



makelaardij  
**DE PAREL**



Hogesteeg 19 B

Wonen in Amersfoort



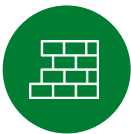
Ons team

makelaars met passie

# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
maisonnette



Bouwjaar:  
2020



Woonoppervlakte:  
74 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
0 m<sup>2</sup>



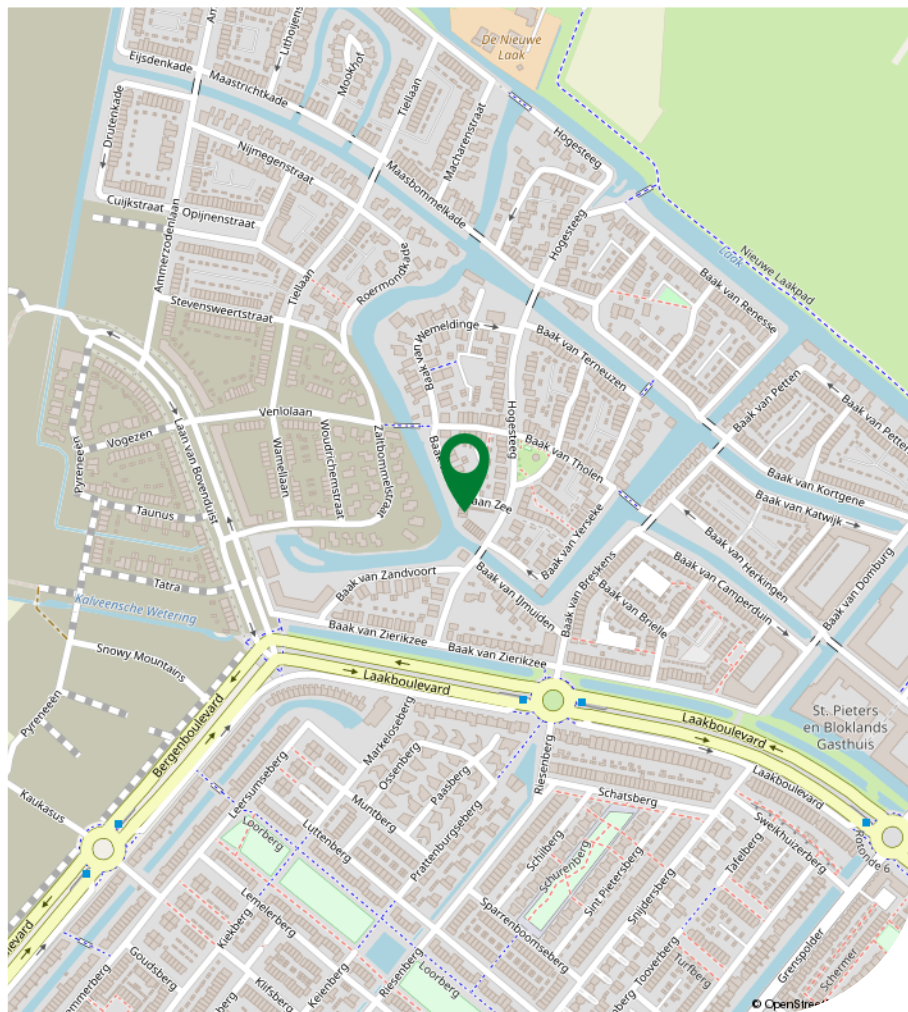
Aantal slaapkamers:  
2



Aantal badkamers:  
1



Energielabel:  
A





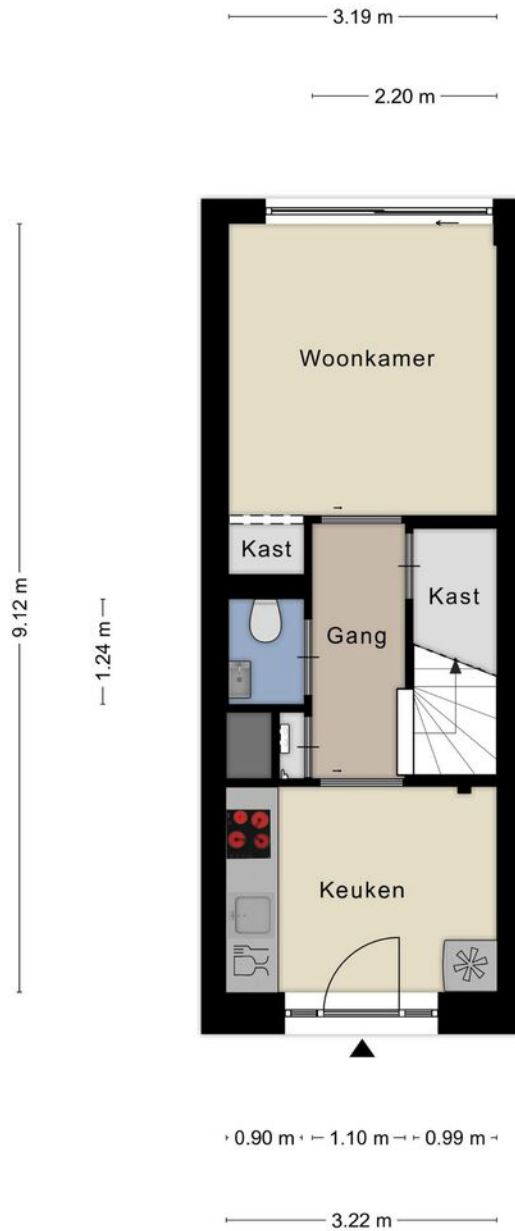
**P** EIGEN TERREIN  
VERBODEN VOOR ONBEVEEGDEN

**17**  
At/mC

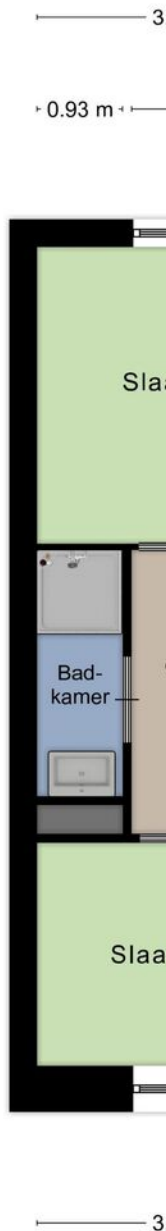
# Woon jij hier binnenkort?

Ben je op zoek naar een moderne en architectonisch gebouwde woning in het gezellige Waterdorp Vathorst? Zoek niet verder, want wij hebben de perfecte woonplek voor jou! Deze splinternieuwe maisonnette uit 2020 is een pareltje dat je niet wilt missen.

En laten we de praktische voordelen niet vergeten. Deze woning heeft een eigen parkeerplaats en maar liefst 9 zonnepanelen, waardoor je niet alleen het milieu helpt, maar ook bespaart op je energierekening. Bovendien is er de mogelijkheid om een bootje aan te leggen aan je eigen aanlegsteiger. Wat is er nu beter dan 's ochtends wakker worden en direct het water op kunnen?



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

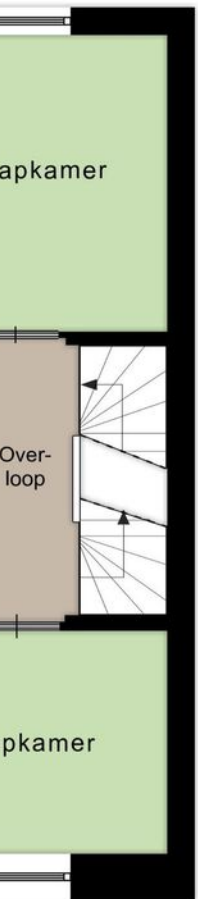


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber

# Begane grond

2.22 m

2.19 m



3.21 m

3.07 m

2.42 m

2.22 m

en geen rechten worden ontleend  
www.zibber.nl

1e verdieping

2.23 m

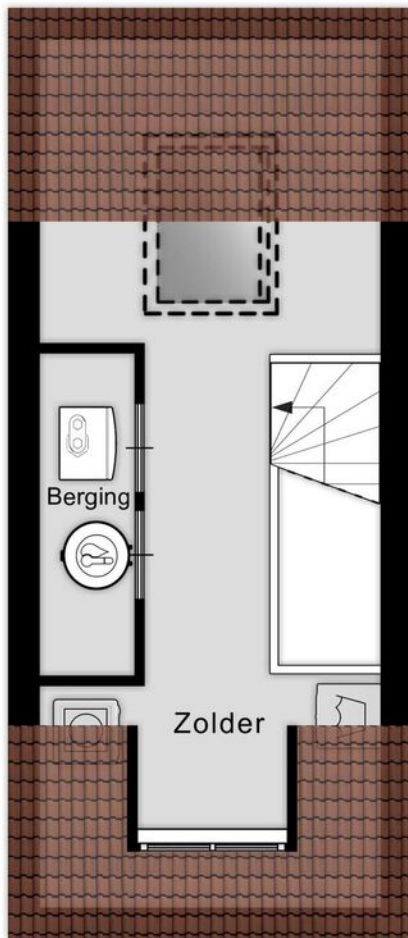
2.87 m

3.04 m

2.09 m

1.50m

1.50m



1.50m

1.50m

4.76 m

8.20 m

3.22 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden







74 m<sup>2</sup>

## WONEN

Bij binnenkomst word je direct verwelkomd in de moderne keuken, voorzien van alle inbouwapparatuur. Vanuit de gang loop je verder naar de zonnige woonkamer, waar je kunt ontspannen en genieten van het prachtige uitzicht op het terras.

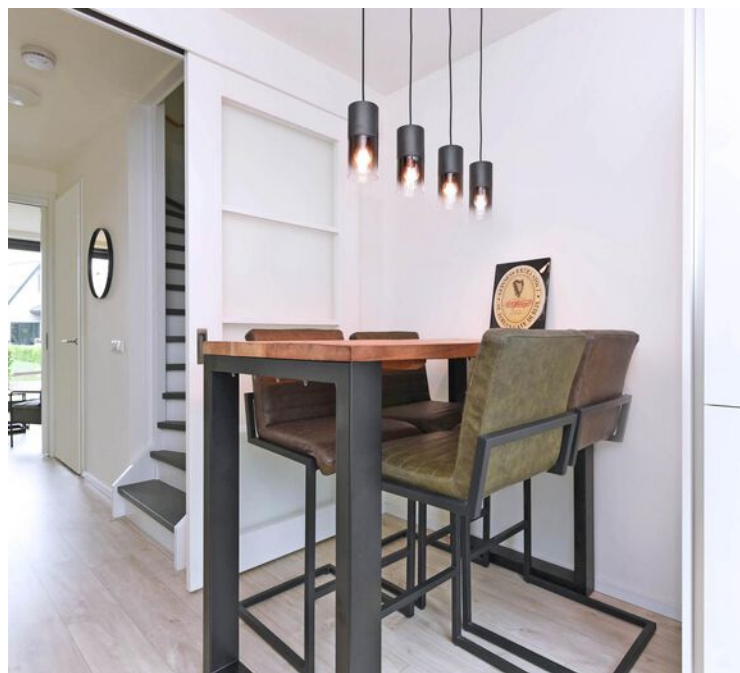






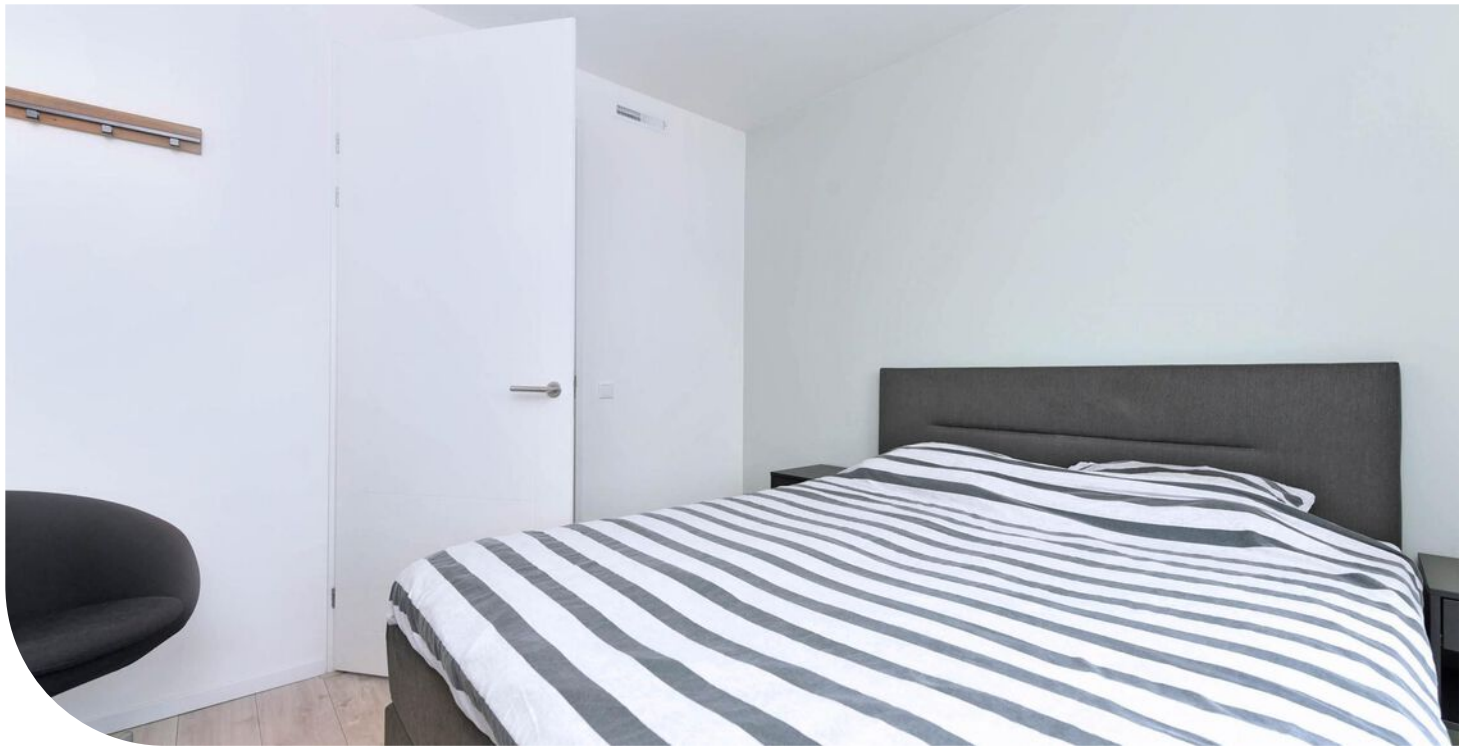
# WONEN

Gelegen op het zuidwesten en grenzend aan het water, biedt het de ideale setting voor gezellige zomeravonden en ontspannen weekenden.









# SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je een ruime overloop, twee comfortabele slaapkamers en een strakke badkamer met een moderne douchehoek en een stijlvolle wastafel. Deze verdieping is perfect om tot rust te komen na een drukke dag.

Maar dat is nog niet alles! Deze woning beschikt over een zolderverdieping met een dakkapel, waardoor je extra (berg)ruimte en mogelijkheden hebt.

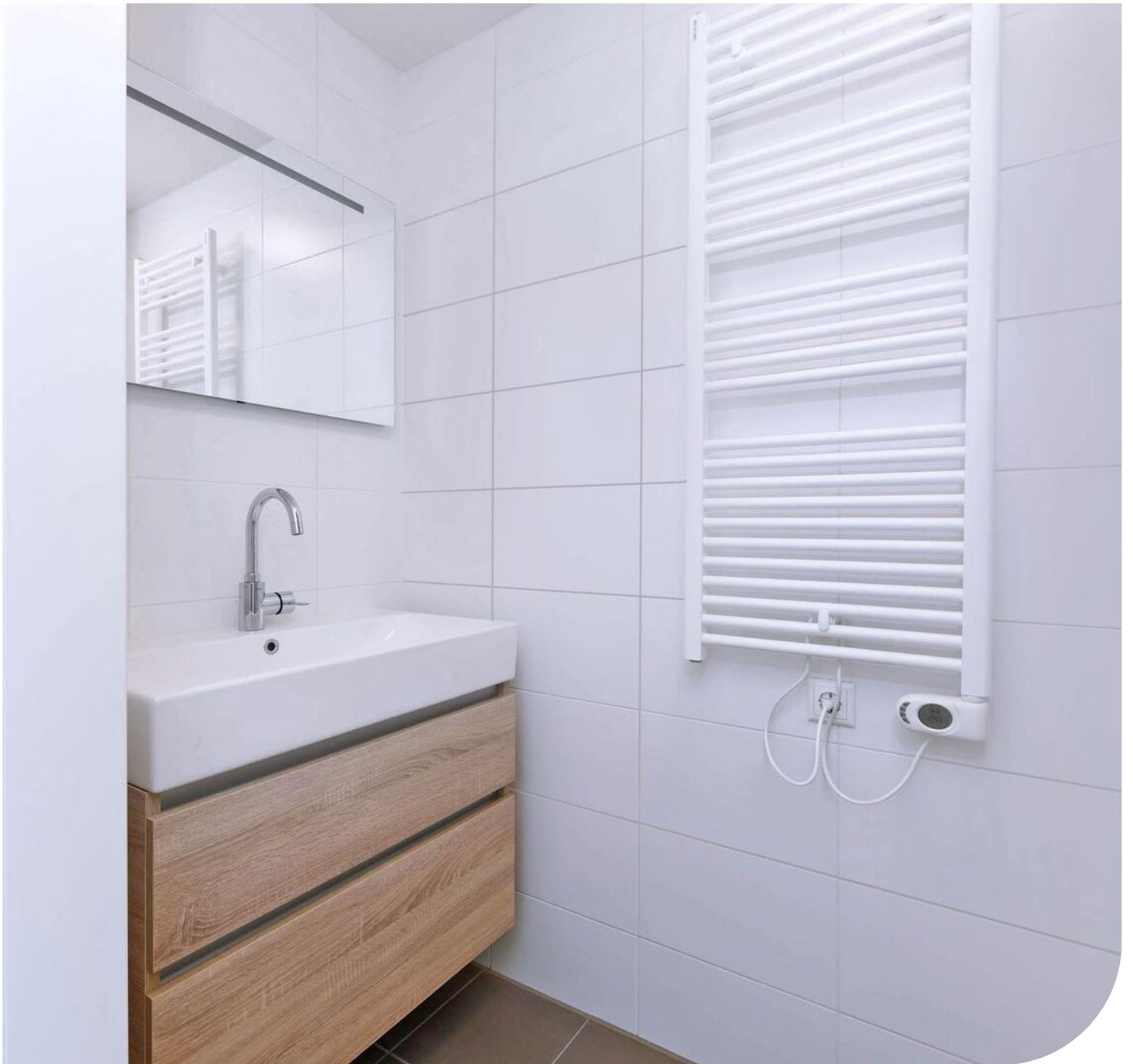


2



1









# Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)

Volg ons ook op social media

