



makelaardij
DE PAREL



Eendrachtspolder 8

Wonen in Amersfoort



Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
tweeondereenkap



Bouwjaar:
2005



Woonoppervlakte:
141 m²



Perceelgrootte:
290 m²



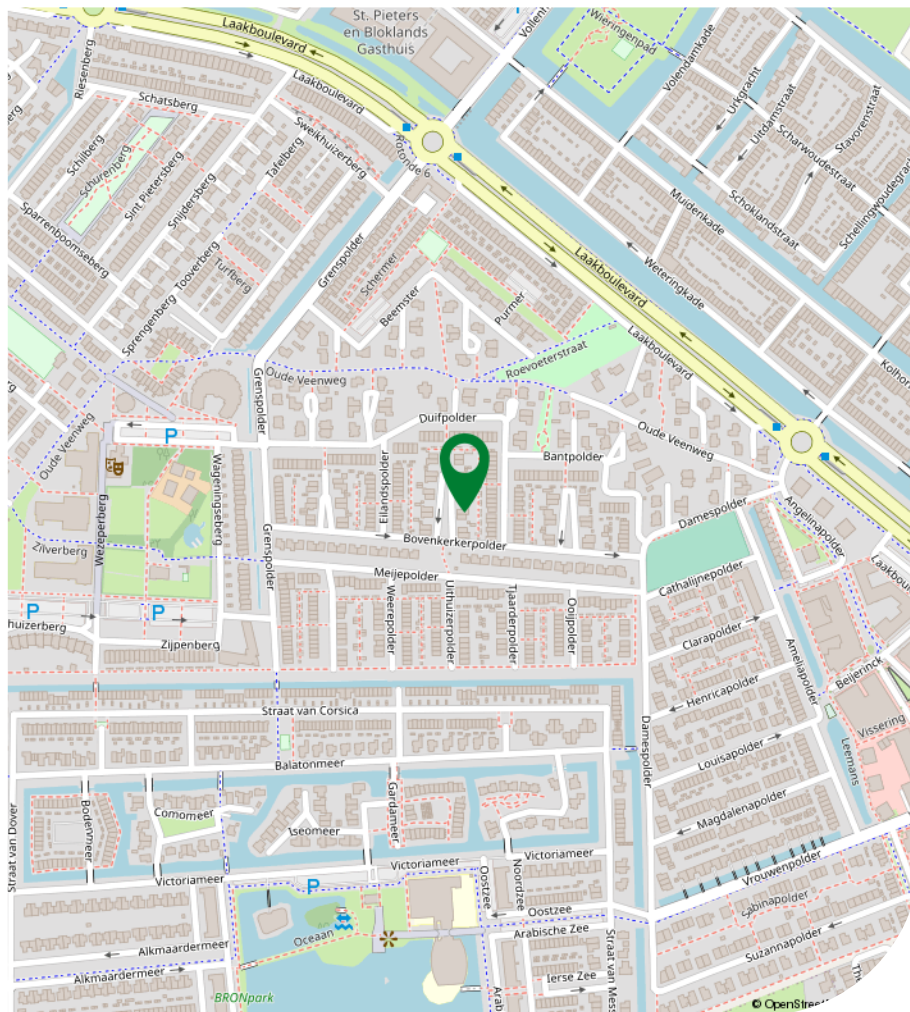
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



EnergieLabel:
A





Woon jij hier binnenkort?

Ben je op zoek naar een ruime, energie zuinige woning aan een gezellig hofje in de kindvriendelijke woonwijk in Vathorst? Deze prachtige twee-onder-een-kapwoning met een ruime oprit voor 2 auto's is absoluut een pareltje dat je niet wilt missen.

Stel je voor: je komt thuis en rijdt je auto gemakkelijk de ruime oprit op. Geen gedoe met het zoeken naar een parkeerplek, want bij deze woning, hierover geen zorgen. Je stapt uit en voelt meteen de rustige sfeer van het hofje waarin de woning is gelegen. Kinderen spelen vrolijk op de speelgelegenheid aan de voorzijde, terwijl jij geniet van de gemoedelijke omgeving.



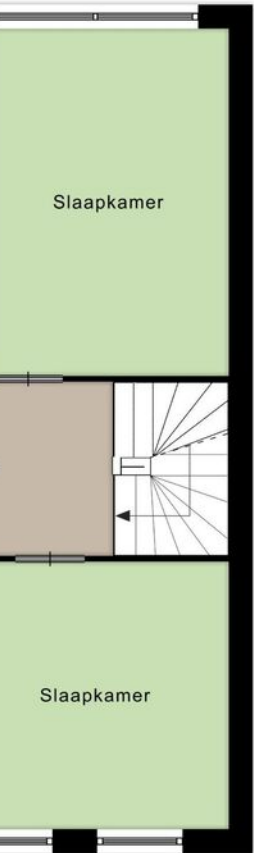
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber

Begane grond

3.00 m



4.32 m
2.17 m
3.33 m

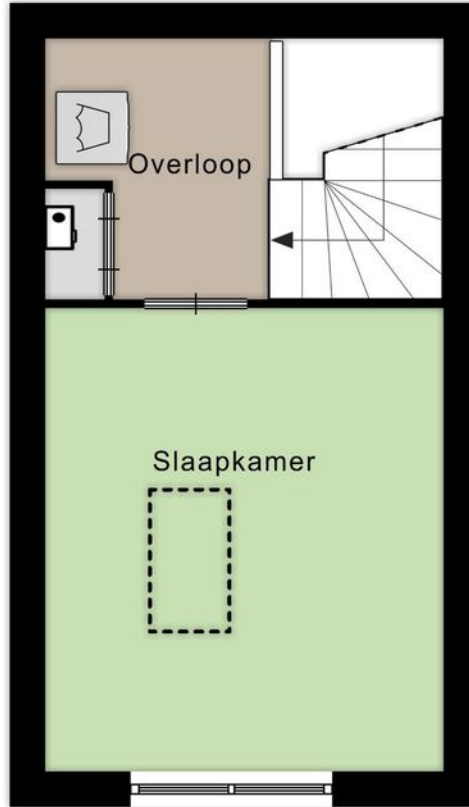
3.33 m

2.27 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping

3.37 m



2.20 m
3.91 m

3.37 m

2.20 m
3.91 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





141 m²

WONEN

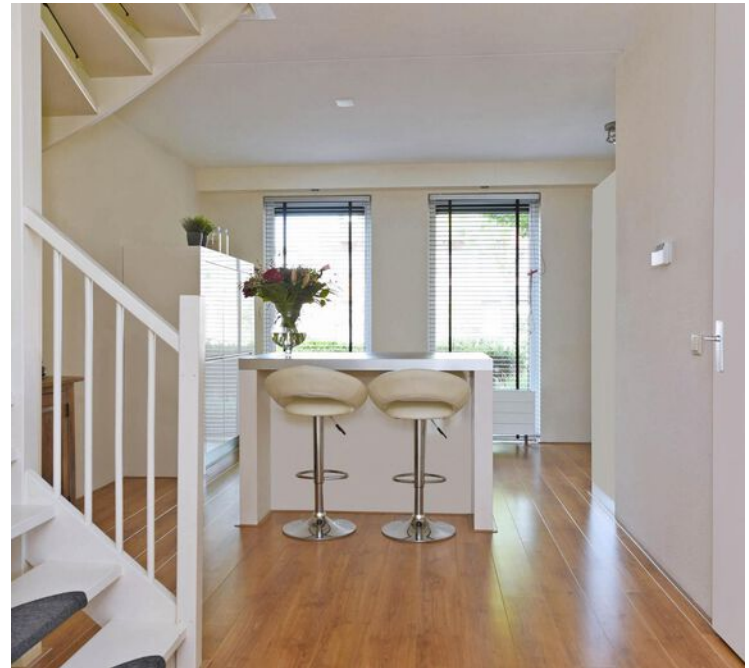
Enmaal binnen in de woning kom via de entree/hal in de prachtige riante woonkamer. Deze woonkamer is een ware eyecatcher, met zijn ruimte, grote ramen en een schuifpui die uitkomt op de zonnige achtertuin. In deze uitgebouwde ruime woonkamer kun je heerlijk ontspannen en genieten van de zonnestrallen die door de ramen naar binnen schijnen.





KOKEN

De moderne open keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is voorzien van alle kookvoorzieningen met alle inbouwapparatuur die je nodig hebt, inclusief een extra ruim snij-eiland. Of je nu een ervaren chef-kok bent of gewoon van koken houdt, deze keuken biedt alles wat je nodig hebt om de meest heerlijke maaltijden te bereiden.









SLAPEN

Via de extra brede trap kom je bij een ruime overloop op de eerste verdieping met toegang tot maar liefst 3 ruime slaapkamers. Of je nu een groeiend gezin hebt of gewoon wat extra ruimte nodig hebt voor gasten, deze slaapkamers bieden voldoende plaats voor iedereen. De strak afgewerkte badkamer is een plek waar je tot rust kunt komen, met een inloopdouche, een dubbele wastafel in een stijlvol meubel en een toilet. Als kers op de taart biedt de zolderverdieping nog meer mogelijkheden. Met een handige overloop voorzien van ruimte voor de wasmachine, eventueel met droger, en een grote zolderkamer, kun je deze ruimte aanpassen aan jouw wensen. Maak er een speelkamer, een hobbyruimte of zelfs een extra slaapkamer van. De keuze is aan jou!



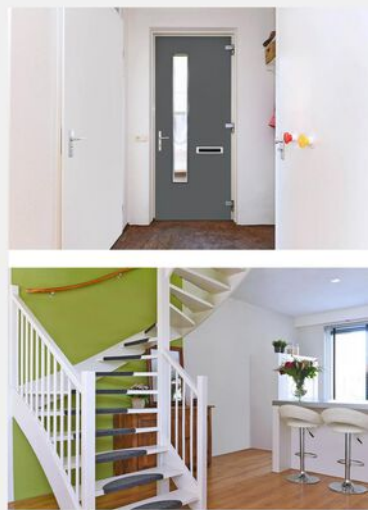
4



1







Wonen in Amersfoort

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl

Volg ons ook op social media

