



makelaardij  
**DE PAREL**



**Straat van Corsica 155**

**Wonen in Amersfoort**



Ons team

makelaars met passie

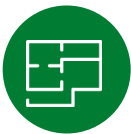
# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
eengezinswoning



Bouwjaar:  
2011



Woonoppervlakte:  
110 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
102 m<sup>2</sup>



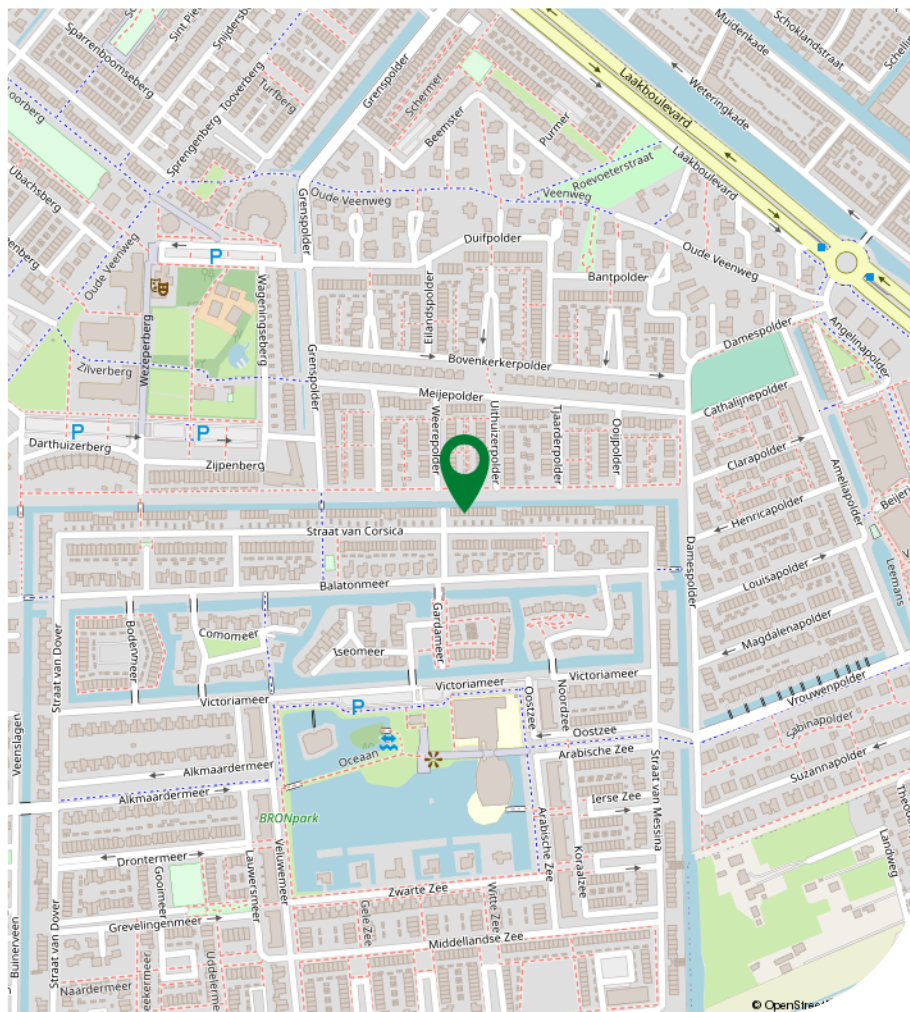
Aantal slaapkamers:  
5



Aantal badkamers:  
1



Energie label:  
A

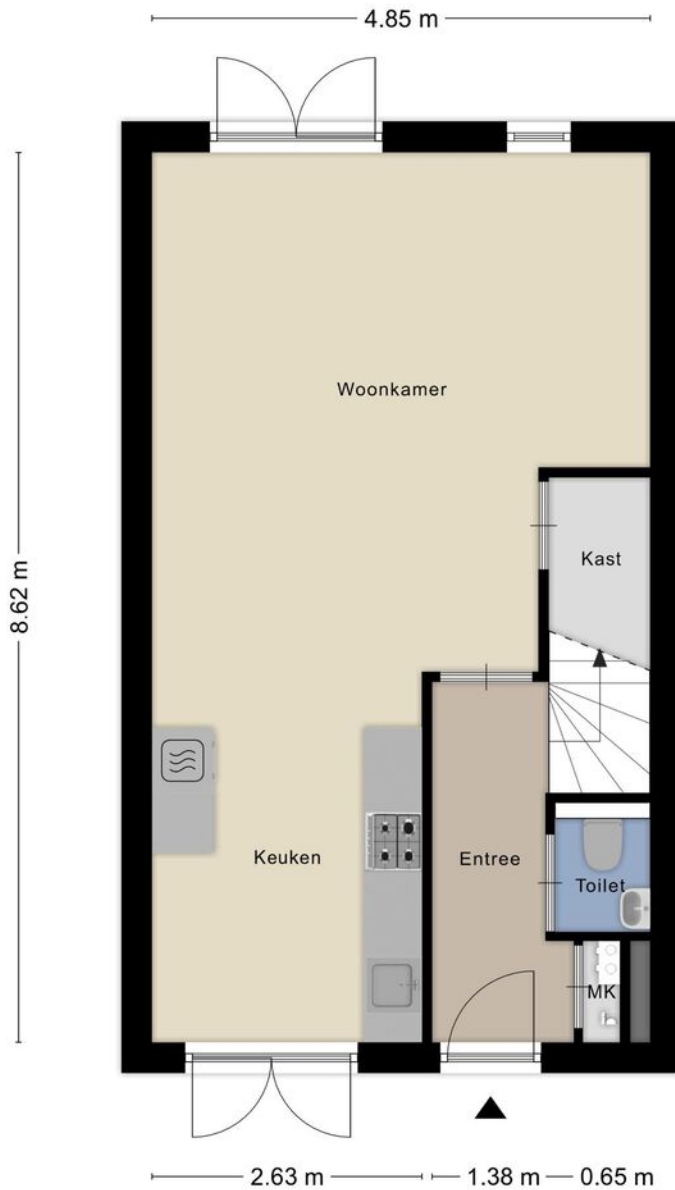




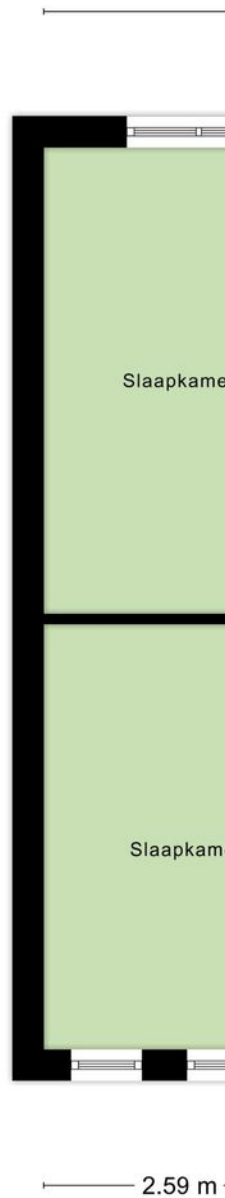
# Woon jij hier binnenkort?

Bent u op zoek naar een middenwoning met maar liefst 5 slaapkamers en een eigen parkeerplaats? Kom dan eens kijken bij de Straat van Corsica 155. Gelegen in de kindvriendelijke woonwijk Vathorst, biedt deze woning een ideale mix van comfort, gemak en een gezellige sfeer.

Bij deze woning is aan alles gedacht om het perfecte thuis voor een gezin te zijn. Aan de achterzijde grenst de woning aan het water en een mooie groenstrook, wat zorgt voor een sfeervol uitzicht en een gevoel van rust en ruimte. Aan de voorzijde bevindt zich een zonnige tuin op het zuiden met een eigen parkeerplaats, zodat u altijd verzekerd bent van een plekje voor uw auto.



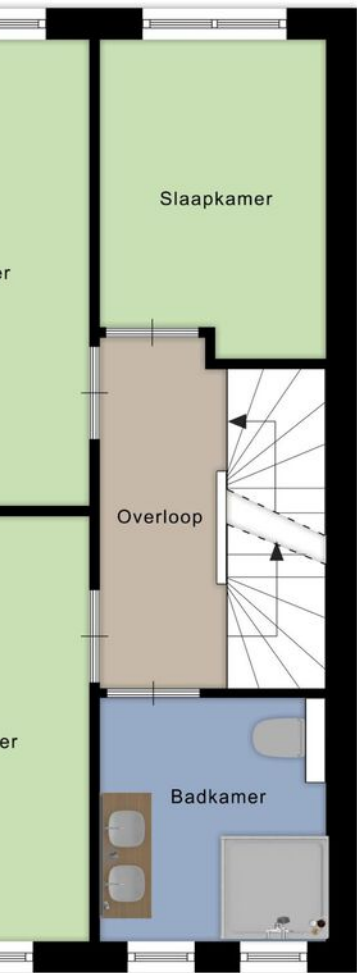
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber

# Begane grond

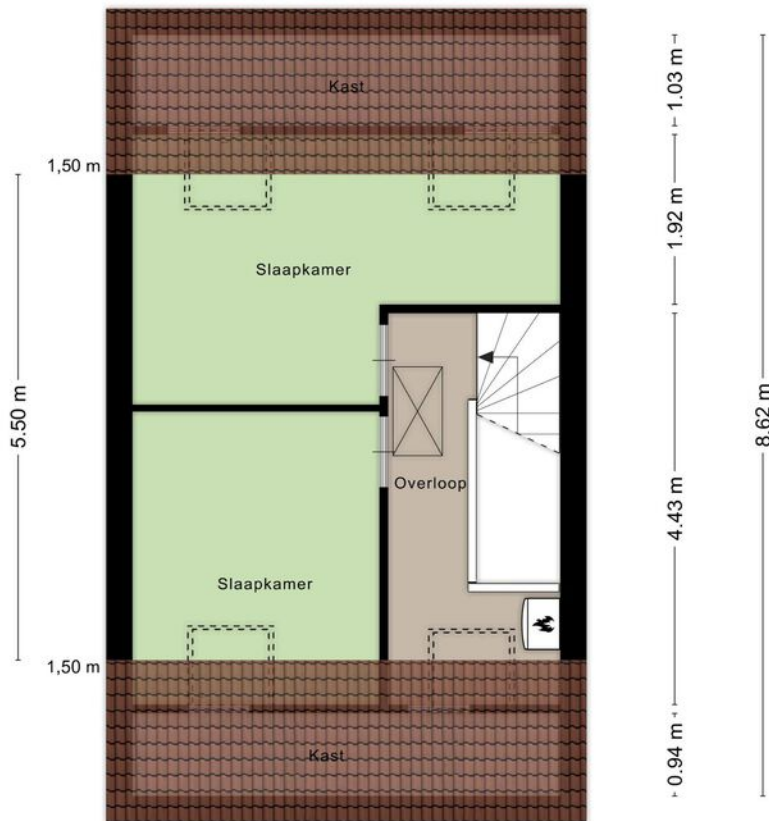
4.85 m



kunnen geen rechten worden ontleend  
ber www.zibber.nl

1e verdieping

4.85 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden







110 m<sup>2</sup>

# WONEN

De ligging van deze woning is ideaal, gelegen in een rustige buurt waar alle voorzieningen op loopafstand te vinden zijn. Scholen, speeltuinen en het winkelcentrum bevinden zich allemaal in de directe omgeving. Daarnaast zijn de diverse uitvalswegen en het bruisende centrum van Amersfoort uitstekend bereikbaar.

Bij binnenkomst op de begane grond wordt u verwelkomd in een lichte woonkamer met een trapkast en een mooi uitzicht aan de achterzijde.



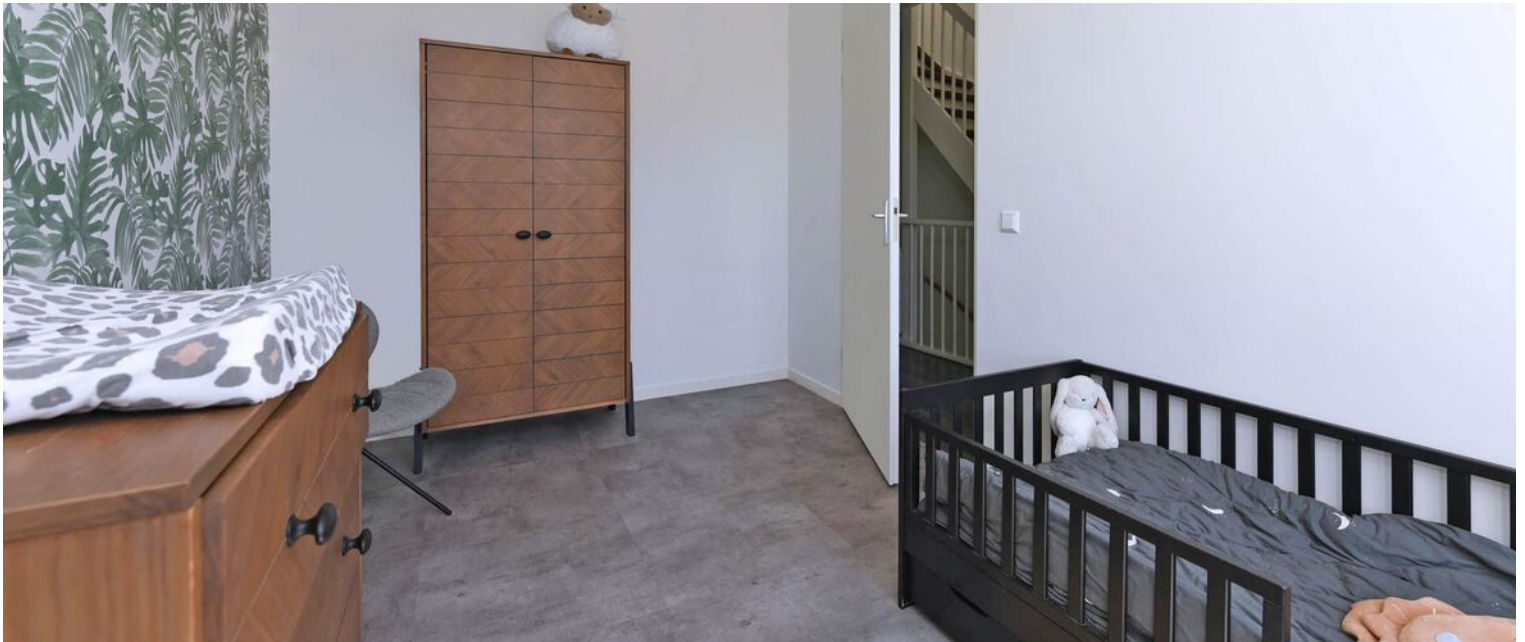


# KOKEN

De moderne keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur, bevindt zich aan de voorzijde en biedt via openslaande deuren toegang tot de zonnige voortuin. Hier kunt u heerlijk genieten van de zon en ontspannen in uw eigen stukje groen.









# SLAPEN

Op de eerste verdieping vindt u een ruime overloop, drie comfortabele slaapkamers en een moderne badkamer met een douchehoek, toilet en dubbele wastafel. De perfecte ruimtes om tot rust te komen na een drukke dag. De zolderverdieping is in 2022 volledig vernieuwd en biedt een overloop met toegang tot een praktische bergzolder, evenals twee grote slaapkamers met veel lichtinval. Een uitstekende ruimte voor oudere kinderen, een thuishkantoor of een hobbyruimte.

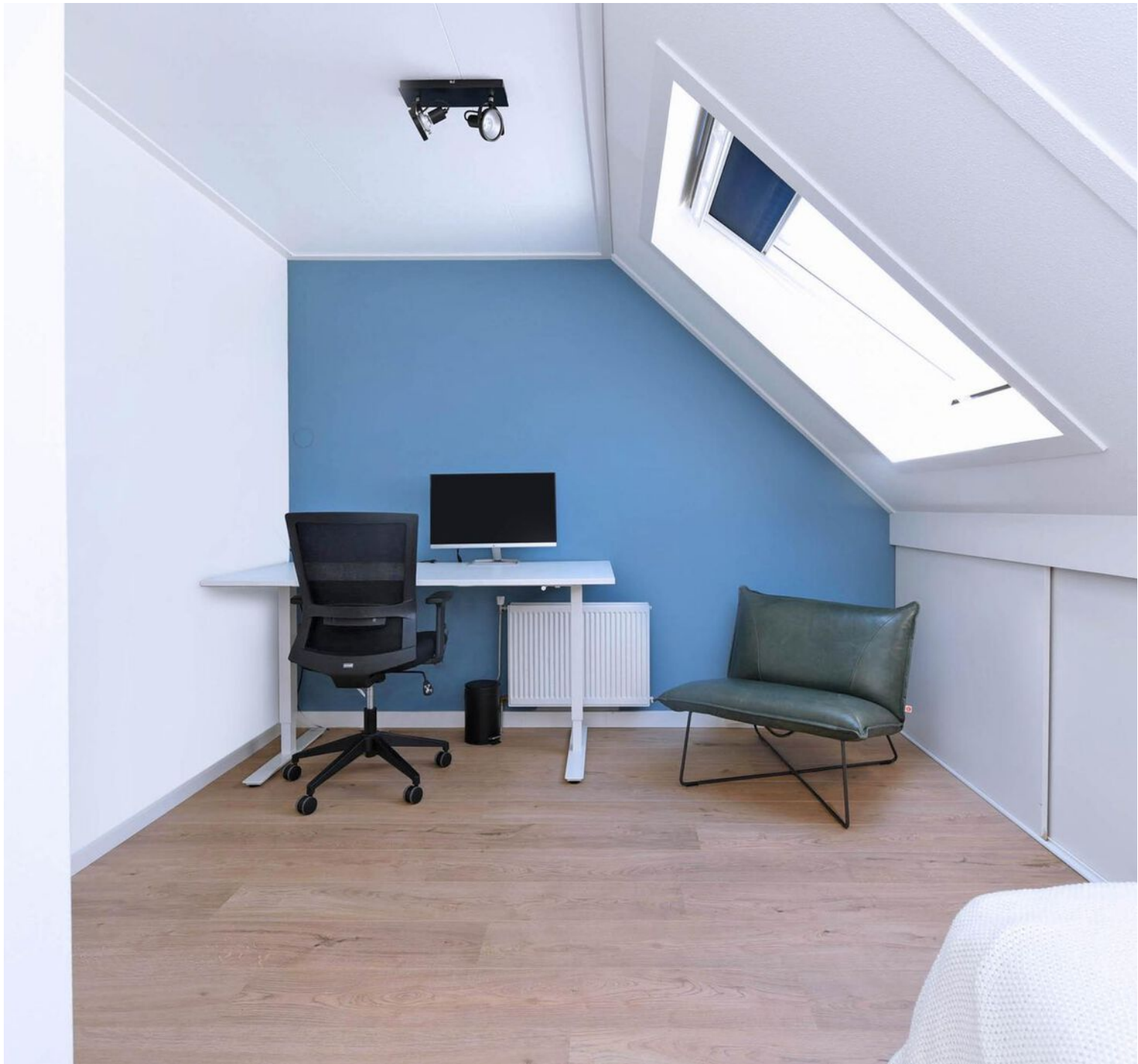
Via de overloop is de praktische bergzolder via een vlizotrap bereikbaar.



5



1







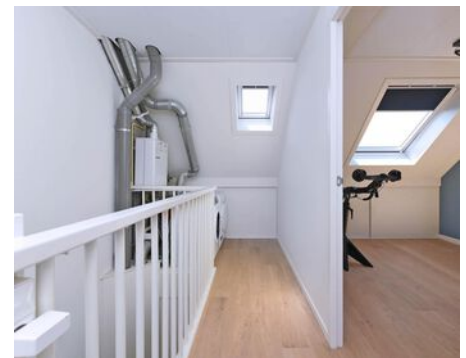
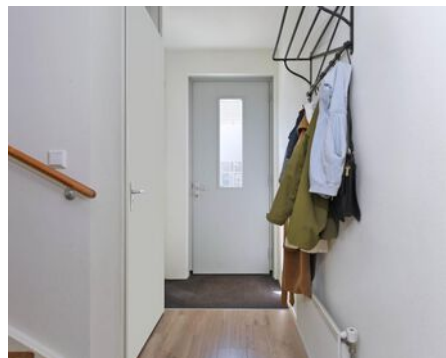
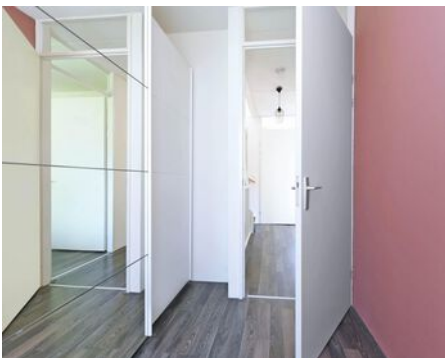


# Wonen in Amersfoort

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)



Volg ons ook op social media

