



makelaardij  
**DE PAREL**



Arabellapad 318

Wonen in Amersfoort



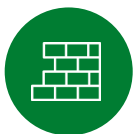
Ons team

makelaars met passie

# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
portiekwoning



Bouwjaar:  
2021



Woonoppervlakte:  
101 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
0 m<sup>2</sup>



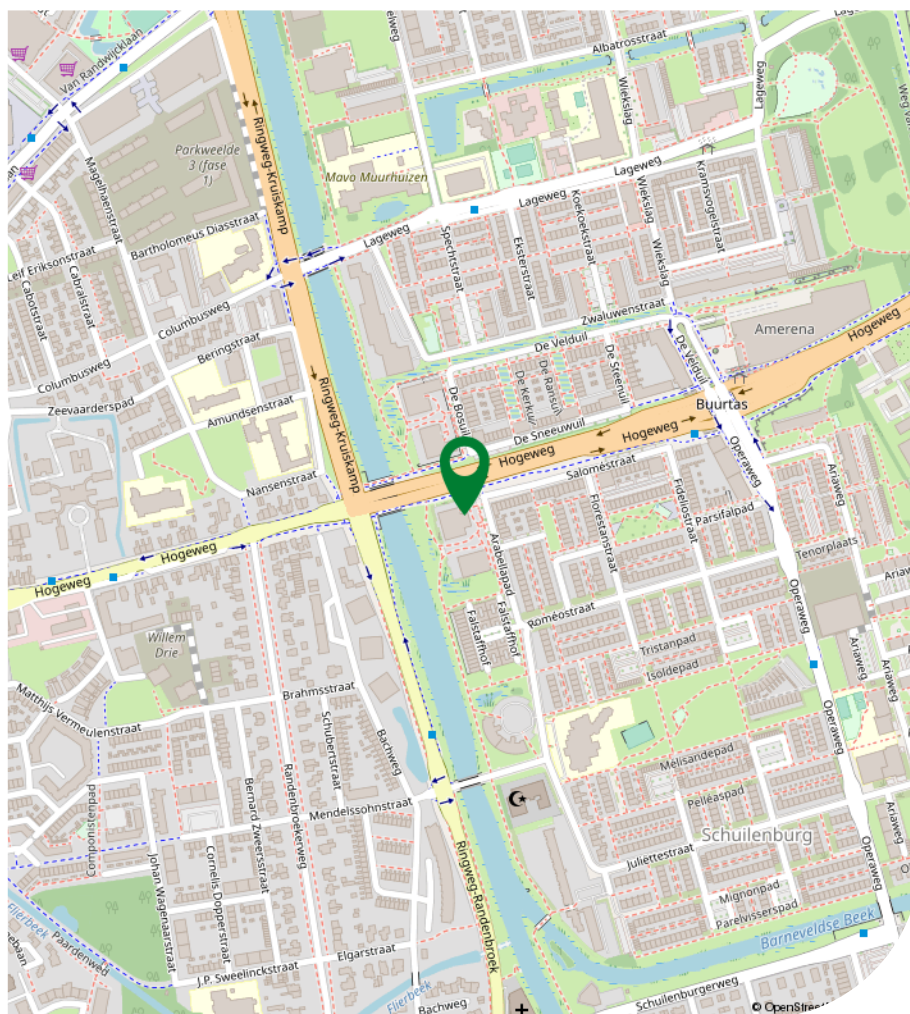
Aantal slaapkamers:  
2



Aantal badkamers:  
1



Energielabel:  
A+





A photograph of a modern living room. On the left, a large window with sheer white curtains and dark grey side curtains looks out onto a city. In front of the window is a low, light-colored wooden coffee table with a glass top, holding a small green plant. To the right, a light-colored sofa is partially visible. The room is brightly lit, and the overall aesthetic is clean and contemporary.

# Woon jij hier binnenkort?

Uniek appartement met adembenemend uitzicht en geweldige locatie!

Welkom aan het Arabellapad 318, waar stadsleven en comfortabel wonen samenkomen op de zeventiende verdieping. Dit prachtige appartement biedt niet alleen een centrale locatie vlakbij het bruisende centrum van Amersfoort, maar ook een panoramisch uitzicht op de betoverende Onze Lieve Vrouwetoren. Met een hoogte van 55 meter geniet je elke dag van een adembenemend uitzicht over de pittoreske binnenstad en de omliggende plaatsen. Het uitzicht is elke dag weer anders, een waar cadeau voor de zintuigen!



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

# Begane grond

# Plattegronden





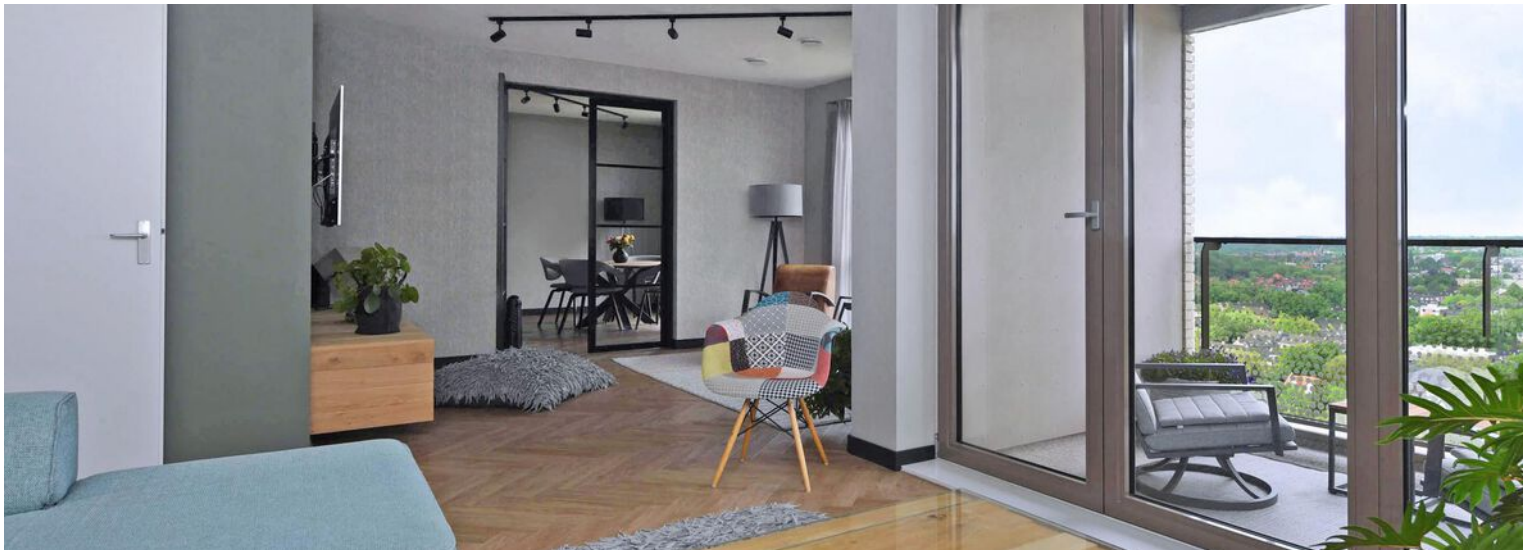


101 m<sup>2</sup>

## WONEN

Binnen dit appartement op de zeventiende verdieping word je overspoeld met natuurlijk licht. De entree/hal leidt je naar alle vertrekken, waaronder de ruime woonkamer met een balkon op het zuidwesten.

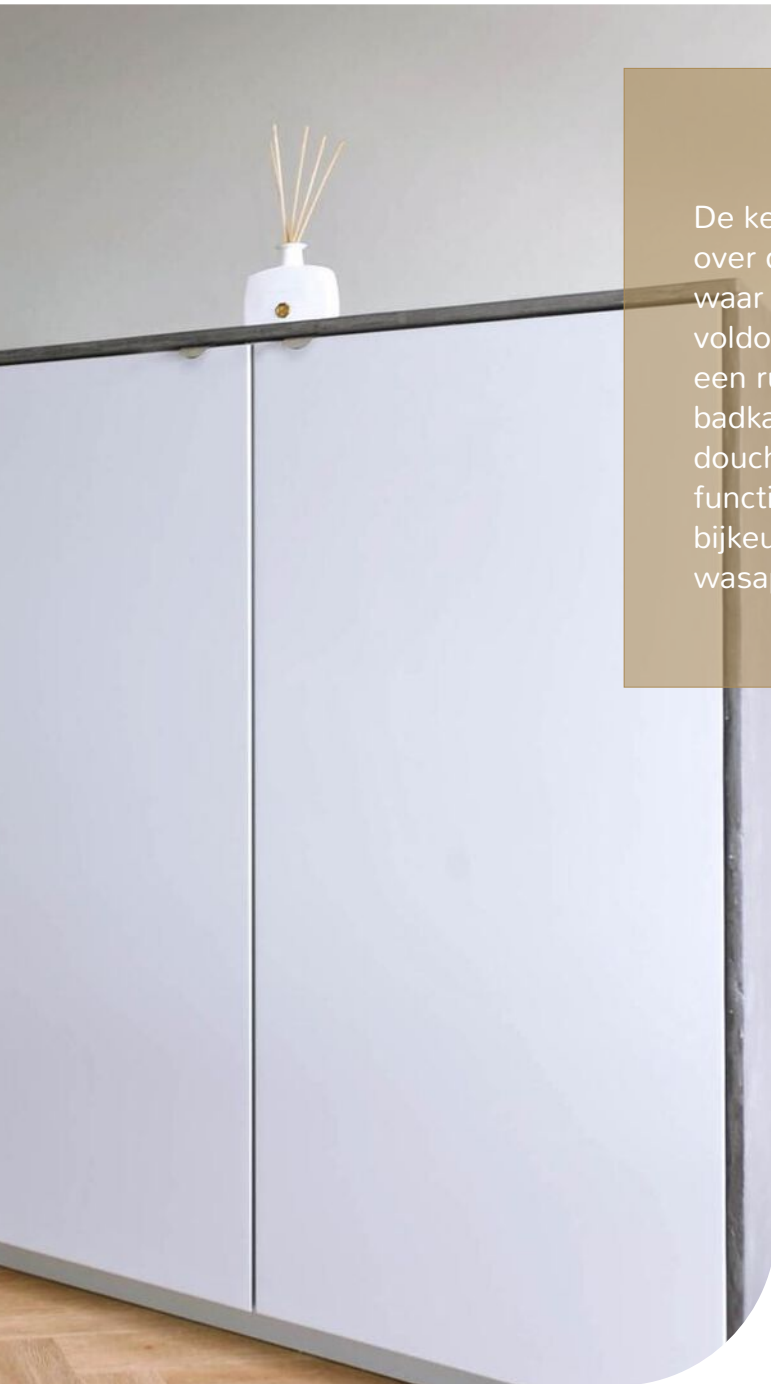
Hier kun je heerlijk ontspannen en genieten van de zonsondergangen terwijl je je ogen de kost geeft aan het geweldige uitzicht. De woonkamer biedt een zee aan licht en ruimte, perfect voor gezellig samenzijn met familie en vrienden.



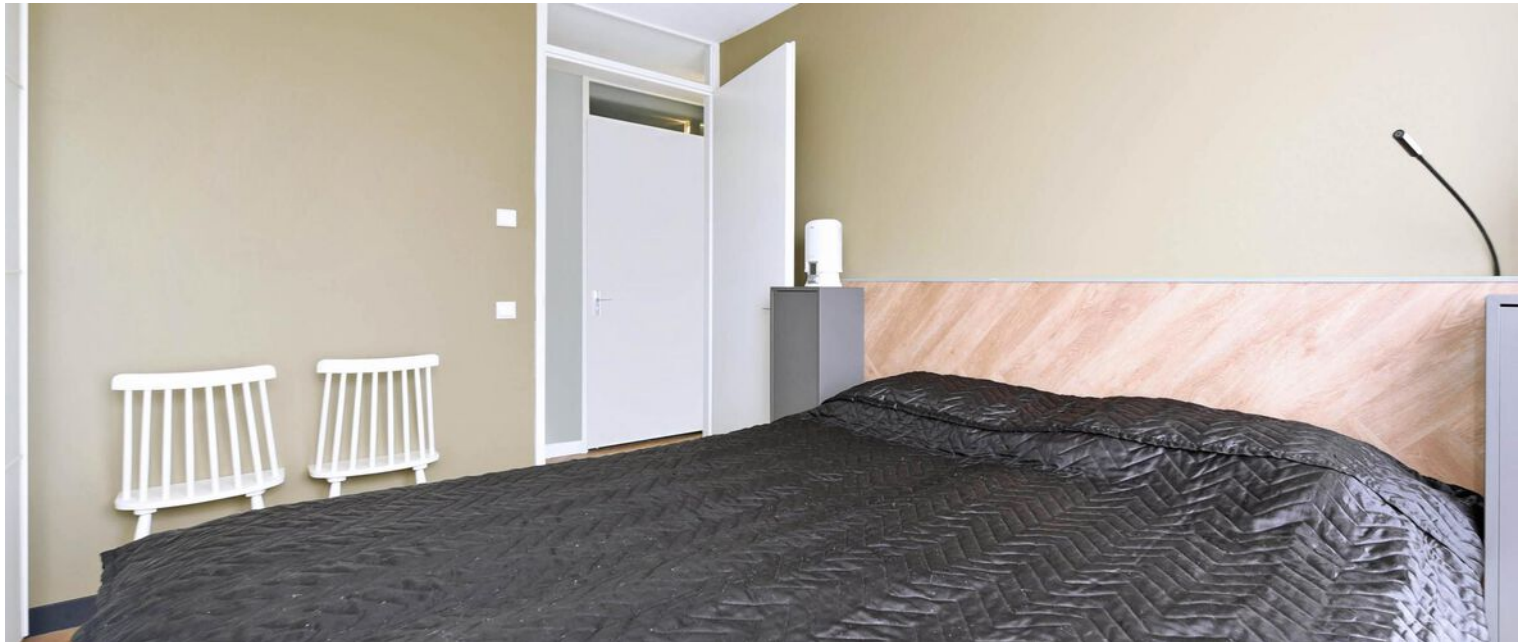
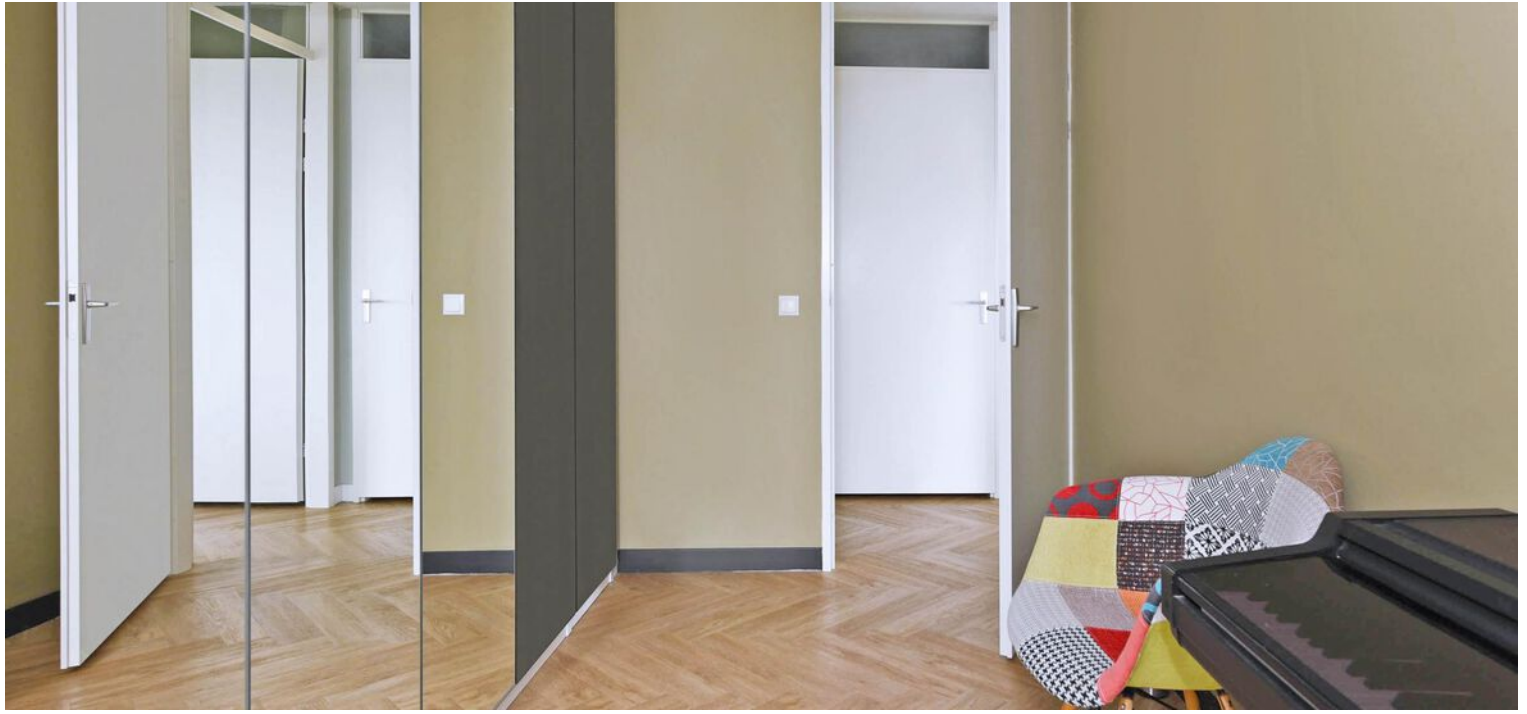


# WONEN

De keuken is van alle gemakken voorzien en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waardoor koken een waar plezier wordt. De twee slaapkamers bieden voldoende ruimte voor een comfortabele nachtrust en een rustige plek om je terug te trekken. De moderne badkamer is voorzien van een dubbele wastafel, een douchehoek en een toilet, en biedt een stijlvolle en functionele ruimte. Daarnaast is er een praktische bijkeuken / inpandige berging met aansluitpunten voor wasapparatuur.









# WONEN

Kortom, dit appartement aan het Arabellapad 318 biedt niet alleen een centrale locatie, maar ook een unieke ervaring van luxe en comfort. Het uitzicht, de lichtinval en de nabijheid van alle voorzieningen maken dit appartement een ware parel in Amersfoort. Aarzel niet en grijp deze kans om te genieten van een fantastische levensstijl in een van de meest gewilde locaties van de stad.



2

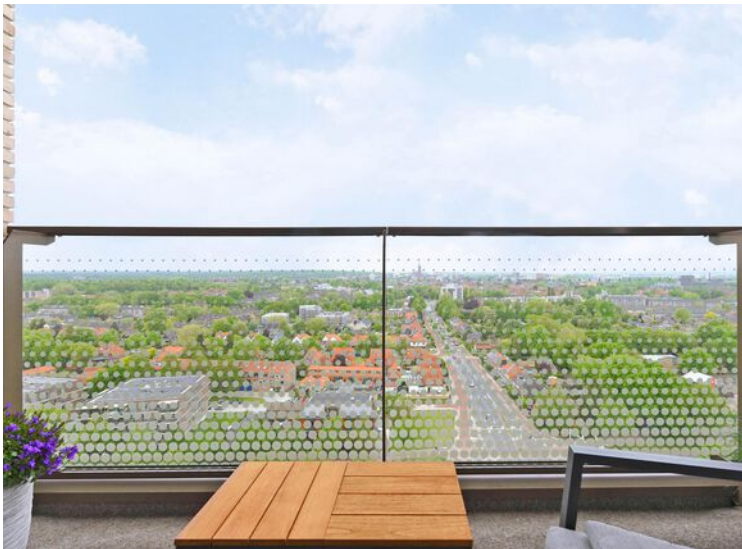


1









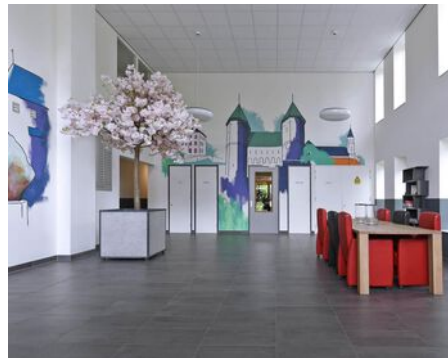
# Wonen in Amersfoort

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek!

Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstopperijvaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels spelletje! Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze.

Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)



Volg ons ook op social media

