



makelaardij  
**DE PAREL**



Breestraat 10

Wonen in Amersfoort



Ons team

makelaars met passie

# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
portiekwoning



Bouwjaar:  
1900



Woonoppervlakte:  
119 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
0 m<sup>2</sup>



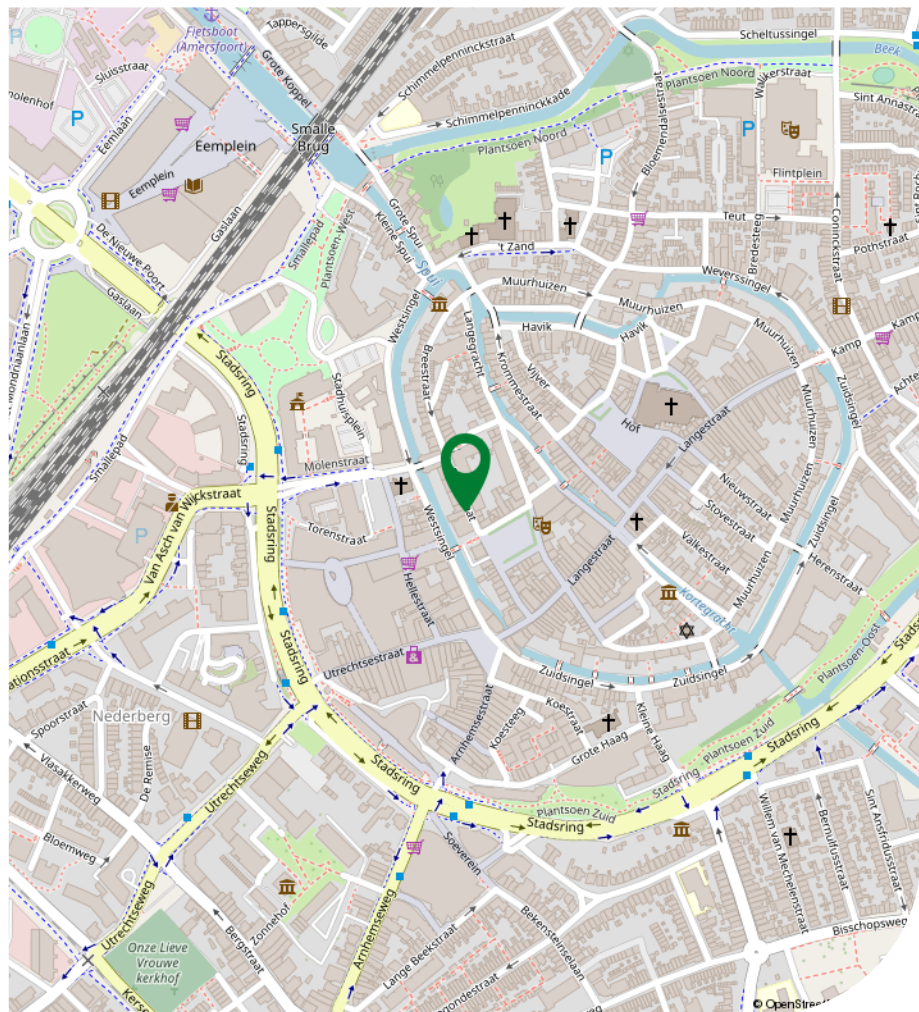
Aantal slaapkamers:  
2



Aantal badkamers:  
1



Energielabel:  
C







# Woon jij hier binnenkort?

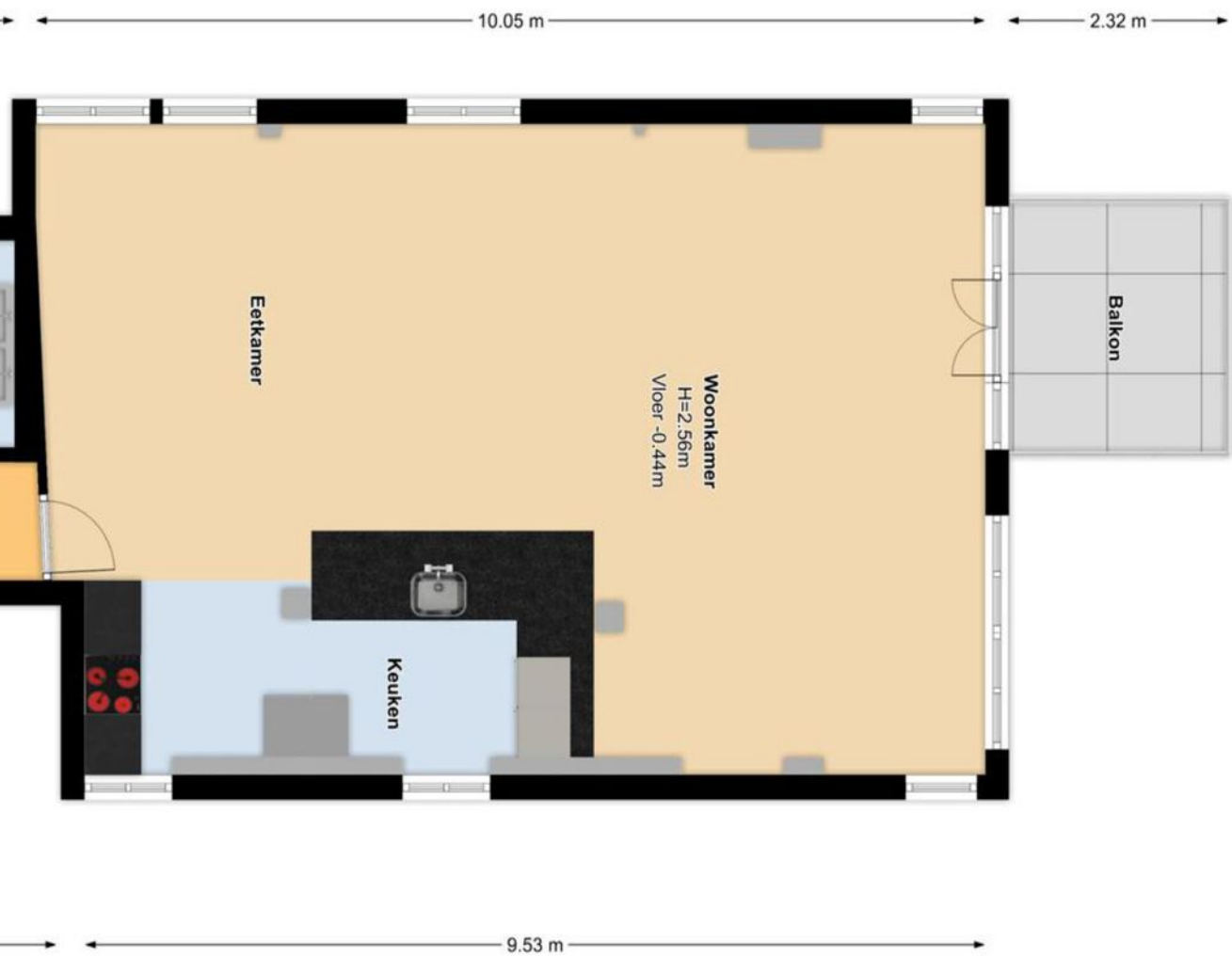
Jij zoekt niet zomaar een appartement, maar een plek waar geschiedenis, charme en bruisende stadse energie samenkomen. Nou, zoek niet verder, want dit pareltje is precies wat je nodig hebt!

Picture this: een schitterend appartement op een toplocatie in het hart van de Amersfoortse binnenstad. Je hoeft slechts 80 meter te lopen en je staat voor de majestueuze Onze Lieve Vrouwe Toren. En dat is nog niet alles! Het gezelligste plein van Amersfoort ligt ook bijna aan je voeten. Vanuit het appartement kijk je uit op de Westsingel, waar je regelmatig de rondvaartbootjes voorbij ziet glijden, terwijl mensen zich vermaken op sups of in kano's. Is dat niet een geweldige manier om de dag te beginnen? En als de maag begint te knorren, heb je geluk, want knusse restaurantjes en gezellige pleintjes zoals de Varkensmarkt, de Hof, de Groenmarkt en de Appelmarkt wachten om ontdekt te worden.



Begane grond

# Plattegrond









119 m<sup>2</sup>

# WONEN

En als de maag begint te knorren, heb je geluk, want knusse restaurantjes en gezellige pleintjes zoals de Varkensmarkt, de Hof, de Groenmarkt en de Appelmarkt wachten om ontdekt te worden - en ze zijn allemaal op loopafstand!

Je denkt misschien dat je midden in de stad woont, maar dankzij de dubbel geïsoleerde ramen kun je in alle rust genieten van je nieuwe thuis. En weet je wat nog mooier is? Je hebt hier niet één, maar twee ruime slaapkamers om in weg te dromen.







# WONEN

Oh, en laten we niet vergeten te praten over de keuken en badkamer. In 2019 kregen ze beiden een gloednieuwe look, zodat ze naadloos aansluiten bij jouw moderne levensstijl. De keuken is uitgerust met alle inbouwapparatuur die je maar nodig hebt, en de badkamer verwent je met een douchehoek en dubbele wastafel. Handig, toch?

Nu, laten we een klein sprongetje maken naar het verleden. Dit bijzondere appartement heeft een









# WONEN

Nu, laten we een klein sprongetje maken naar het verleden. Dit bijzondere appartement heeft een geschiedenis die teruggaat naar 1900, toen het dienst deed als limonadefabriek. In de vroege jaren 2000 onderging het een complete renovatie, en in 2019 werden het sanitair en de keuken in een nieuw jasje gestoken. Een stukje historie en modern comfort - een winnende combinatie! Klaar om de stap te zetten en dit unieke stukje Amersfoort te omarmen?

Wacht niet te lang, want deze kans wil je niet laten glijpen! Neem vandaag nog contact met ons op en wie weet ben jij binnenkort de trotse eigenaar van dit fantastische appartement.



2



1









# Wonen in Amersfoort

Amersfoort is een prachtige stad in het hart van Nederland, gelegen in de provincie Utrecht. Met zijn rijke geschiedenis en charmante oude binnenstad trekt Amersfoort zowel bewoners als bezoekers aan. De stad heeft een bruisende sfeer en biedt een perfecte mix van historische en moderne elementen.

Wonen in Amersfoort betekent genieten van de vele voordelen die de stad te bieden heeft. Het historische centrum, met zijn middeleeuwse straatjes, grachten en monumentale panden, is een lust voor het oog. Je kunt heerlijk wandelen en winkelen in de gezellige winkelstraten, genieten van een drankje op een van de terrassen of een bezoek brengen aan de levendige markt op het plein.

Amersfoort heeft ook een scala aan culturele attracties, zoals musea, theaters en galerieën. Het Mondriaanhuis, dat gewijd is aan de beroemde Nederlandse kunstenaar Piet Mondriaan, is een must-see voor kunstliefhebbers.

Daarnaast zijn er regelmatig culturele evenementen en festivals die de stad tot leven brengen.

Voor natuurliefhebbers biedt Amersfoort ook volop mogelijkheden. De stad wordt omringd door prachtige groene gebieden, zoals de Soesterduinen en het Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug, waar je kunt wandelen, fietsen of gewoon kunt ontspannen in de natuur.

Amersfoort is goed verbonden met het openbaar vervoer, met een centraal treinstation dat directe verbindingen biedt naar andere grote steden in Nederland. Binnen korte tijd ben je bijvoorbeeld in Utrecht, Amsterdam of Den Haag. Met de auto is Amersfoort ook goed bereikbaar via de snelwegen A1 en A28.

De stad heeft een diversiteit aan woningen, van historische panden tot moderne appartementen en eengezinswoningen.



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)

Volg ons ook op social media

