



makelaardij
DE PAREL



Kamerdalseberg 3

Wonen in Amersfoort



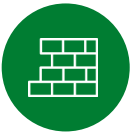
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2004



Woonoppervlakte:
199 m²



Perceelgrootte:
159 m²



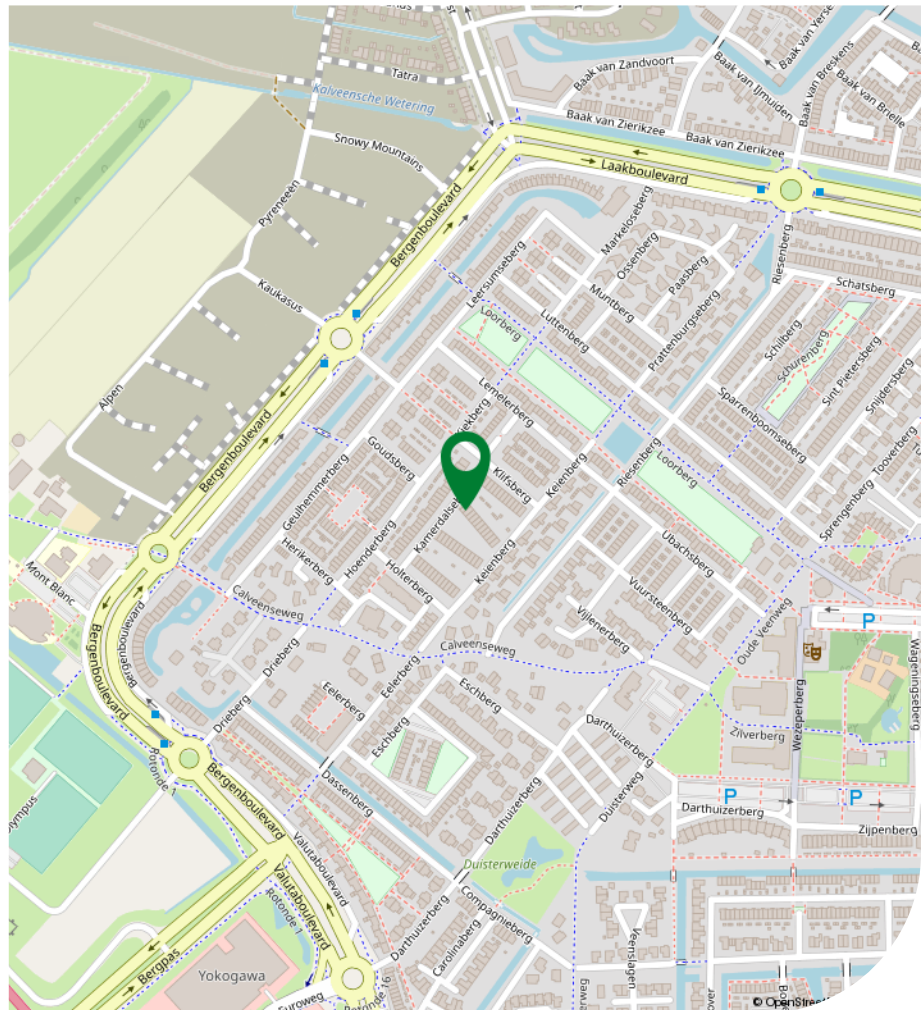
Aantal slaapkamers:
5



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A



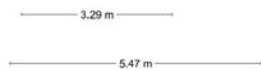
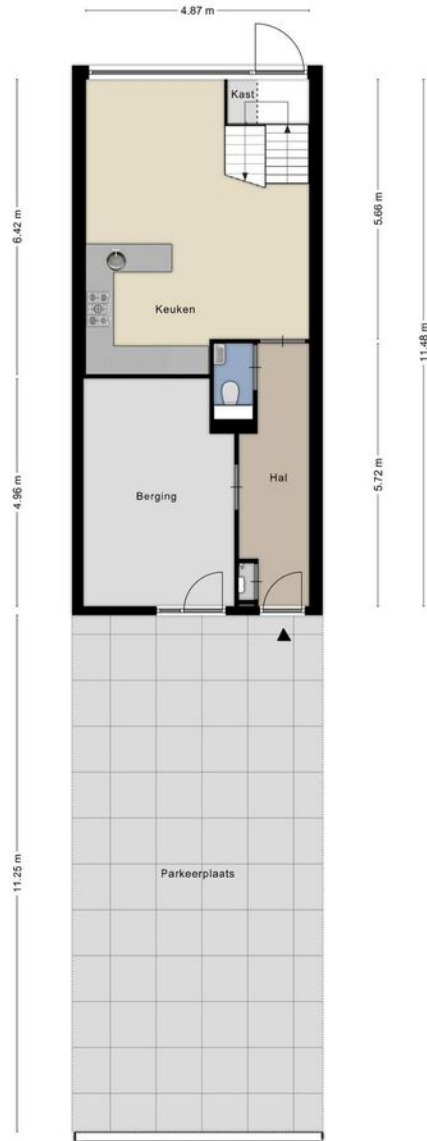


Woon jij hier binnenkort?

Ben je op zoek naar een ruime en speels ingedeelde woning in de woonwijk Vathorst? Kom eens kijken bij de Kamerdalseberg 3: een charmante middenwoning met een verrassend ruim interieur en twee eigen parkeerplaatsen.

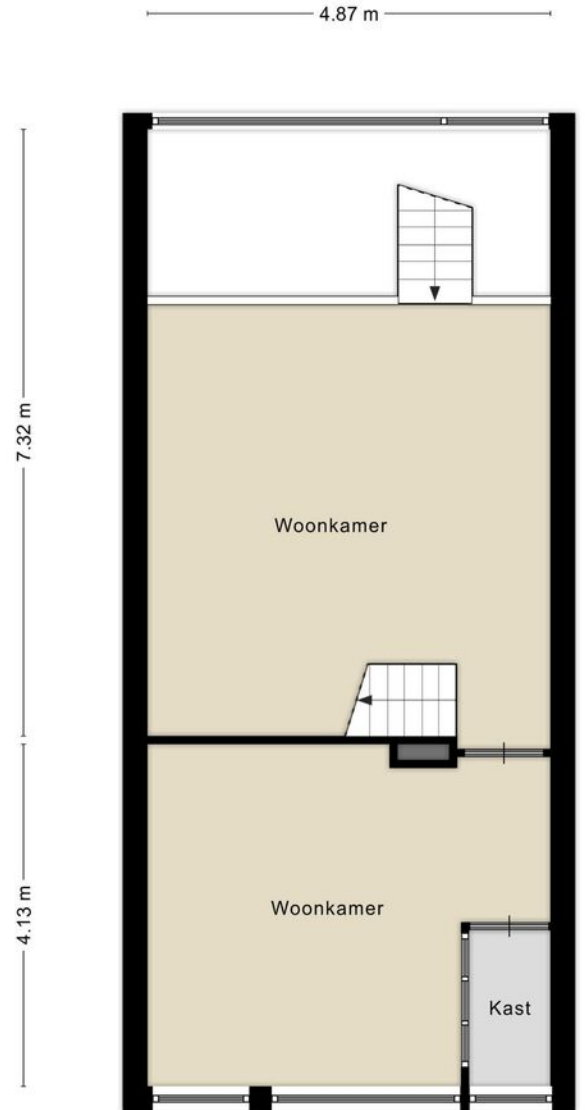
Deze woning is ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar comfortabel en ruim wonen, met het gemak van twee eigen parkeerplaatsen.

Een van de grote voordelen van deze woning is de uitstekende isolatie, met een energielabel A. Dit betekent dat je niet alleen geniet van een comfortabel binnenklimaat, maar ook bespaart op energiekosten. Bovendien is de locatie kindvriendelijk en groen, met het Park der Tijden en verschillende speeltuinen om de hoek. Ideaal voor gezinnen met kinderen die graag buiten spelen.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

3e verdieping

Plattegronden





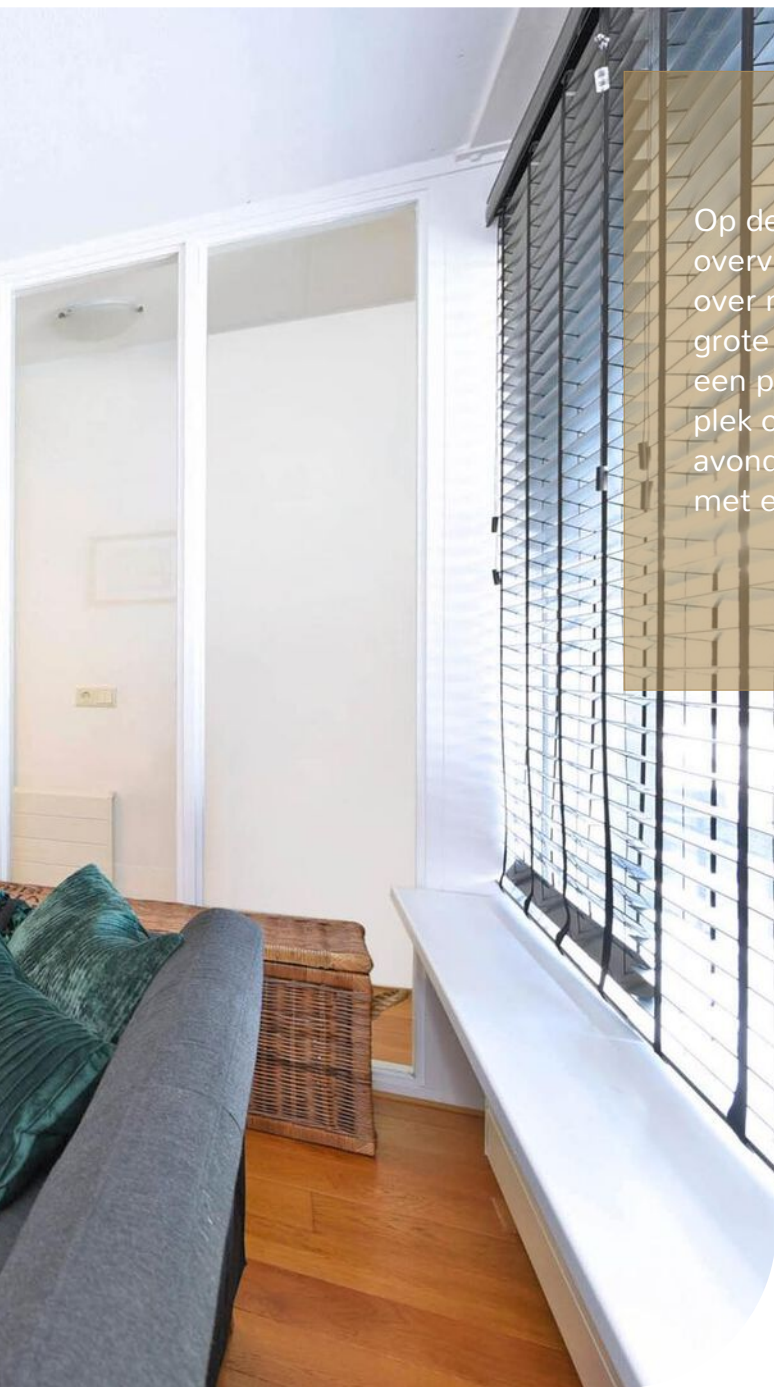
199 m²

KOKEN

Bij binnenkomst op de begane grond bereik je via de parkeerplaatsen onder het dek de ingang van de woning. Een ruime hal verwelkomt je en biedt toegang tot de woonkeuken, waar je heerlijk kunt koken en genieten van gezellige diners met vrienden en familie. De trapopgang leidt naar de woonverdieping. Op de begane grond is ook een handige inpandige berging aanwezig, perfect voor het opbergen van fietsen en andere spullen.







WONEN

Op de eerste verdieping wordt je verrast door de overvloed aan ruimte. De woning beschikt namelijk over maar liefst twee woonkamers. Dankzij de vide en grote ramen geniet je hier van veel natuurlijk licht en een prachtig uitzicht op de achtertuin. Dit is de ideale plek om te ontspannen, te genieten van gezellige avonden met vrienden of gewoon lekker te relaxen met een goed boek.









SLAPEN

Op de tweede verdieping vind je een overloop, een apart toilet, drie ruime slaapkamers en een moderne badkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad, douchecabine en wastafelmeubel. Hier kun je heerlijk ontspannen na een drukke dag.

Op de derde verdieping bevindt zich een ruime overloop, waar je bijvoorbeeld een fijne werkplek kunt creëren. Daarnaast zijn er twee slaapkamers, waarvan één slaapkamer zelfs een praktische inloopkast heeft. Hier is voldoende ruimte voor het opbergen van kleding en andere persoonlijke spullen.



5



1







Wonen in Amersfoort

Vathorst is bijna afgerond. Na 20 jaar realisatie is er een prachtige en volwassen wijk ontstaan.

Op dit moment bestaat Vathorst uit 6 verschillende wijken. Elke wijk heeft zijn eigen sfeer en architectuur. Dat maakt Vathorst een wijk met een diversiteit aan stijlen en is er voor iedereen wat wils.

Vathorst betekent wonen in een nieuwbouwwijk, dicht bij alle voorzieningen én de binnenstad van Amersfoort. Maar daarnaast ook vrij uitzicht over het water, de landerijen en de bossen.

Vathorst kent veel water en grachten. Vanuit Vathorst vaar je in jouw bootje niet alleen door de wijk, maar leg je zo aan bij één van de restaurants of vaar je de Laak op richting Bunschoten.

In Vathorst vind je alles wat je nodig hebt. Een gezellig winkelcentrum Vathorst met verschillende supermarkten, drogisten en andere winkels. Ook voor een wandeling of fietstocht in de natuur kun je hier goed terecht. Vathorst is goed te bereiken via bus of trein, het station Amersfoort Vathorst heeft een rechtstreekse verbinding met Utrecht, Zwolle en Amsterdam.

De stad verlaten? Geen probleem - middels de uitvalswegen ben je in een mum van tijd op de A1/A28!

Voor scholen hoef je de wijk ook niet uit; er zijn zowel basisscholen en ook een aantal middelbare scholen gevestigd in de wijk.



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

