



makelaardij
DE PAREL



Meerval 17

Wonen in Amersfoort



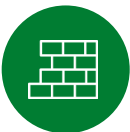
Ons team

makelaars met passie

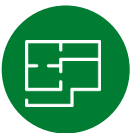
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
maisonnette



Bouwjaar:
2001



Woonoppervlakte:
91 m²



Perceelgrootte:
0 m²



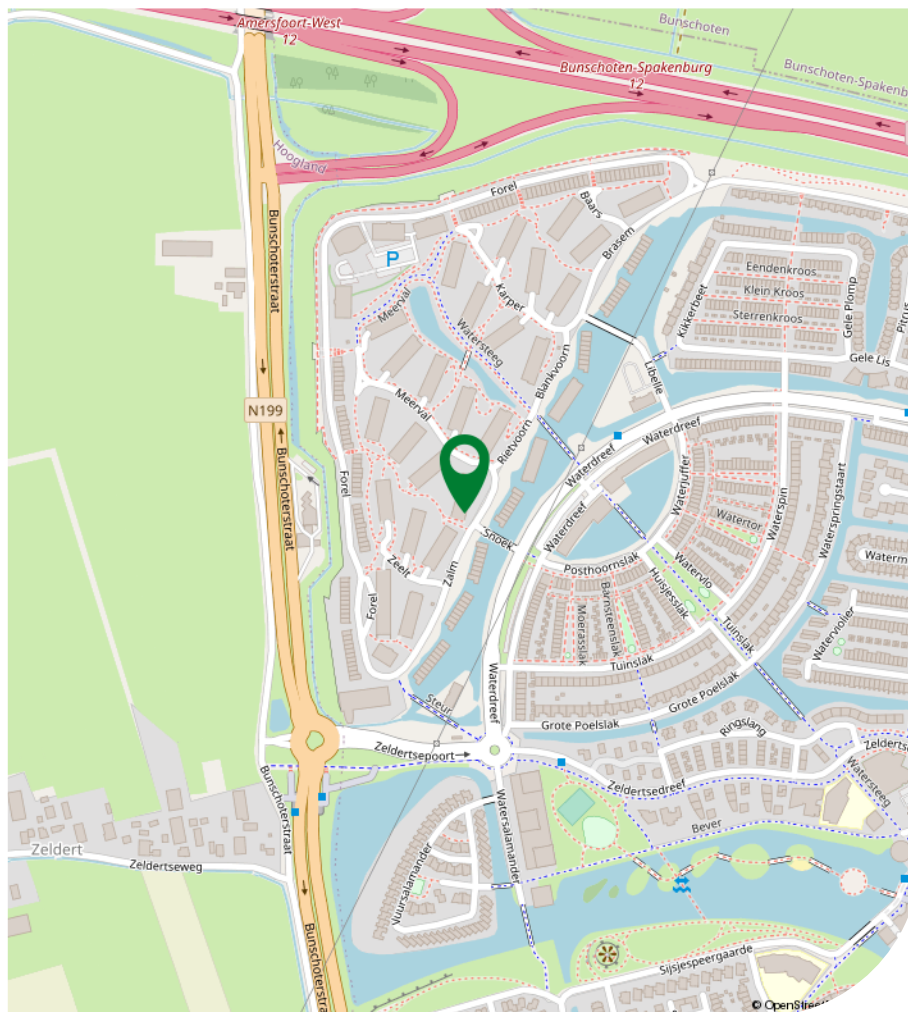
Aantal slaapkamers:
3



Aantal badkamers:
1



Energie-label:
A





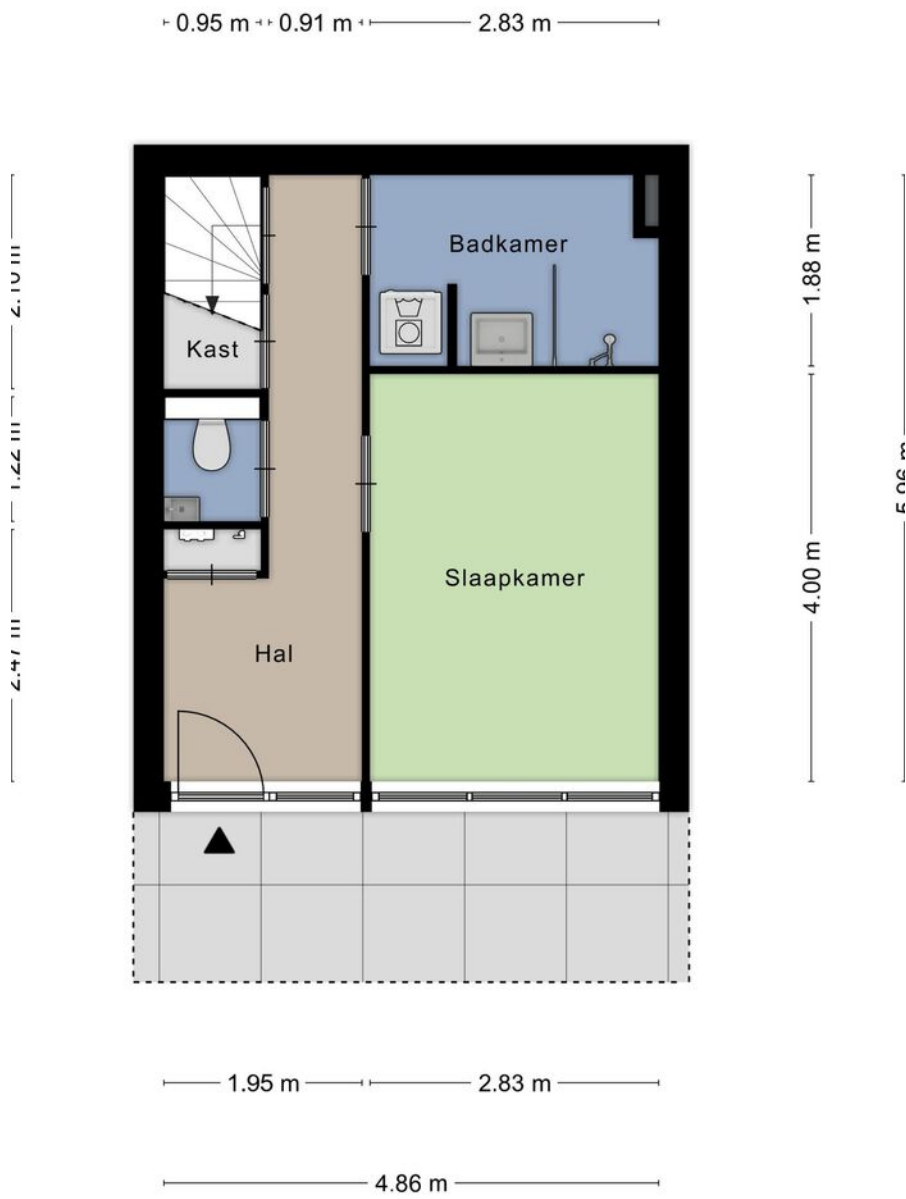
Woon jij hier binnenkort?

Maisonnette met 3 slaapkamers, dakterras en eigen parkeerplaats in de Stadstuinen in Nieuwland: welkom bij Meerval 17!

Deze prachtige drielaagse maisonnette biedt niet alleen veel ruimte, maar ook een slimme indeling die perfect past bij jouw moderne levensstijl.

In de onderbouw vind je jouw eigen berging en een eigen parkeerplaats. Geen zorgen meer over het vinden van een parkeerplek na een lange dag.

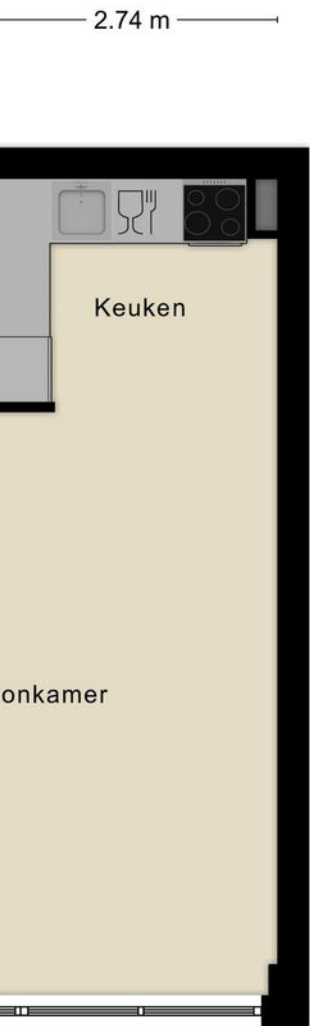
Meerval 17 is niet zomaar een woning; het is een thuis vol mogelijkheden, comfort en modern gemak.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

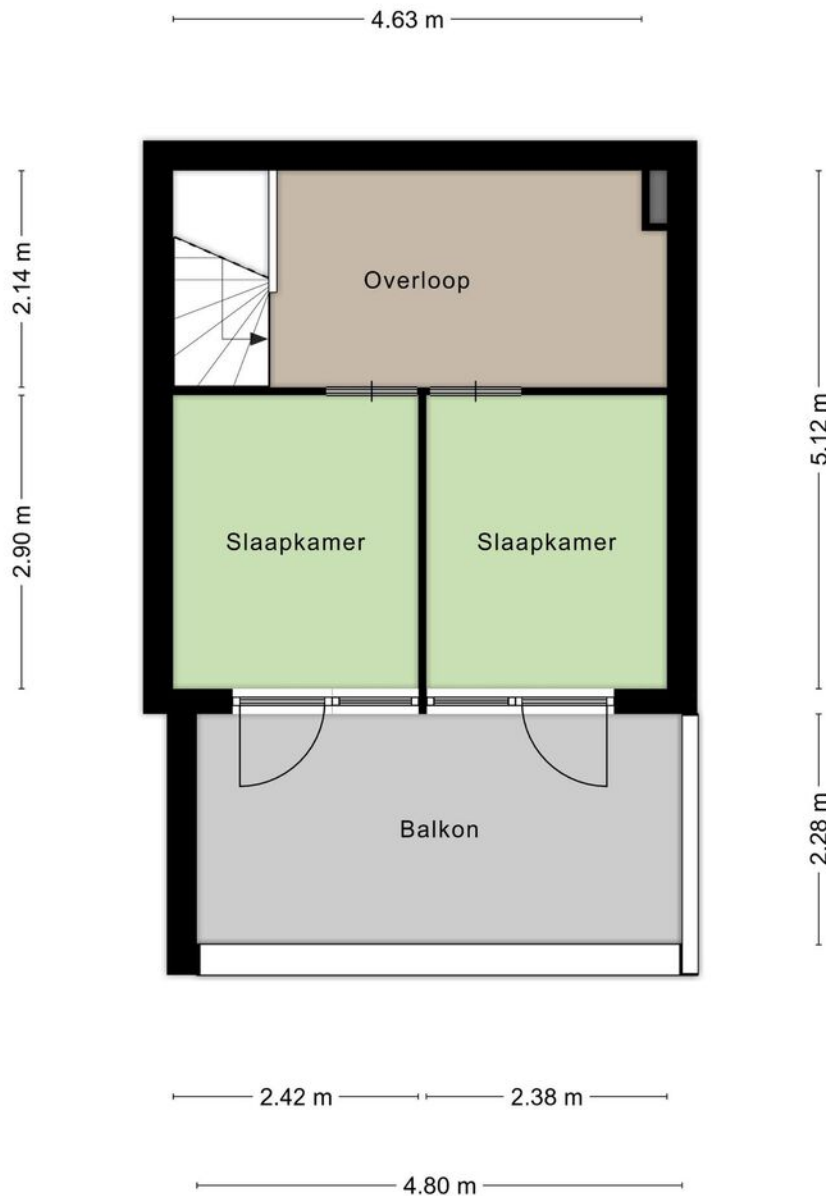
Aan de plattegronden kunnen
 © Zibber w

Begane grond



geen rechten worden ontleend
www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





91 m²

WONEN

Begane grond:

Entree/hal, voorzien van een handig toilet met fontein (2019). Hier vind je ook een moderne badkamer (2019) met een stijlvolle douchehoek en een wastafel, die perfect is om 's ochtends op te frissen. Maar dat is niet alles; op de begane grond vind je ook ruime en gezellige slaapkamer, ideaal voor gasten, een thuishkantoor of gewoon als jouw persoonlijke toevluchtsoord.



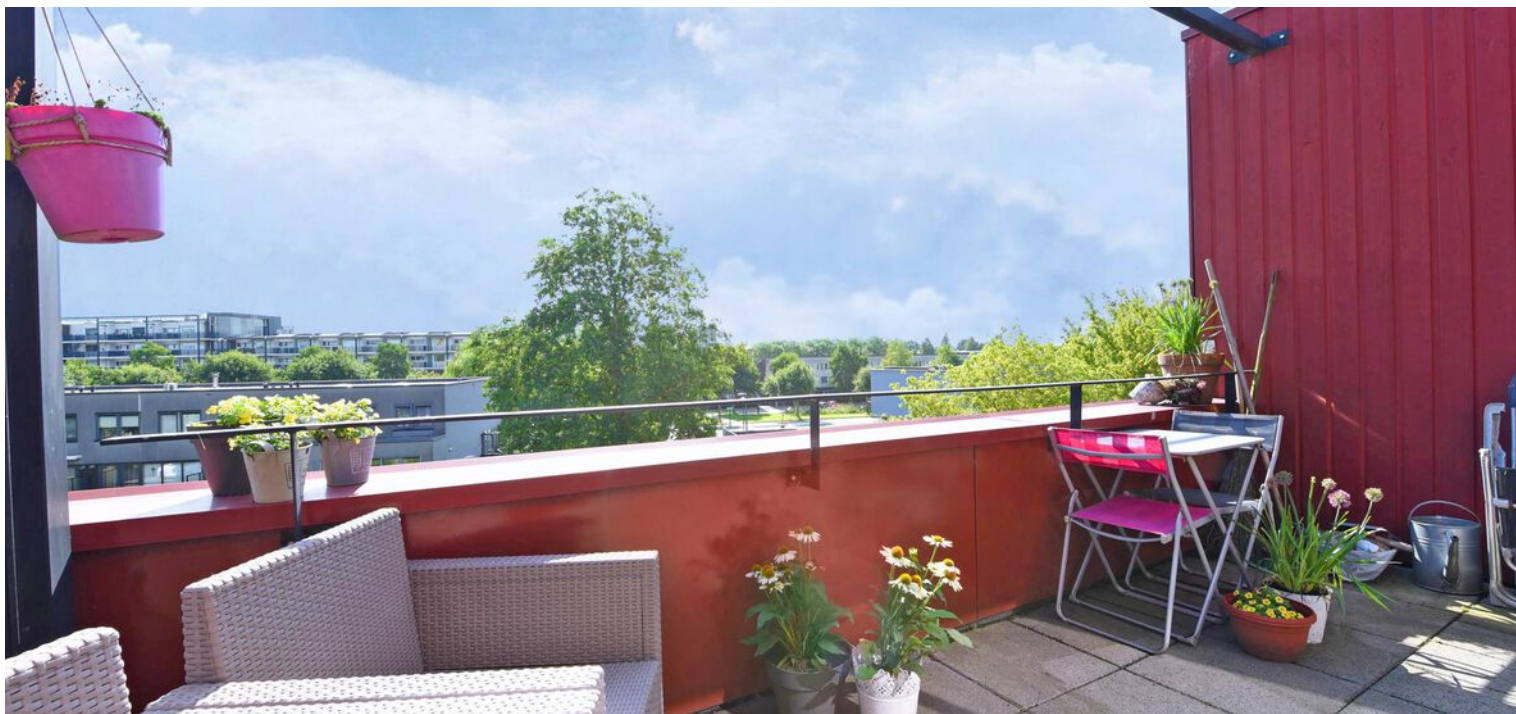


KOKEN

Via een trap kom je op de eerste verdieping, die als de woonetage fungeert. Hier wacht een ruime en lichte woonkamer op je, met ramen die de gehele breedte van de woning beslaan. Stel je voor dat je 's ochtends de gordijnen opent en wordt begroet door het ochtendlicht en een vrij uitzicht op de omringende bomen. Een open keuken in hoekopstelling is voorzien van inbouwapparatuur en biedt voldoende ruimte voor een gezellige eethoek.









SLAPEN

Op de derde verdieping is er nog een overloop met toegang tot 2 comfortabele slaapkamers. Maar het echte pareltje is het zonnige dakterras, bereikbaar vanuit beide slaapkamers. Dit is jouw privé-oase waar je kunt genieten van de zon, een goed boek kunt lezen of gewoon kunt ontspannen na een drukke dag.



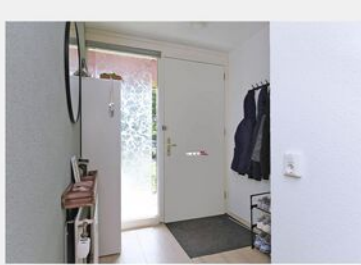
3



1







Wonen in Amersfoort

Amersfoort is een prachtige stad in het hart van Nederland, gelegen in de provincie Utrecht. Met zijn rijke geschiedenis en charmante oude binnenstad trekt Amersfoort zowel bewoners als bezoekers aan. De stad heeft een bruisende sfeer en biedt een perfecte mix van historische en moderne elementen.

Wonen in Amersfoort betekent genieten van de vele voordelen die de stad te bieden heeft. Het historische centrum, met zijn middeleeuwse straatjes, grachten en monumentale panden, is een lust voor het oog. Je kunt heerlijk wandelen en winkelen in de gezellige winkelstraten, genieten van een drankje op een van de terrassen of een bezoek brengen aan de levendige markt op het plein.

Amersfoort heeft ook een scala aan culturele attracties, zoals musea, theaters en galerieën. Het Mondriaanhuis, dat gewijd is aan de beroemde Nederlandse kunstenaar Piet Mondriaan, is een must-see voor kunstliefhebbers.

Daarnaast zijn er regelmatig culturele evenementen en festivals die de stad tot leven brengen.

Voor natuurliefhebbers biedt Amersfoort ook volop mogelijkheden. De stad wordt omringd door prachtige groene gebieden, zoals de Soesterduinen en het Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug, waar je kunt wandelen, fietsen of gewoon kunt ontspannen in de natuur.

Amersfoort is goed verbonden met het openbaar vervoer, met een centraal treinstation dat directe verbindingen biedt naar andere grote steden in Nederland. Binnen korte tijd ben je bijvoorbeeld in Utrecht, Amsterdam of Den Haag. Met de auto is Amersfoort ook goed bereikbaar via de snelwegen A1 en A28.

De stad heeft een diversiteit aan woningen, van historische panden tot moderne appartementen en eengezinswoningen.



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

