



makelaardij
DE PAREL



Zijpenberg 101

Wonen in Amersfoort



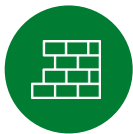
Ons team

makelaars met passie

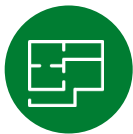
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2009



Woonoppervlakte:
140 m²



Perceelgrootte:
160 m²



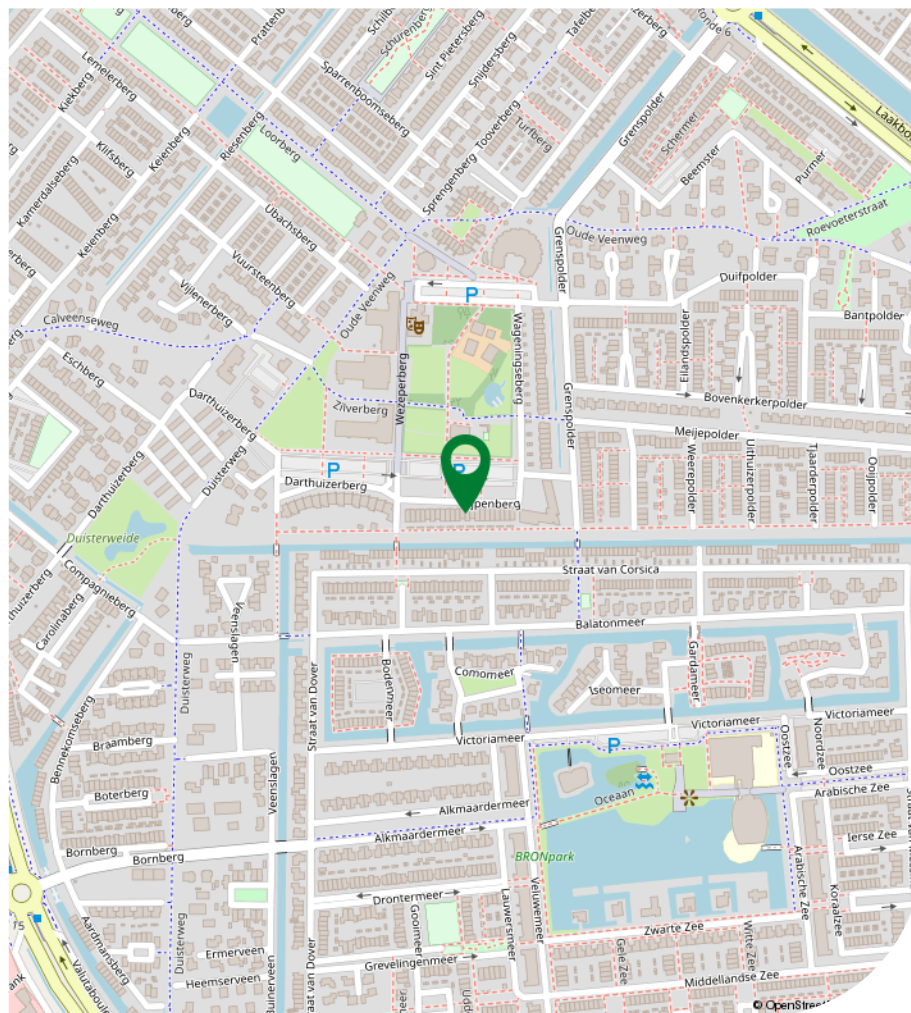
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A





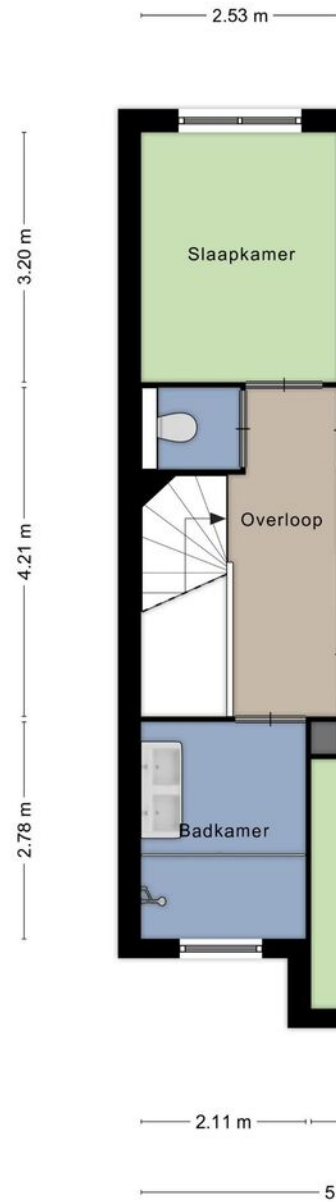
Woon jij hier binnenkort?

Welkom aan de Zijpenberg 101! Deze prachtige geschakelde twee-onder-een-kapwoning met eigen parkeerplaats biedt alles wat je nodig hebt voor een comfortabele en zorgeloze levensstijl. Gelegen aan een rustige, autoluwe straat, is dit de ideale plek voor gezinnen met kinderen om te settelen.

Deze instapklare geschakelde twee-onder-een-kapwoning is perfect voor gezinnen die op zoek zijn naar een gezellige en veilige omgeving om hun kinderen op te laten groeien. Met de kinderboerderij, scholen en een groot speelveld in de directe nabijheid, is er altijd wel iets te doen voor het hele gezin. De woning is ook centraal gelegen, het winkelcentrum en het NS-station liggen op korte afstand. Ook de diverse uitvalswegen zoals de A1 en A28 zijn goed bereikbaar.



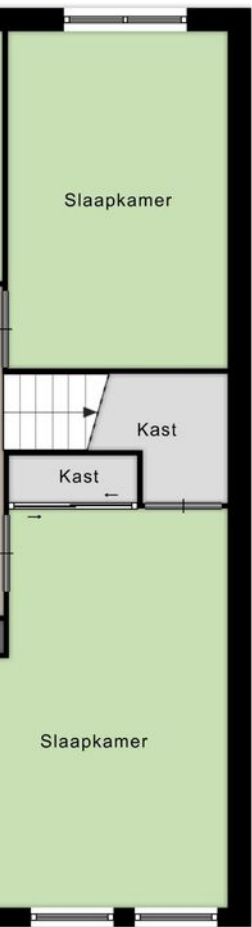
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber

Begane grond

2.81 m

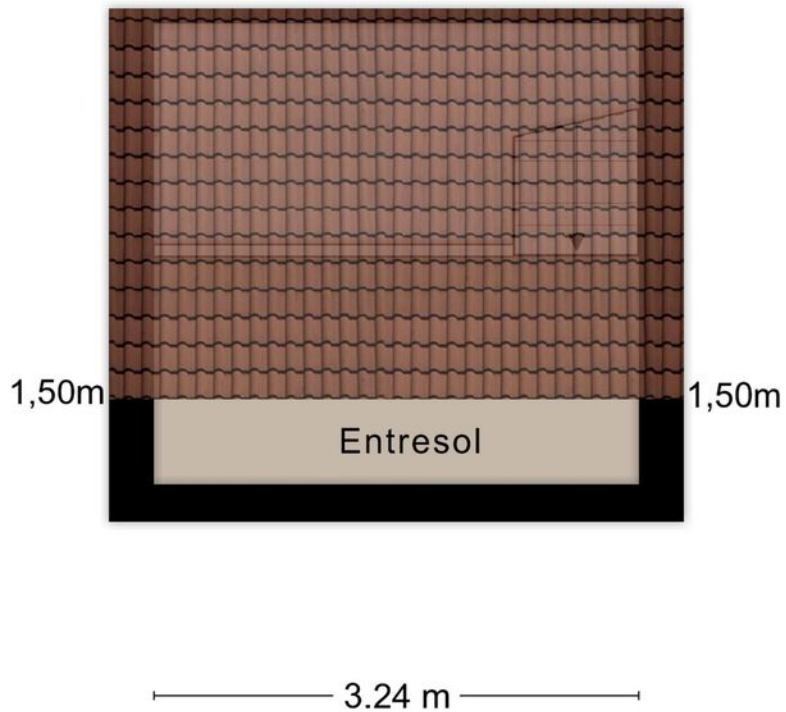


3.23 m

4.41 m

In geen rechten worden ontleend
www.zibber.nl

1e verdieping



In de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





140 m²

WONEN

Bij binnenkomst in de woning word je verwelkomd door een lichte en ruime woonkamer aan de achterzijde.

De begane grond is voorzien van een luxe tegelvloer met XXL tegels en vloerverwarming, wat niet alleen zorgt voor een stijlvolle en ruimtelijke uitstraling, maar ook voor comfort en warmte tijdens de koude wintermaanden.





KOKEN

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne open witte keuken, uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waar je heerlijke maaltijden kunt bereiden.









SLAPEN

Via de royale overloop op de eerste verdieping kom je bij drie gezellige en grote slaapkamers en een moderne badkamer met een dubbele inloopdouche en een dubbele wastafel. Tevens een separaat toilet, dat is handig!

De tweede verdieping biedt een ruime overloop, een handige berging met wasruimte en een zolderkamer met een vide. Deze ruimte kan dienen als speelkamer voor de kinderen, een thuisbioscoop of zelfs als een knusse leeshoek. De mogelijkheden zijn eindeloos! Zowel de eerste als de tweede verdieping zijn voorzien van een nieuwe laminaatvloer, waardoor een frisse en eigentijdse uitstraling wordt gecreëerd.



4



1







Wonen in Amersfoort

Vathorst is bijna afgerond. Na 20 jaar realisatie is er een prachtige en volwassen wijk ontstaan.

Op dit moment bestaat Vathorst uit 6 verschillende wijken. Elke wijk heeft zijn eigen sfeer en architectuur. Dat maakt Vathorst een wijk met een diversiteit aan stijlen en is er voor iedereen wat wils.

Vathorst betekent wonen in een nieuwbouwwijk, dicht bij alle voorzieningen én de binnenstad van Amersfoort. Maar daarnaast ook vrij uitzicht over het water, de landerijen en de bossen.

Vathorst kent veel water en grachten. Vanuit Vathorst vaar je in jouw bootje niet alleen door de wijk, maar leg je zo aan bij één van de restaurants of vaar je de Laak op richting Bunschoten.

In Vathorst vind je alles wat je nodig hebt. Een gezellig winkelcentrum Vathorst met verschillende supermarkten, drogisten en andere winkels. Ook voor een wandeling of fietstocht in de natuur kun je hier goed terecht. Vathorst is goed te bereiken via bus of trein, het station Amersfoort Vathorst heeft een rechtstreekse verbinding met Utrecht, Zwolle en Amsterdam.

De stad verlaten? Geen probleem - middels de uitvalswegen ben je in een mum van tijd op de A1/A28!

Voor scholen hoef je de wijk ook niet uit; er zijn zowel basisscholen en ook een aantal middelbare scholen gevestigd in de wijk.



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

