



makelaardij
DE PAREL



Klarissenstraat 88

Wonen in Amersfoort



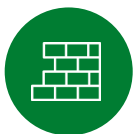
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
maisonnette



Bouwjaar:
1979



Woonoppervlakte:
72 m²



Perceelgrootte:
0 m²



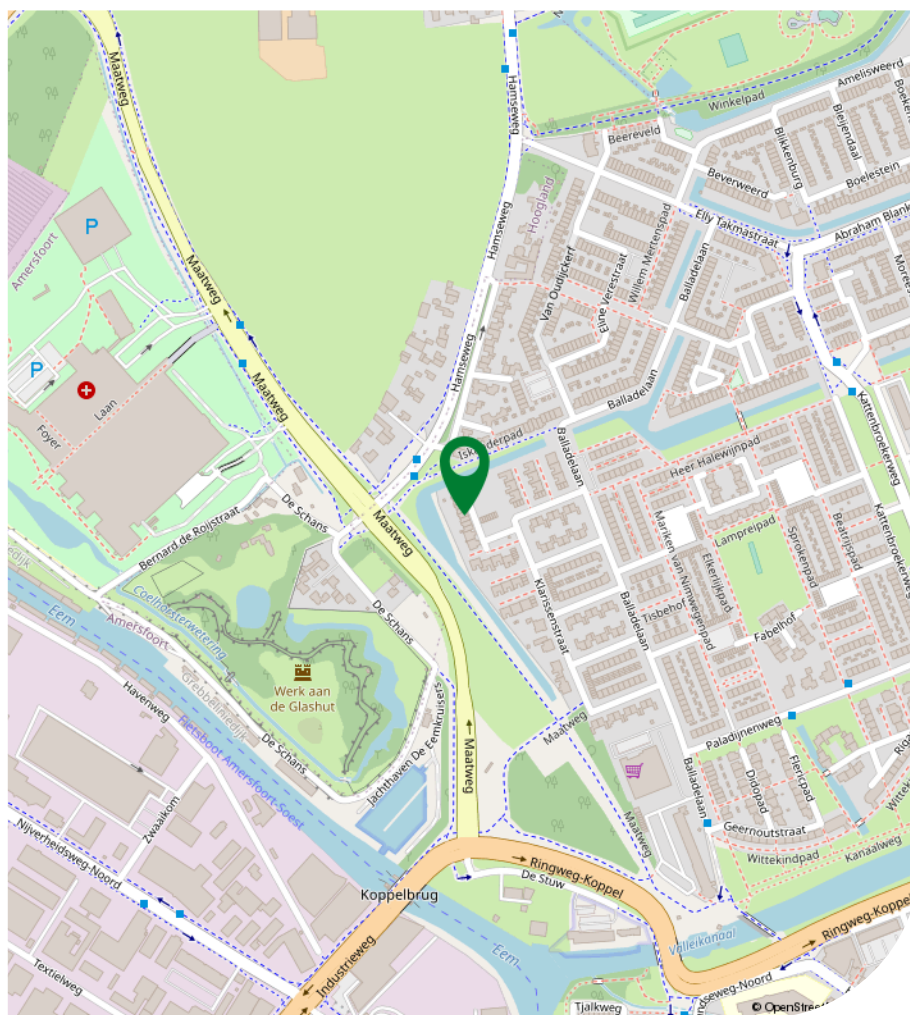
Aantal slaapkamers:
1



Aantal badkamers:
1



Energie label:
C





Woon jij hier binnenkort?

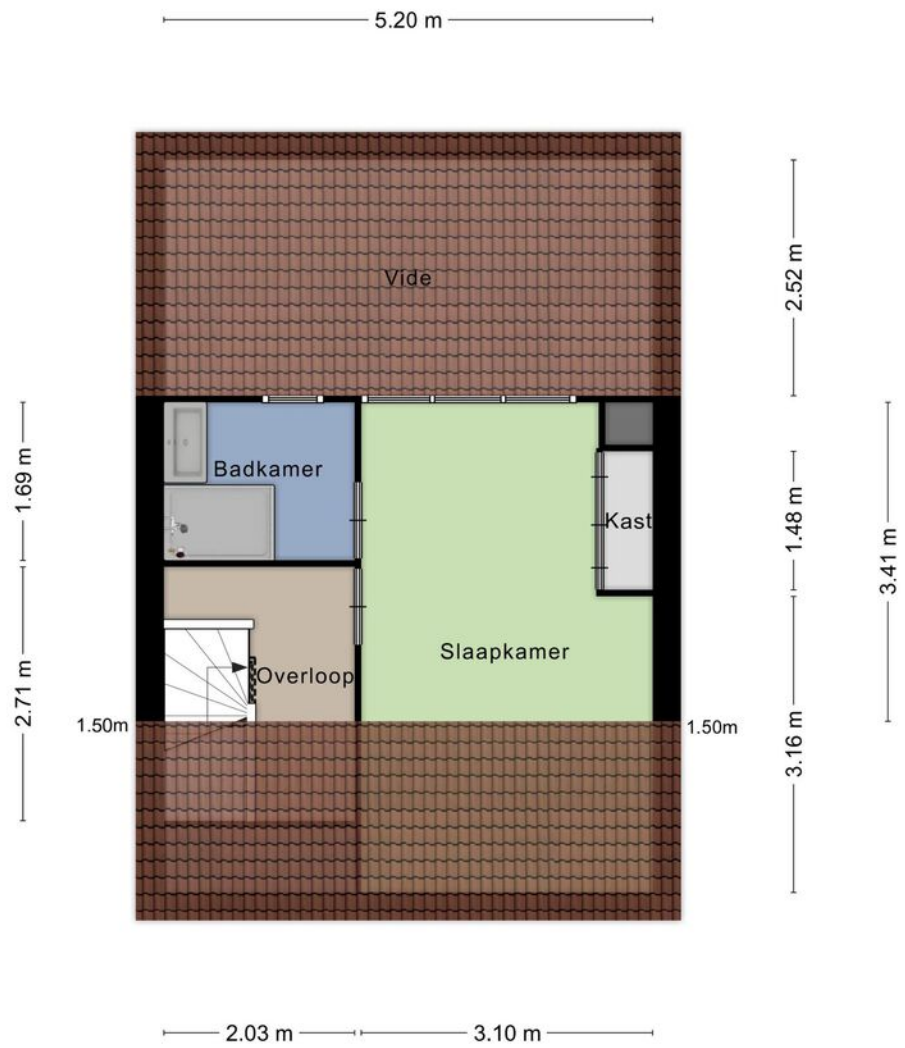
Deze maisonnettewoning uitgelezen kans voor starters die op zoek zijn naar een heerlijk en instapklare eigen plek. Gelegen in een kleinschalig appartementencomplex aan de rand van de populaire wijk Schothorst, biedt deze woning alles wat je nodig hebt om je eigen plek te creëren. De woning is drie jaar geleden van top tot teen gerenoveerd dus je hoeft echt alleen je koffers uit te pakken.

De ligging is ideaal voor mensen die rust en groen willen combineren met het gemak van een bruisende stad. Met park Schothorst op loopafstand heb je altijd een plek om te genieten van het groen. En als je zin hebt in wat gezelligheid, dan ben je zo in de levendige binnenstad. Bovendien zijn de diverse uitvalswegen goed bereikbaar, waardoor je eenvoudig de omgeving kunt verkennen.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © Zibber www.zibber.nl

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegronden

1e verdieping





72 m²

WONEN

De begane grond verwelkomt je met een entree en voldoende ruimte voor garderobe, vernieuwde meterkast en een trapopgang naar de eerste verdieping. De woonkamer is sfeervol en licht met grote ramen en genoeg ruimte voor een grote hoekbank en een gezellige eethoek. Het balkon op het zuiden biedt de perfecte plek om in het zonnetje te zitten.

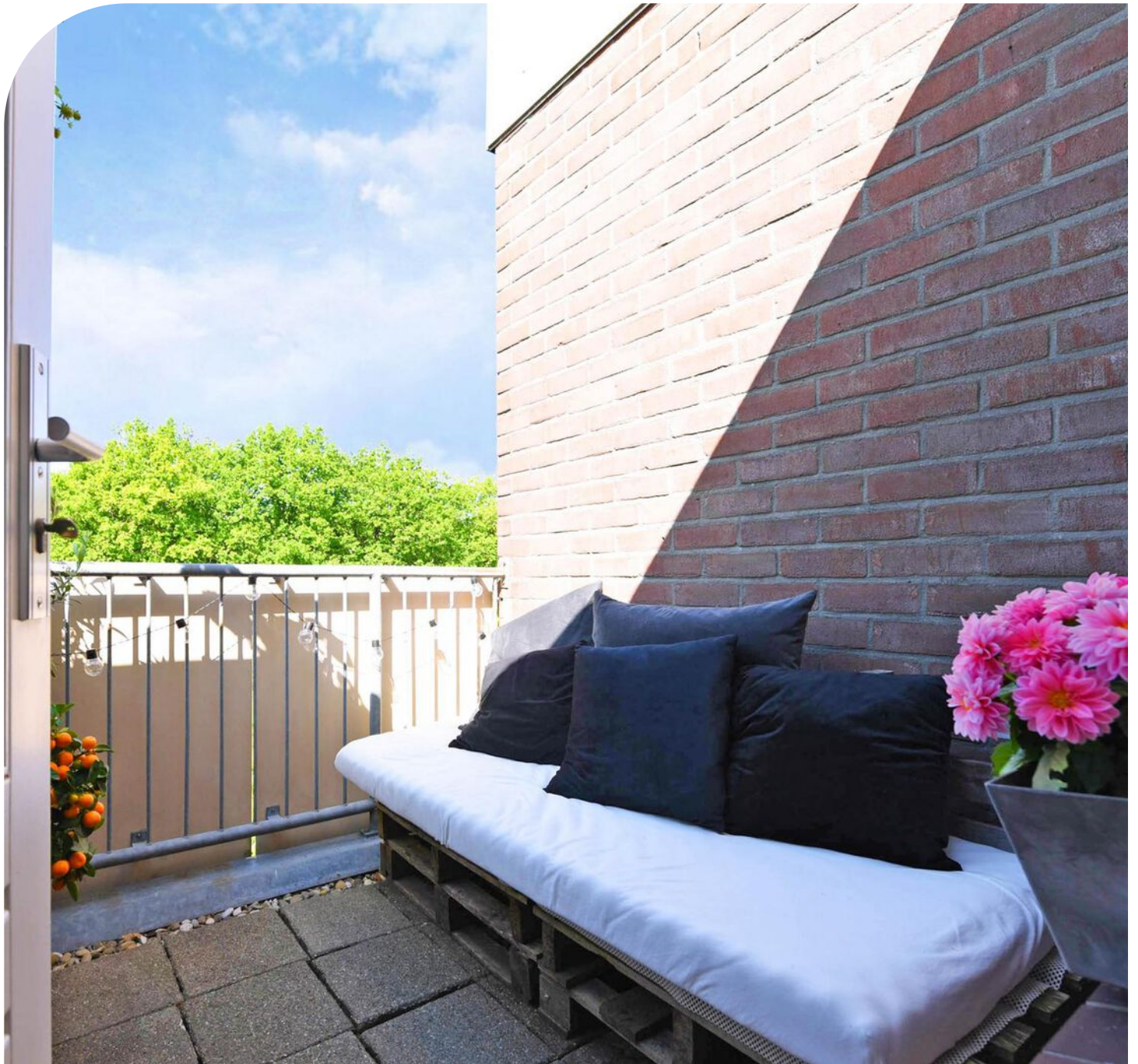




KOKEN

De moderne keuken aan de voorzijde van de woning is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Hier kun je je culinaire vaardigheden ontdekken en heerlijke maaltijden bereiden om te delen met vrienden en familie.









SLAPEN

Op de tweede verdieping bevindt zich de slaapkamer, een ruime en eveneens lichte plek om tot rust te komen na een drukke dag. Er past een grote kastenwand in de kamer. De overloop biedt mogelijkheden voor extra opslagruimte of een thuiswerkplek. En de moderne badkamer met inloopdouche en stijlvol wastafelmeubel maakt het af.

Waar wacht je nog op? Grijp deze kans om jouw start op de woningmarkt te maken. Neem contact op met onze enthousiaste makelaar en plan snel een bezichtiging. Voor je het weet, ben jij de trotse eigenaar van deze prachtige maisonnettewoning aan de rand van Schothorst, waar jouw avontuur als starter kan beginnen.



1



1







Wonen in Amersfoort

Welkom in het bruisende Amersfoort!

Deze betoverende stad op A4-formaat heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstoppertjevaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels pelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!

Dus waar wacht je nog op? Pak je enthousiasme en kom naar Amersfoort voor een onvergetelijk avontuur op A4-formaat. Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Je zult er geen spijt van krijgen!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

