



makelaardij  
**DE PAREL**



**Baak van Westkapelle 5**

**Wonen in Amersfoort**



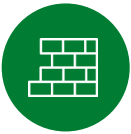
Ons team

makelaars met passie

# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
eengezinswoning



Bouwjaar:  
2019



Woonoppervlakte:  
152 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
117 m<sup>2</sup>



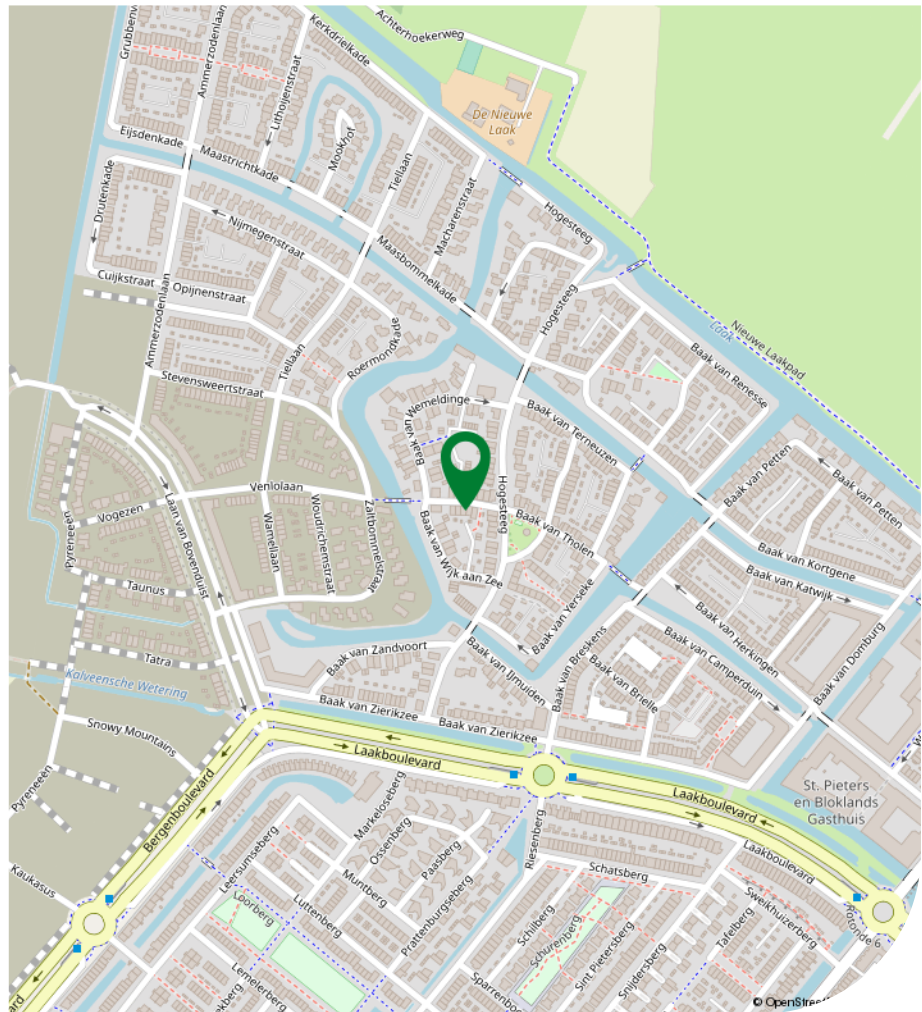
Aantal slaapkamers:  
4



Aantal badkamers:  
1



Energielabel:  
A



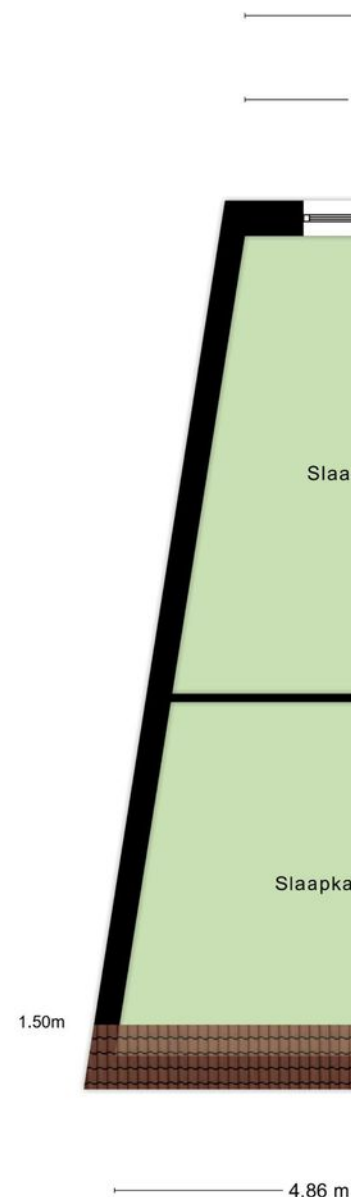
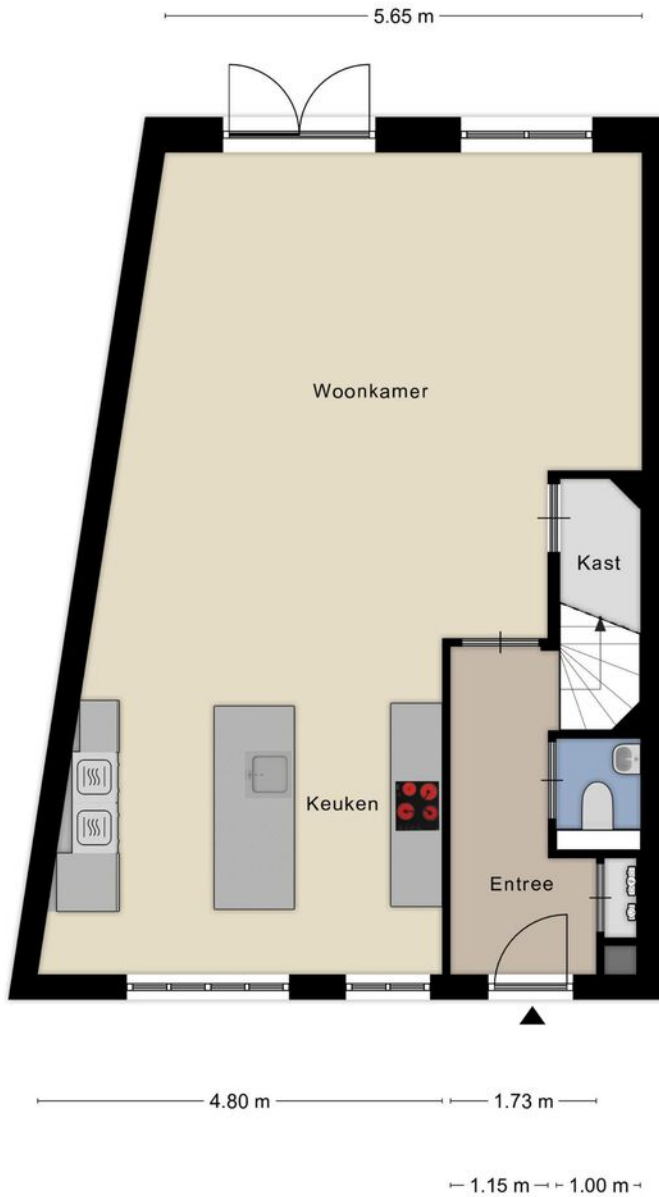


# Woon jij hier binnenkort?

Een woning met karakter in het hart van Waterdorp Vathorst

Welkom in het hart van Waterdorp Vathorst, waar rust, ruimte en modern wonen samenkomen in deze prachtige middenwoning met 4 slaapkamers en je eigen parkeerplaats, gelegen aan de Baak van Westkapelle 5.

Waterdorp Vathorst staat bekend om zijn karakteristieke dorpse sfeer, omringd door prachtige waterpartijen en gevarieerde bouwstijlen. Hier vind je scholen, winkels en uitvalswegen binnen handbereik, waardoor het de ideale locatie is voor gezinnen.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Zibber www.zibber.nl

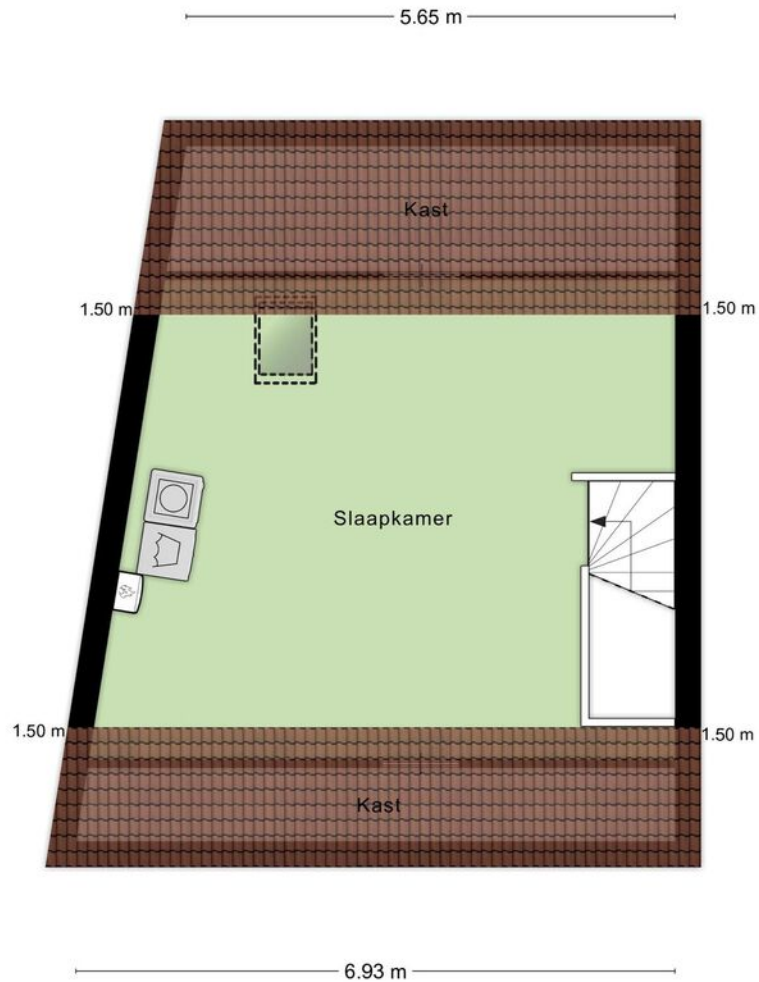
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Zibber www.zibber.nl

# Begane grond



en kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden







152 m<sup>2</sup>

# WONEN

Bij binnenkomst word je meteen begroet door een overvloed aan licht en ruimte. De woonkamer heeft veel natuurlijke lichtinval, met grote ramen die de hele benedenverdieping verlichten.





# KOKEN

Aan de voorzijde vind je open en moderne keuken met een eigentijds eiland, uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur. De eiken hardhouten visgraatvloer voegt een vleugje klasse toe aan de ruimte.









# SLAPEN

Via de eiken hardhouten trap kom je op de eerste verdieping. Op deze verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en een moderne badkamer, compleet met een ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. Een perfecte plek om tot rust te komen na een drukke dag. Aan de voorzijde is een charmante dakkapel aanwezig, wat voor meer lichtinval zorgt.

De zolderverdieping biedt ruimte voor jouw creativiteit. Je kunt deze ruimte inrichten zoals jij dat wilt. Werkplek, hobbyruimte of misschien wel een extra slaapkamer? De mogelijkheden zijn eindeloos. Deze verdieping heeft voldoende opslagruimte achter de schotten.



4



1









# Wonen in Amersfoort

**Vathorst is bijna afgerond. Na 20 jaar realisatie is er een prachtige en volwassen wijk ontstaan.**

Op dit moment bestaat Vathorst uit 6 verschillende wijken. Elke wijk heeft zijn eigen sfeer en architectuur. Dat maakt Vathorst een wijk met een diversiteit aan stijlen en is er voor iedereen wat wils.

Vathorst betekent wonen in een nieuwbouwwijk, dicht bij alle voorzieningen én de binnenstad van Amersfoort. Maar daarnaast ook vrij uitzicht over het water, de landerijen en de bossen.

Vathorst kent veel water en grachten. Vanuit Vathorst vaar je in jouw bootje niet alleen door de wijk, maar leg je zo aan bij één van de restaurants of vaar je de Laak op richting Bunschoten.

In Vathorst vind je alles wat je nodig hebt. Een gezellig winkelcentrum Vathorst met verschillende supermarkten, drogisten en andere winkels. Ook voor een wandeling of fietstocht in de natuur kun je hier goed terecht. Vathorst is goed te bereiken via bus of trein, het station Amersfoort Vathorst heeft een rechtstreekse verbinding met Utrecht, Zwolle en Amsterdam.

De stad verlaten? Geen probleem - middels de uitvalswegen ben je in een mum van tijd op de A1/A28!

Voor scholen hoef je de wijk ook niet uit; er zijn zowel basisscholen en ook een aantal middelbare scholen gevestigd in de wijk.



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)



Volg ons ook op social media

