



makelaardij
DE PAREL



Laakboulevard 38

Wonen in Amersfoort



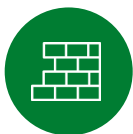
Ons team

makelaars met passie

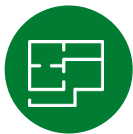
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
portiekflat



Bouwjaar:
2003



Woonoppervlakte:
83 m²



Perceelgrootte:
0 m²



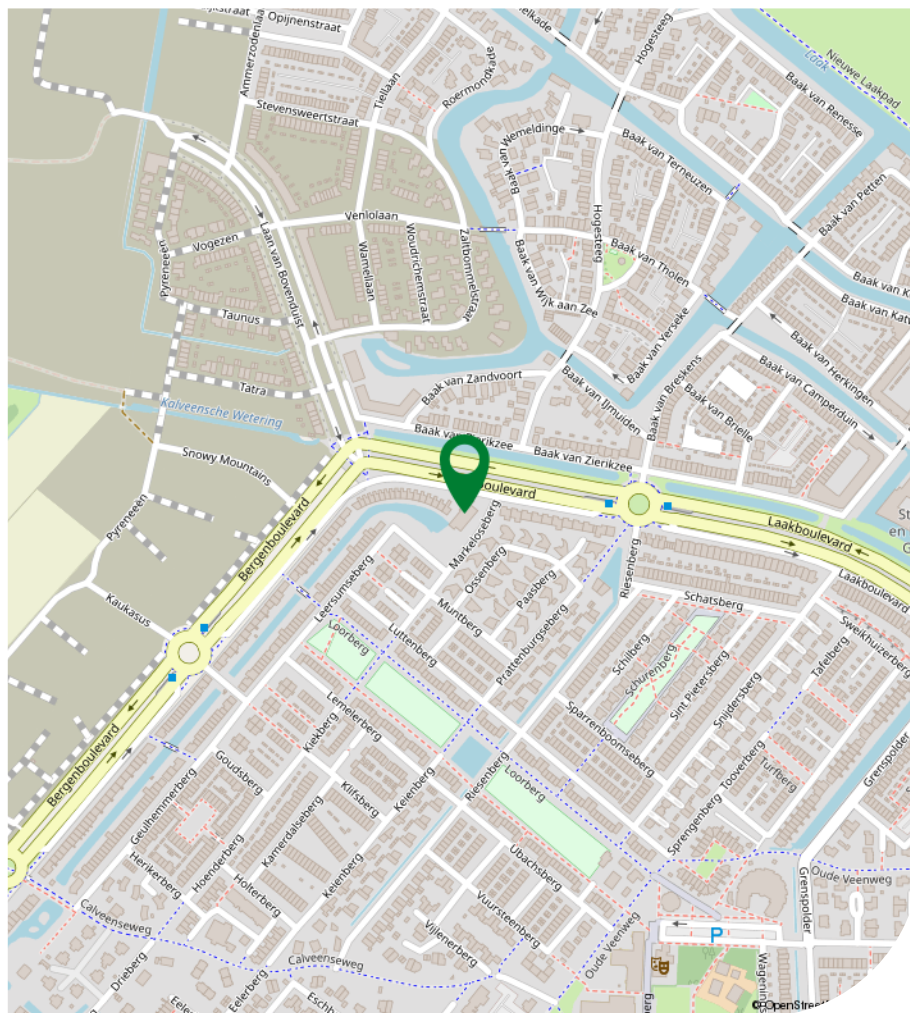
Aantal slaapkamers:
2



Aantal badkamers:
1



Energie-label:
B







Woon jij hier binnenkort?

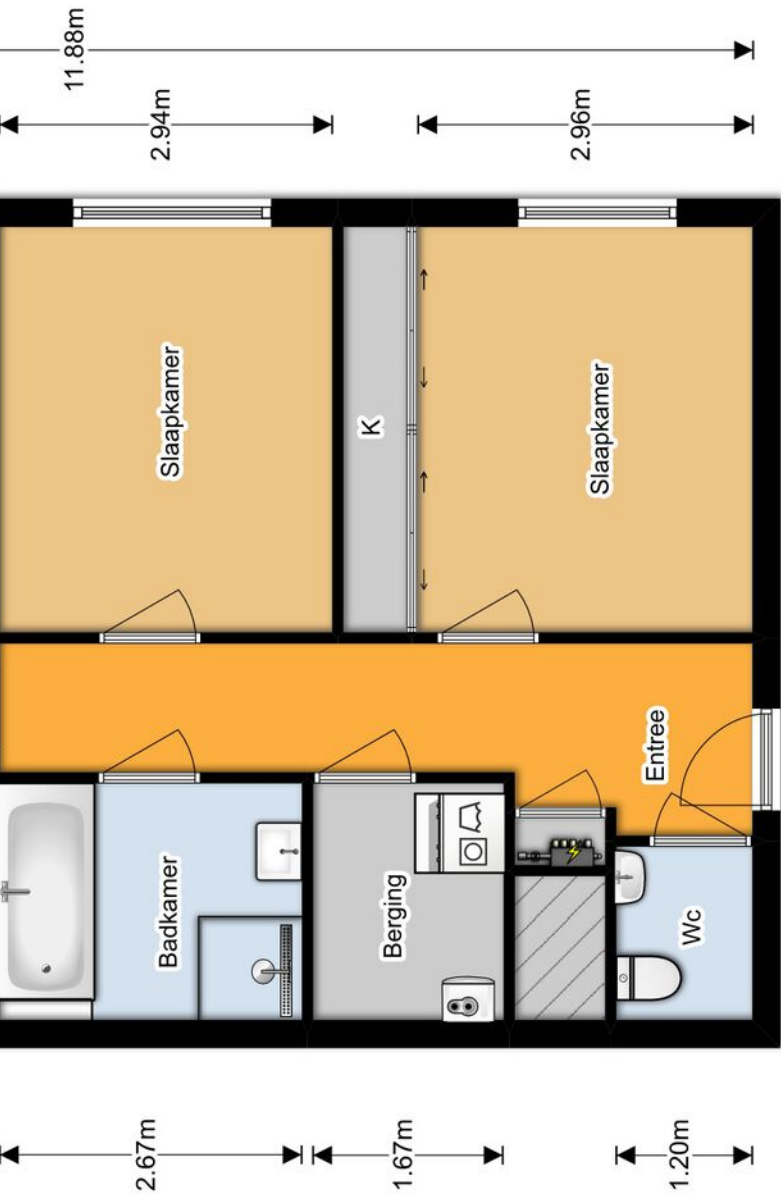
Stijlvol appartement met eigen parkeerplaats en prachtig uitzicht in Vathorst

Dit charmante appartement aan de Laakboulevard 38 in Amersfoort biedt een fantastische kans om te genieten van comfortabel wonen in een aantrekkelijk appartementencomplex met eigen parkeergelegenheid. Met een prachtige afwerking en een gunstige indeling, is dit appartement direct klaar voor bewoning.

Het appartementencomplex is gelegen in de aantrekkelijke wijk Vathorst, met winkelcentrum Vathorst, de IKEA, Loods 5 en verschillende scholen in de directe omgeving. Het nabijgelegen station Vathorst biedt uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer, op slechts 20 minuten loopafstand van het appartement. De groene omgeving nodigt uit tot ontspannende wandelingen en fietstochten.

Begane grond





1.53m
 1.69m
 3.58m

De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media

Plattegronden





83 m²

WONEN

De woonkamer met open keuken bevindt zich aan het einde van de centrale hal en is een heerlijke plek om te genieten van het dagelijkse leven. Via de schuifdeuren aan de achtergevel heeft u directe toegang tot een royaal balkon, welke is af te sluiten, gelegen op het zuidwesten.

Hier kunt u genieten van een prachtig uitzicht over de vijver voor het complex en de omgeving.





WONEN

De keuken is uitgerust met luxe inbouwapparatuur en de lichte inval vanuit twee kanten zorgt voor een ruimtelijk en licht gevoel.









SLAPEN

Aan de rechterkant bevinden zich twee ruime slaapkamers, waarvan de eerste is voorzien van een kastenwand met schuifdeuren die de gehele breedte van de kamer beslaat. Aan de linkerzijde vindt u de toiletruimte, meterkast, berging met cv-installatie en aansluiting voor uw wasmachine en droger, evenals een luxe badkamer. De badkamer is een oase van rust, met een royaal ligbad, een ruime inloopdouche met hand- en regendouche, en een stijlvolle wastafel met bijpassend meubel en spiegel. De gebruikte grijstinten in de betegeling geven de ruimte een elegante en moderne uitstraling, perfect om te ontspannen na een lange dag.



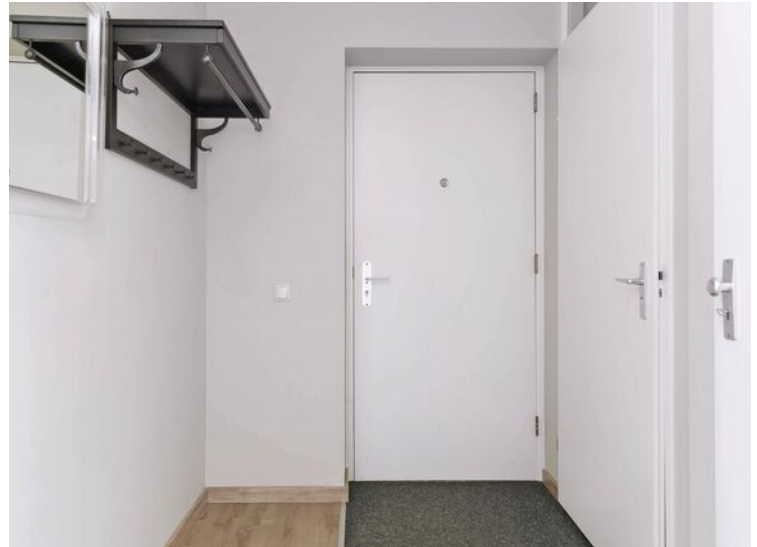
2



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

