



makelaardij
DE PAREL



Hoornplantsoen 36

Wonen in Amersfoort



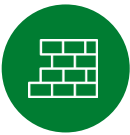
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2005



Woonoppervlakte:
101 m²



Perceelgrootte:
104 m²



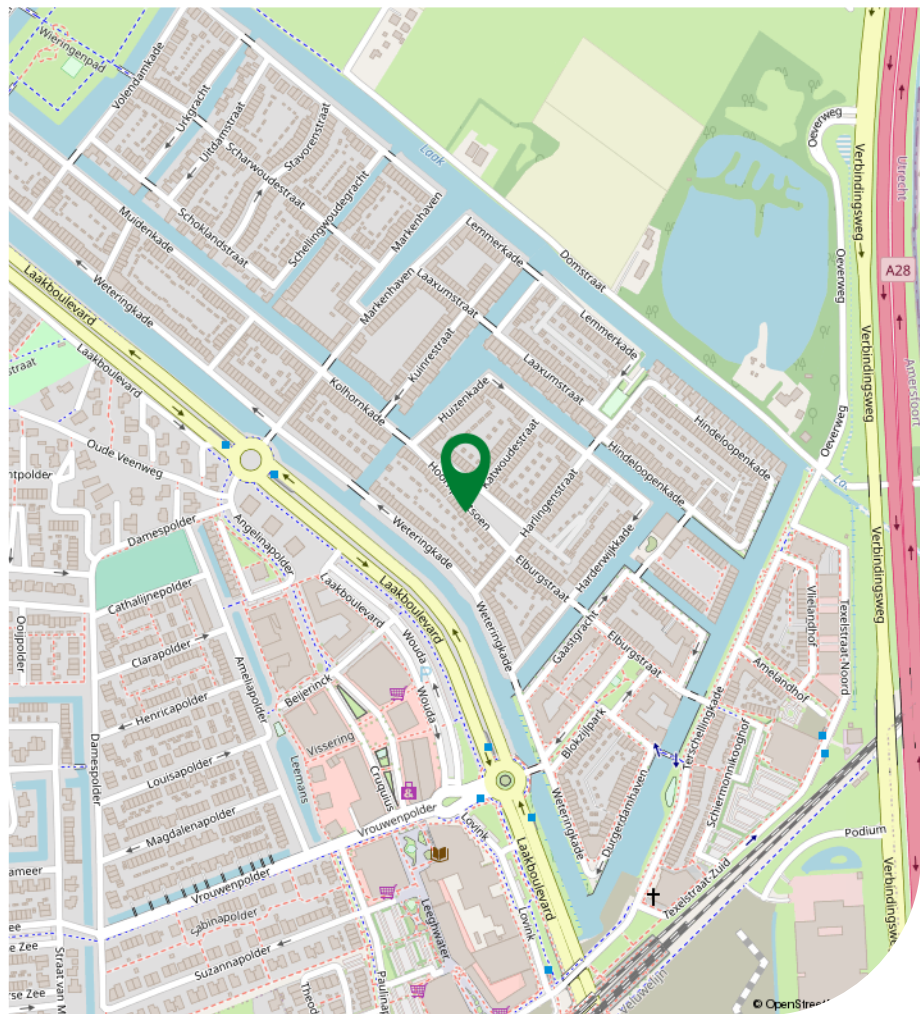
Aantal slaapkamers:
3



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A



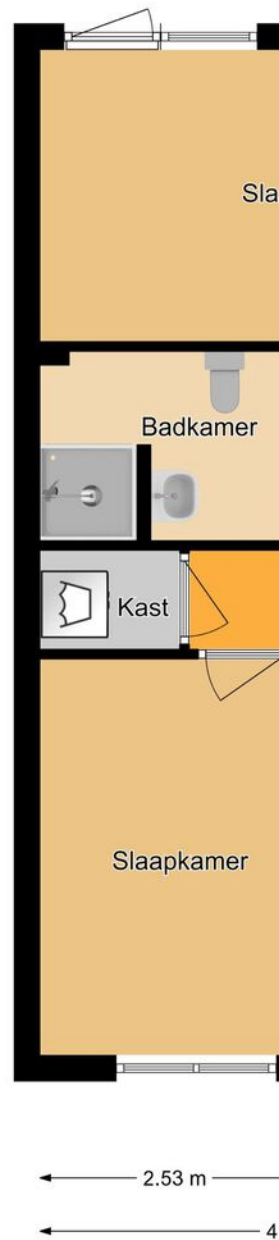
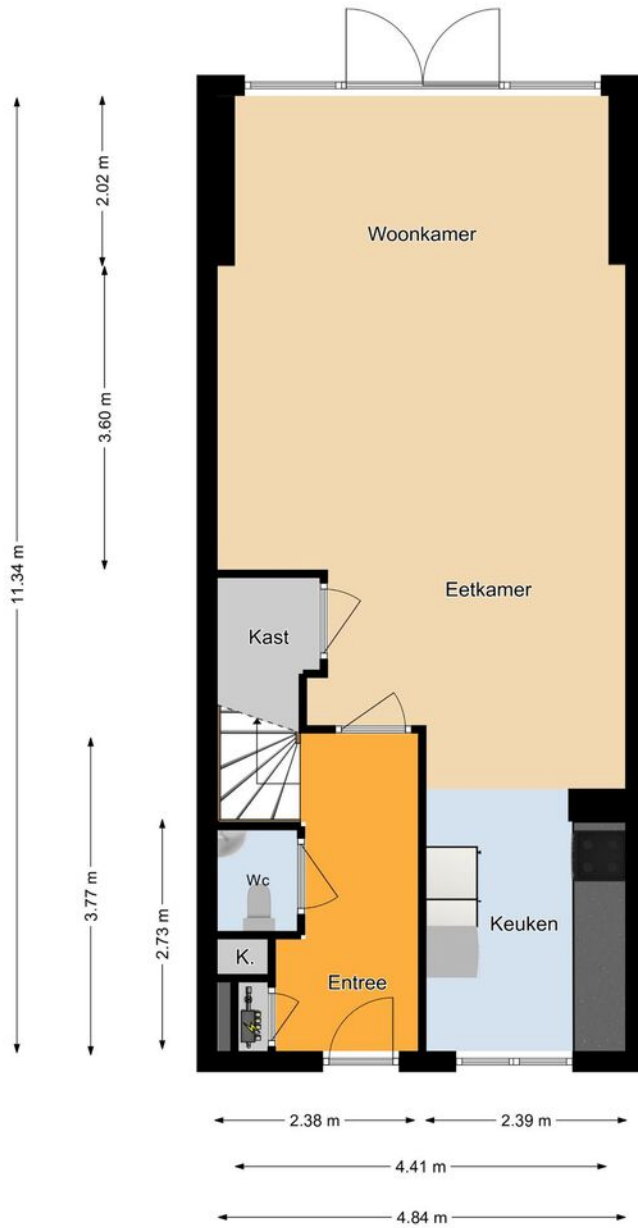


Woon jij hier binnenkort?

Deze charmante middenwoning aan het Hoornplantsoen 36 met 3 slaapkamers straalt een karakteristieke en tijdloze sfeer uit, mede dankzij de hoge ramen, Franse balkons en de combinatie van lichte bakstenen en blauwe accenten.

Een van de grootste troeven van deze woning is het uitzicht aan de voorzijde, waar je uitkijkt over een groen en veilig parkje met speeltoestellen. Dit maakt het de perfecte plek voor gezinnen met kinderen. De buurt zelf is rustig en kindvriendelijk, en op loopafstand vind je diverse winkels en scholen.

Amersfoort Vathorst staat bekend om zijn groene en speelse voorzieningen en ligt gunstig ten opzichte van het prachtige Hoewelakense bos en het weidse polderlandschap van Gelderland.



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media

De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media

Begane grond

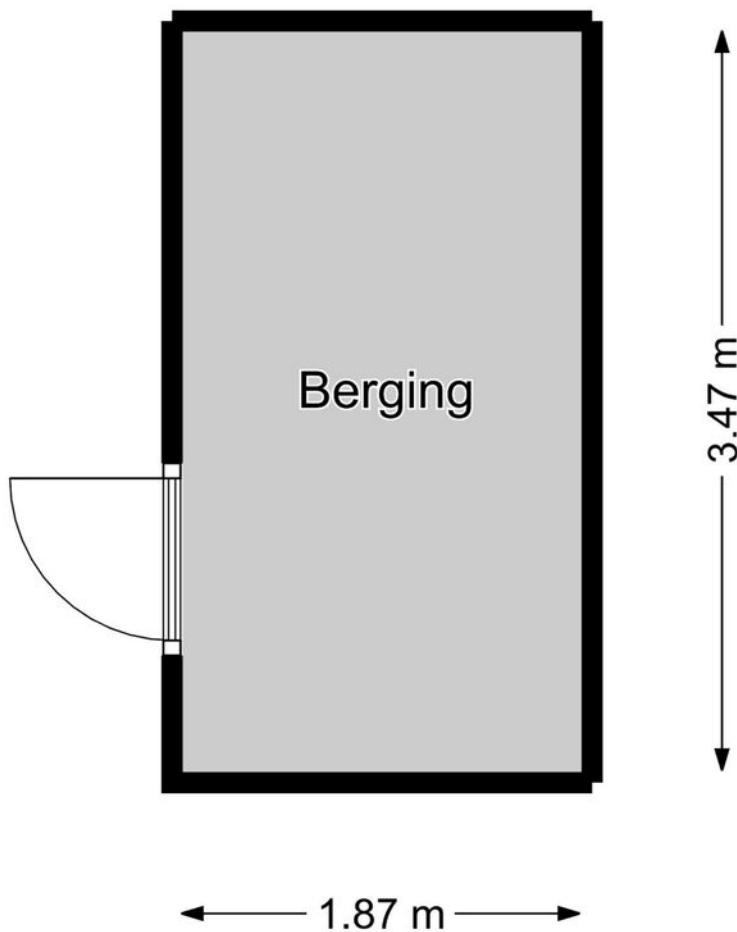


2.25m

1.85 m

De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media

1e verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media

Berging

Plattegronden





101 m²

WONEN

Bij binnenkomst tref je een ruime entree die leidt naar de uitgebouwde woonkamer met openslaande deuren naar de achtertuin.





KOKEN

De lichte open keuken aan de voorzijde van de woning is voorzien van diverse inbouwapparatuur.









SLAPEN

Op de eerste verdieping bevindt zich een overloop die toegang biedt tot drie comfortabele slaapkamers. De ruime badkamer is in 2022 verbouwd en uitgerust met een ruime inloopdouche met zowel een grote regen- als een handdouche, een tweede toilet en een stijlvol houten wastafelmeubel. De vloer in de badkamer is voorzien van vloerverwarming en alle kranen zijn ingebouwd. Alle ramen op de bovenverdieping zijn voorzien van mechanische luiken.



3



1







Wonen in Amersfoort

Vathorst is bijna afgerond. Na 20 jaar realisatie is er een prachtige en volwassen wijk ontstaan.

Op dit moment bestaat Vathorst uit 6 verschillende wijken. Elke wijk heeft zijn eigen sfeer en architectuur. Dat maakt Vathorst een wijk met een diversiteit aan stijlen en is er voor iedereen wat wils.

Vathorst betekent wonen in een nieuwbouwwijk, dicht bij alle voorzieningen én de binnenstad van Amersfoort. Maar daarnaast ook vrij uitzicht over het water, de landerijen en de bossen.

Vathorst kent veel water en grachten. Vanuit Vathorst vaar je in jouw bootje niet alleen door de wijk, maar leg je zo aan bij één van de restaurants of vaar je de Laak op richting Bunschoten.

In Vathorst vind je alles wat je nodig hebt. Een gezellig winkelcentrum Vathorst met verschillende supermarkten, drogisten en andere winkels. Ook voor een wandeling of fietstocht in de natuur kun je hier goed terecht. Vathorst is goed te bereiken via bus of trein, het station Amersfoort Vathorst heeft een rechtstreekse verbinding met Utrecht, Zwolle en Amsterdam.

De stad verlaten? Geen probleem - middels de uitvalswegen ben je in een mum van tijd op de A1/A28!

Voor scholen hoef je de wijk ook niet uit; er zijn zowel basisscholen en ook een aantal middelbare scholen gevestigd in de wijk.



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

