



makelaardij
DE PAREL



Lemelerberg 41

Wonen in Amersfoort



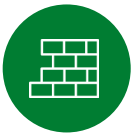
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
tussenwoning



Bouwjaar:
2003



Woonoppervlakte:
136 m²



Perceelgrootte:
78 m²



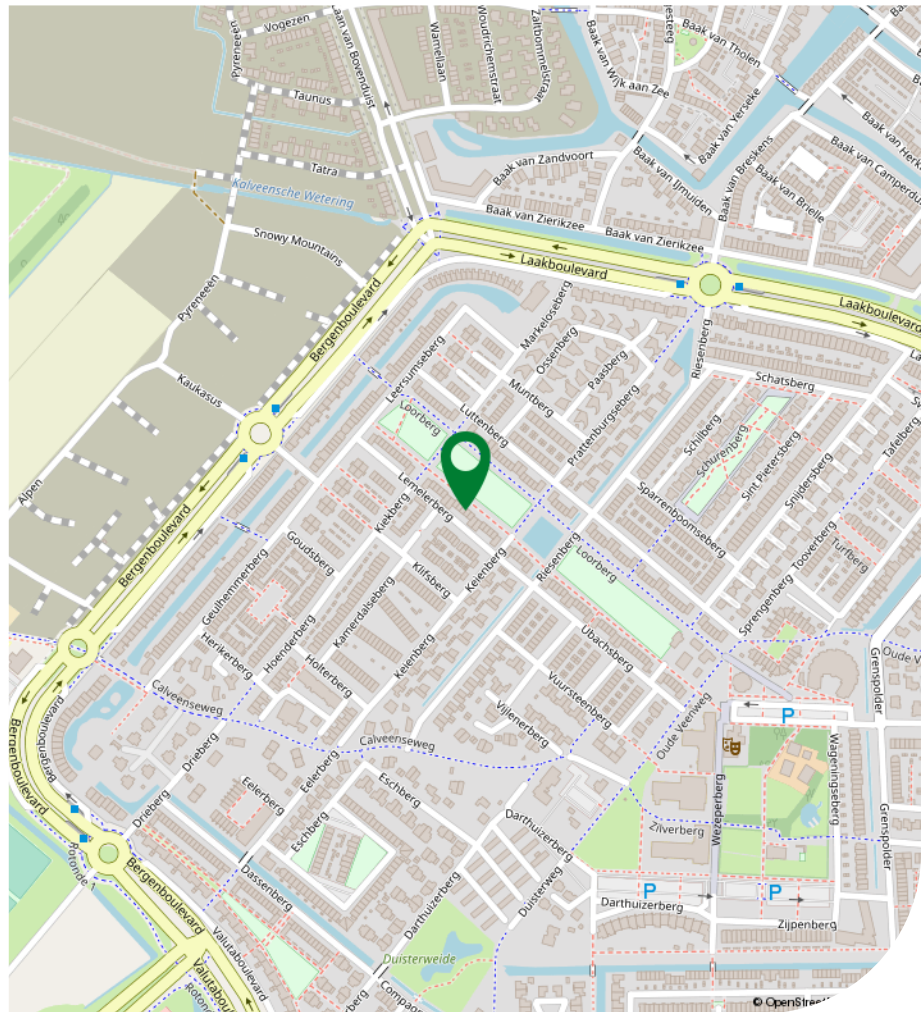
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A



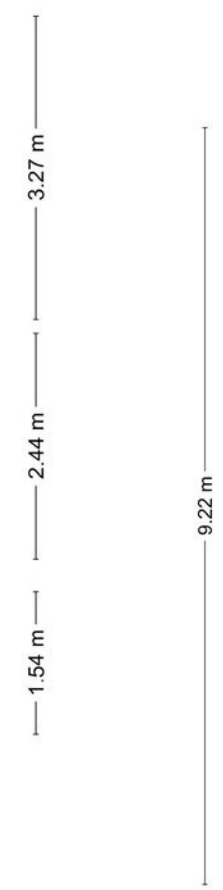




Woon jij hier binnenkort?

Welkom bij deze moderne middenwoning aan de Lemelerberg 41 gelegen aan het Park der Tijden. Uniek aan deze woning is de mogelijkheid tot dubbele bewoning. De begane grond is momenteel een studio (vrij van huur) en de twee verdiepingen daarboven dienen als woning. Beide hebben een eigen entree.

Eén van de pluspunten is de ligging van het huis aan het ruime "Park der Tijden". Dit park heeft een centrale functie bij deze woning, niet alleen als verlengstuk van de achtertuin, maar ook als een natuurlijk schilderij dat je vanuit bijna elk vertrek kunt bewonderen. Je zult versteld staan van het wisselende uitzicht met de jaargetijden.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber

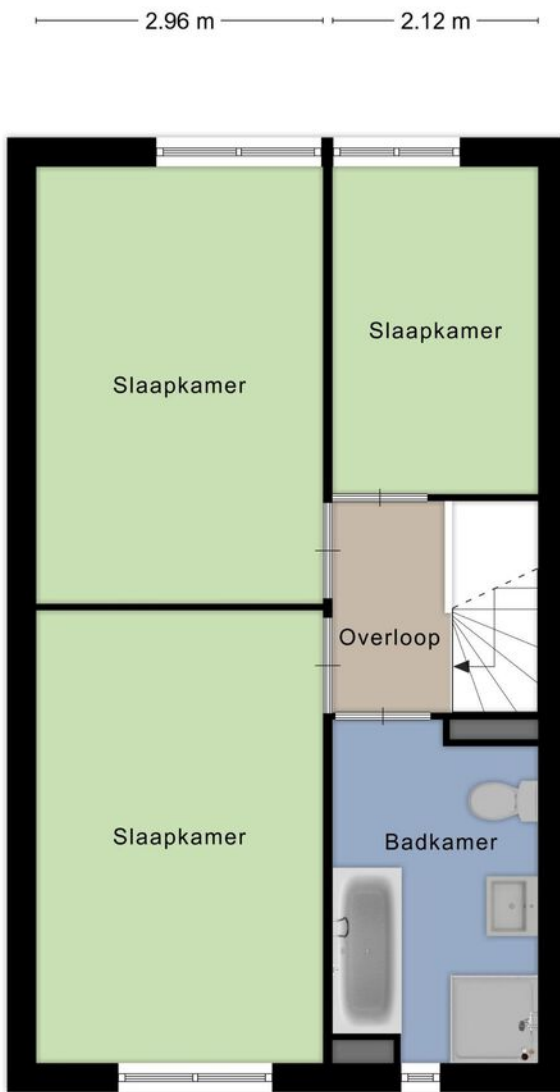
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond



kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





136 m²

WONEN

Eigen woning:

Bij binnenkomst vind je een entree, ruime hal met meterkast en trapopgang. De eerste verdieping is de woonverdieping met een geweldig groot Frans balkon van maar liefst 5 meter breed. Hier geniet je van overvloedig daglicht en een prachtig uitzicht. De woonkamer heeft een mooie houten vloer, wat een warme en gezellige sfeer creëert. Op deze verdieping is een moderne keuken te vinden. De keuken is geplaatst in 2020 en voorzien van alle denkbare inbouwapparatuur.

Via een tussenhal kom je bij het toilet en





WONEN

De studio is toegankelijk via een eigen voordeur vanaf de straatzijde. In de hal is ruimte voor de garderobe, de wasmachine en hier is de badkamer geplaatst met douche en toilet.

In de woonkamer is een grote keuken met inbouwapparatuur. Er is ruimte voor een eethoek en een tweepersoonsbed.

De grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval. Via de schuifpui kom je op het grote terras dat grenst aan het park.









SLAPEN

De tweede verdieping biedt een overloop die toegang geeft tot 3 slaapkamers. De complete badkamer is voorzien van een douchehoek, ligbad, wastafel en toilet. Hier kun je heerlijk ontspannen na een lange dag.



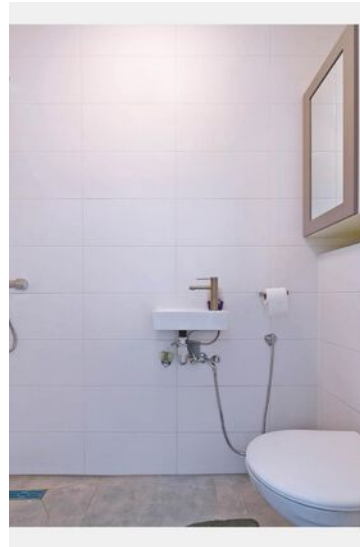
4



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

