



makelaardij
DE PAREL



Baak van Brouwershaven 37

Wonen in Amersfoort



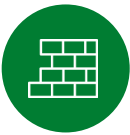
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2013



Woonoppervlakte:
133 m²



Perceelgrootte:
124 m²



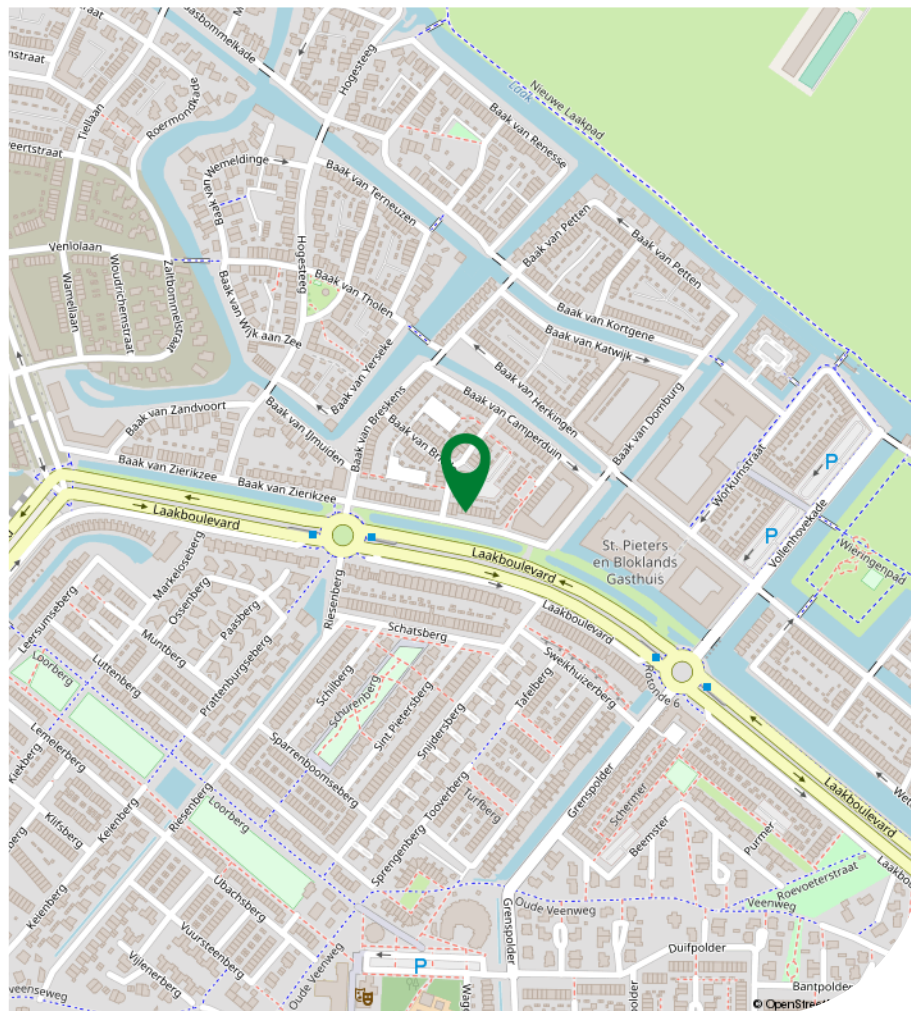
Aantal slaapkamers:
3



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A





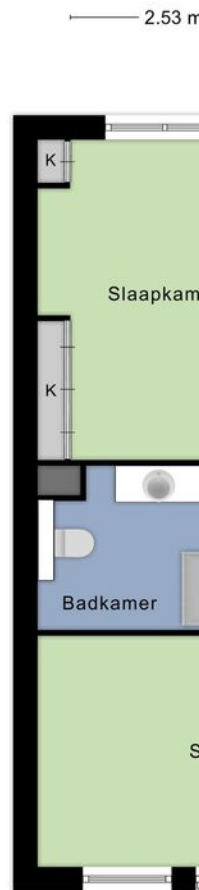
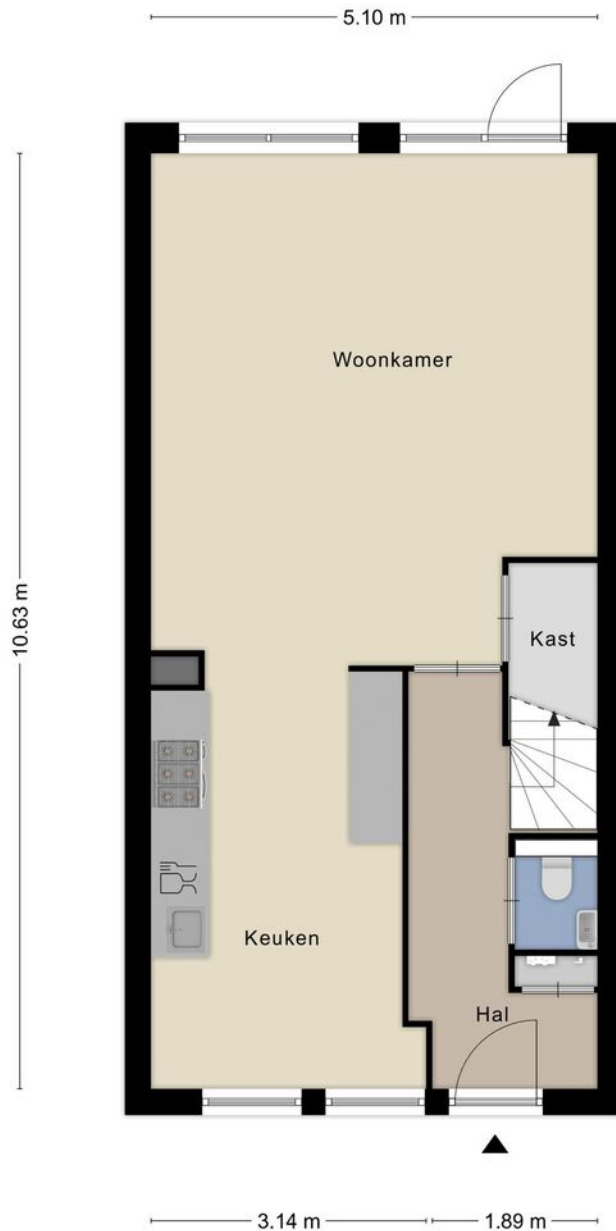


Woon jij hier binnenkort?

Op zoek naar je droomhuis in de levendige en kindvriendelijke wijk Vathorst? Zoek niet verder! Deze prachtige middenwoning met eigen parkeerplaats heeft alles wat je zoekt, en meer. Gelegen aan de voorzijde aan het water, geniet je hier van een rustige en groene omgeving waar je heerlijk kunt ontspannen.

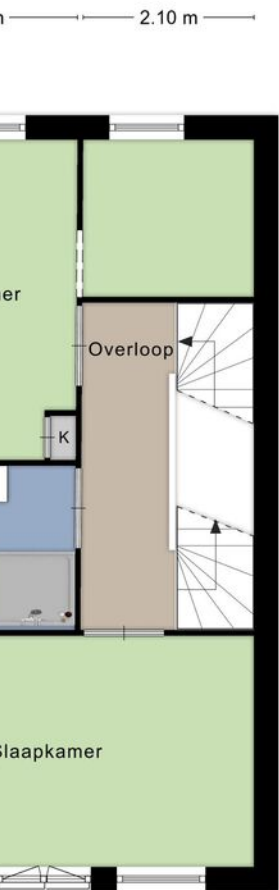
De ligging van deze woning is werkelijk ideaal. In de wijk Vathorst vind je alles wat je nodig hebt, van scholen en winkels tot het nabijgelegen station Vathorst en diverse sportfaciliteiten. Bovendien zijn de uitvalswegen uitstekend bereikbaar, waardoor je gemakkelijk en snel kunt reizen naar andere delen van het land.

Wonen in Vathorst betekent wonen te midden van groen en water. De wijk staat bekend om zijn prachtige parken en waterpartijen, waardoor je altijd kunt genieten van een vleugje natuur en rust.



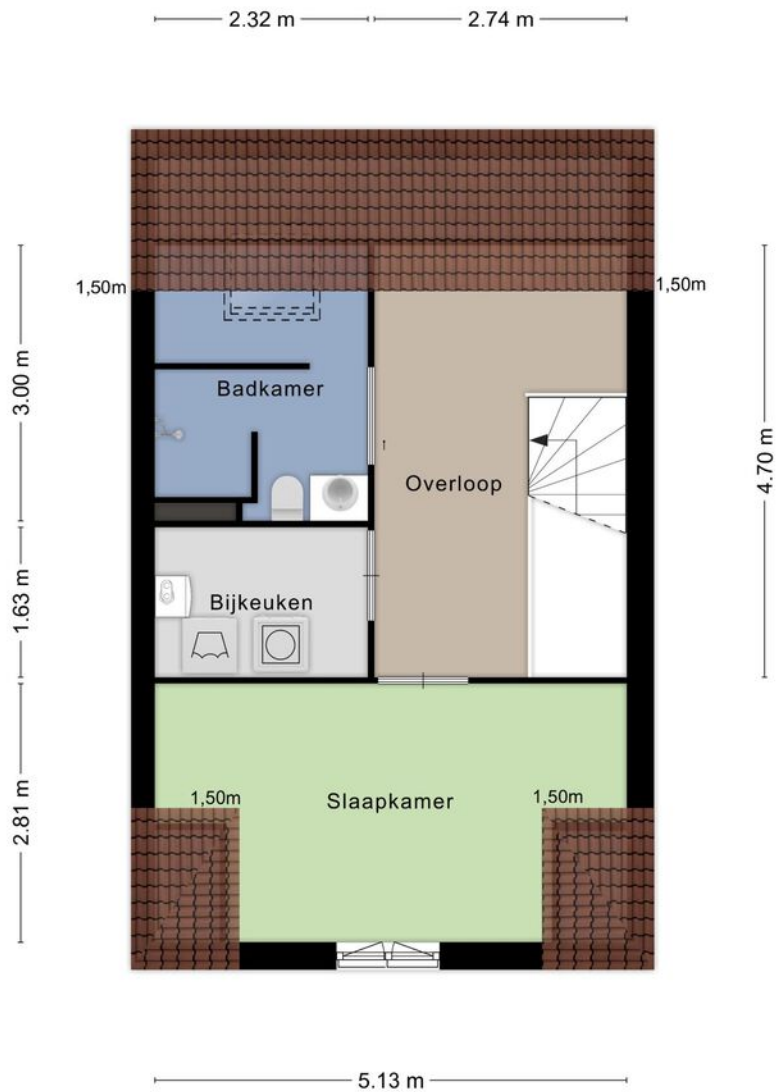
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Begane grond



Alle rechten worden ontleend
 over www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





133 m²

WONEN

Bij binnenkomst word je verwelkomd in de ruime entree, die je leidt naar de uitgebouwde woonkamer. Het extra hoge plafond en de grote ramen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht, waardoor de ruimte een warme en uitnodigende sfeer krijgt. Vanuit de woonkamer bereik je de zonnige achtertuin, waar je kunt genieten van de zomerse dagen en gezellige avonden met vrienden en familie.







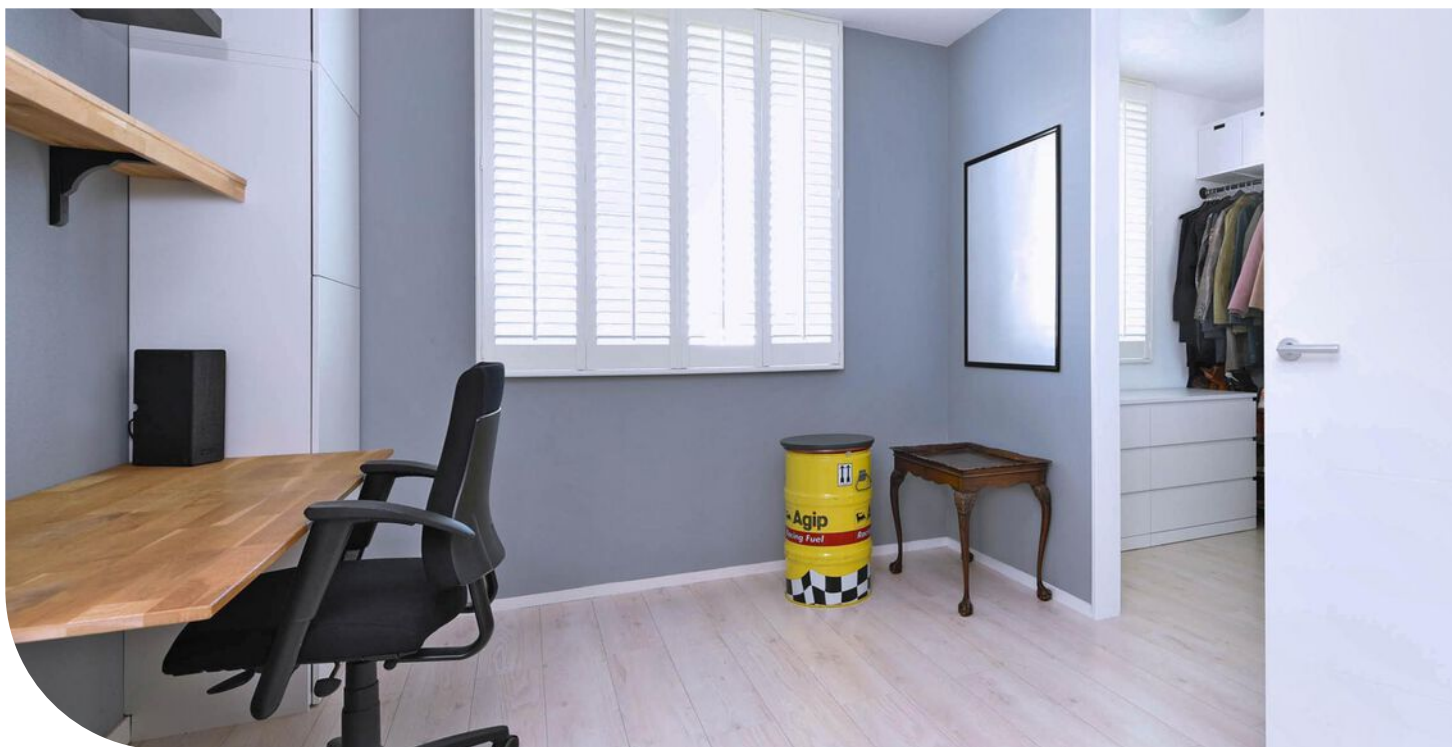
KOKEN

De moderne keuken, gelegen aan de voorzijde van de woning, is voorzien van inbouwapparatuur. Hier kun je je culinaire vaardigheden naar een hoger niveau tillen en de lekkerste gerechten bereiden. De begane grond is smaakvol afgewerkt met een moderne visgraat pvc vloer, waardoor een stijlvolle en eigentijdse uitstraling wordt gecreëerd.









SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je een gezellige overloop en twee slaapkamers, waarvan één met een praktische inloopkast. De strakke badkamer is voorzien van een douchehoek, wastafelmeubel en toilet.

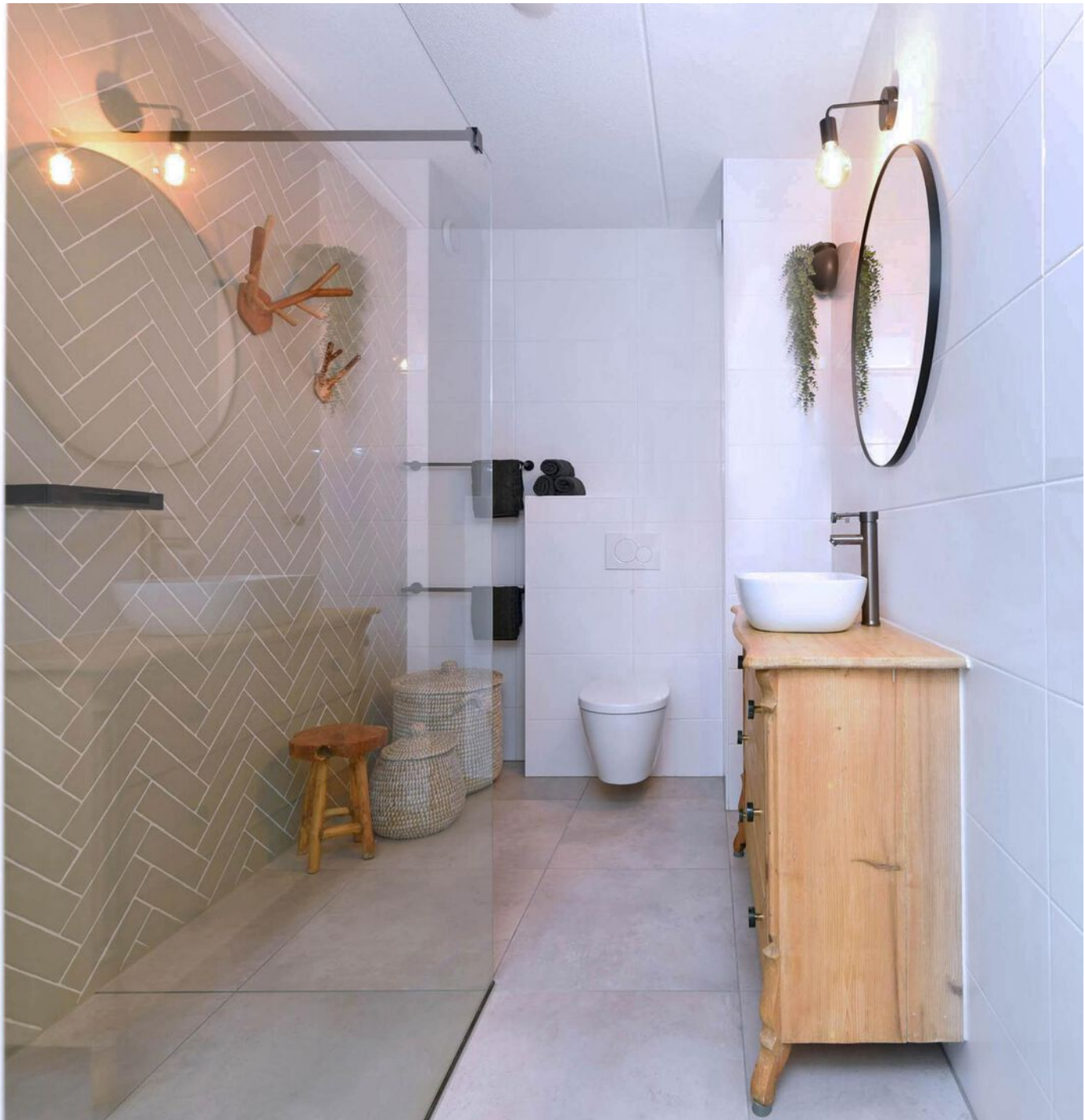
De zolderverdieping is een veelzijdige ruimte met een extra slaapkamer aan de voorzijde. Ideaal voor gasten of als een rustige plek om je terug te trekken. Hier vind je ook een handige wasruimte en een tweede badkamer met douchehoek, wastafel en toilet. Het comfort van vloerverwarming is aanwezig op elke verdieping, zodat je het hele jaar door kunt genieten van een aangename temperatuur.



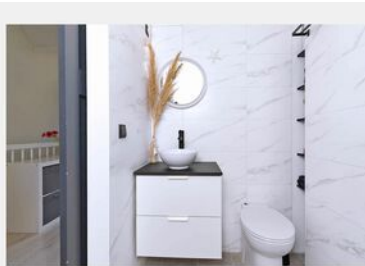
3



2







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

