



makelaardij  
**DE PAREL**



# Ossenkamp 27

Wonen in Hooglanderveen



Ons team

makelaars met passie

# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
vrijstaande woning



Bouwjaar:  
2017



Woonoppervlakte:  
161 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
323 m<sup>2</sup>



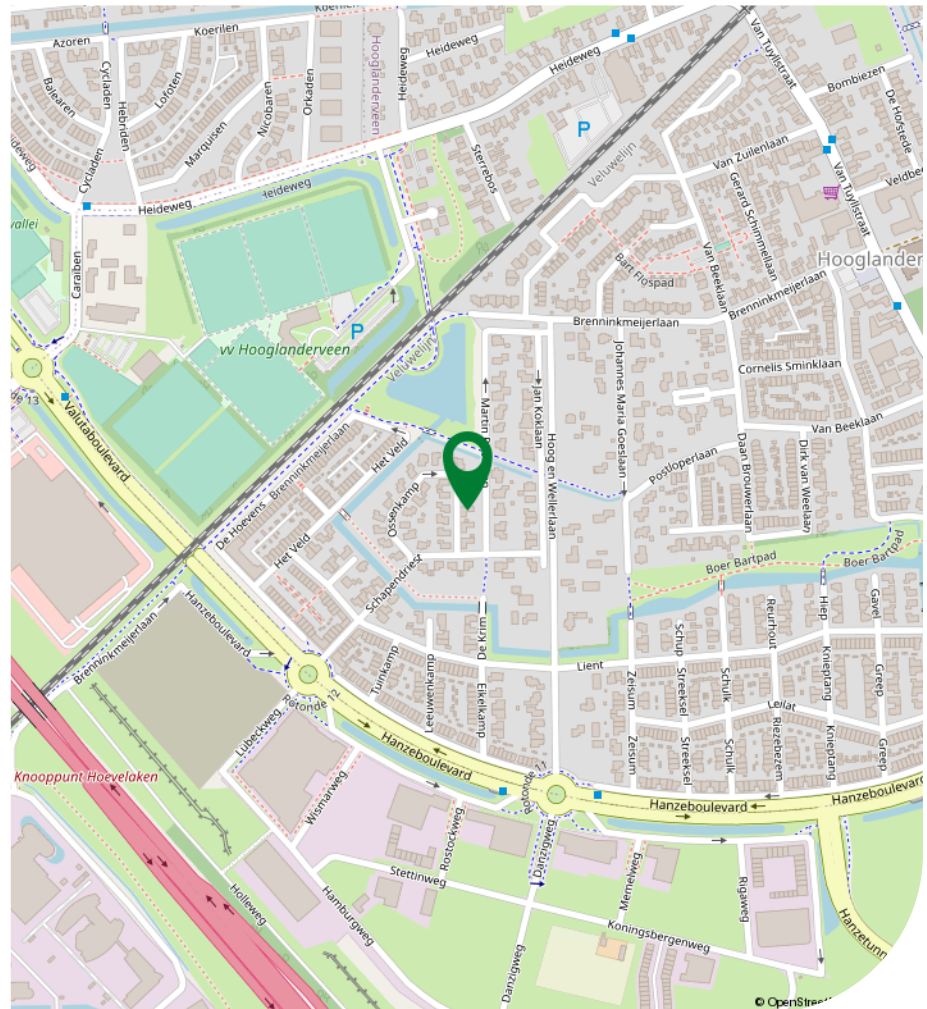
Aantal slaapkamers:  
4



Aantal badkamers:  
1



Energielabel:  
A+





# Woon jij hier binnenkort?

Een oase van rust, instapklaar en van alle luxe voorzien; in deze ruime en hoogwaardig afgewerkte patiowoning ontbreekt het u aan niets. Dankzij de vrijstaande ligging en de natuurlijke afscheiding ervaart u hier veel rust en ruimte. De woning is levensloopbestendig met een slaapkamer en badkamer op de begane grond en is voorzien van alle moderne gemakken. De bijzondere extra's maken van wonen in de Ossenkamp 27 een genot. Het knikdak, de hoge ramen en de moderne bouwstijl maken de woning tot een bijzonder geheel. Voor de deur van de woning vindt u de voortuin en de opritten, waar u maar liefst drie auto's kunt parkeren op eigen terrein.

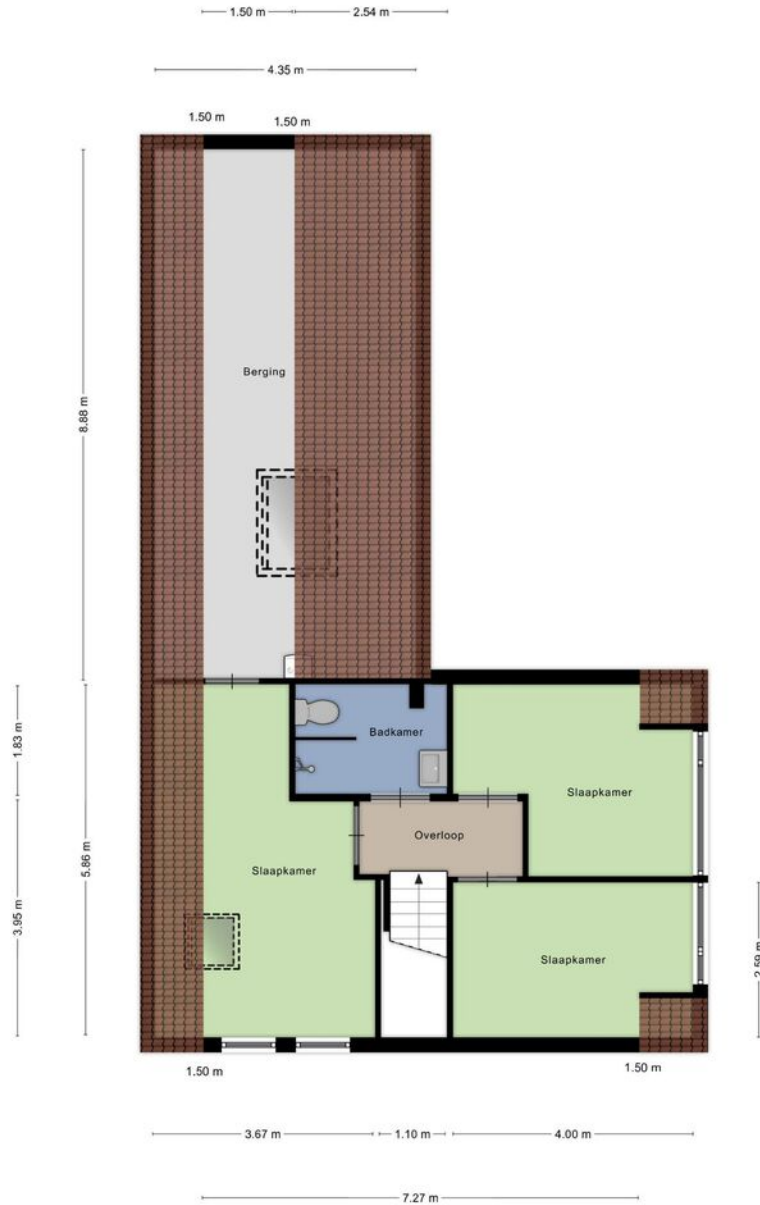
Ook aan het opladen van een elektrische auto is gedacht op een van de parkeerplaatsen. Via de voordeur betreedt u de lichte entree, waar u de nette toiletruimte, de trapopgang en de doorgang naar de woonkamer vindt.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

Begane grond

# Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

1e verdieping







161 m<sup>2</sup>

# WONEN

Het eerste dat u opvalt zodra u de woonkamer binnenstapt is de enorme hoeveelheid licht die u vanuit de hoge ramen tegemoet stroomt. Net als de rest van de begane grond is de woonkamer voorzien van een fraaie en onderhoudsvriendelijke Pvc vloer en hoge plinten. De combinatie met de lichte wanden geeft de ruimte een sfeervolle en moderne uitstraling die niet zou misstaan in een luxe woonmagazine. De moderne Bellfires gashaard vormt een bijzondere eyecatcher in het geheel.



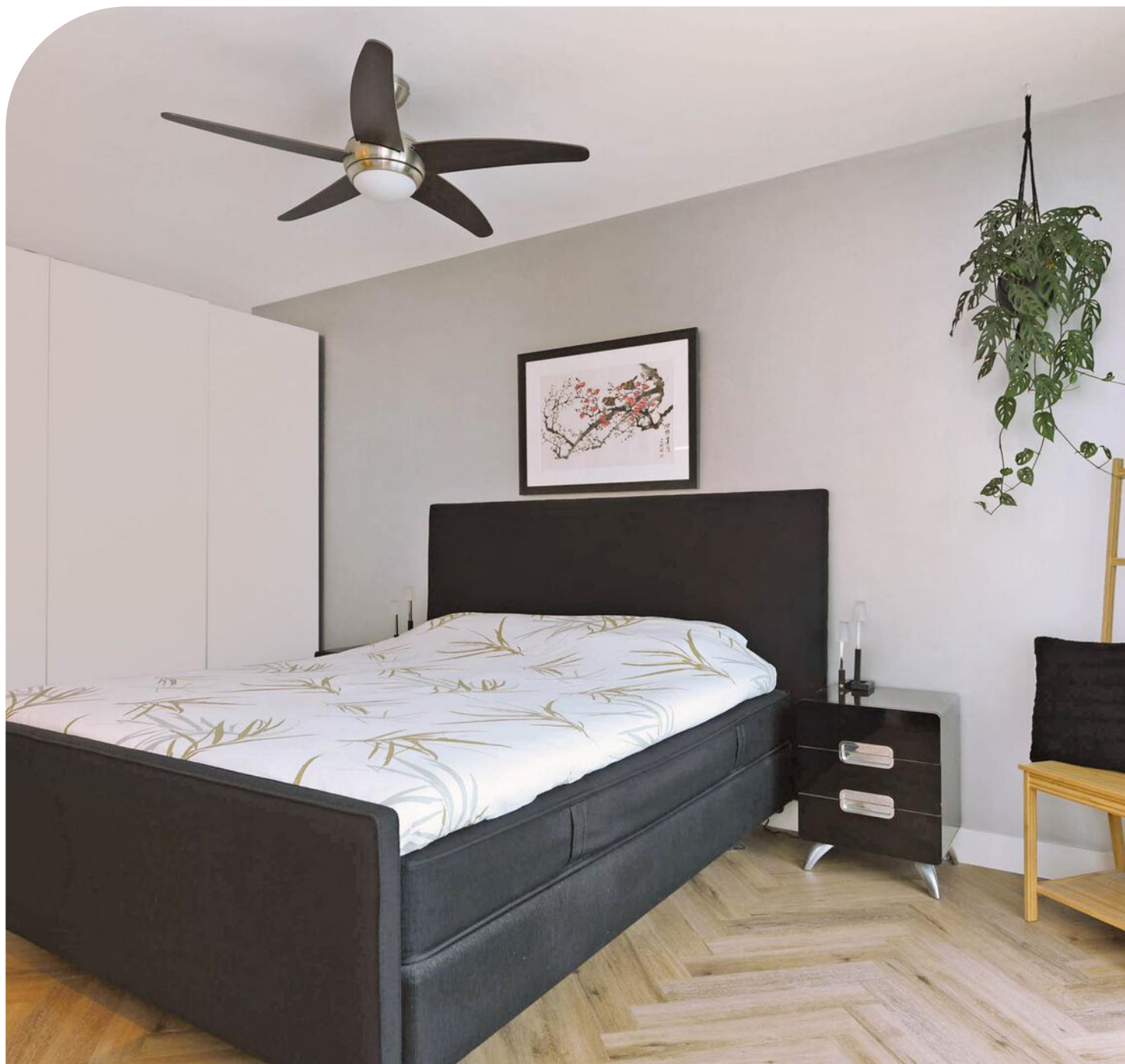




# KOKEN

De woonkamer staat in open verbinding met de keuken. Hier beschikt u over een kookeiland met bargedeelte en een wandopstelling. In de wand met ingebouwde keukenkasten vindt u de aansluitingen voor uw witgoedapparaten. De keuken is voorzien van luxe inbouwapparaten, zoals een inductiekookplaat met een geïntegreerde Bora afzuiginstallatie, een vaatwasser, een combimagnetron, een Amerikaanse koelkast en een Quooker flex.









# SLAPEN

Achter de keuken vindt u de royale master bedroom. De riante opzet, de openslaande deuren naar de achtertuin en de lichte uitstraling maken de kamer tot een fijne plek om te verblijven. De kamer is voorzien van een badkamer ensuite. Hier beschikt u over een ruime douchecabine, een breed luxe wastafelmeubel (2023), een tweede toilet en twee verlichte spiegels. Via de overloop op de eerste verdieping bereikt u drie slaapkamers en de tweede badkamer. Deze verdieping is voorzien van een fraaie en onderhoudsvriendelijke cementgebonden gietvloer. De slaapkamers zijn uitgevoerd in dezelfde stijl als de rest van de woning. De hoge ramen maken de kamers multifunctioneel inzetbaar. De kamer aan de linkerzijde van de woning is voorzien van een doorgang naar de ruime berging.



4



1









# Wonen in Hooglanderveen

Wonen in Hooglanderveen - Groen en rustig wonen nabij Amersfoort Vathorst

Hooglanderveen, gelegen in de provincie Utrecht, Nederland, biedt een ideale woonomgeving voor liefhebbers van rust en groen. Dit dorp, ten noorden van Amersfoort, staat bekend om zijn landelijke karakter en is populair bij mensen die de voorkeur geven aan een landelijke leefomgeving, zonder daarbij de gemakken van de stad op te geven.

In Hooglanderveen vindt u een diversiteit aan woningen, waaronder vrijstaande huizen, twee-onder-een-kapwoningen, rijtjeshuizen en appartementen. De recente nieuwbouwprojecten hebben gezorgd voor een ruime keuze aan moderne woningen die voldoen aan verschillende woonbehoeften.

Met voorzieningen zoals een supermarkt, basisschool, gezondheidscentrum en diverse winkels binnen handbereik, biedt Hooglanderveen de basisfaciliteiten die nodig zijn voor het dagelijks leven. Voor uitgebreider winkelen en andere voorzieningen kunt u gemakkelijk uitwijken naar het nabijgelegen Amersfoort.

Hooglanderveen biedt ook volop mogelijkheden voor recreatie. Het dorp is omgeven door groene gebieden en parken, waar bewoners kunnen genieten van prachtige wandelingen, fietstochten en andere buitenactiviteiten. Daarnaast zijn er diverse sportfaciliteiten en verenigingen in de omgeving voor sportliefhebbers.

De bereikbaarheid van Hooglanderveen is uitstekend. Het dorp ligt gunstig ten opzichte van belangrijke snelwegen, zoals de A1 en A28, waardoor u gemakkelijk andere delen van het land kunt bereiken. Bovendien zijn er goede busverbindingen naar Amersfoort en omliggende steden, waardoor het openbaar vervoer een handige optie is. Kortom, wonen in Hooglanderveen biedt een aantrekkelijke mix van rustig en groen wonen in een landelijke omgeving, met de gemakken van de nabijgelegen stad binnen handbereik. Ontdek de schoonheid van de natuur en geniet tegelijkertijd van de nabijheid van stedelijke voorzieningen.



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)



Volg ons ook op social media

