



makelaardij
DE PAREL



Isemeer 4

Wonen in Amersfoort



Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
tweeondereenkap



Bouwjaar:
2017



Woonoppervlakte:
175 m²



Perceelgrootte:
279 m²



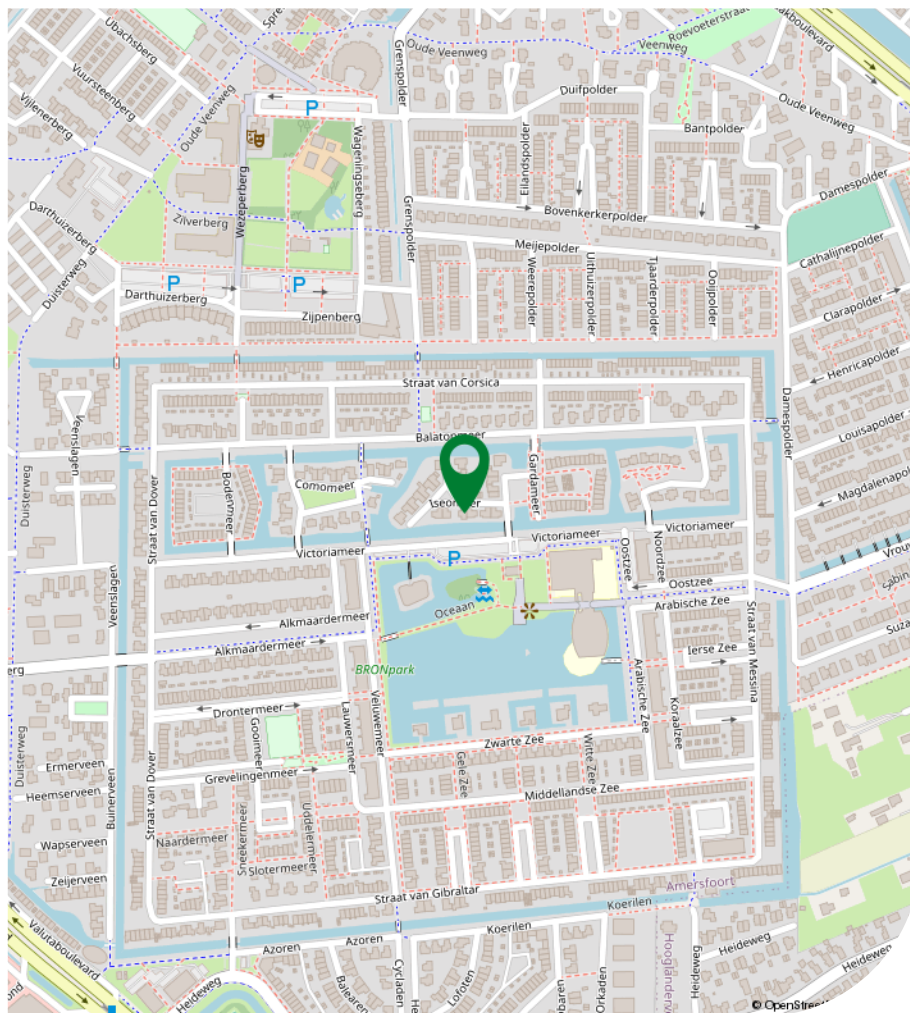
Aantal slaapkamers:
5



Aantal badkamers:
1



Energie label:
A







Woon jij hier binnenkort?

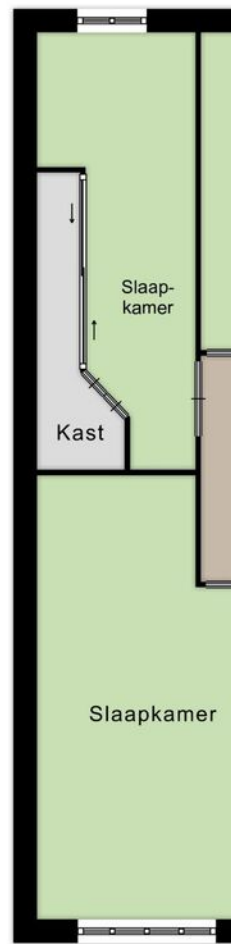
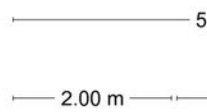
Stap binnen in deze moderne, energiezuinige twee-onder-een-kapwoning en laat je verrassen door alles wat het te bieden heeft. Met twee eigen parkeerplaatsen en een garage hoef je je nooit zorgen te maken over het vinden van een plekje voor je auto. Maar dat is slechts het begin!

Deze woning is uitgerust met een warmtepomp en maar liefst 16 zonnepanelen, waardoor je niet alleen kunt genieten van een comfortabel binnenklimaat, maar ook nog eens je energierekening aanzienlijk kunt verlagen. Duurzaamheid staat hier hoog in het vaandel.

Aan de achterzijde is de woning gelegen aan het water, waardoor je elke dag kunt genieten van een sereen uitzicht. De rustige ligging aan een doodlopende straat in de Bron, een gezellige woonwijk in Vathorst Amersfoort.



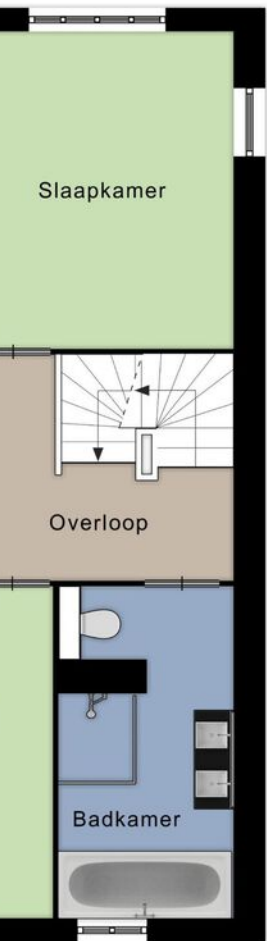
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber

Begane grond

4.40 m
3.33 m



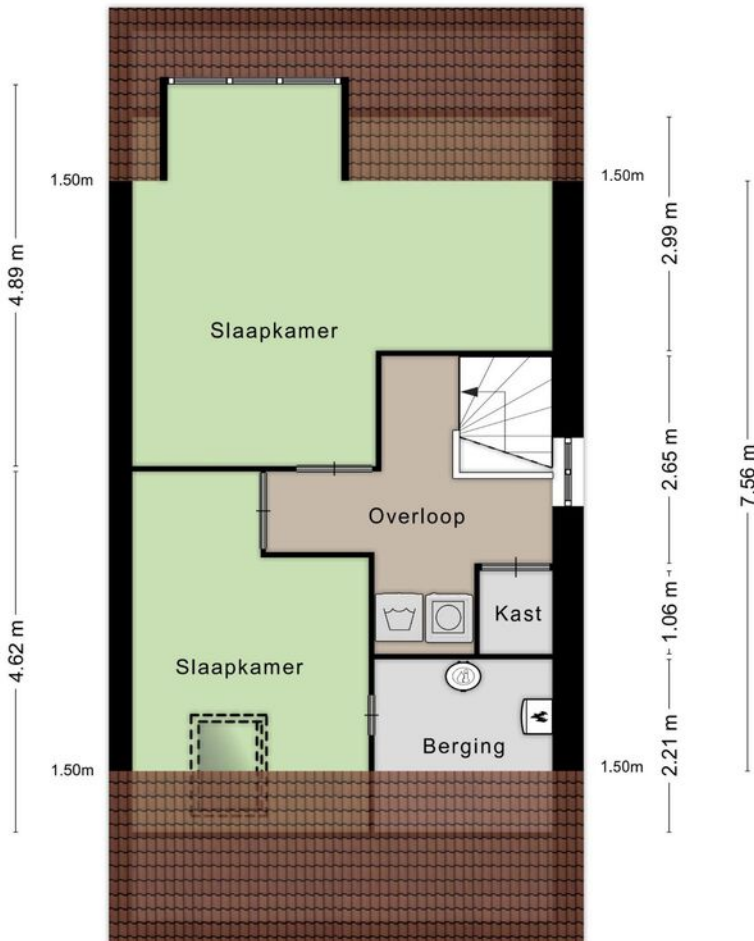
4.00 m
2.85 m
4.18 m
11.40 m

2.18 m

geen rechten worden ontleend
www.zibber.nl

1e verdieping

3.68 m
3.04 m
2.29 m



1.50m
4.89 m
4.62 m
1.50m
1.50m
2.99 m
2.65 m
1.06 m
2.21 m
7.56 m

5.40 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





175 m²

WONEN

Voor gezinnen is deze locatie ideaal, met basisscholen en speelvoorzieningen op loopafstand. Ook de goede bereikbaarheid van diverse uitvalswegen maakt deze woning perfect voor zowel werkenden als avonturiers die graag eropuit trekken.

Op de begane grond betreed je de woning via de ruime entree met een toilet en fontein. De uitgebouwde royale woonkamer baadt in het natuurlijke licht dankzij de grote ramen en openslaande deuren die toegang bieden tot de zonnig gelegen achtertuin.





WONEN

De complete en luxe open keuken aan de voorzijde heeft een strakke vormgeving en is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Op de eerste verdieping vind je een overloop, drie slaapkamers en een complete badkamer met een ligbad, douchehoek, dubbele wastafel en toilet. Een ideale indeling voor het hele gezin.









WONEN

De zolderverdieping biedt extra ruimte en is voorzien van een voorzolder met bergruimte, twee zolderkamers en veel lichtinval, waarvan één kamer zelfs een dakkapel aan de achterzijde heeft.

De kers op de taart is de achtertuin, gelegen op het zuidwesten, waardoor je de hele dag door van de zon kunt genieten. Of je nu wilt ontspannen op de gezellige veranda of aan het water wilt vertoeven, deze tuin biedt het allemaal.



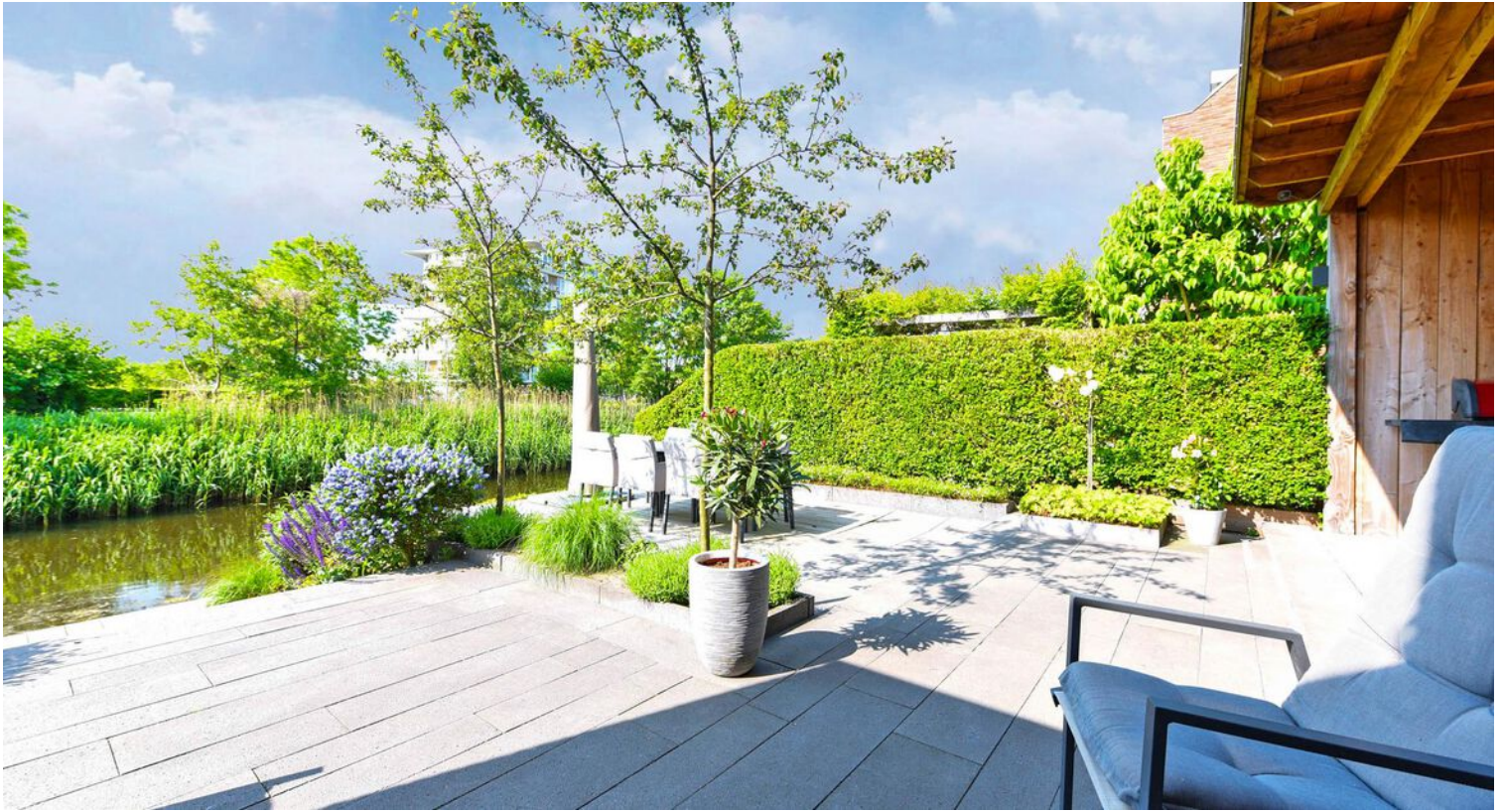
5



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

