



makelaardij  
**DE PAREL**



Hinderstein 72

Wonen in Amersfoort





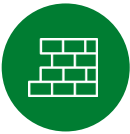
Ons team

makelaars met passie

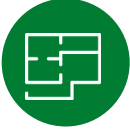
# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
eengezinswoning



Bouwjaar:  
1987



Woonoppervlakte:  
106 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
138 m<sup>2</sup>



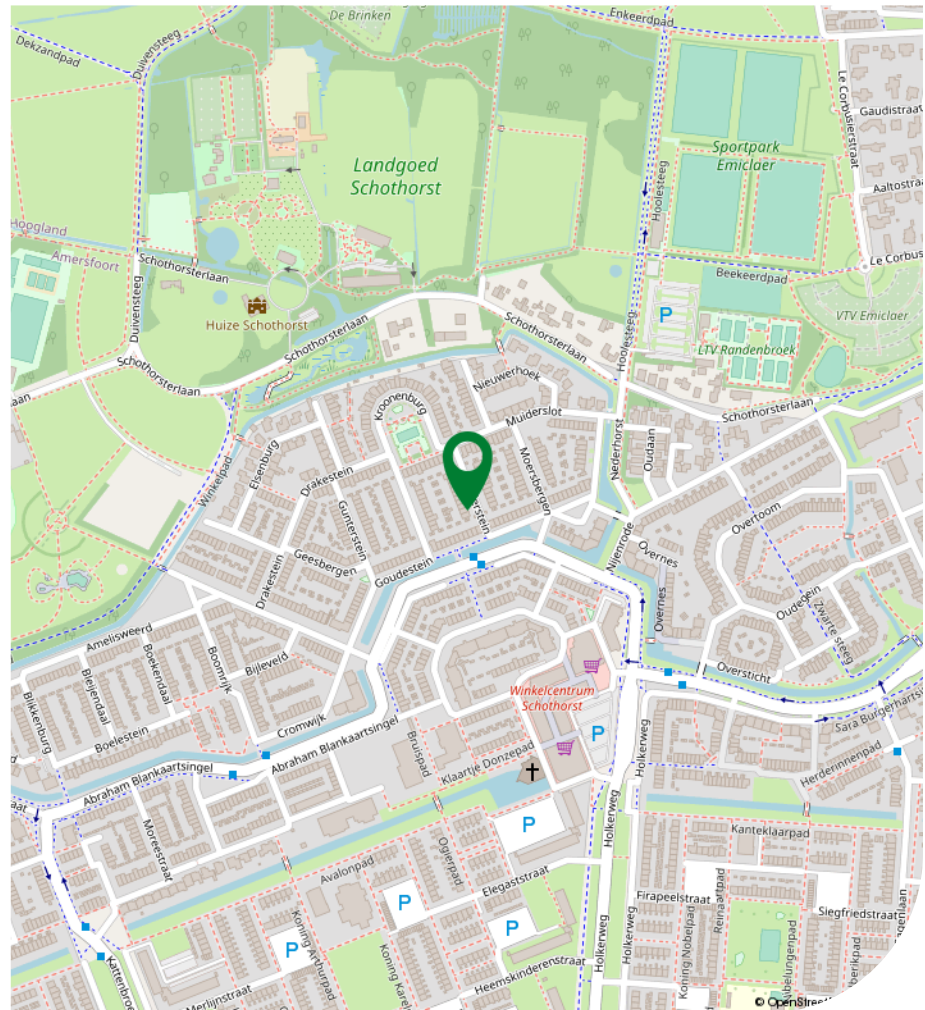
Aantal slaapkamers:  
4



Aantal badkamers:  
1



Energielabel:  
C







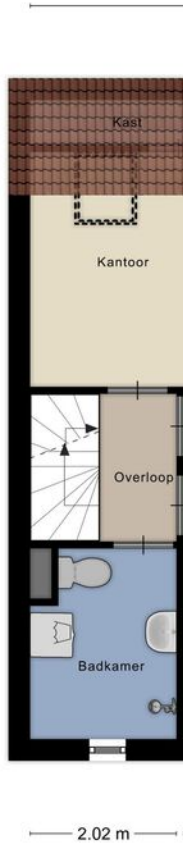
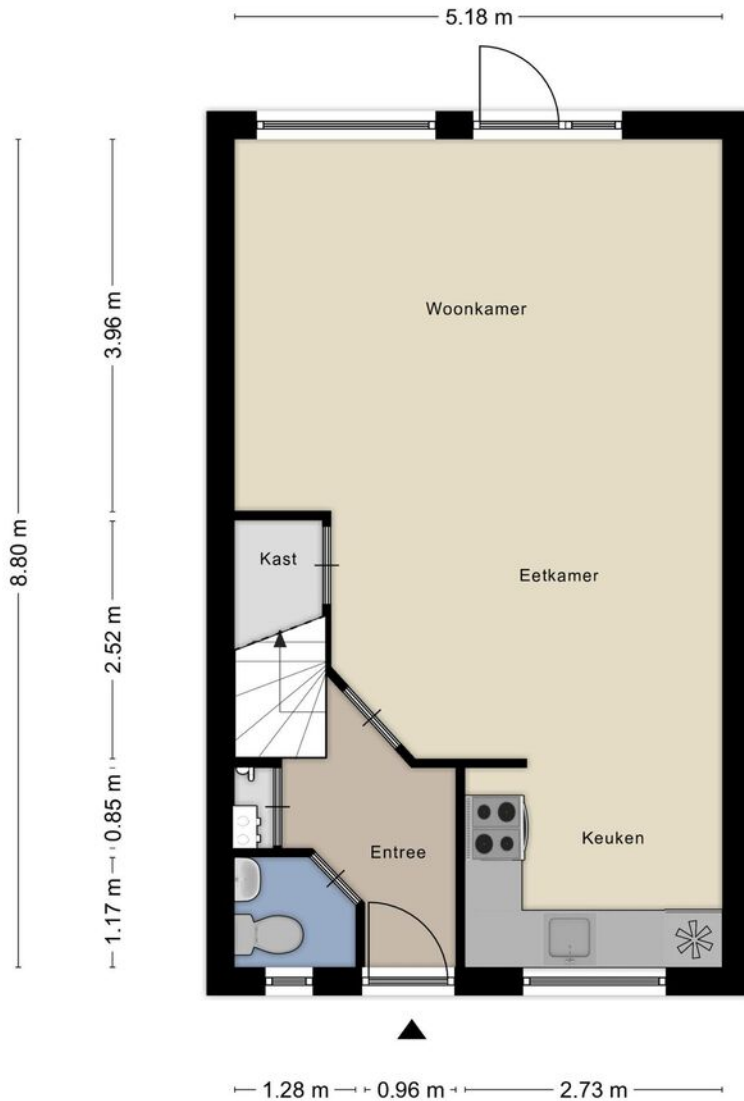


# Woon jij hier binnenkort?

Ruime gezinswoning met 4 slaapkamers en zonnige achtertuin in kindvriendelijke woonwijk Schothorst

Welkom bij deze prachtige middenwoning, gelegen in de rustige en kindvriendelijke woonwijk Schothorst. Met 4 comfortabele slaapkamers en een zonnige achtertuin op het zuidwesten, biedt deze woning het perfecte decor voor een gezinsleven vol comfort en gemak.

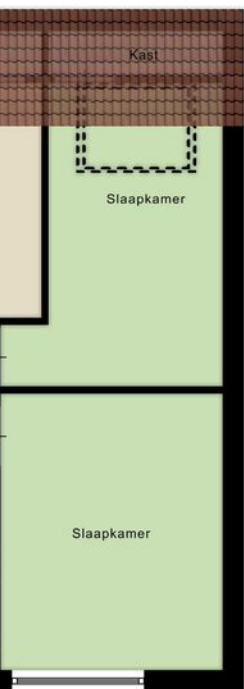
De ligging van deze woning is ideaal. Alle voorzieningen die je nodig hebt, bevinden zich binnen handbereik. Van het nabijgelegen winkelcentrum tot meerdere basisscholen, speeltuinen en Park Schothorst, alles is op wandelafstand te vinden. Sportliefhebbers zullen ook in hun element zijn met diverse sportclubs in de buurt. Bovendien ben je met de fiets binnen enkele minuten bij NS Station Schothorst en in slechts 10 minuten in het bruisende hart van Amersfoort.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

# Begane grond

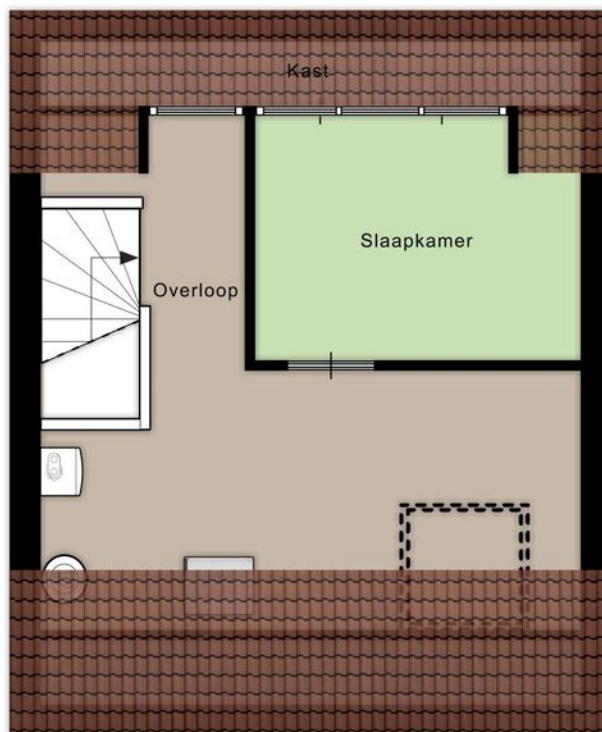
5.18 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping

5.18 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden









106 m<sup>2</sup>

# WONEN

Bij binnenkomst word je verwelkomd in de entree, met directe toegang tot de sfeervolle woonkamer die uitkijkt op de fraaie achtertuin. Een handige trapkast biedt extra opbergruimte voor al je spullen.





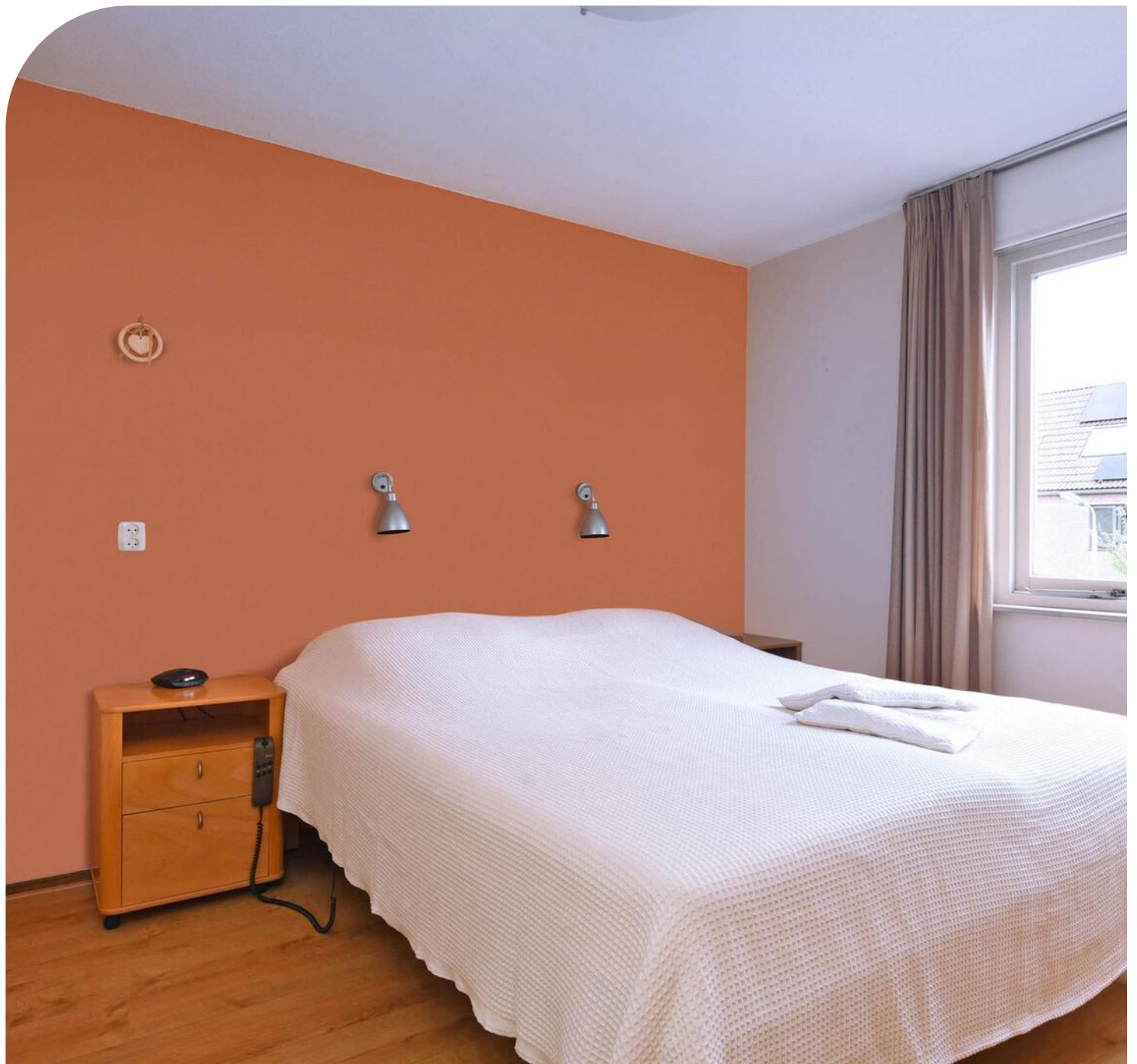




# KOKEN

De open keuken aan de voorzijde van de woning is ideaal gelegen en biedt een fijne plek om culinaire creaties te bereiden. De begane grond is afgewerkt met een nette plavuizen vloer.











# SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je een overloop die toegang biedt tot 3 ruime slaapkamers. De badkamer is compleet met een douchehoek, wastafel en toilet. Hier bevindt zich ook de aansluiting voor de wasmachine.

De ruime voorzolder op de zolderverdieping herbergt de opstelplaats voor de cv-ketel. Hier vind je tevens een ruime zolderkamer met dakkapel, die diverse mogelijkheden biedt. Deze ruimte kan dienen als een extra slaapkamer, thuishokantoor, speelruimte of hobbykamer.



4



1











# Wonen in Amersfoort

Amersfoort is een prachtige stad in het hart van Nederland, gelegen in de provincie Utrecht. Met zijn rijke geschiedenis en charmante oude binnenstad trekt Amersfoort zowel bewoners als bezoekers aan. De stad heeft een bruisende sfeer en biedt een perfecte mix van historische en moderne elementen.

Wonen in Amersfoort betekent genieten van de vele voordelen die de stad te bieden heeft. Het historische centrum, met zijn middeleeuwse straatjes, grachten en monumentale panden, is een lust voor het oog. Je kunt heerlijk wandelen en winkelen in de gezellige winkelstraten, genieten van een drankje op een van de terrassen of een bezoek brengen aan de levendige markt op het plein.

Amersfoort heeft ook een scala aan culturele attracties, zoals musea, theaters en galerieën. Het Mondriaanhuis, dat gewijd is aan de beroemde Nederlandse kunstenaar Piet Mondriaan, is een must-see voor kunstliefhebbers.

Daarnaast zijn er regelmatig culturele evenementen en festivals die de stad tot leven brengen.

Voor natuurliefhebbers biedt Amersfoort ook volop mogelijkheden. De stad wordt omringd door prachtige groene gebieden, zoals de Soesterduinen en het Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug, waar je kunt wandelen, fietsen of gewoon kunt ontspannen in de natuur.

Amersfoort is goed verbonden met het openbaar vervoer, met een centraal treinstation dat directe verbindingen biedt naar andere grote steden in Nederland. Binnen korte tijd ben je bijvoorbeeld in Utrecht, Amsterdam of Den Haag. Met de auto is Amersfoort ook goed bereikbaar via de snelwegen A1 en A28.

De stad heeft een diversiteit aan woningen, van historische panden tot moderne appartementen en eengezinswoningen.





# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)



Volg ons ook op social media

