



makelaardij
DE PAREL



Straat van Corsica 199

Wonen in Amersfoort



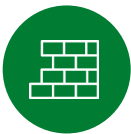
Ons team

makelaars met passie

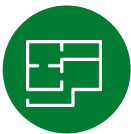
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2012



Woonoppervlakte:
112 m²



Perceelgrootte:
95 m²



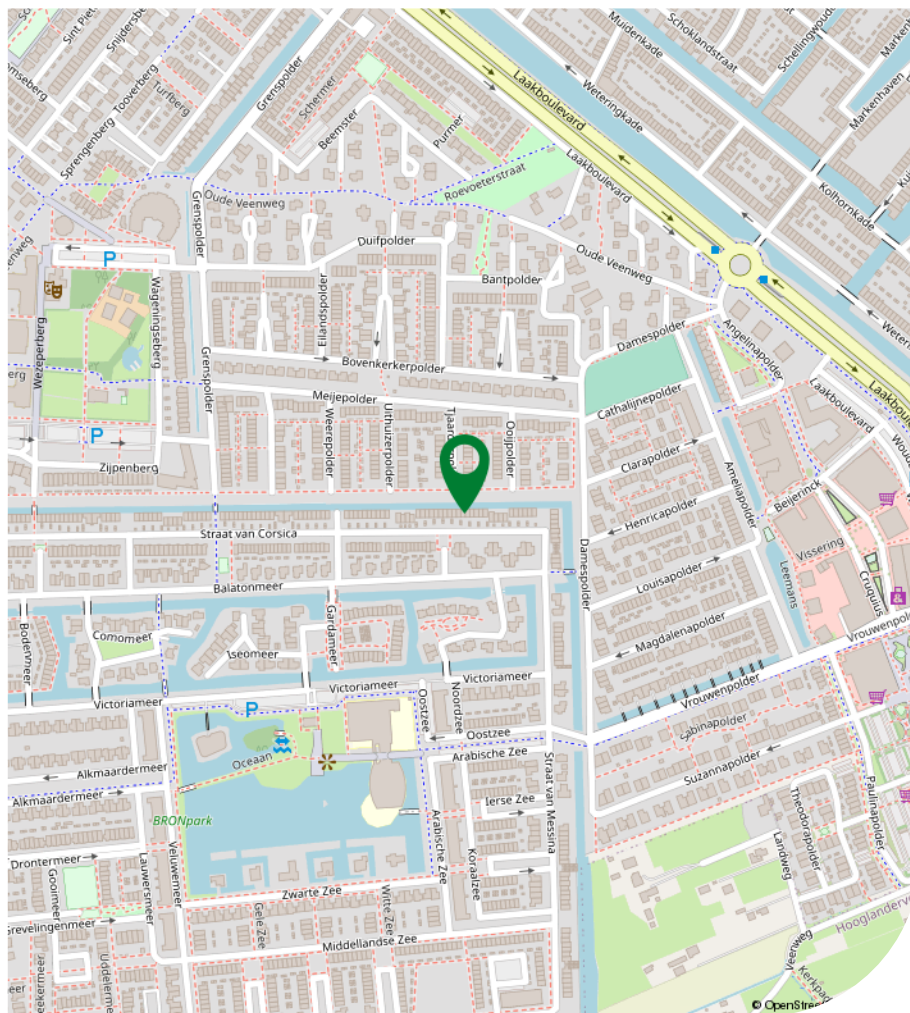
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A

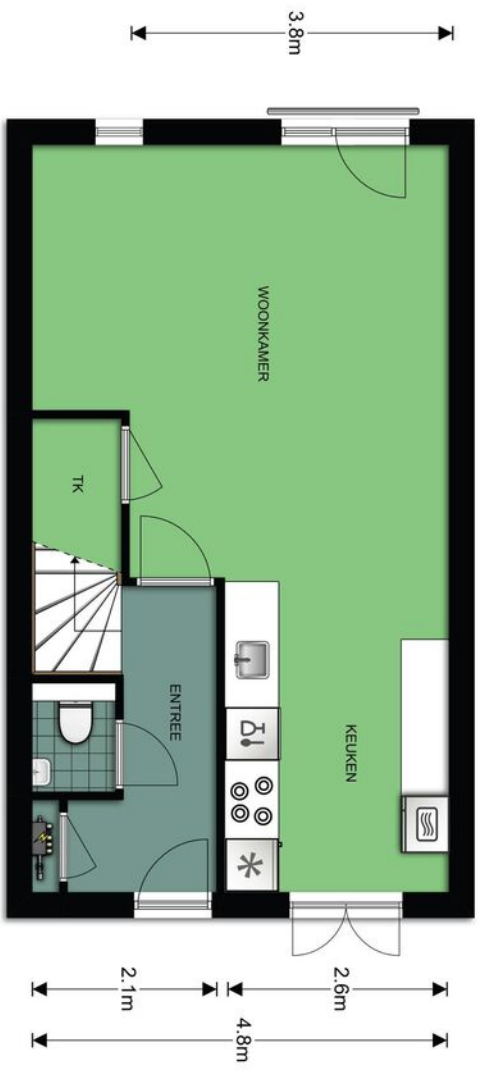
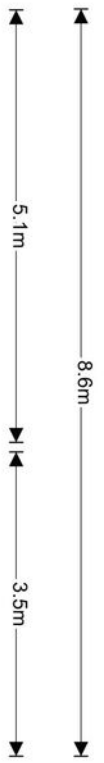
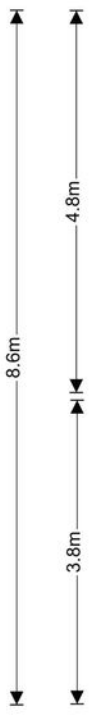




Woon jij hier binnenkort?

Volledig geïsoleerde tussenwoning voorzien van alle moderne gemakken gelegen in de jonge en kindvriendelijke wijk Vathorst!

Deze ideale gezinswoning (112m²) beschikt met een royale woonkamer, zeer moderne keuken, drie riante slaapkamers, een aparte wasruimte / kantoor, luxe badkamer met ligbad én douche en een zonnige tuin met een berging (5m²) over veel voldoende leefruimte voor het hele gezin! Dankzij de prachtige ligging aan het water heeft u zeer veel privacy in de woning. De woning is hoogwaardig afgewerkt, voorzien van energielabel A, zeer goed onderhouden en hierdoor volledig instapklaar! De woning beschikt over een zonnige en privacy rijke voortuin met een (fietsen)berging. De sfeervolle en onderhoudsvriendelijke tuin ligt op het zuiden.

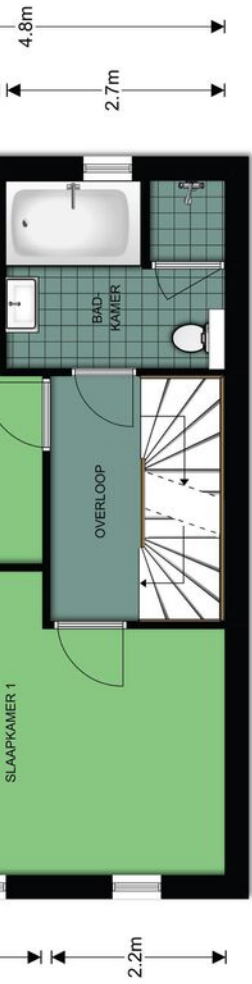


Begane grond, Straat van Corsica 199 te Amersfoort

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © Toprail



Begane grond



1e Verdieping, Straat van Corsica 199 te Amersfoort



1e verdieping



2e Verdieping, Straat van Corsica 199 te Amersfoort

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © top.nl



2e verdieping

Plattegronden





112 m²

WONEN

U stapt de woning binnen in de ruime ontvangsthal. Hier bevinden zich de nette toiletruimte met een zwevend toilet en een fonteintje, de meterkast en de gerenoveerde trapopgang. De doorzonwoonkamer is een royale ruimte met veel natuurlijk lichtinval, die is voorzien van een fraaie vernieuwde PVC vloer met vloerverwarming. Vanuit de woonkamer met Frans balkon kijk je uit op het water en de mooie groenstrook.





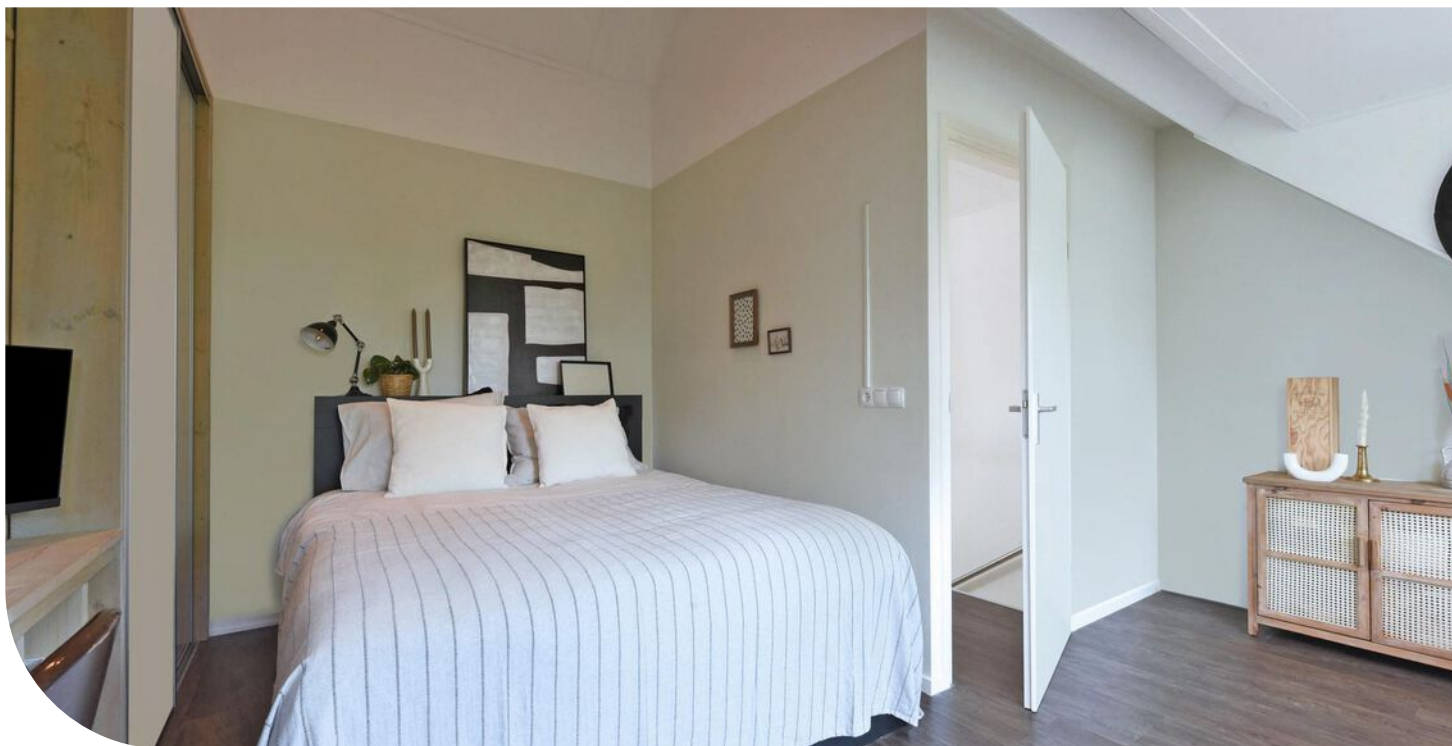
KOKEN

De moderne keuken met veel berg- en werkruimte bevindt zich aan de voorzijde van de woning. De witte keuken is voorzien van een granieten werkblad en alle moderne inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, combimagnetron, oven, vaatwasser, koelkast, vriezer en een Quooker.









SLAPEN

Op de eerste verdieping vindt u twee grote slaapkamers en de badkamer. De grote master bedroom is rustig gelegen aan de achterzijde van de woning. Beide slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer en elektrische rolluiken. De geheel betegelde luxueuze badkamer is voorzien van zowel een ligbad als een inloofdouche. Daarnaast beschikt de badkamer over een tweede zwevend toilet, een wastafelmeubel met een enkele wastafel en een spiegelkast, een designradiator en mechanische ventilatie. De ruime en lichte zolderverdieping bereikt u via een vaste trap. Op deze tweede verdieping bevinden zich een riante derde slaapkamer met praktische inbouwkasten en een kantoor/hobbyruimte.



4



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

