



makelaardij
DE PAREL



Ossenkamp 31

Wonen in Hooglanderveen



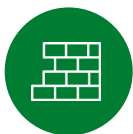
Ons team

makelaars met passie

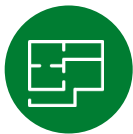
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
vrijstaande woning



Bouwjaar:
2017



Woonoppervlakte:
167 m²



Perceelgrootte:
298 m²



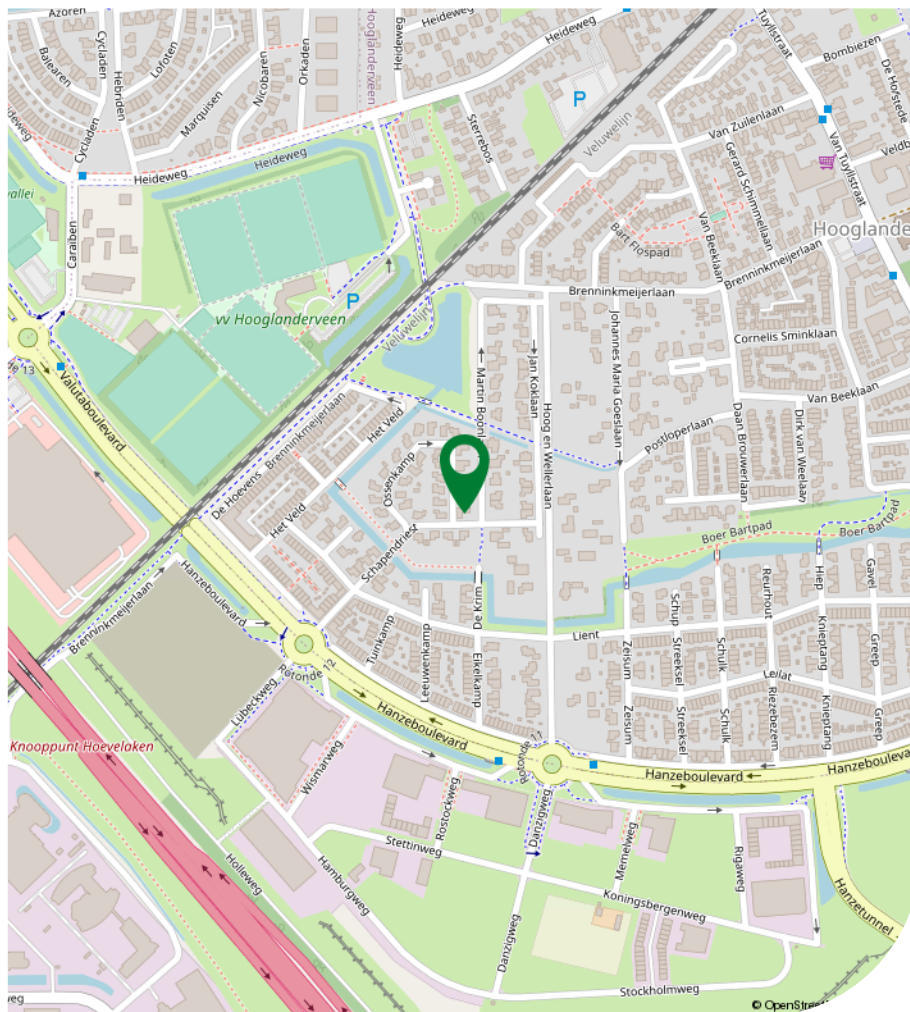
Aantal slaapkamers:
3



Aantal badkamers:
2



Energielabel:
A+





Woon jij hier binnenkort?

Ontdek de buitengewone charme van Ossenkamp 31, gelegen in het gezellige Hooglanderveen. Deze prachtige vrijstaande woning biedt de mogelijkheid voor levensloopbestendig wonen.

Deze exclusieve woning is bijzonder vrij gelegen aan een autoluwe straat, omringd door veel groen en alle voorzieningen die je nodig hebt. Het NS-station, winkelcentrum Vathorst en de belangrijkste uitvalswegen zijn gemakkelijk bereikbaar, terwijl het centrum van Amersfoort en het buitengebied ook binnen handbereik zijn.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Begane grond

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping





167 m²

WONEN

Bij het betreden van de begane grond word je verwelkomd door een stijlvolle entree die leidt naar een ruime woonkamer met veel natuurlijk licht en een sfeervolle gashaard. Aangrenzend aan deze woonkamer bevindt zich de woonkeuken.

De keuken zelf is in hoekopstelling geplaatst en is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur met onder andere een moderne Novy afzuigkap en inductiekookplaat.





WONEN

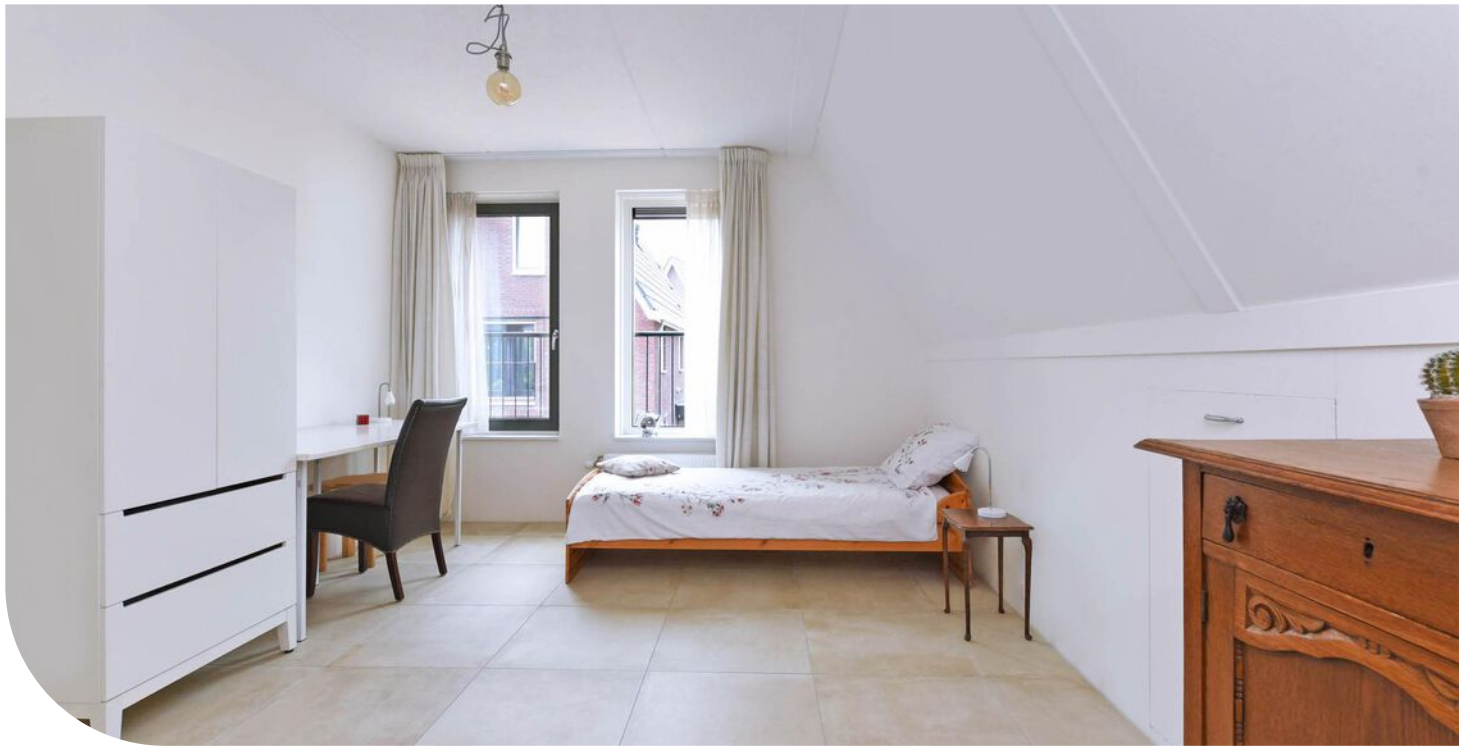
Daarnaast beschikt de woning over een grote volledig geïsoleerde bijkeuken met vloerverwarming, een extra uitstortgootsteen en de plaats van wasapparatuur beneden.

Op de begane grond bevindt zich tevens een comfortabele slaapkamer met eigen badkamer. Deze is modern van uitvoering en compleet met een grote inloopdouche (1.20 breed), dubbele wastafel met meubel en toilet.









SLAPEN

De eerste verdieping biedt een sfeervolle overloop die leidt naar twee ruime slaapkamers (3 mogelijk met makkelijke aanpassing). De extra wastafel in één van de slaapkamers is altijd handig. Daarnaast is er een tweede badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet, waardoor er geen ochtendfiles ontstaan.

Aansluitend zijn er nog 2 extra ruime bergingen. 1 die gelijk aan een van de slaapkamers is gelegen en een tweede die middels een vlizotrap te bereiken is.



3



2







Wonen in Hooglanderveen

Hooglanderveen, gelegen in de provincie Utrecht, Nederland, biedt een ideale woonomgeving voor liefhebbers van rust en groen. Dit dorp, ten noorden van Amersfoort, staat bekend om zijn landelijke karakter en is populair bij mensen die de voorkeur geven aan een landelijke leefomgeving, zonder daarbij de gemakken van de stad op te geven. In Hooglanderveen vindt u een diversiteit aan woningen, waaronder vrijstaande huizen, twee-onder-een-kapwoningen, rijtjeshuizen en appartementen. De recente nieuwbouwprojecten hebben gezorgd voor een ruime keuze aan moderne woningen die voldoen aan verschillende woonbehoeften.

Met voorzieningen zoals een supermarkt, basisschool, gezondheidscentrum en diverse winkels binnen handbereik, biedt Hooglanderveen de basisfaciliteiten die nodig zijn voor het dagelijks leven. Voor uitgebreider winkelen en andere voorzieningen kunt u gemakkelijk uitwijken naar het nabijgelegen Amersfoort.

Hooglanderveen biedt ook volop mogelijkheden voor recreatie. Het dorp is omgeven door groene gebieden en parken, waar bewoners kunnen genieten van prachtige wandelingen, fietstochten en andere buitenactiviteiten. Daarnaast zijn er diverse sportfaciliteiten en verenigingen in de omgeving voor sportliefhebbers.

De bereikbaarheid van Hooglanderveen is uitstekend. Het dorp ligt gunstig ten opzichte van belangrijke snelwegen, zoals de A1 en A28, waardoor u gemakkelijk andere delen van het land kunt bereiken. Bovendien zijn er goede busverbindingen naar Amersfoort en omliggende steden, waardoor het openbaar vervoer een handige optie is. Kortom, wonen in Hooglanderveen biedt een aantrekkelijke mix van rustig en groen wonen in een landelijke omgeving, met de gemakken van de nabijgelegen stad binnen handbereik. Ontdek de schoonheid van de natuur en geniet tegelijkertijd van de nabijheid van stedelijke voorzieningen.



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

