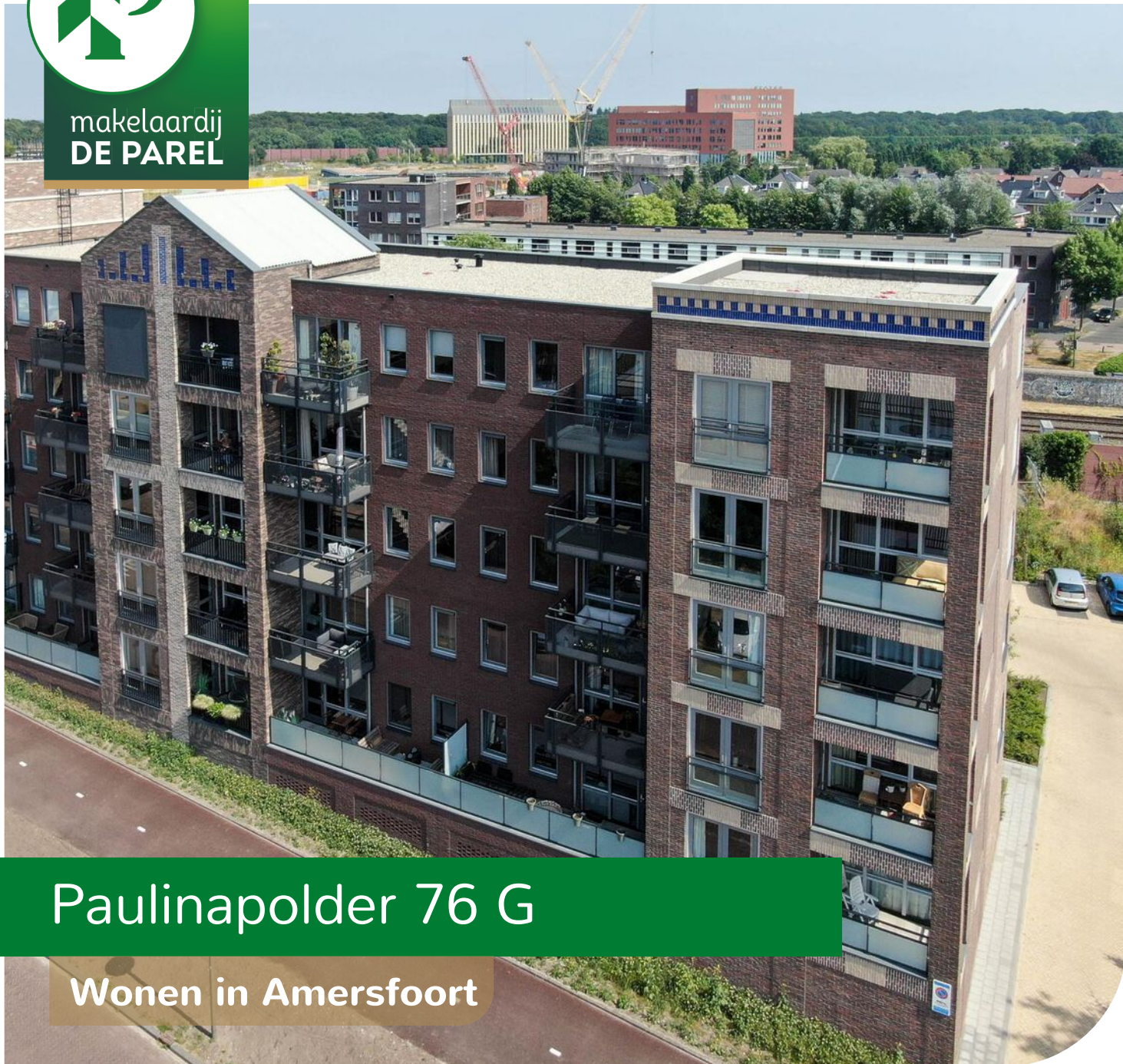




makelaardij
DE PAREL



Paulinapolder 76 G

Wonen in Amersfoort



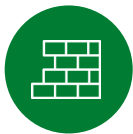
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
portiekflat



Bouwjaar:
2021



Woonoppervlakte:
70 m²



Perceelgrootte:
0 m²



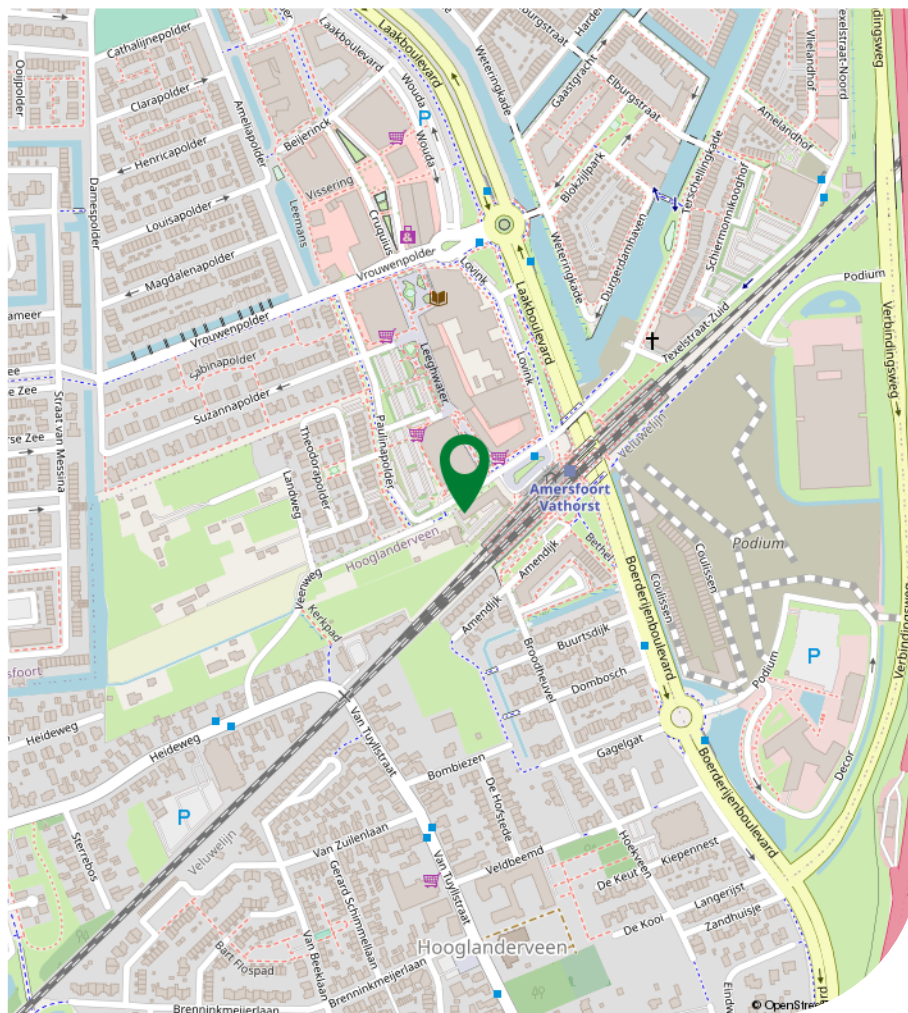
Aantal slaapkamers:
2



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A++





A photograph of a modern living room. In the foreground, there is a round wooden coffee table with a small potted plant and a silver vase. Behind it, a blue armchair is visible. To the right, a television is mounted on a wall. The room has large windows with grey frames and curtains. The background is slightly blurred, showing a hallway and another room.

Woon jij hier binnenkort?

Stel je voor: een nieuw hoekappartement op de derde verdieping met eigen parkeerplaats, perfect gelegen boven het bruisende winkelcentrum Vathorst. Dit is geen gewoon appartement, maar een echt pareltje dat je zeker wilt ontdekken.

Met grote ramen die uitkijken over het levendige winkelcentrum, biedt dit driekamer appartement een fascinerend uitzicht. Op heldere dagen kun je zelfs genieten van een glimp van de windmolens in Bunschoten en de sierlijke kerktoren van Hoogland. Dit is de plek waar je kunt ontspannen en tegelijkertijd de energie van de omgeving kunt voelen. Daarnaast is het appartement voorzien van een warmtepomp, dus aan de duurzaamheid is ook gedacht!

Begane grond





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegronden





70 m²

WONEN

Bij binnenkomst zul je aangenaam verrast worden door de moderne afwerking van het appartement. Het is in 2021 opgeleverd, waardoor alles gloednieuw is. De wanden zijn voorzien van strak stucwerk, terwijl een nieuwe PVC-vloer elegantie en gemak combineert. Dit is een plek waar je meteen thuis zult voelen.

Laten we de indeling van het appartement verkennen. Je komt binnen in een ruime en lichte woonkamer, die je uitnodigt om te ontspannen en tot rust te komen. Vanuit de woonkamer heb je direct

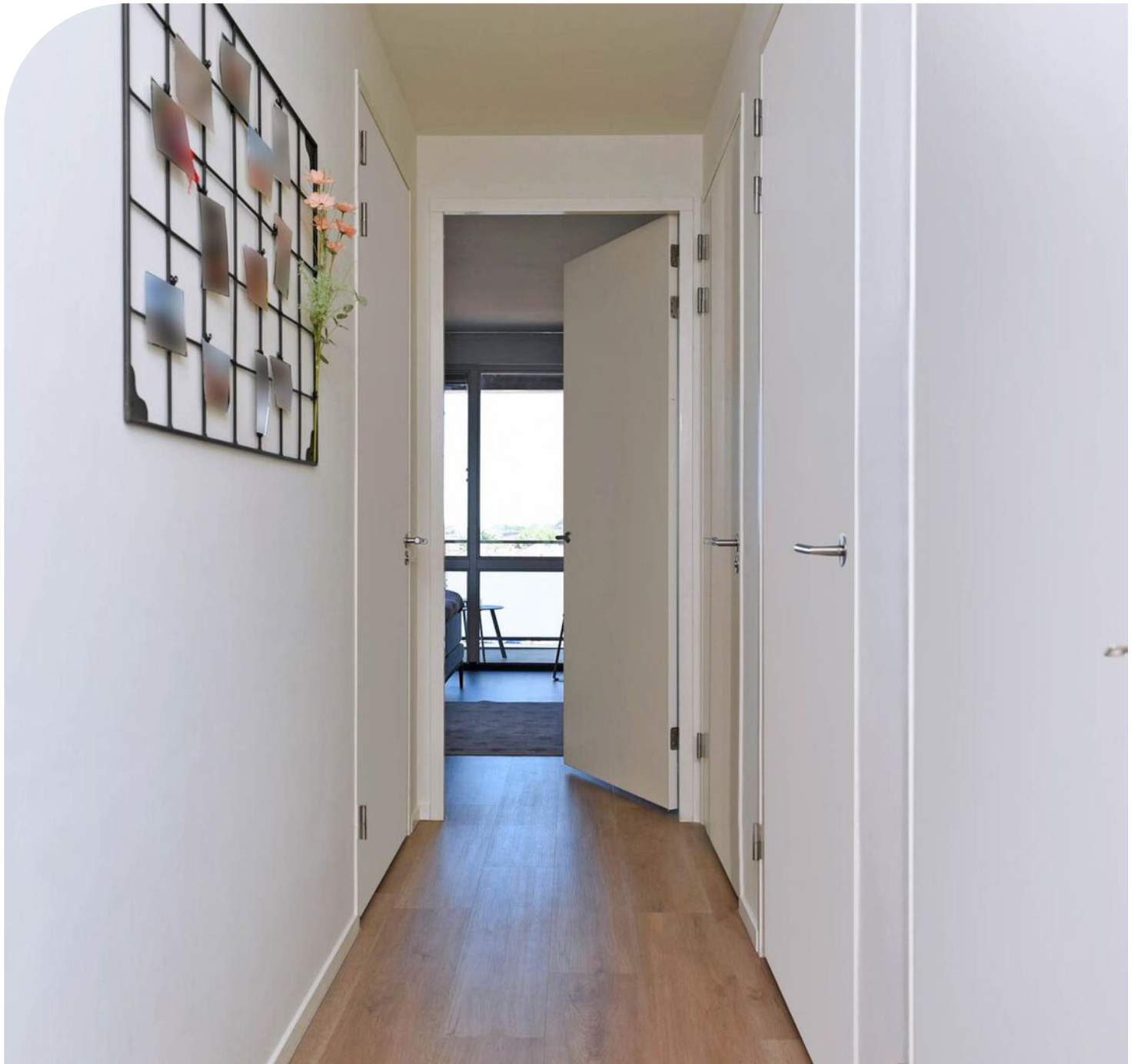




WONEN

Je komt binnen in een ruime en lichte woonkamer, die je uitnodigt om te ontspannen en tot rust te komen. Vanuit de woonkamer heb je direct toegang tot het balkon, waar je kunt genieten van de middag- en avondzon. Het is een hoekappartement, dus je hebt extra privacy en een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van je vrije tijd. De moderne, greepeloze open keuken bevindt zich aan de voorzijde van het appartement. Hier kun je je culinaire vaardigheden tonen terwijl je geniet van het uitzicht op het









SLAPEN

Het appartement beschikt ook over twee comfortabele slaapkamers. De moderne badkamer met douchehoek en wastafel biedt alle comfort die je nodig hebt. Daarnaast is er een kleine berging in de hal. Verder vind je nog een aparte ruime berging op dezelfde verdieping, waar je extra spullen kunt opbergen.

Dit hoekappartement op de derde verdieping boven het winkelcentrum Vathorst is een echte parel. Met zijn adembenemende uitzicht, ideale locatie en moderne afwerkingen, biedt het alles wat je nodig hebt om comfortabel te wonen.



2



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

