



makelaardij  
**DE PAREL**



## Baak van Vlissingen 5

Wonen in Amersfoort





Ons team

makelaars met passie







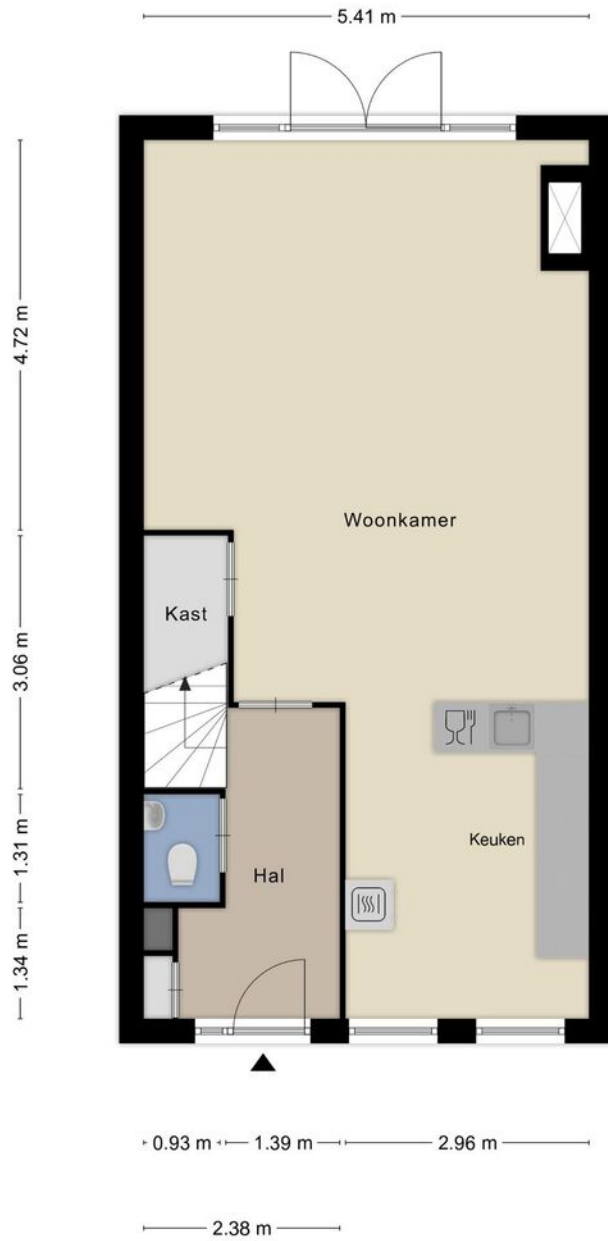


# Woon jij hier binnenkort?

Een speelse middenwoning met eigen parkeerplaats, gelegen in Vathorst – Waterdorp! Kom eens kijken bij de Baak van Vlissingen 5!

Gelegen in een rustige straat met een grote diversiteit aan woningen, bevindt deze woning zich aan het einde van de straat, dichtbij het water van de Binnenlaak. Of het nu winter of zomer is, dit is de ideale plek om te vertoeven. In de winter kun je genieten van schaatsavonturen op het water, terwijl je in de zomer heerlijk kunt suppen en varen. En als dat nog niet genoeg is, is er op loopafstand ook nog een speelveldje waar kinderen naar hartenlust kunnen spelen.

Voorzieningen zoals scholen en winkels liggen ook op korte afstand, waardoor je gemakkelijk toegang hebt tot alles wat je nodig hebt. En als je eropuit wilt trekken, zijn de diverse uitvalswegen goed bereikbaar.



Aan de plattelingen kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

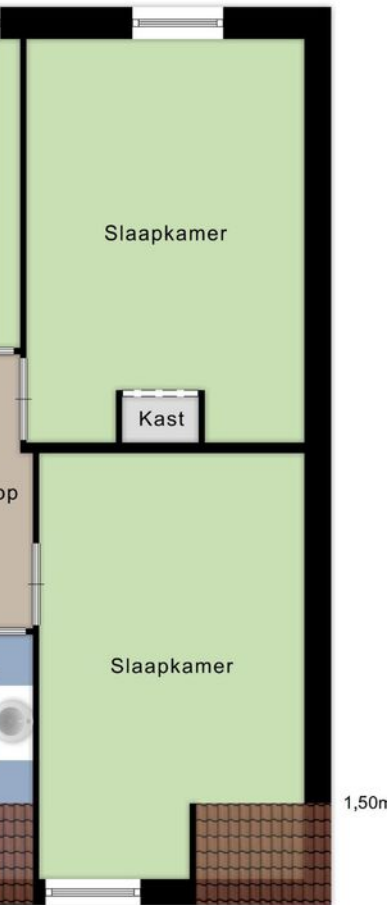


Aan de plattelingen kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber

# Begane grond



3.11 m

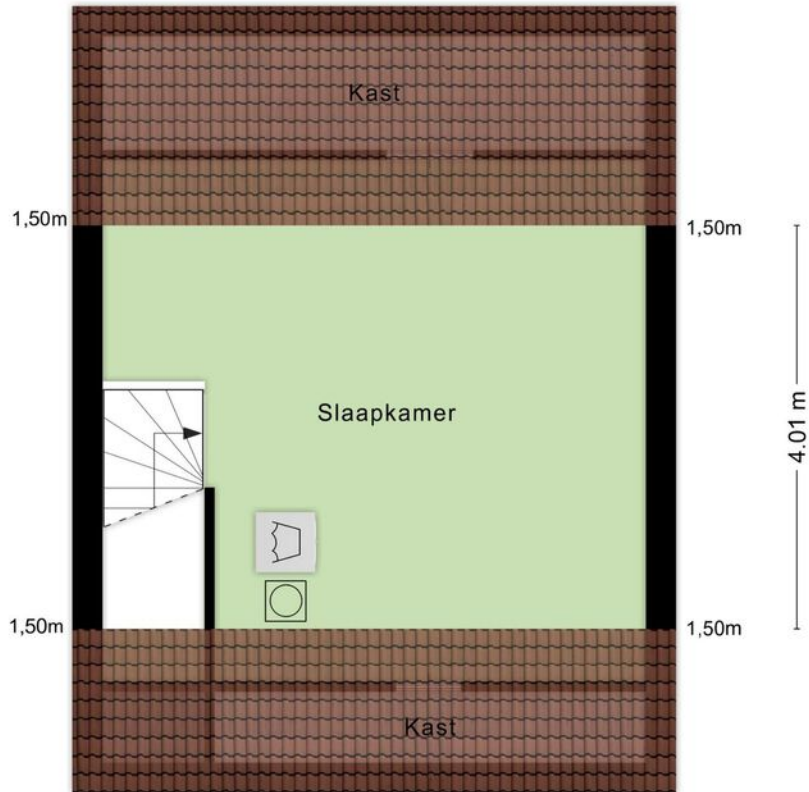


2.97 m

5.39 m

aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



5.40 m

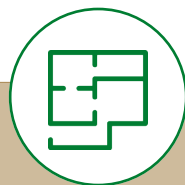
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden







127 m<sup>2</sup>

## WONEN

Bij binnenkomst kom je in een sfeervolle en ruime entree die je direct het gevoel van thuis geeft. De woonkamer is uitgebouwd en overspoeld met natuurlijk licht, waardoor een warme en uitnodigende sfeer ontstaat. Vanuit hier heb je ook direct toegang tot de zonnige achtertuin, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.







# KOKEN

De open, moderne keuken aan de voorzijde van de woning is voorzien van diverse inbouwapparatuur en vormt het hart van het huis. Hier kun je heerlijke maaltijden bereiden terwijl je in contact blijft met je gezin of gasten in de woonkamer.











# SLAPEN

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een badkamer die van alle gemakken is voorzien. De inloopdouche, het wastafelmeubel en het toilet maken deze badkamer een oase van comfort en ontspanning.

Maar we zijn nog niet klaar! De zolderverdieping biedt een grote zolderruimte die nog verder naar wens kan worden ingedeeld. Of je nu behoefte hebt aan een extra slaapkamer, een studeerkamer of een hobbyruimte, de mogelijkheden zijn eindeloos.



4

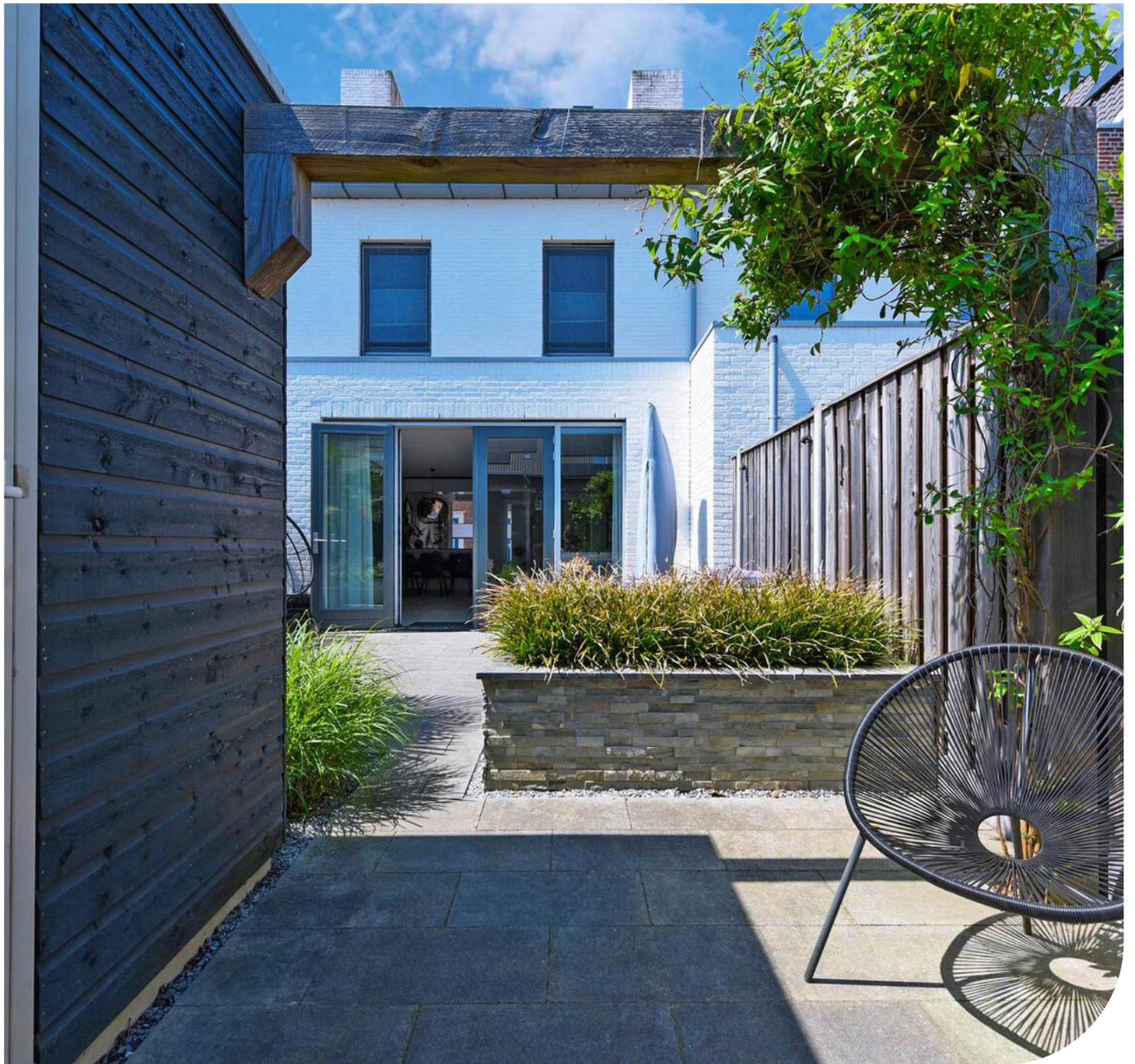


1

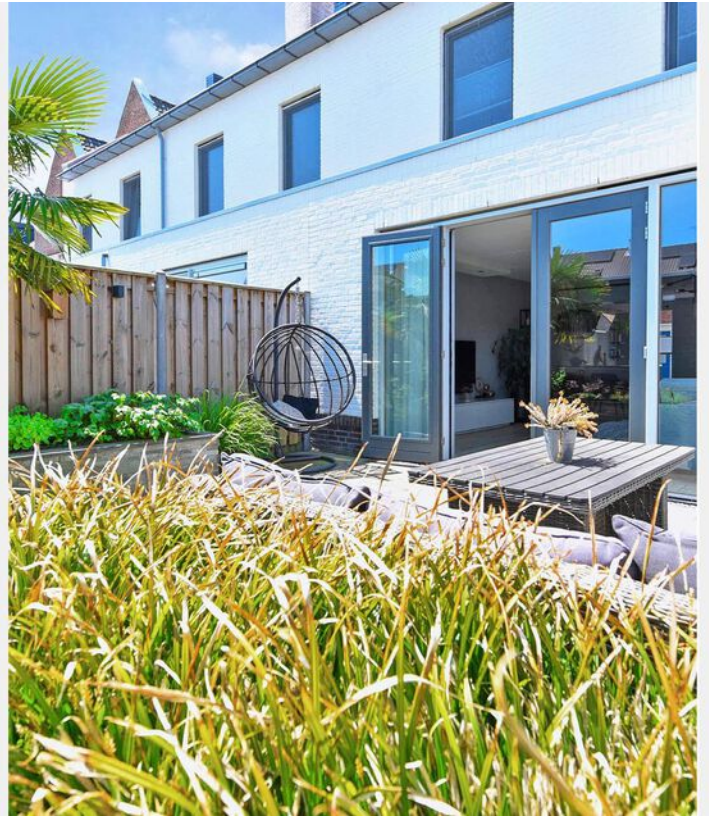












# Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!





# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)



Volg ons ook op social media

