



makelaardij
DE PAREL



Pieter Pijpersstraat 4

Wonen in Amersfoort



Ons team

makelaars met passie

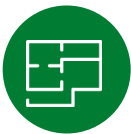
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
1913



Woonoppervlakte:
129 m²



Perceelgrootte:
188 m²



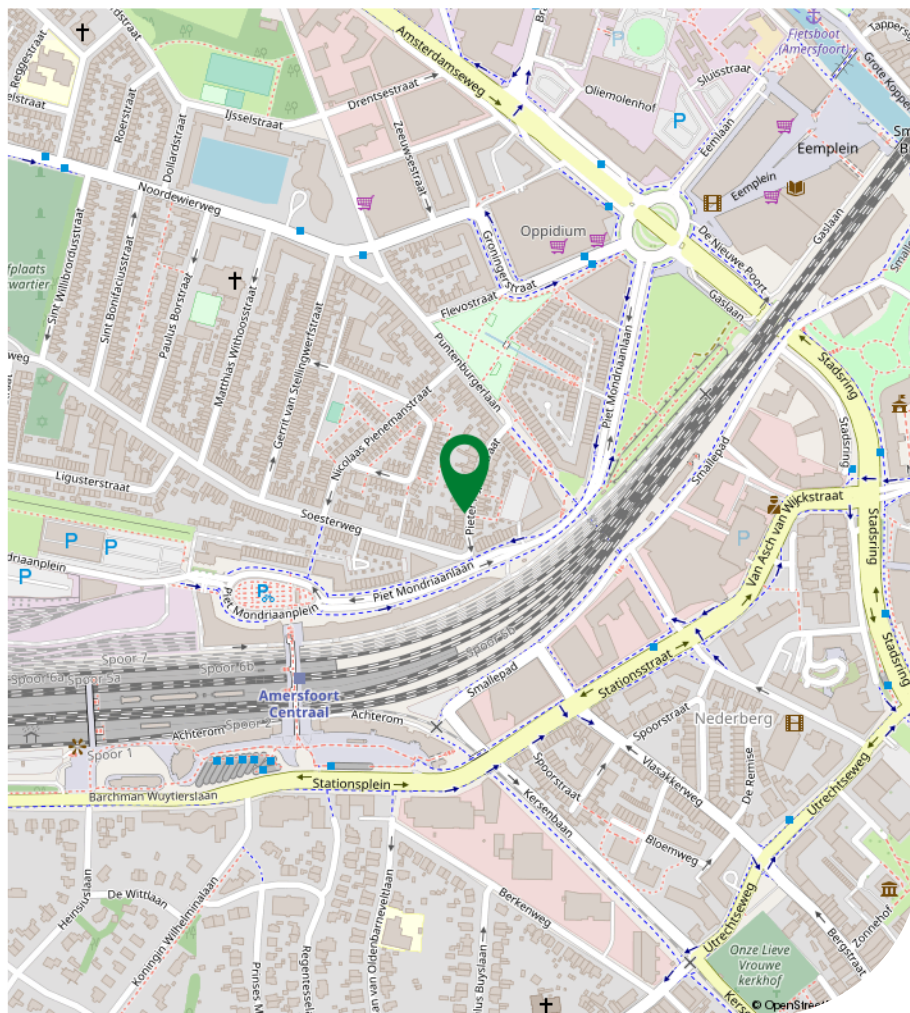
Aantal slaapkamers:
3



Aantal badkamers:
-



Energielabel:
E







Woon jij hier binnenkort?

Heb je altijd al de uitdaging gezocht om een woning helemaal naar jouw eigen smaak te renoveren? Dan is deze kluswoning in het nog altijd populaire Soesterkwartier misschien wel wat je zoekt! De woning biedt je een unieke kans om jouw droomhuis te creëren in een gewilde buurt, op steenworp afstand van zowel station Amersfoort CS als de binnenstad van Amersfoort.



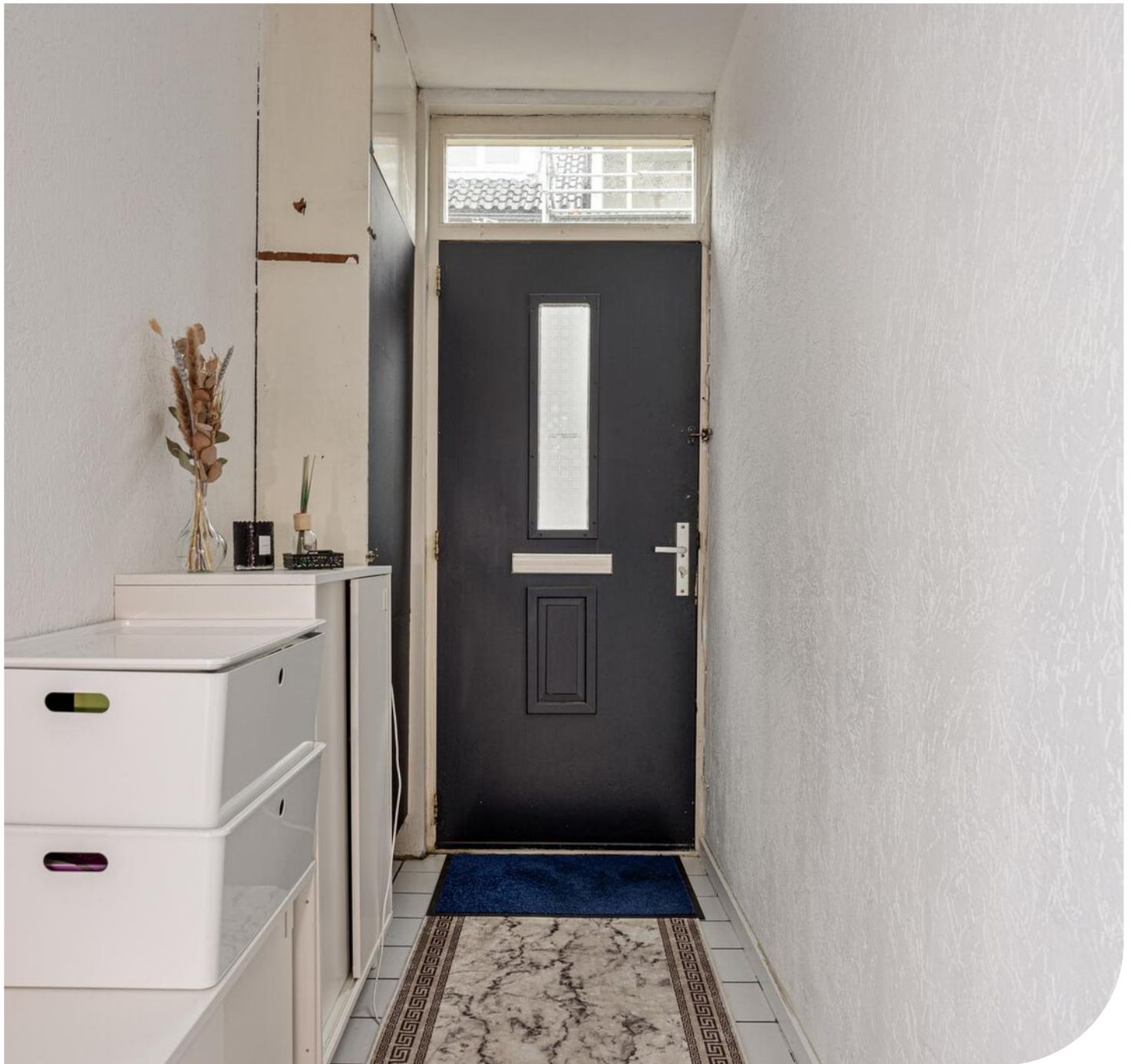
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping





129 m²

WONEN

Binnenkomst in hal en toegang naar de uitgebouwde ruime woonkamer aan de voorzijde. Momenteel is de keuken afgesloten van de woonkamer, maar een open (woon) keuken behoort hier tot de mogelijkheden. De achtertuin is gelegen op het westen, vanaf de middag tot de late avond schijnt de zon heerlijk de tuin binnen.



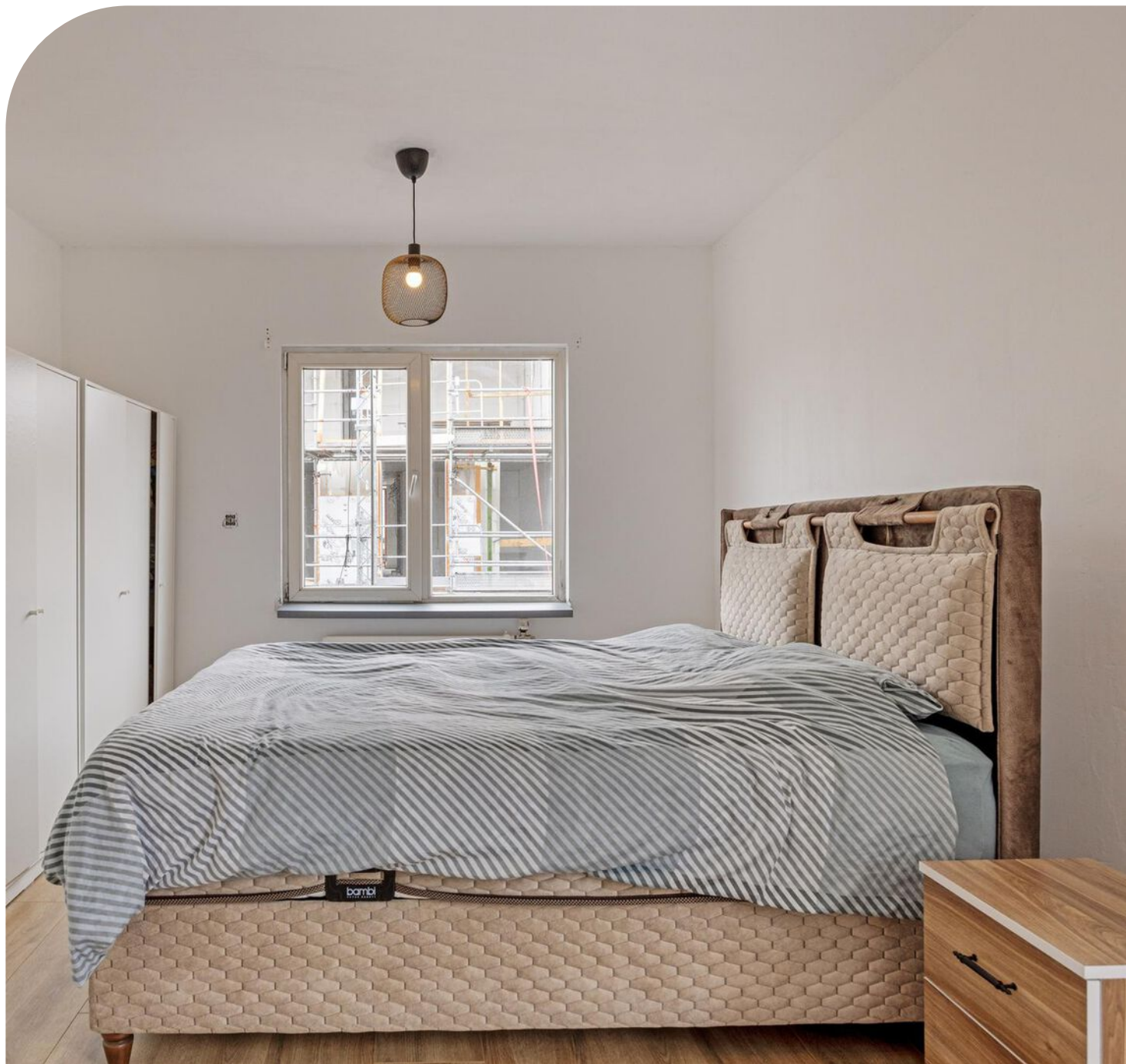


WONEN

Op de eerste verdieping vind je momenteel drie slaapkamers en een badkamer met raam voor natuurlijke ventilatie. Ruimte tekort? Het is mogelijk om een tweede verdieping op te bouwen.

Heb je interesse in deze woning? Maak gerust een afspraak voor een bezichtiging en kom de woning van binnen bekijken!









SLAPEN

Achter de gevel van deze ruime kluswoning gaat veel potentieel schuil. Met een opvallende breedte van maar liefst 6.44 meter en een diepe achtertuin, staat dit huis garant voor een zee aan mogelijkheden. Het biedt een uitstekende basis met kunststof kozijnen en HR++ beglazing in de gehele woning, wat je alvast een goede start geeft voor een energiezuinige en onderhoudsarme woning.



3



1







Wonen in Amersfoort

Amersfoort is een prachtige stad in het hart van Nederland, gelegen in de provincie Utrecht. Met zijn rijke geschiedenis en charmante oude binnenstad trekt Amersfoort zowel bewoners als bezoekers aan. De stad heeft een bruisende sfeer en biedt een perfecte mix van historische en moderne elementen.

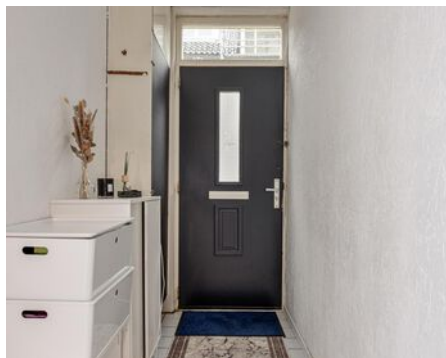
Wonen in Amersfoort betekent genieten van de vele voordelen die de stad te bieden heeft. Het historische centrum, met zijn middeleeuwse straatjes, grachten en monumentale panden, is een lust voor het oog. Je kunt heerlijk wandelen en winkelen in de gezellige winkelstraten, genieten van een drankje op een van de terrassen of een bezoek brengen aan de levendige markt op het plein.

Amersfoort heeft ook een scala aan culturele attracties, zoals musea, theaters en galerieën. Het Mondriaanhuis, dat gewijd is aan de beroemde Nederlandse kunstenaar Piet Mondriaan, is een must-see voor kunstliefhebbers.

Daarnaast zijn er regelmatig culturele evenementen en festivals die de stad tot leven brengen.

Voor natuurliefhebbers biedt Amersfoort ook volop mogelijkheden. De stad wordt omringd door prachtige groene gebieden, zoals de Soesterduinen en het Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug, waar je kunt wandelen, fietsen of gewoon kunt ontspannen in de natuur.

Amersfoort is goed verbonden met het openbaar vervoer, met een centraal treinstation dat directe verbindingen biedt naar andere grote steden in Nederland. Binnen korte tijd ben je bijvoorbeeld in Utrecht, Amsterdam of Den Haag. Met de auto is Amersfoort ook goed bereikbaar via de snelwegen A1 en A28.



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl

Volg ons ook op social media

