interieur.



4



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

