



makelaardij
DE PAREL



Scharwoudestraat 43

Wonen in Amersfoort



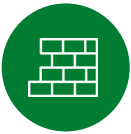
Ons team

makelaars met passie

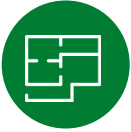
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2010



Woonoppervlakte:
125 m²



Perceelgrootte:
125 m²



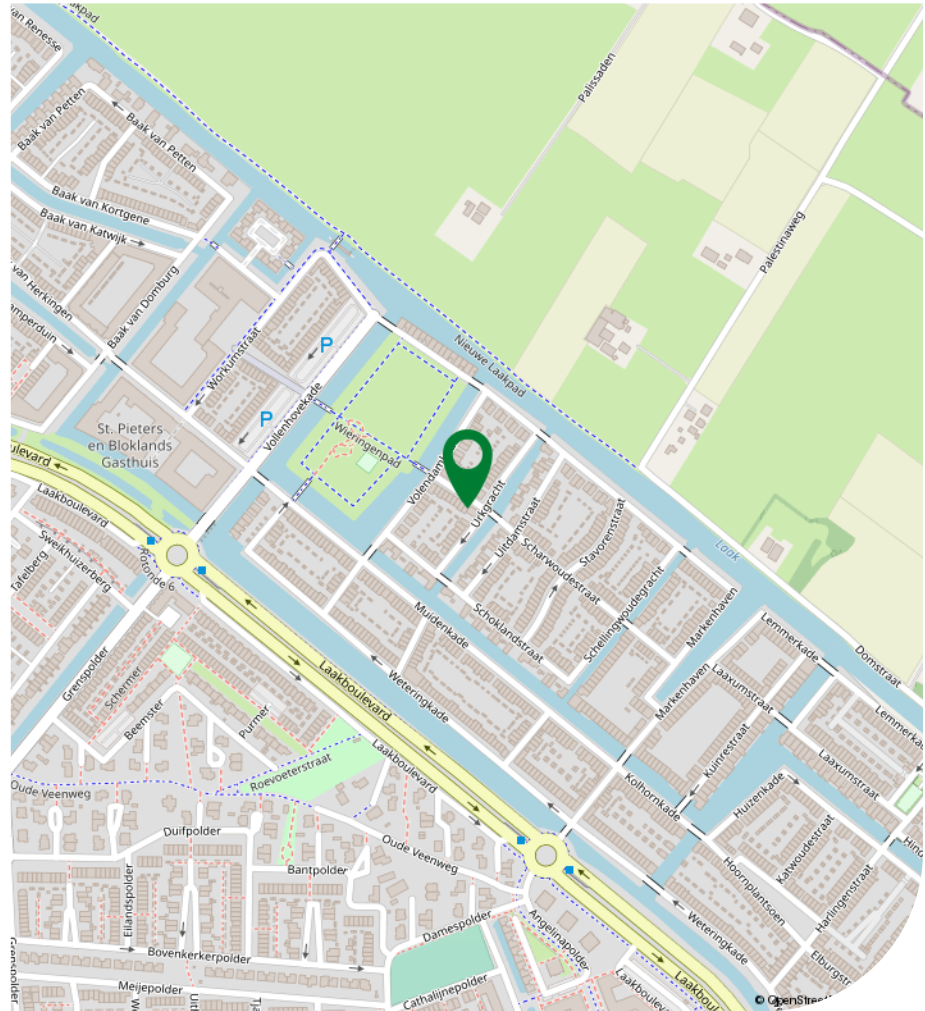
Aantal slaapkamers:
3



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A



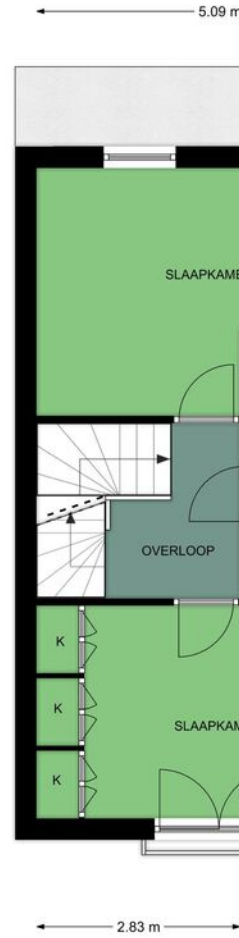


Woon jij hier binnenkort?

Welkom bij de Scharwoudestraat 43! Deze fantastische middenwoning met eigen parkeerplaats is de ideale plek voor wie op zoek is naar een lichte en ruime woning. De grote raampartijen tot aan de grond zorgen voor een heerlijke lichtinval en een prachtig uitzicht op de omgeving.

Extra bijzonder aan deze woning, is de mogelijkheid om de tweede etage uit te breiden met een vierde en zelfs vijfde slaapkamer. In de zonnige en onderhoudsarme tuin geniet je van lange zomeravonden en gezellige barbecues met vrienden en familie.

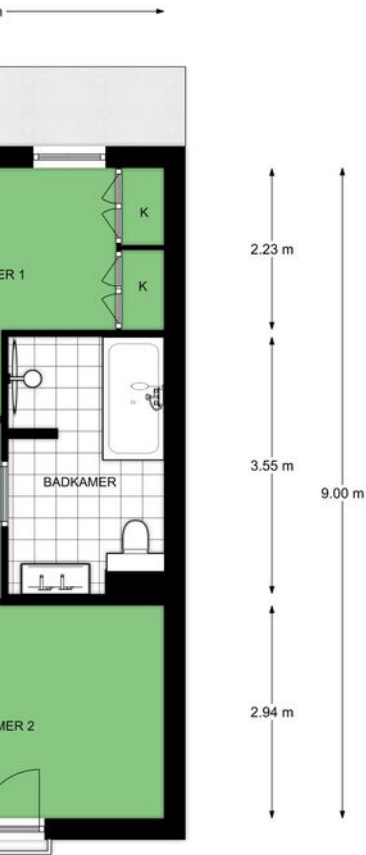
De Scharwoudestraat is gelegen in de populaire wijk Vathorst, in de jonge grachtenwijk De Laak. Deze buurt kenmerkt zich door een grote diversiteit aan bouwstijlen en biedt volop ruimte en groen, waardoor het een ideale omgeving is voor starters en gezinnen.



1e Verdieping, Scharwoude
De plattegronden zijn geschikt voor
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Begane grond, Scharwoudestraat 43 te Amersfoort
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Begane grond



Scharwoudestraat 43 te Amersfoort
 voor promotionele doeleinden.
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

1e verdieping



2e Verdieping, Scharwoudestraat 43 te Amersfoort
 De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

2e verdieping

Plattegronden





125 m²

WONEN

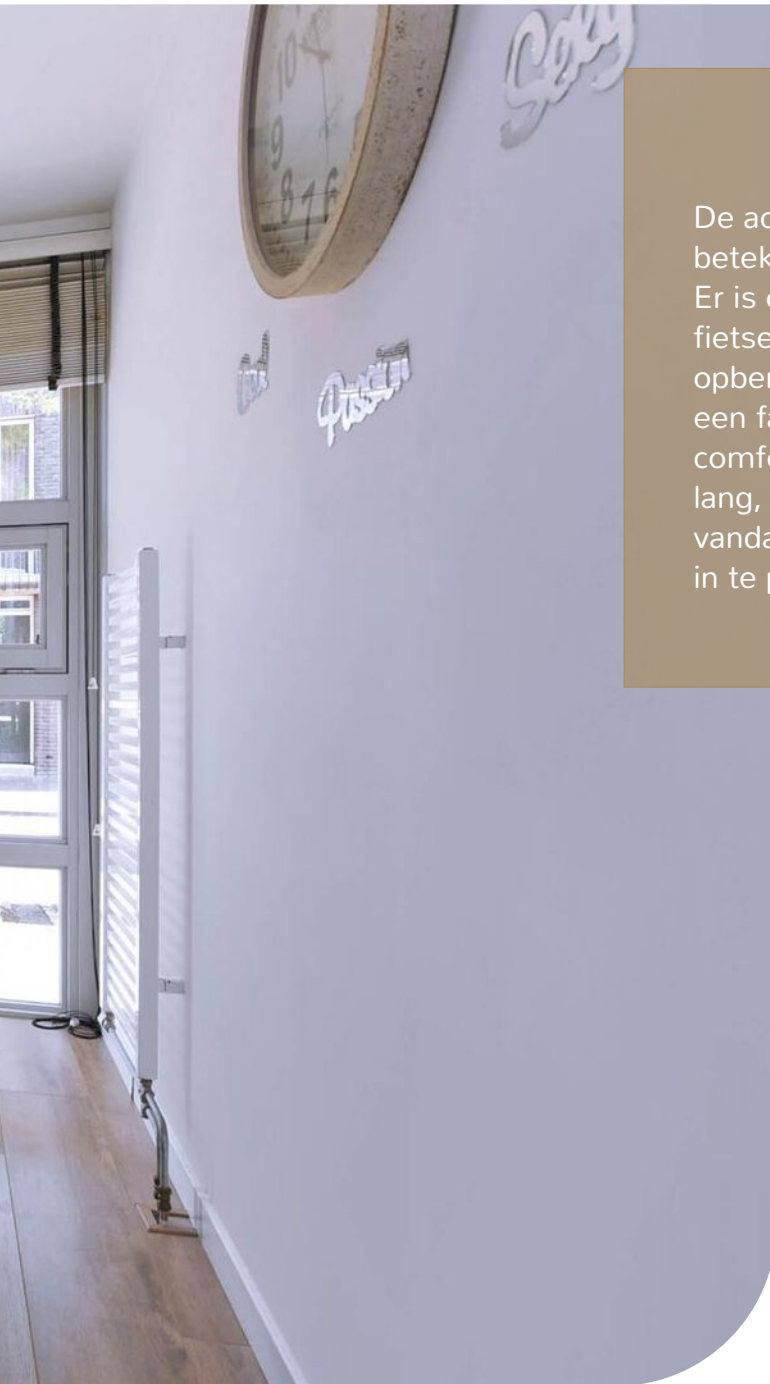
Laten we een kijkje nemen in de woning. Bij binnenkomst bevindt u zich in de entree/hal, die leidt naar de lichte woonkamer met openslaande deuren naar de achtertuin. Aan de voorzijde van de woning vindt u een moderne keuken met een eiland en diverse inbouwapparatuur.

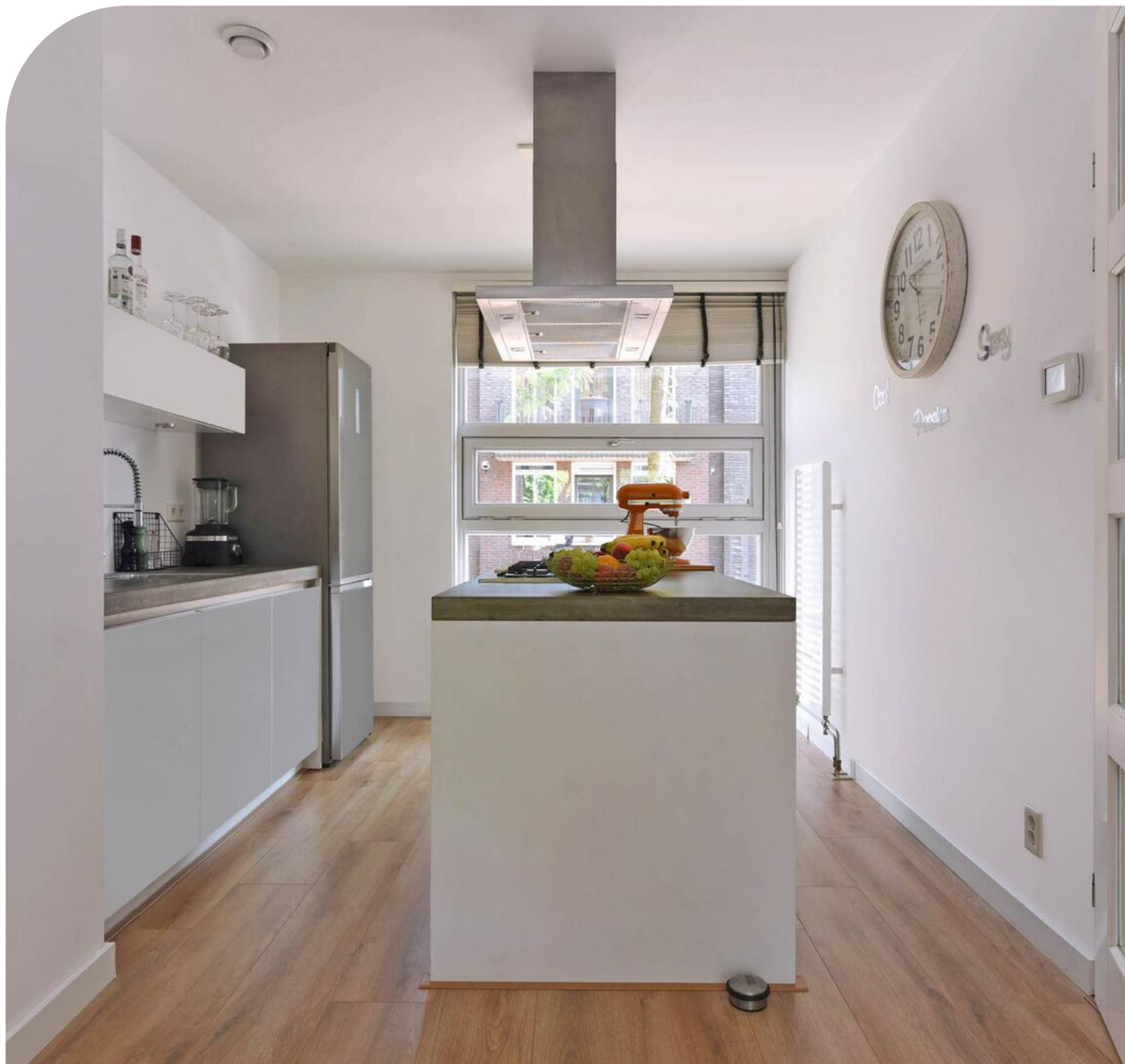




WONEN

De achtertuin is gelegen op het zuidwesten, wat betekent dat u de hele dag kunt genieten van de zon. Er is ook een houten tuinberging aanwezig, waar u uw fietsen, tuinmeubelen en andere spullen kunt opbergen. Deze woning aan de Scharwoudestraat 43 is een fantastische kans voor wie op zoek is naar comfort, ruimte en een ideale locatie. Wacht niet te lang, want deze woning zal snel verkocht zijn. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging in te plannen. We heten u van harte welkom!









SLAPEN

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een luxe badkamer met inloopdouche, ligbad, wastafelmeubel en toilet.

Op de zolderverdieping is een ruime zolderkamer aanwezig, samen met een handige wasruimte waar u uw witgoed kunt plaatsen en waar tevens de cv-installatie zich bevindt. De tweede etage biedt de mogelijkheid om gemakkelijk uit te breiden, zodat u één of twee extra slaap- of werkkamers kunt creëren.



3



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

