



makelaardij  
**DE PAREL**



# De Hoevens 152

Wonen in Hooglanderveen



Ons team

makelaars met passie

# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
eengezinswoning



Bouwjaar:  
2010



Woonoppervlakte:  
100 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
121 m<sup>2</sup>



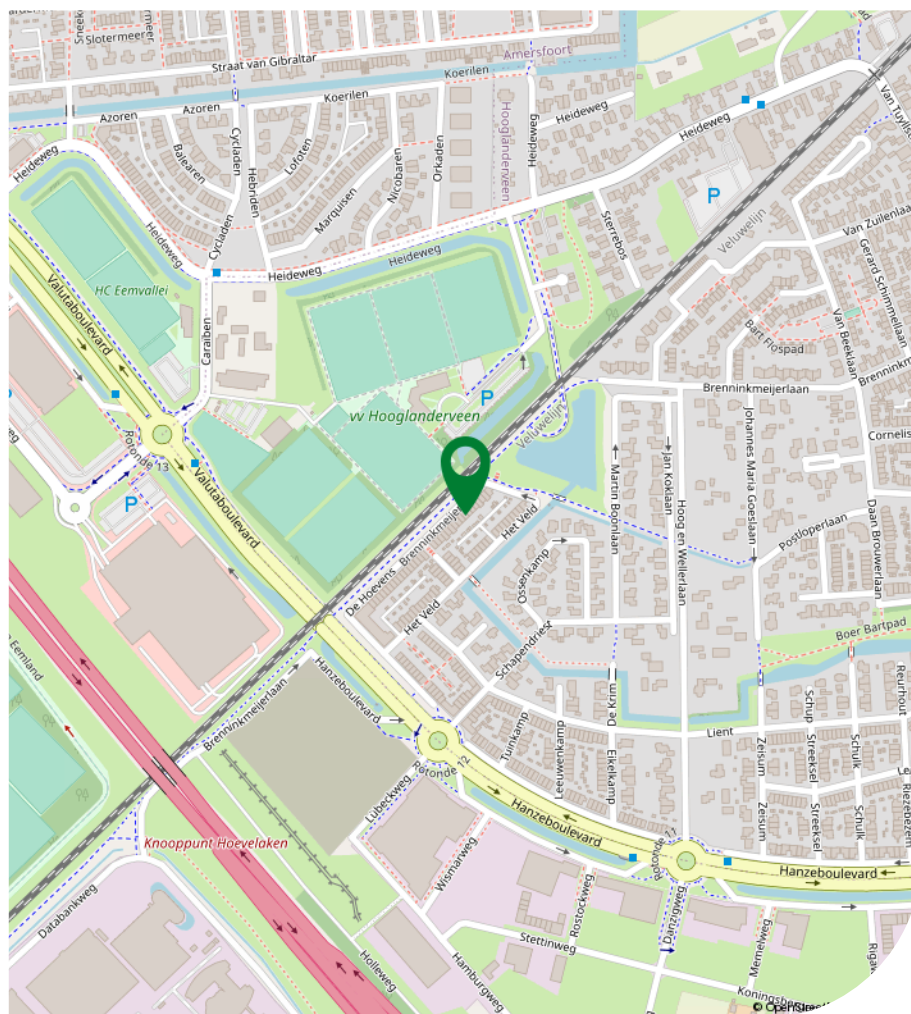
Aantal slaapkamers:  
3



Aantal badkamers:  
1



Energielabel:  
A+





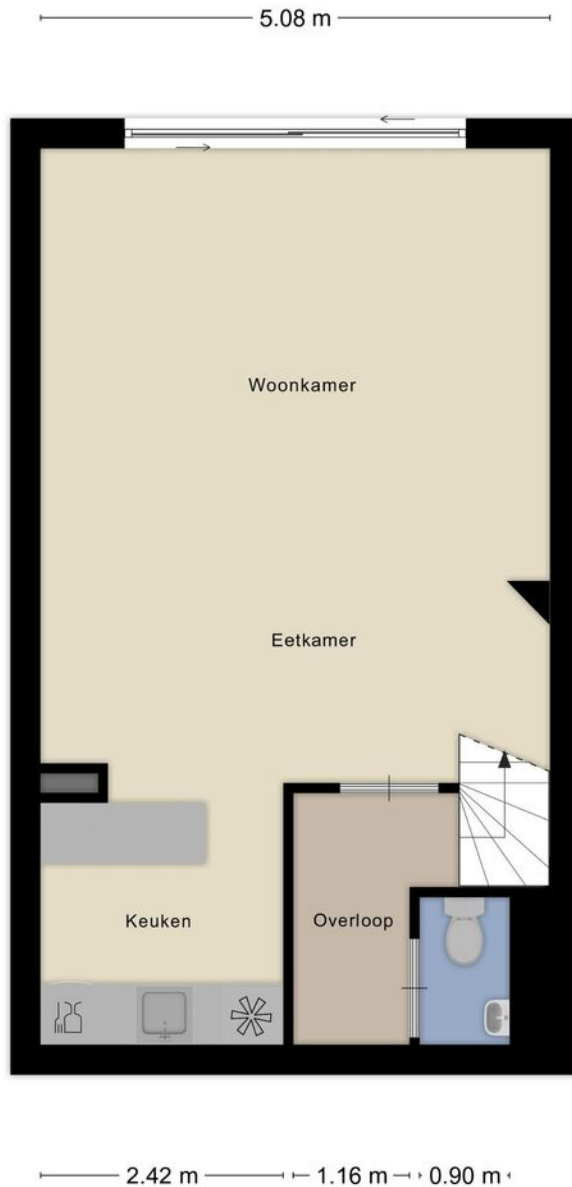


# Woon jij hier binnenkort?

Energiezuinige eengezinswoning in Hooglanderveen met een ideale ligging!

Welkom bij De Hoevens 152, een charmante middenwoning gelegen in een rustige en kindvriendelijke buurt. De locatie van de woning biedt een rustige omgeving en toch dichtbij alle voorzieningen die je nodig hebt. Met sportclubs, winkels en de stations Vathorst en Schothorst op korte afstand, en de diverse uitvalswegen snel bereikbaar, geniet je hier van ultiem gemak.

Maar er is meer! Op slechts enkele fietsminuten afstand bevind je je in het prachtige natuurlandschap van de Utrechtse Heuvelrug en de Gelderse Vallei. Trek eropuit en verken de mooie omgeving. En voor degenen die graag de levendigheid van de stad opzoeken, is het centrum van Amersfoort binnen 20 minuten op de fiets bereikbaar.

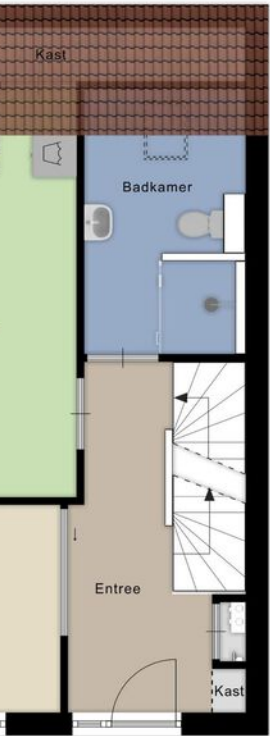


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

# Begane grond

5.08 m

2.10 m



0.56 m 0.77 m 3.03 m 3.45 m

6.20 m

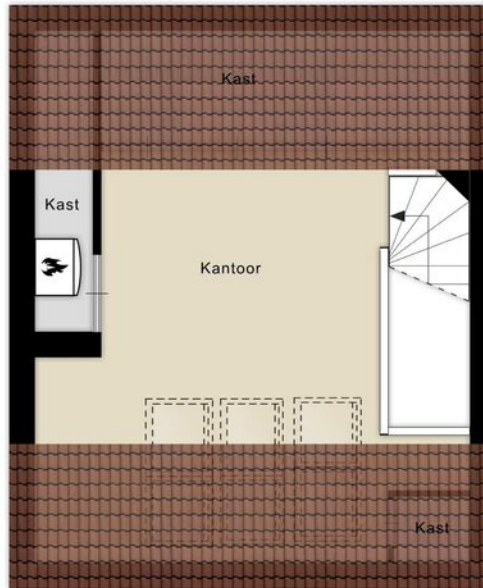
2.69 m 3.51 m

2.31 m

kunnen geen rechten worden ontleend  
bbber www.zibber.nl

5.08 m

0.68 m 4.30 m



1.50m 3.19 m 1.50m

0.77 m 3.95 m 1.31 m

4.13 m 0.88 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

# Plattegronden

1e verdieping

2e verdieping







100 m<sup>2</sup>

## WONEN

Deze woning beschikt over maar liefst 15 zonnepanelen, waardoor je niet alleen kunt genieten van een comfortabel en energiezuinig huis, maar ook nog eens duurzaam bezig bent. Op dit moment is er een flink overschot aan energieopwekking welke gebruikt kan worden voor een eventuele toekomstige warmtepomp.

Op de begane grond ligt het hart van de woning. De woonkamer, met een schuifpui die uitkomt op de zonnige achtertuin, creëert een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van het





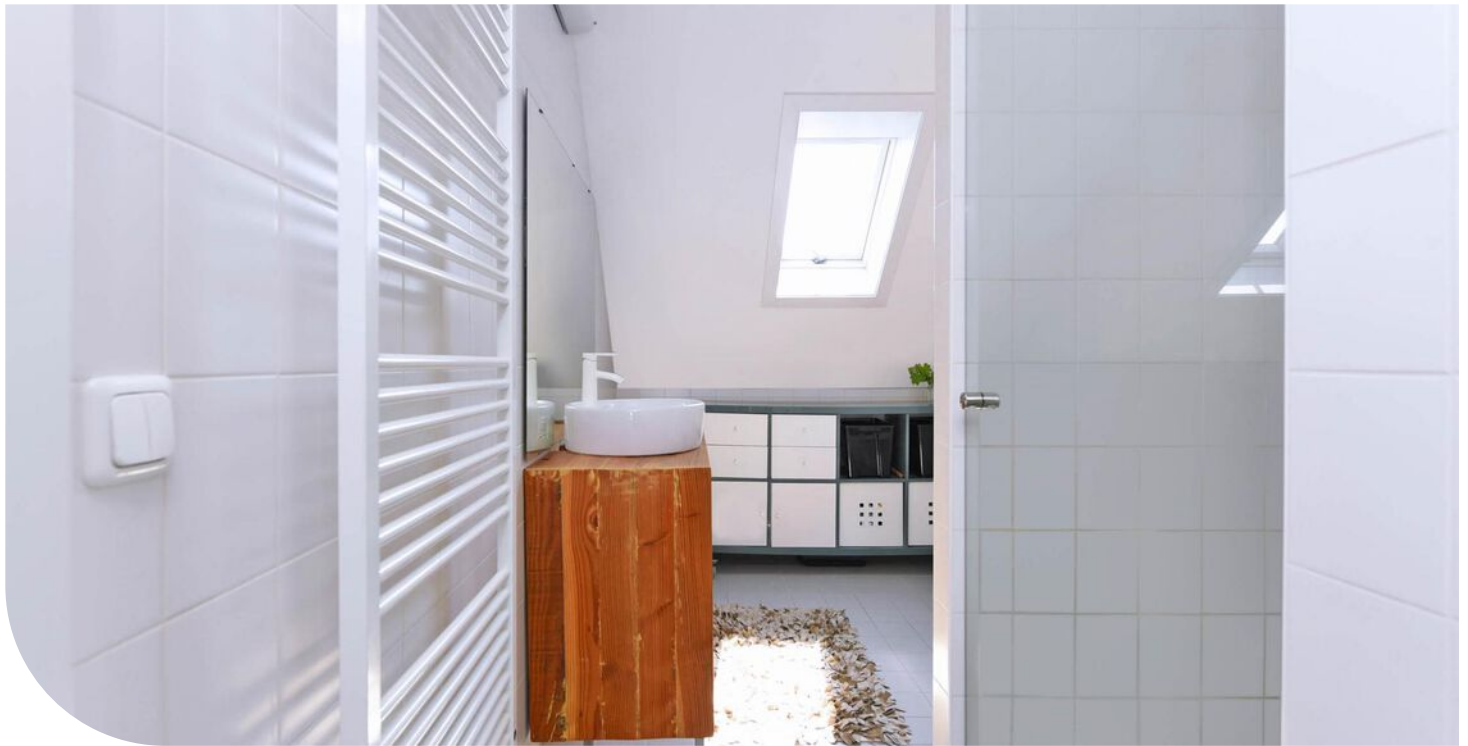
# KOKEN

De open keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur, maakt koken tot een waar genot. De begane grond, met tuin, grenst aan een collectief achterterrein. De woning is gesitueerd in een wal, waardoor de voordeur op de eerste verdieping zit.









## SLAPEN

Een verdieping hoger, bij de entree, vind je twee kamers: een grote slaapkamer en een kantoorruimte. Deze ruimte biedt talloze mogelijkheden om aan te passen aan jouw behoeften. De badkamer is uitgerust met een grote inloopdouche (1.2m x 0.9m), wastafel en toilet, zodat je hier alles hebt wat je nodig hebt. Op de eerste verdieping wacht een grote zolderruimte op je, verlicht door drie grote dakramen. De zolder is goed afgewerkt met stucwerk en biedt veel ruimte aan opslag in de diverse kasten die gemaakt zijn. Laat je fantasie de vrije loop en creëer hier je eigen perfecte ruimte: een speelkamer, een hobby-/werkkamer of zelfs één of twee extra slaapkamers. De mogelijkheden zijn eindeloos. Door de ramen heen heb je vrij uitzicht over een deel van Vathorst.



3

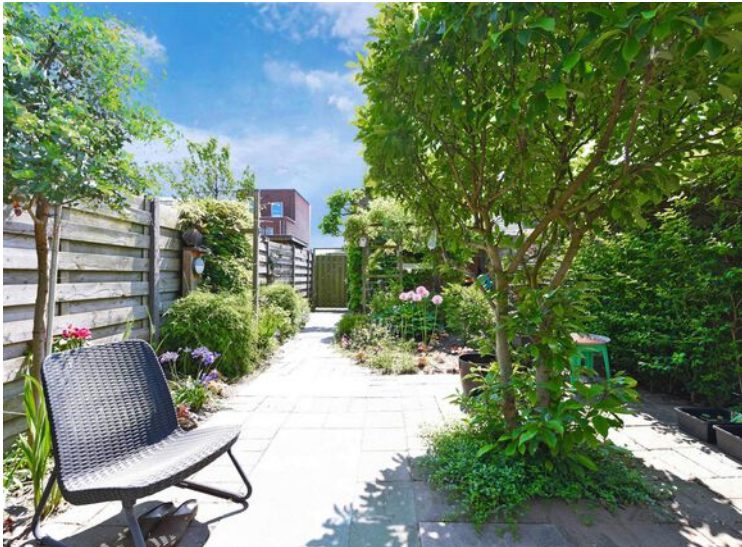


1









# Wonen in Hooglanderveen

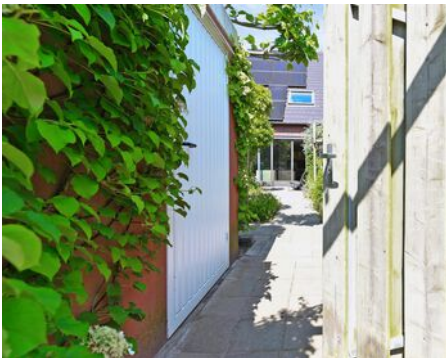
Hooglanderveen, gelegen in de provincie Utrecht, Nederland, biedt een ideale woonomgeving voor liefhebbers van rust en groen. Dit dorp, ten noorden van Amersfoort, staat bekend om zijn landelijke karakter en is populair bij mensen die de voorkeur geven aan een landelijke leefomgeving, zonder daarbij de gemakken van de stad op te geven.

In Hooglanderveen vindt u een diversiteit aan woningen, waaronder vrijstaande huizen, twee-onder-een-kapwoningen, rijtjeshuizen en appartementen. De recente nieuwbouwprojecten hebben gezorgd voor een ruime keuze aan moderne woningen die voldoen aan verschillende woonbehoeften.

Met voorzieningen zoals een supermarkt, basisschool, gezondheidscentrum en diverse winkels binnen handbereik, biedt Hooglanderveen de basisfaciliteiten die nodig zijn voor het dagelijks leven. Voor uitgebreider winkelen en andere voorzieningen kunt u gemakkelijk uitwijken naar het nabijgelegen Amersfoort.

Hooglanderveen biedt ook volop mogelijkheden voor recreatie. Het dorp is omgeven door groene gebieden en parken, waar bewoners kunnen genieten van prachtige wandelingen, fietstochten en andere buitenactiviteiten. Daarnaast zijn er diverse sportfaciliteiten en verenigingen in de omgeving voor sportliefhebbers.

De bereikbaarheid van Hooglanderveen is uitstekend. Het dorp ligt gunstig ten opzichte van belangrijke snelwegen, zoals de A1 en A28, waardoor u gemakkelijk andere delen van het land kunt bereiken. Bovendien zijn er goede busverbindingen naar Amersfoort en omliggende steden, waardoor het openbaar vervoer een handige optie is. Kortom, wonen in Hooglanderveen biedt een aantrekkelijke mix van rustig en groen wonen in een landelijke omgeving, met de gemakken van de nabijgelegen stad binnen handbereik. Ontdek de schoonheid van de natuur en geniet tegelijkertijd van de nabijheid van stedelijke voorzieningen.



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)

Volg ons ook op social media

