



makelaardij
DE PAREL



Le Corbusierstraat 5

Wonen in Amersfoort



Ons team

makelaars met passie

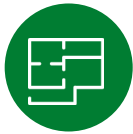
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
1989



Woonoppervlakte:
112 m²



Perceelgrootte:
126 m²



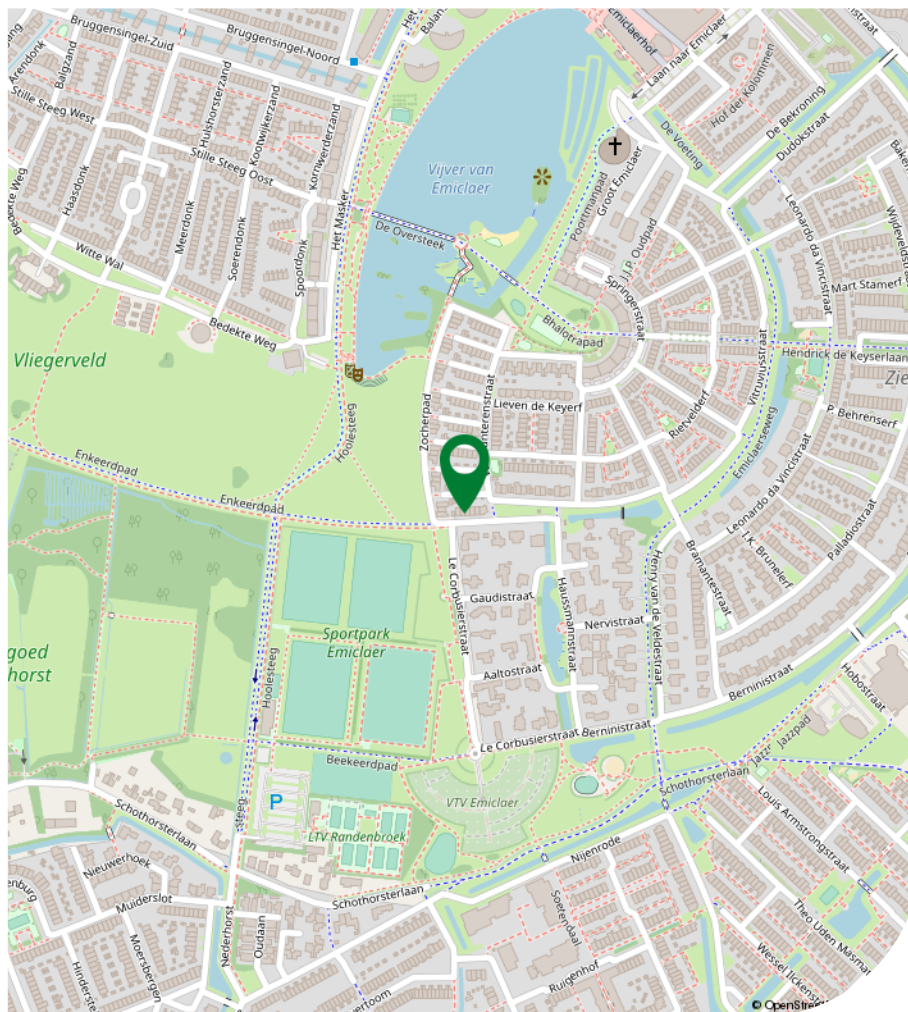
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
B

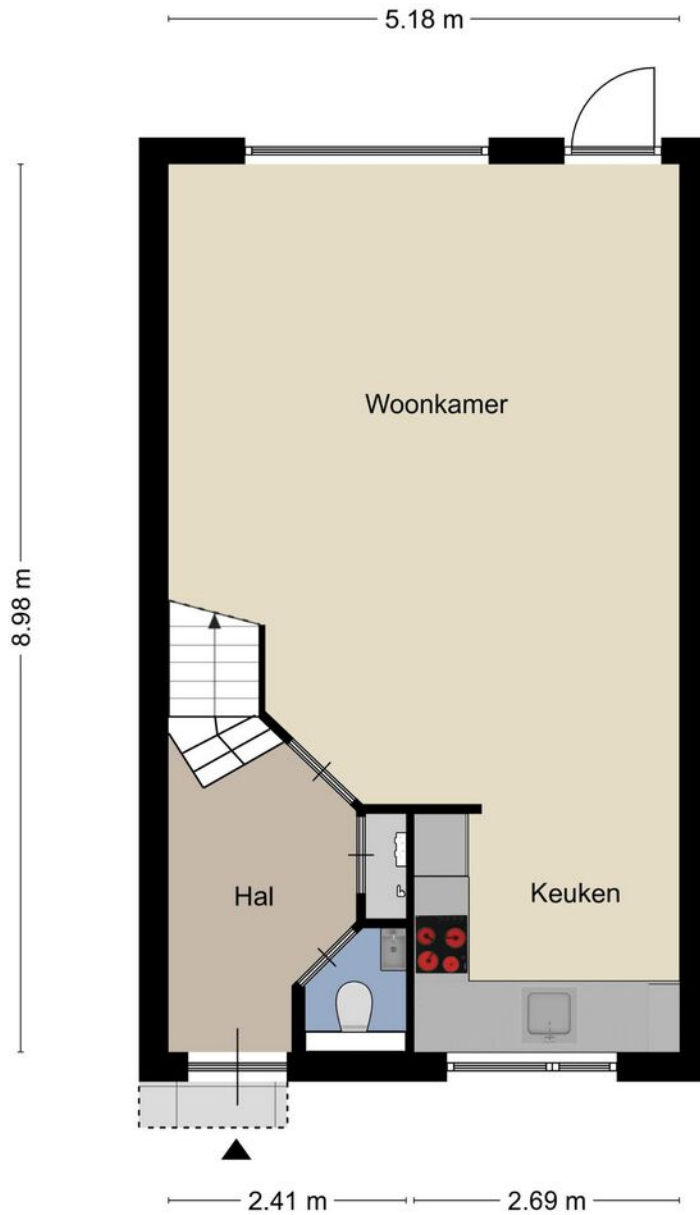




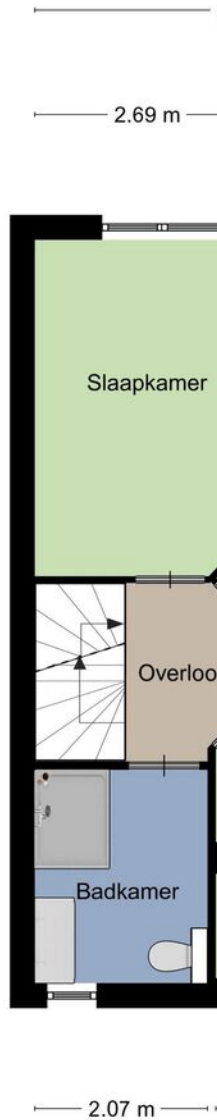
Woon jij hier binnenkort?

Welkom bij Le Corbusierstraat 5, gelegen in de charmante wijk Zielhorst. Deze fijne middenwoning biedt een sfeervolle woonervaring. Aan de voorzijde heeft u een prachtig uitzicht op het Schothorsterpark, waardoor u direct het gevoel van rust en ruimte ervaart. Aan de achterzijde van de woning kunt u genieten van een heerlijk rustige tuin, waar u volop kunt ontspannen. Het Schothorster bos is ook vlakbij. Ideaal voor gezinnen waar kinderen heerlijk buiten kunnen spelen.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers, waarvan er één wellicht kan worden omgetoverd tot een studeerkamer of hobbyruimte, afhankelijk van uw behoeften. De nette badkamer is uitgerust met een douche, toilet en een stijlvol badkamermeubel, waar u kunt genieten van ontspannende momenten.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

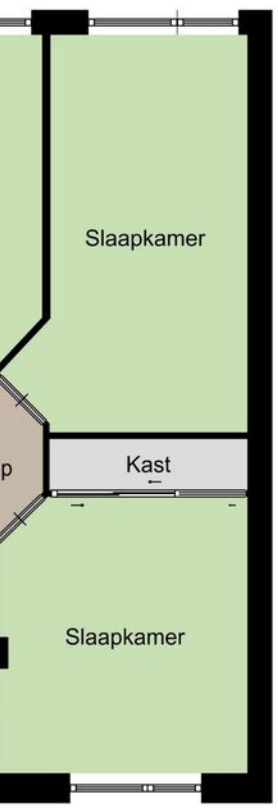


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber

Begane grond

5.16 m

2.37 m



4.75 m

2.99 m

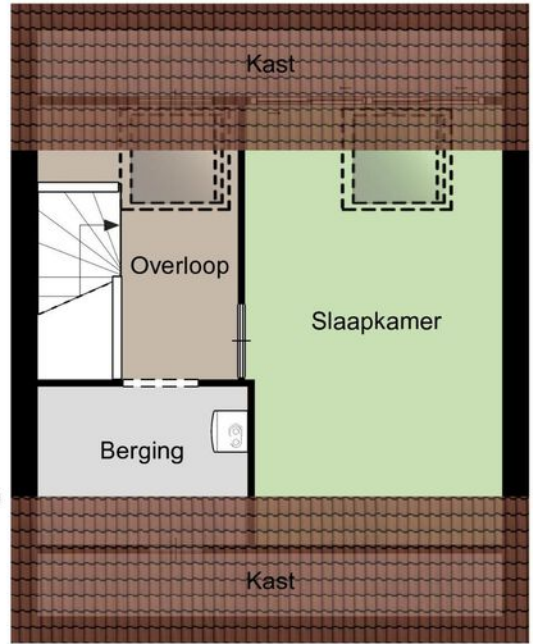
men geen rechten worden ontleend
er www.zibber.nl

1e verdieping

2.22 m 2.86 m

3.05 m

1.5 m



1.5 m

4.88 m

1.5 m

2.33 m 2.75 m

5.16 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





112 m²

WONEN

De woning ligt in een groene en rustige omgeving, met weinig verkeer. Het is een plek waar kinderen veilig kunnen spelen en waar u kunt genieten van de rustige sfeer. Het schilderwerk aan de buitenzijde van de woning is onlangs in 2021 uitgevoerd, wat bijdraagt aan het verzorgde uiterlijk.

Bij de woning komt u binnen via de hal met een apart toilet en de trapopgang. Zodra u de ruime lichte woonkamer betreedt, heeft u zicht op de groene tuin. De inbouwspots zorgen voor een







KOKEN

De keuken is praktisch en voorzien van moderne inbouwapparatuur, waardoor koken een plezierige ervaring wordt. Vanuit de woonkamer heeft u directe toegang tot de tuin, waar u kunt genieten van de zon tot laat in de avond. Als u liever de schaduw opzoekt, is er altijd wel een plekje te vinden.









SLAPEN

Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers, waarvan er één wellicht kan worden omgetoverd tot een studeerkamer of hobbyruimte, afhankelijk van uw behoeften. De nette badkamer is uitgerust met een douche, toilet en een stijlvol badkamermeubel, waar u kunt genieten van ontspannende momenten.

Op de zolderverdieping vind u een ruime vierde slaapkamer, ideaal voor gasten of als een rustig toevluchtsoord voor uzelf. Er is ook een aparte bergruimte, waar u al uw bezittingen netjes kunt opbergen.



4



1







Wonen in Amersfoort

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstopperijvaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels pelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen! Dus waar wacht je nog op? Pak je enthousiasme en kom naar Amersfoort. Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Je zult er geen spijt van krijgen!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

